

Ustka, dnia 17 sierpnia 2018 r.

Zamawiający: Gmina Miasto Ustka

Adres: 76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3

Wszyscy wykonawcy

IKIOŚ-ZP.271.17.2018

Wyjaśnienie i modyfikacja treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej niż 5 548 000 euro na „Remont i przebudowę dworca kolejowego oraz budowę dworca autobusowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach budowy „Transportowego Węzła Integracyjnego w Ustce”

W związku ze złożonymi pytaniami dotyczącymi treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia na „**Remont i przebudowę dworca kolejowego oraz budowę dworca autobusowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach budowy „Transportowego Węzła Integracyjnego w Ustce”**”, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), wskazuję co następuje:

1. W projekcie budowlanym dworca autobusowego zawarto projektowaną charakterystykę budynku, z której wynika, że wartość wskaźnika EP jest wyższa od maksymalnej dopuszczanej warunkami technicznymi. Proszę o wyjaśnienie powyższej kwestii i przedstawienie rozwiązań doprowadzających projekt do zgodności z przepisami.

Odpowiedź:

Przedstawiamy zamienne rozwiązania projektowe i charakterystykę energetyczną potwierdzającą zgodność projektu z warunkami technicznymi. Należy wprowadzić następujące zmiany:

- zastosować okna o współczynniku przenikania 0,8, zamiast 0,9 i 1,1 W/m²xK
- zastosować pompy ciepła elektryczne i kolektory słoneczne do przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Jednocześnie Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ następujące uzupełnienia i wyjaśnienia dokumentacji budowlanej, stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ:

- a) zamienne rysunki techniczne branży sanitarnej, architektonicznej i elektrycznej (rewizja 1),
- b) rysunek A12 dworca autobusowego – zestawienie warstw budowlanych
- c) zaktualizowane opisy dla projektu budowlanego dworca autobusowego, które były podstawą do wydania pozwolenia na budowę,
- d) aktualne rysunki branży teletechnicznej,

Zamawiający wyjaśnia również, iż jeśli w dokumentacji projektowej pojawiają się rysunki o tych samych nazwach, to aktualniejszy jest rysunek zawierający w nazwie pliku „rewizja”.

2. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w ilości stojaków rowerowych przy dworcu kolejowym. W przedmiarze robót jest 16, a na planie terenu 1.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż prawidłowa liczba stojaków rowerowych została wskazana w Przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ i wynosi 16. Na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ Zamawiający udostępnia zamienny plan zagospodarowania terenu z lokalizacją wszystkich stojaków (rewizja nr 1).

3. Ze względu na potencjalnie bardzo długie okresy gwarancji i wysoką wartość zamówienia prosimy o zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie (dział. 23.1. SIWZ).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości zabezpieczenia.

4. Prosimy o dopuszczenie kolejnej formy zabezpieczenia tj. zatrzymanie zabezpieczenia potencjalnie z każdej z faktur częściowych (dział 23.3. SIWZ).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

5. Wnosimy o wydłużenie terminu składania ofert o 4 tygodnie.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuża termin składania o otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu z dnia 22.08.2018 r. na dzień 06.09.2018 r.:

- 1) pkt. 18.14.1. SIWZ otrzymuje brzmienie:

*„Zewnętrzna koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres: **Gmina Miasto Ustka, 76-270 Ustka, ul .Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3** raz oznaczona napisem: **„Oferta na przetarg nieograniczony: Remont i przebudowa dworca kolejowego oraz budowa dworca autobusowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach budowy „Transportowego Węzła Integracyjnego w Ustce” z dopiskiem „Nie otwierać do dnia 06.09.2018 r. do godz. 10:30”.***

- 2) pkt. 19.2. SIWZ otrzymuje brzmienie:

*„Termin składania ofert upływa dnia **06.09.2018 r. o godz. 10:00.** Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską”.*

- 3) pkt. 19.3. SIWZ otrzymuje brzmienie:

*„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.09.2018 r. o godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego – w Ustce przy ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, pokój nr 307”.*

Powyższe wyjaśnienia i modyfikacja powodują zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu publicznym opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 587857-N-2018 dnia 31.07.2018 r.

Zostaną umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.ustka.pl, na której udostępniono specyfikację. Ponadto zostaną dołączone do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą stanowić jej integralną część.

Załączniki:

- 1) Dokumentacja zamienna do dokumentacji budowlanej, stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ (18 dokumentów).
- 2) Przedmiar robót zamienny dot. instalacji wodociągowej (załącznik nr 10 do SIWZ).

BURMISTRZ MIASTA USTKA
/-/ mgr inż. Jacek Graczyk