- WZÓR -

UMOWA NR IKiOŚ.....2018

zawarta w dniu ..... 2018 r. pomiędzy **Gminą Miasto Ustka**, z siedzibą w Ustce, przy ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, reprezentowaną przez:

..... - .....

przy kontrasygnacie ..... - .....

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym"**

a ..... z siedzibą w ..... przy ul. .....,

reprezentowanym przez:

..... – .....

..... – .....

zwanym dalej „ **Wykonawcą**".

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 221 000 euro na **Wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej „Zagospodarowanie terenu parku przy ul. Marynarki Polskiej poprzez budowę tężni solankowych oraz obiektów sportowo-rekreacyjnych"** Zamawiający zleca wykonanie zamówienia następującej treści, zgodnej w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą:

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej: „Zagospodarowanie terenu parku przy ul. Marynarki Polskiej poprzez budowę tężni solankowych oraz obiektów sportowo-rekreacyjnych".**
2. Ogólna charakterystyka terenu przeznaczonego pod inwestycję została określona w projekcie koncepcji „Zagospodarowania terenu Parku przy ul. Marynarki Polskiej, dz. nr 402, dz. nr 1191 – wersja D2" oraz projekcie koncepcji **„**Zagospodarowaniu terenu Parku przy ul. Marynarki Polskiej, dz. nr 402, dz. nr 1191 – wersja D2 - fragment" stanowiącym **załącznik nr 7** do niniejszej SIWZ.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia polega na wykonaniu niżej wymienionych opracowań i usług:
   1) opracowaniu mapy do celów projektowych;
   2) określeniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z koncepcją D-2 i fragment D-2;
   3) wykonaniu projektów budowlanych wielobranżowych dla szczegółu określonego jako wersja D2-fragment – dz. nr 402;
   4) uzyskaniu i dostarczeniu Zamawiającemu decyzji zezwalającej na budowę dla opracowań określonych w pkt 3);
   5) wykonaniu projektów budowlanych wielobranżowych obejmujących cały teren parku określony jako wersję D2 - dz. nr 402, dz. nr 1191;
   6) uzyskaniu i dostarczeniu Zamawiającemu decyzji zezwalającej na budowę dla opracowań określonych w pkt 6);
   7) uzyskaniu pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych o ile będą wymagane dla opracowań określonych w pkt 3) i 6);
   8) wykonaniu projektów wykonawczych wielobranżowych stanowiących uszczegółowienie projektów budowlanych dla opracowań określonych w pkt 4);
   9) wykonaniu projektów wykonawczych dla szczegółu określonego dla opracowań określonych w pkt 3);
   10) wykonaniu kosztorysów inwestorskich dla opracowań określonych w pkt 9);
   11) wykonaniu kosztorysów inwestorskich dla opracowań określonych w pkt 10);
   12) wykonaniu projektu zieleni dla koncepcji D-2 opracowanym zgodnie z załącznik nr 3 do umowy;

13) pełnienie nadzoru autorskiego.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i założenia do projektowania zawarto w **załączniku nr 7 i 8 do SIWZ.**
5. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia (dokumentacja projektowo-kosztorysowa) winna zostać opracowane zgodnie z przepisami art. 29-31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Zabrania się opisywania przedmiotu zamówienia na realizację robót w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny" ze szczegółowym określeniem parametrów równoważności. Opis przedmiotu robót budowlanych należy sporządzić z uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych.
6. Dokumentację będącą przedmiotem zamówienia (dokumentacja projektowo-kosztorysowa) należy uzgodnić z właściwymi zarządcami oraz właścicielami nieruchomości, na których będą prowadzone projektowane roboty budowlane, roboty związane zabezpieczeniem lub przebudową urządzeń obcych, kolidujących z przyjętymi rozwiązaniami itp.
7. Informacje dodatkowe:
   1) Zamawiający udzieli pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed wszystkimi osobami i instytucjami opiniującymi, uzgadniającymi oraz wydającymi decyzje w związku z realizacją umowy na Wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
   2) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
      a) pozyska mapy niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia;
      b) zabezpieczy obsługę geodezyjną, geotechniczną;
      c) wykona wszystkie pomiary, badania, obliczenia i ekspertyzy potrzebne do prawidłowego opracowania dokumentacji technicznej;
      d) uzyska wszystkie zgody, warunki, opinie, decyzje i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania opracowań oraz wymagane do uzyskania zgód na prowadzenie robót budowlanych.

§ 2.
Termin realizacji umowy

Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy:

1) **w terminie 40 dni od dnia podpisania umowy** - wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnych opracowań i usług, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1-4.
2) **4 miesiące od dnia podpisania umowy** - wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnych opracowań i usług, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 5-12.
3) **pełnienie nadzoru autorskiego,** o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 13 **–** do czasu zakończenia realizacji inwestycji związanej z budową „Zagospodarowanie terenu parku przy ul. Marynarki Polskiej poprzez budowę tężni solankowych oraz obiektów sportowo-rekreacyjnych" – **planowany termin realizacji inwestycji – kwiecień-czerwiec 2019 r.** Termin realizacji robot może zostać przesunięty – w takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany realizować usługi w terminie zmienionym.

§ 3.
Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Łączne szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę:
   cena netto:……zł + podatek VAT ……%, tj. ……zł
   cena brutto (z podatkiem VAT): …… zł
   (słownie: …….. zł),
   zgodnie z Formularzem oferty złożonej na etapie postępowania, w tym:

1) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1-5 ustala się w formie ryczałtu na kwotę:
   cena netto…… zł;
2) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 6-13 ustala się w formie ryczałtu na kwotę:
   cena netto…… zł.

Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 i 2 zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, obsługi geodezyjnej, geotechnicznej, koszty uzyskania niezbędnych warunków, uzgodnień i decyzji oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT.

Wynagrodzenie wskazane w pkt. 1 i 2 jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, niepodlegającą zmianom.

Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wystawieniu faktur przez Wykonawcę.

Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będą protokoły odbioru dokumentacji zatwierdzone i podpisane przez Zamawiającego.

Wykonawca wystawi dwie faktury, przy czym:

- pierwsza faktura na wartość stanowiącą maksymalnie 40% ceny za wykonanie części przedmiotu umowy, o której mowa w pkt. 1 i nie większą niż 60 000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych) brutto, wystawiona będzie przez Wykonawcę po wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu opracowań i usług objętych przedmiotem zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1-5 niniejszej umowy,
- druga faktura na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy ceną za wykonanie części przedmiotu umowy, o której mowa w pkt. 1, a wartością pierwszej faktury wystawiona będzie przez Wykonawcę po wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu opracowań i usług objętych przedmiotem zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 6-13 niniejszej umowy;

3) wynagrodzenie szacunkowe Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 13 niniejszej umowy:
   cena netto…… zł + podatek VAT ……% tj. ……zł.
   cena brutto (z podatkiem VAT):……..zł.
   (słownie:……zł
   przy czym kwota ta zawiera również koszty dojazdu na budowę oraz na rady budowy, a także czynności wykonywanych poza placem budowy, a będących konsekwencją poczynionych uzgodnień;
   a) wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego strony określają wg jednostkowych stawek ryczałtowych:
      - za każdy pobyt na budowie -…… zł (słownie:……) netto,
      - za każdy pobyt na radzie budowy -…… zł (słownie:……) netto,
      - za każdą roboczogodzinę prac projektowych - …….zł (słownie:……) netto; wynagrodzenie płatne będzie za rzeczywisty czas pełnienia funkcji, bez czasu dojazdu;
      - za jedną aktualizację kosztorysów inwestorskich -…… zł (słownie:……) netto,
   b) wynagrodzenie płatne będzie nie częściej niż jeden raz w miesiącu (kalendarzowym) po wystawieniu faktury przez Wykonawcę wraz z wykazem czynności zatwierdzonym przez Zamawiającego, który stanowi podstawę do wystawienia faktury;
   c) wynagrodzenie Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie pobytów na budowie i radzie budowy oraz prac projektowych będzie stanowić sumę iloczynów ilości pobytów i godzin projektowych oraz ich cen jednostkowych, zgodnie z Formularzem cenowym Wykonawcy złożonym na etapie postępowania przetargowego z zastrzeżeniem iż ostatnia rata wynagrodzenia równa sumie części należnych za dwa ostatnie miesiące świadczenia usługi zostanie wypłacona po dokonaniu końcowego odbioru.

2. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na Gminę Miasto Ustka, 76-270 Ustka, ul. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego 3, NIP: 839-002-36-21. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na r-k Wykonawcy podany na fakturach w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.
4. W przypadku wpływu do Zamawiającego faktury bez wymaganych protokołów odbioru termin płatności liczony jest od daty wpływu protokołów odbioru.

5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszystkie czynniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu umowy bez wad.
6. Strony przewidują zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
   a) stawki podatku od towarów i usług,
   b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 28 z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia określonego w ust. 6 lit. b) i c) może być dokonana nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub dokonania ostatniej zmiany.
8. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego adekwatnie ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz zasad określonych w SIWZ w zakresie dotyczącym zmian umowy (ceny).
10. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 6 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie adekwatnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz zasad określonych w SIWZ w zakresie dotyczącym zmian umowy (ceny).
11. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 6 lit. a) wprowadzenie zmian w wysokości wynagrodzenia wymaga złożenia przez Wykonawcę wniosków wskazanych z ust. poniżej oraz udokumentowanego oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 6 lit. b) i c).
12. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 lit. b) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej wg kosztorysu ofertowego. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy , które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
13. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 lit. c) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniu społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 6 lit. c, na kalkulację ceny ofertowej według kosztorysu ofertowego. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 6 lit. c).
14. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 6 na koszty wykonania zamówienia należy od Wykonawcy.

§ 4.

Nadzór autorski

1. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje wykonanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), a ponadto wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
2. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności:
   1) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi,
   2) niezwłoczne wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWiOR i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
   3) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych w terminie 3 dni roboczych od dnia podjęcia informacji.,
   4) opracowanie dokumentacji zamiennych wynikających z treści dokonanych uzgodnień w trakcie wykonywania robót budowlanych w terminie 7 dni roboczych od dnia podjęcia informacji.,
   5) kwalifikowanie zmian jako nieistotne lub istotne w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
   6) sygnalizowanie sytuacji, gdy zakres proponowanych zmian powoduje istotna zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz proponowanie rozwiązań (o ile to możliwe) zamiennych nie powodujących takiej zmiany,
   7) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy, procedurach rozruchu,
   8) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
   9) udział w czynnościach kontrolnych uprawnionych organów i instytucji.
   10) aktualizacji kosztorysów inwestorskich przed przystąpieniem Zamawiającego do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w terminie 3 dni roboczych od dnia podjęcia informacji.
3. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, za zgodą Wykonawcy, osoby sprawujące nadzór dokumentować będą przez:
   1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
   2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują,
   3) wpisy do dziennika budowy.
4. Wykonawca udzielał będzie konsultacji Zamawiającemu w zakresie zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych lub inne podmioty wad lub braków projektu budowlanego oraz w ramach wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji budowlanej, o której mowa w § 1 ust. 3, będzie usuwał te błędy i braki w terminie 3 dni roboczych od dnia podjęcia informacji, w szczególności poprzez sporządzenie odpowiedniej dokumentacji pozwalającej na dalsze prowadzenie prac przez wykonawcę robót budowlanych. Za usunięcie wad lub braków projektu budowlanego uważa się również opracowanie rozwiązań technicznych oraz doradztwo w przypadku wystąpienia kolizji instalacji lub uzbrojenia istniejących z instalacjami lub uzbrojeniem zaprojektowanymi, których Wykonawca nie przewidział na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
5. Wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach usługi zostaną Zamawiającemu dostarczone również w wersji elektronicznej (plik PDF) oraz edytowalnej (bez zabezpieczeń).
6. Wykonawca, w ramach każdego zadania, pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót, w ilości szacunkowej nieprzekraczającej:
   1) ilość pobytów na budowie – 10,
   2) ilość pobytów na radzie budowy – 10,
   3) ilość roboczogodzin prac projektowych w ramach nadzoru – 100,
   4) aktualizacja cenowa kosztorysów inwestorskich - 3

   Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku zmniejszenia szacunkowej ilości

potrzeb w zakresie nadzoru autorskiego.

7. W wyżej określonym wymiarze Wykonawca będzie brał udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną (e-mail) na 2 dni przed oczekiwanym pobytem.
8. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie musi być odnotowany wpisem do Dziennika Budowy. Pobyt nieodnotowany w dzienniku budowy uważa się za nieodbyty (Wykonawca nie nabywa za niego praw do wynagrodzenia).

§ 5.
Podstawowe obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową oraz będzie zobowiązany do:
   1) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
   2) przestrzegania praw patentowych i licencji,
   3) sporządzenia dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy z zachowaniem zasad równego traktowania Wykonawców i uczciwej konkurencji oraz zasad opisu przedmiotu zamówienia określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w szczególności w art. 29 ust. 1-3 tejże ustawy.
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i uzyskał informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania projektów budowalnych i wykonawczych między innymi niżej wymienione osoby posiadające odpowiednie uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz zapisami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia – zgodnie ze złożoną ofertą:
   1) projektanta branży architektonicznej – ……,
   2) projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej – ……,
   3) projektant zieleni - ……,

   posiadające kwalifikacje zawodowe określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Ponadto oprócz osób wymienionych w ust. 4 Wykonawca ustanowi odpowiednie osoby niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz posiadające stosowne kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie.
6. Wykonawca ma obowiązek, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, przedłożyć Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych w zakresie projektowania, dotyczące osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, dla których ustawa Prawo budowlane wymaga posiadania uprawnień oraz kopie aktualnych dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 6.
Zasady porozumiewania się stron

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem, drogą elektroniczną lub ustnie w trakcie rad projektu i wizyt roboczych na okoliczność, których będą sporządzane przez Wykonawcę protokoły podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca będzie kierował wszelką korespondencję na Gminę Miasto Ustka.

§ 7.
Przekazanie i odbiór przedmiotu umowy

1. Dokumentacja objęta przedmiotem umowy zostanie przekazana Zamawiającemu w jego siedzibie, w trwale oprawionych egzemplarzach, w ilości zgodnej ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, oraz jako:
   1) zarchiwizowane na płytach CD lub DVD kompletne opracowanie w plikach o formatach źródłowych (doc, xls, dgn, dwg),
   2) zarchiwizowane na płytach CD lub DVD kompletne opracowanie w formacie pdf służące do opisu przedmiotu zamówienia jako materiały przetargowe, w zakresie zgodnym ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

Zarchiwizowane na płycie CD lub DVD materiały przetargowe służące do opisu przedmiotu zamówienia muszą być tożsame z wersją pisemną.

2. Przedmiot umowy będzie odebrany protokołami odbioru podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Odbiorowi będzie podlegał komplet dokumentacji.
4. Protokół będzie zawierał:
   1) datę wystawienia protokołu,
   2) nazwę dokumentacji projektowej i oznaczenie Umowy,
   3) nazwę stron Wykonawcy i Zamawiającego wraz ze wskazaniem osób reprezentujących oraz miejscami na podpisy,
   4) nazwy opracowań projektowo-kosztorysowych będących przedmiotem odbioru wraz z podaniem ilości egzemplarzy, listę załączników,
   5) pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż dostarczony projekt został wykonany z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad sztuki projektowej oraz, że jest kompletny, spójny i stanowić może podstawę do realizacji robót budowlanych. Wykonawca przekaże zamawiającemu protokół przekazania w dwóch egzemplarzach wraz z załącznikami (będącymi przedmiotem odbioru).
5. Zamawiający ma prawo zlecić sprawdzenie jakości otrzymanej dokumentacji niezależnemu podmiotowi.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w uzgodnionym terminie.
7. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data przekazania do odbioru chyba, że w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub posiada wady. Wówczas datą wykonania umowy będzie termin dokonania wszystkich uzupełnień lub usunięcia wad.
8. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w fakturze wystawionej na podstawie § 3 ust. 1 umowy za realizację zadania, Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do opracowań wykonanych w ramach umowy. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych mieści się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
9. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający oraz działający w jego imieniu Inwestor zastępczy będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
   1) użytkować opracowania na własny użytek dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, także ich kopie:
      a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania opracowań projektowych,
      b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych na realizację robót budowlanych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym przez zamieszczenie na stronie internetowej,
      c) innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
      d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
   2) wykorzystywać opracowania i ich dowolną część do prezentacji,
   3) zwielokrotniać opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką,
   4) rozpowszechniać w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
   5) tworzyć nowe wersje i adaptacje (przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany).
10. Utrwalone wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem zadania Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych.
11. Wszystkie czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 8.
Gwarancje

1. Oświadczenie, o którym mowa w § 7 ust. 4 pkt 5 niniejszej umowy jest ważne bezterminowo.
2. Do czasu zakończenia realizacji inwestycji, której dotyczy dokumentacja objęta niniejszą umową, Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach będących przedmiotem niniejszej umowy wynikających z niezachowania wymagań określonych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1.

3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do opracowywania odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych, udzielanie wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji budowlanej oraz dokonywanie ewentualnych modyfikacji (poprawę i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenie wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych.
4. Z tytułu usuwania wad, wykonywania opracowań, wyjaśnień popraw i uzupełnień, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w opracowaniach, ujawnione w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 2, w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin usunięcia usterek ustalą strony wspólnie przy założeniu, że termin ich usunięcia nie przekroczy 7 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o konieczności ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumenty, o których mowa w ust. 3 i przekazać je Zamawiającemu drogą elektroniczną, w terminie 3 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o konieczności ich wykonania. Informacje Zamawiający przesyła do Wykonawcy drogą elektroniczną lub za pomocą faksu. Opracowania przekazane drogą elektroniczną Wykonawca zobowiązany jest również przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej, która musi być tożsama z wersją elektroniczną.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniach, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust 2, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu wad przedmiotu umowy.
9. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane drogą elektroniczną lub pisemnie.
10. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają łącznie z wygaśnięciem uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 9.
Zwłoka i kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 pkt. 1-2 w wysokości 0,5% ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
   2) za zwłokę w przedłożeniu któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 6 w wysokości 200 zł, za każdy dzień zwłoki;
   3) za zwłokę w usuwaniu wad, usterek i braków w dokumentacji budowlanej, stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,5% ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 5;
   4) za zwłokę w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 3, w wysokości 0,3% ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 6;
   5) za każde stwierdzone niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego w wysokości 500 zł brutto;
   6) za zwłokę w przekazaniu dokumentów w terminach, o których mowa w § 4 ust. 2, ppkt 3, 4, 10 i ust. 4, w wysokości 0,3% ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
   7) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% ceny brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody.
6. Kara określona w ust. 5 nie przysługuje w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie § 10 ust. 1 i 2 umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% ceny brutto, o której mowa w § 3

ust. 1 umowy, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody. Kara umowna wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy sytuacji określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych i § 10 ust. 1-2 umowy, a także sytuacji, gdy odstąpienie od umowy spowodowane jest wadami dokumentacji projektowej, które to wady uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10.
Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
   1) Wykonawca przekroczy o 15 dni terminy realizacji umowy określone w § 2 ust. 1-2 niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
   2) Wykonawca nie realizuje usług mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do ich realizacji w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania,
   3) Wykonawca trzykrotnie dokona nienależytego usunięcia wad dotyczących tego samego etapu lub elementu przedmiotu umowy,
   4) jeżeli Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy – dotyczy to między innymi sytuacji gdy:
   5) realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub zapisami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
   6) przedmiot umowy realizuje inny Wykonawca niż określony w umowie bądź inne osoby (projektanci) zamiast określonych w umowie,

   - wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 9 ust. 2 pkt 7 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie porozumienia.
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.

§ 11.
Odpowiedzialność za naruszenie praw osób trzecich

1. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego usługi objęte niniejszą umową nie naruszają praw osób trzecich w zakresie praw autorskich, patentowych, znaków, nazw firmowych. Odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
2. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw strony trzeciej w myśl ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia**.**

§ 12.
Rozwiązywanie sporów

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13.
Siła wyższa

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się ze zobowiązań umownych spowodowanych przypadkami „siły wyższej". Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie

można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze mające charakter siły wyższej.

2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na siłę wyższą.
3. Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga strona powinna być o tym natychmiast poinformowana.

§ 14.
Wprowadzanie zmian

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:
   1) **ceny r**ealizacji przedmiotu umowy na skutek:
      a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (stawki VAT) mającej zastosowanie do przedmiotu zamówienia,
      b) zmiany zakresu lub sposobu wykonania przedmiotu umowy, spowodowanej okolicznościami wskazanymi w pkt. 2 lit. d), przy czym zmiana ceny nie może wynosić więcej niż 10%,
      c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
      d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

      – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę z zastrzeżeniem, że szczegółowe zasady zmian ceny określono w §3 ust. 6-14 umowy;
   2) **terminu** realizacji przedmiotu umowy na skutek:
      a) zaistnienia siły wyższej,
      b) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych,
      c) wydłużających się, ponad przewidziane przepisami, terminów wydania decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, niespowodowanych z winy Wykonawcy,
      d) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu lub sposobu opracowania przedmiotu umowy, z jednoczesnym prawem do odpowiednich zmian wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli:
         - będzie to wynikało z treści warunków lub uzgodnień wydanych przez gestorów sieci, różniących się znacznie od założeń na etapie przetargu,
         - Wykonawca z przyczyn od siebie niezależnych nie będzie mógł uzyskać dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w całości,
         - w wyniku przeprowadzonych ustaleń Zamawiający podejmie decyzję o konieczności zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy w celu zapobieżenie powstania strat dla Zamawiającego lub uzyskania założonego lub lepszego efektu użytkowego,
      e) konieczności zaspokojenia oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
      f) konieczności wykonania dodatkowych badań, niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowania zamówienia,
      g) przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego,

      – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
   3) **zmiany osób** wskazanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji, o których mowa w pkt. 8.2.3. SIWZ, przy czym nowo wskazane osoby powinny spełniać wymogi określone w SIWZ oraz posiadać doświadczenie nie niższe, niż pierwotnie wskazane w ofercie podlegające punktacji wg kryteriów oceny ofert, a także uzyskać pozytywną akceptację Zamawiającego.
   4) **zmiany zakresu lub sposobu opracowania przedmiotu umowy**, jeżeli:
      a) będzie to wynikało z treści warunków lub uzgodnień wydanych przez gestorów sieci, różniących się znacznie od założeń na etapie przetargu,

b) Wykonawca z przyczyn od siebie niezależnych nie będzie mógł uzyskać dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w całości,

c) w wyniku przeprowadzonych ustaleń Zamawiający podejmie decyzję o konieczności zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy w celu zapobieżenie powstania strat dla Zamawiającego lub uzyskania założonego lub lepszego efektu użytkowego;

5) **zmiany podwykonawcy** wskazanego w ofercie, bądź też rezygnacji z tego podwykonawcy, z uwzględnieniem zasad określonych w pkt. 13.2. SIWZ.

2. Każda zmiana umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.

§ 15.
Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Umowę sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
2) Formularz oferty złożony przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**