



**URZĄD
MIASTA USTKA**

Ustka, dnia 09 listopada 2018 r.

Zamawiający: Gmina Miasto Ustka

Adres: 76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3

Wszyscy wykonawcy

IKiOŚ-ZP.271.28.2018

**Wyjaśnienie i modyfikacja treści
Specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej od wyrażonej w złotych równowartość kwoty 221 000 euro na „Wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej „Budowy odwodnienia terenów przy ul. Polnej w Ustce””

W związku ze złożonymi pytaniami dotyczącymi treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia na **„Wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej „Budowy odwodnienia terenów przy ul. Polnej w Ustce””**, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), wskazuję co następuje:

1. Na jakim terenie /w ha/ należy prowadzić prace projektowe. W zał. Nr 7 określono:

- kolorem zielonym – obszar projektowanego odwodnienia/kolektory, rowy, zbiornik/
- kolorem niebieskim – obszar zlewni 45 ha.

W Szczegółowym OPZ pkt. 1.3. – założenia projektowe napisano:

- określenie przebiegu i średnic kolektorów na obszarze zlewni.

A zatem jaki teren ma być objęty pracami projektowymi?

Odpowiedź:

Pracami projektowymi objęty jest teren składający się z działek wymienionych w pkt. 1.2.2 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 8 do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Jest to teren o powierzchni ca. 6,6 ha.

2. Na jakiej podstawie określić średnice kolektorów na obszarze zlewni 45 ha, skoro w szczegółowym OPZ nie wymienia się hydrologii zlewni z określeniem przepływów charakterystycznych, od czego naszym zdaniem należy rozpocząć całość prac.

Odpowiedź:

Określenie hydrologii zlewni i określenie przepływów charakterystycznych jest podstawą opracowania projektów dokumentacji projektowych, które powinien wykonać Wykonawca w ramach realizacji umowy. Na tej podstawie należy określić średnice kolektorów na obszarze zlewni. Zamawiający w pkt. 3.4.2. lit. c) specyfikacji istotnych warunków zamówienia wskazał, że Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest wykonać wszystkie pomiary, badania, obliczenia i ekspertyzy potrzebne do prawidłowego opracowania dokumentacji technicznej.

3. Jaką funkcję ma pełnić zbiornik wymieniony w OPZ. Naszym zdaniem potrzeba jego budowy powinna zostać ustalona w koncepcji.

Odpowiedź:

Zbiornik ma pełnić funkcję retencyjną, podczyszczającą wody opadowe oraz rekreacyjną.

4. Prosimy o wyjaśnienie treści sformułowań:

- wzór umowy par. 1 pkt 3.11

Wykonanie projektów wykonawczych ... W tym aranżacja wnętrza wraz z wyposażeniem

- OPZ – str. 2/10 pkt. 1.5.1.1.
- przekroje normalne i pionowe,
- rzuty kondygnacji z opisem poszczególnych funkcji,
- dokumentacja fotograficzna – co ma obrazować

pkt. 1.5.3.1 - w tym wizualizacji

pkt. 1.5.10 – oddzielna decyzja na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią

pkt. 1.4 – dodatkowe wymagania Zamawiającego ...Zamawiający może żądać sfinansowania tych robót przez Wykonawcę. O jakiego wykonawcę chodzi? – prac projektowych czy robót b-m. Proszę podać podstawę prawną takiego żądania.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ oraz wskazanych załączników w następującym zakresie:

- 1) § 1 ust. 3 pkt. 11 załącznika nr 4 do SIWZ - Wzoru umowy otrzymuje brzmienie:
„wykonanie projektów wykonawczych wielobranżowych stanowiących uszczegółowienie projektów budowlanych”
- 2) pkt. 3.1.2.11. SIWZ otrzymuje brzmienie:
„wykonanie projektów wykonawczych wielobranżowych stanowiących uszczegółowienie projektów budowlanych”
- 3) Wykonawca w koncepcji architektoniczno-budowlanej zobowiązany będzie przedstawić rozwiązania architektoniczne oraz funkcje naziemnych elementów infrastruktury (np. rowy, zbiorniki, zastawki melioracyjne itp.).
- 4) pkt 1.5.1.2. Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ otrzymuje brzmienie:
„część rysunkowa zawiera: plan orientacyjny, plan sytuacyjny, lokalizację urządzeń i obiektów z opisem proponowanych funkcji, dokumentację fotograficzną”.
Dokumentacja fotograficzna ma obrazować stan istniejący miejsc, w których lokalizowana będzie projektowana infrastruktura.
- 5) pkt 1.5.3.1. Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ otrzymuje brzmienie:
„celem spotkania jest poinformowanie lokalnej społeczności i innych zainteresowanych stron o planowanym przedsięwzięciu oraz przedstawienie proponowanych rozwiązań wraz z uzasadnieniem”;
- 6) pkt 1.5.10. Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ otrzymuje brzmienie:
„uzyskaniu i dostarczeniu Zamawiającemu decyzji zezwalającej na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy - Prawo budowlane - po 1 egz.”;
- 7) zapis „Wykonawca ma obowiązek ujęcia w pozycjach przedmiarowych i w kosztorysie inwestorskim wszystkich technologii, materiałów, urządzeń i robót, które wynikną z projektu budowlanego. W przypadku robót dodatkowych, których potrzeba wykonania nastąpi na skutek popełnionego błędu w przedmiarze robót, a ujawnienie tego faktu nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu na wykonawstwo robót objętych projektem, stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, Zamawiający może żądać sfinansowania tych robót dodatkowych przez Wykonawcę,” w pkt 1.4 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ zmienia się na: „Wykonawca ma obowiązek ujęcia w pozycjach przedmiarowych i w kosztorysie inwestorskim wszystkich technologii, materiałów, urządzeń i robót, które wynikną z projektu budowlanego,”.
5. Zamawiający nie określa bliżej terminów przekazania Wykonawcy prac projektowych danych od wykonawcy dokumentacji ul. Polnej i projektowanej obwodnicy Ustki, a jest to niezbędne dla ustalenia odpowiedzialności za terminy wykonawcy projektu odwodnienia. To zamawiający zawarł umowy z tymi wykonawcami i on powinien wziąć za te terminy odpowiedzialność wobec wykonawcy projektu odwodnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający w pkt. 3.1.3. SIWZ zaznaczył, że występuje konieczność koordynacji prac projektowych z wykonawcą dokumentacji projektowej przebudowy ul. Polnej oraz z wykonawcą dokumentacji projektowej obwodnicy miasta Ustka wykonującymi prace projektowe na zlecenie zamawiającego. Zamawiający na wniosek Wykonawcy wskaże tych

wykonawców. Uzgodnienie dokumentacji w tym zakresie należy do Wykonawcy, gdyż Zamawiający w pkt. 3.4.2. lit. d) specyfikacji istotnych warunków zamówienia wskazał, że Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest uzyskać wszystkie zgody, warunki, opinie, decyzje i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania opracowań oraz wymagane do uzyskania zgód na prowadzenie robót budowlanych. Zapis ten dotyczy również uzgodnienia w zakresie rozwiązań przyjętych.

6. Reasumując naszym zdaniem należy uzupełnić OPZ o obliczenia hydrologiczne zlewni. W oparciu o hydrologię zlewni należy opracować koncepcję na mapie do celów informacyjnych i po konsultacjach społecznych, uzgodnić ją z Zamawiającym. Następnie należy wszcząć postępowanie /KIP/ o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych /DUŚ/ oraz opracować mapy do celów projektowych i badania geotechniczne. Powyższy zakres powinien stanowić I etap prac i płatność /40%/ - 6 m-cy od zawarcia umowy.

Etap II – wielobranżowy PB plus wniosek o pozwolenie na budowę z kompletem decyzji administracyjnych /DUŚ/, pozwolenie wodnoprawne, archeologia itp... - 14 m-cy od dnia zawarcia umowy, 40% płatności.

Etap III – projekty wykonawcze, STWIORB, kosztorysy i przedmiary, pozyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę – 17 m-cy od zawarcia umowy – 20% płatności.

Etap IV – nadzór autorski – rozliczane zgodnie z umową.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków płatności oraz zmianę terminu wykonania umowy.

W konsekwencji powyższych modyfikacji Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert:

- 1) pkt. 18.14.1. SIWZ otrzymuje brzmienie:

„Zewnętrzna koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres: Gmina Miasto Ustka, 76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3 raz oznaczona napisem: „Oferta na przetarg nieograniczony: Wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej „Budowy odwodnienia terenów przy ul. Polnej w Ustce””, z dopiskiem „Nie otwierać do dnia **16 listopada 2018 r. do godz. 10:30**”;

- 2) pkt. 19.2. SIWZ otrzymuje brzmienie:

„Termin składania ofert upływa dnia **16 listopada 2018 r. o godz. 10:00**. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską”;

- 3) pkt. 19.3. SIWZ otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16 listopada 2018 r. o godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego – w Ustce przy ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, pokój nr 307.

Powyższe wyjaśnienia i modyfikacja powodują zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu publicznym opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 642114-N-2018 dnia 30.10.2018 r.

Zostaną umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.ustka.pl, na której udostępniono specyfikację. Ponadto zostaną dołączone do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą stanowić jej integralną część.

Z up. BURMISTRZA
mgr Bartosz Gwóźdź-Sprokietowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA