

Ustka, dnia 28 listopada 2018 r.

Zamawiający: Gmina Miasto Ustka

Adres: 76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3

Wszyscy wykonawcy

IKIOŚ-ZP.271.26.2018

Wyjaśnienie i modyfikacja treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej niż 5 548 000 euro na „Remont i przebudowę dworca kolejowego oraz budowę dworca autobusowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach budowy „Transportowego Węzła Integracyjnego w Ustce”

W związku ze złożonymi pytaniami dotyczącymi treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia na „**Remont i przebudowę dworca kolejowego oraz budowę dworca autobusowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach budowy „Transportowego Węzła Integracyjnego w Ustce”**”, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), wskazuję co następuje:

1. Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę zapisu w pkt. 8 ppkt. 8.2.3 SIWZ, który brzmi "warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej - warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
8.2.3.1. wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert,
jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej: minimum dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynku o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto każda robota"
na zapis o treści: w ppkt. 8.2.3.1. "wykonał w okresie ostatnich sześciu lat przed upływem terminu składania ofert, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej: minimum dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynku o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto każda robota".
Powyższa prośba jest podyktowana spełnieniem warunku zdolności technicznej, a tym samym możliwością złożenia oferty na przedmiotowe zadanie.

Odpowiedź:

Celem zwiększenia dostępności do zamówienia, Zamawiający dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej, określonego w pkt. 8.2.3.1. SIWZ, na następujący:

*„wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej: minimum **jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto** (definicję budynku zawiera Rozporządzenie Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)”.*

2. W informacji uzupełniającej dotyczącej projektów budowlanych i wykonawczych oraz tablic informacyjnych i pamiątkowych jest zapis, iż Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania 2 szt. tablic pamiątkowych o minimalnych wymiarach 80 cm x 120 cm oraz 2 szt. tablic informacyjnych zgodnie z wytycznymi. Prosimy o zamieszczenie rysunków szczegółowych wykonania tablic pamiątkowych i informacyjnych - treść, wielkość liter, rodzaj czcionki, kolory.

Odpowiedź:

Rysunki oraz szczegółowy opis wymagań dla tablic informacyjnych i pamiątkowych określają „Wytyczne w zakresie informacji i promocji projektów dofinansowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa

Pomorskiego na lata 2014 – 2020”. Wzory tablic znajdziecie Państwo na stronach www.funduszeuropejskie.gov.pl/promocja i na stronie www.rpo.pomorskie.eu.

3. W projekcie wykonawczym: Remont i przebudowa dworca PKP w pkt. 3.2.4. Zmiany i rozwiązania z zakresu konserwacji zabytków ppkt. 1 jest zapis o poniższej treści: „Na etapie realizacji zostaną wykonane badania stratygraficzne, a ich wyniki zostaną przedstawione w Słupskiej Delegaturze Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków”. Po czyjej stronie jest zlecenie tego typu prac, kto pokrywa koszty przedmiotowych badań?

Odpowiedź:

Zlecenie i koszty przedmiotowych prac leżą po stronie Wykonawcy.

4. Na jaki okres należy uwzględnić w wycenie pielęgnację terenów zielonych?

Odpowiedź:

Wycena pielęgnacji terenów zielonych powinna obejmować okres gwarancyjny wykonanych prac.

5. Czy na okres trwania realizacji inwestycji dworzec kolejowy zostanie całkowicie wyłączony z użytkowania?

Odpowiedź:

Tak. Sposób realizacji prac budowlanych musi zapewnić natomiast możliwość użytkowania ciągów komunikacyjnych zlokalizowanych w ciągu drogi DK 21.

6. Prosimy o zamieszczenie na stronie załączników do SIWZ w formie edytowalnej, w formacie WORD.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił załączniki w wersji .pdf by zapobiec swobodnej modyfikacji ich treści. W związku z powyższym nie udostępni załączników w wersji edytowalnej.

7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił Wykonawcom dokumentację niezbędną do prawidłowego przygotowania oferty, która odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia. Brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie będzie obciążać Wykonawcy.

8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonywania zadania, a skutki ewentualnych braków nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż wszystkie niezbędne decyzje administracyjne będące do uzyskania przez stronę Zamawiającego zostały uzyskane i są prawomocne. Nie odnosi się to do decyzji administracyjnych niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę w trakcie prac i po ich zakończeniu wynikających z zakresu przedmiotu umowy.

9. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

10. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót budowlanych ujętych w opisie przedmiotu zamówienia dokonanym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiORB) stanowiących odpowiednio załącznik nr 8 i 9 do SIWZ.

W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca winien również wkalkulować ryzyko związane z wystąpieniem sytuacji charakterystycznych dla danego przedmiotu zamówienia np. wystąpienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji podziemnych, lokalnie odmiennych warunków gruntowych, odmiennych warunków wodnych zależnych od pór roku lub zjawisk atmosferycznych, które to sytuacje mimo iż nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej, są możliwe do przewidzenia w oparciu o wiedzę i doświadczenie profesjonalnego Wykonawcy, wykazującego należyłą staranność w przygotowaniu oferty.

Roboty zaś niewchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, od których uzależnione będzie wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w dokumentacji projektowej, niemożliwe wcześniej do przewidzenia w oparciu o udostępnioną dokumentację projektową, wizję lokalną, bądź wiedzę i doświadczenie Wykonawców, stanowią będą przedmiot odrębnego zamówienia. Przypadki możliwości wprowadzenia zmian do zawartej umowy w zakresie terminu zostały określone w pkt. 24.5.1. Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

11. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 10.

12. Czy stosownie do Art. 30. PZP, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i technologii w oparciu o nowe normy i wytyczne techniczne, w przypadku, gdy SST opiera się o stare, nieaktualne lub wycofane normy?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i technologii w oparciu o nowe normy i wytyczne techniczne w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia przytoczone w jego opisie zostaną wycofane i zastąpione nowymi.

13. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania kolizji z siecią nieujęta w projekcie, obowiązek usunięcia kolizji spoczywa na gestorze sieci oraz o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia ww. kolizji Zamawiający, wydłuży termin realizacji inwestycji stosownie do zaistniałych okoliczności.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 10.

14. Wykonawca po przeprowadzonej analizie dokumentacji i zakresu prac potrzebnych do przygotowania rzetelnej oferty na w/w inwestycję, stwierdza, iż w wyznaczonym czasie do 05.12.2018r. nie będzie w stanie przygotować oferty. Oczekiwany czas na przygotowanie kompletnej, rzetelnej oferty to 19.12.2018 r. Prosimy o zmianę terminu złożenia ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuża termin składania o otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu z dnia 05.12.2018 r. na dzień 19.12.2018 r.:

- 1) pkt. 18.14.1. SIWZ otrzymuje brzmienie:

*„Zewnętrzna koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres: **Gmina Miasto Ustka, 76-270 Ustka, ul .Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3** raz oznaczona napisem: „Oferta na przetarg nieograniczony: Remont i przebudowa dworca kolejowego oraz budowa dworca autobusowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach budowy „Transportowego Węzła Integracyjnego w Ustce” z dopiskiem „**Nie otwierać do dnia 19.12.2018 r. do godz. 10:30**”.*

- 2) pkt. 19.2. SIWZ otrzymuje brzmienie:

*„Termin składania ofert upływa dnia **19.12.2018 r. o godz. 10:00**. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską”.*

- 3) pkt. 19.3. SIWZ otrzymuje brzmienie:

*„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.12.2018 r. o godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego – w Ustce przy ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, pokój nr 307”.*

- 15.** Wykonawca prosi o zmniejszenie wysokości kar umownych wskazanych w § 15 umowy - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 w wysokości 0,5% ceny ryczałtowej brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki - do wysokości 0,1%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kar umownych.

- 16.** Prosimy o informację, czy można w dniu 29.11.2018 r. (czwartek) dokonać wizji lokalnej dworca kolejowego? Czy wykonawca może sam zrobić wizję we wszystkich pomieszczeniach budynku, czy konieczny jest udział przedstawiciela zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający umożliwi każdemu wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej dworca kolejowego na jego wniosek. W tym celu należy skontaktować się z pracownikiem Zamawiającego pod nr tel. 59 8154 310 lub 59 8154 312 celem otwarcia obiektu, z minimum jednodniowym wyprzedzeniem. Wizja w dniu 29.11.2018. r. jest możliwa, w tym celu proszę o kontakt pod wskazanym numerem telefonu.

Powyższe wyjaśnienia i modyfikacja powodują zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu publicznym opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 639160-N-2018 dnia 16.11.2018 r.

Zostaną umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.ustka.pl, na której udostępniono specyfikację. Ponadto zostaną dołączone do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą stanowić jej integralną część.

Z up. BURMISTRZA
/-/ mgr Bartosz Gwóźdź-Sproketowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA