

Ustka, dnia 25 czerwca 2018 r.

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Ustce
76-2070 Ustka, ul. Marynarki Polskiej 78 a

Nr postępowania: ZP-ZIM.12.2018

Wszyscy Wykonawcy

**Wyjaśnienie i modyfikacja treści
Specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej zgodnie z postanowieniami art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych pn. „Modernizacja oświetlenia zewnętrznego na energooszczędne w ciągach komunikacyjnych i ogólnodostępnych przestrzeniach publicznych na terenie Miasta Ustki w systemie zaprojektuj i wybuduj”

W związku ze złożonymi pytaniami dotyczącym treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), Zamawiający wyjaśnia co następuje:

1. W treści PFU Zamawiający zamieścił następujący zapis w punkcie 2.1.1: „Obwody z lampami sodowymi wyposażać w układy redukcji mocy (28 szt.) dobrane zgodnie z pomiarami wykonanymi przed przystąpieniem do prac montażowych.”

W treści SIWZ w opisie przedmiotu zamówienia nie znajduje się natomiast żadna informacja na temat układów redukcji mocy, w związku z tym prosimy o wyjaśnienie czy w ramach zamówienia mają zostać zamontowane układy redukcji mocy zgodnie z treścią PFU.

Odpowiedź:

W ramach zamówienia należy zamontować układy redukcji mocy w obwodach z oprawami sodowymi zgodnie z punktem 2.1.1 PFU. Zamawiający wskazuje ulice/obwody z oprawami sodowymi do montażu układów redukcji mocy. Są to ulice: Żeromskiego, Chopina, Sprzymierzeńców, Kościelna, Czerwonych Kosynierów, Kaszubska, M. Polskiej, Zaruskiego, Limanowskiego, Promenada Nadmorska, Trakt Solidarności, Wczasowa, Grunwaldzka, Dunina, M. Reja, I. Krasickiego, J. Krasickiego, Brzozowa, Klonowa, Spokojna, Bohaterów Westerplatte, Kościelniaka, Kowalewskiego, Storczykowa, Szafirkowa, Krokusowa, Narutowicza, Polna.

2. Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie takich samych stopni redukcji dla opraw sodowych jak dla opraw LED określonych w PFU w punkcie 2.1.1 czyli 0% - 30% - 60% - 0%.

Odpowiedź:

Stopnie redukcji mocy dotyczą jedynie opraw typu LED.

3. W punkcie 3.5 SIWZ Zamawiający określił, że zużycie energii elektrycznej po wykonaniu modernizacji, nie może przekraczać 458 094 kWh. Czy Zamawiający miał tutaj na myśli zużycie energii elektrycznej dla oświetlenia zewnętrznego na terenie całego Miasta Ustka czy wyłącznie zużycie energii elektrycznej na zmodernizowanej infrastrukturze?

W PFU Zamawiający przedstawił inną wartość oczekiwanego zużycia energii elektrycznej po modernizacji – 230 100 kWh na rok, stąd prośba o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Wartość 458 094 kWh odnosi się do zużycia energii elektrycznej dla oświetlenia zewnętrznego na terenie całego miasta Ustka. Wartość 230 010 kWh to zużycie energii dla modernizowanego oświetlenia.

4. W dokumentacji SIWZ w pkt. 3.3.2 oraz w zał. 4 do SIWZ Zamawiający informuje nas o ilości demontowanych słupów (587 szt.), która różni się od ilości umieszczonej w PFU (613 szt.). Prosimy o wyjaśnienie skąd wynika ta rozbieżność.

Odpowiedź:

Z zamówienia oraz z opracowania PFU wyłączone są trzy ulice, spośród przedstawionych w opracowaniu PFU, które będą wykonywane w ramach innych Projektów. Są to ulice: Zielona 5 szt. Rybacka 8 szt., Legionów 13 szt., łącznie 26 szt. słupów istniejącego oświetlenia do demontażu. Stąd różnica pomiędzy PFU i SIWZ.

5. W dokumentacji SIWZ w pkt. 3.3.3 oraz w zał. 4 do SIWZ Zamawiający informuje nas o ilości dostarczonych i montowanych opraw (790 szt.), która różni się od ilości umieszczonej w PFU (823 szt.). Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności.

Odpowiedź:

Z zamówienia oraz z opracowania PFU wyłączone są trzy ulice, spośród przedstawionych w opracowaniu PFU, które będą wykonywane w ramach innych Projektów. Są to ulice: Zielona 6 szt., Rybacka 8 szt., Legionów 19 szt., łącznie 33 szt. opraw oświetleniowych do montażu. Stąd różnica pomiędzy PFU i SIWZ.

6. W treści SIWZ w pkt. 3.3.3 Zamawiający podał inną niż w PFU długość linii kablowej do montażu w ramach modernizacji. Czy różnica wynika z wyłączenia z modernizacji ulic: Zielonej, Rybackiej oraz Legionów?

Odpowiedź:

Z zamówienia oraz z opracowania PFU wyłączone są trzy ulice, spośród przedstawionych w opracowaniu PFU, które będą wykonywane w ramach innych Projektów. Są to ulice: Zielona, Rybacka, Legionów. Stąd różnica 1000m w podanych długościach linii kablowej do montażu pomiędzy PFU i SIWZ.

7. Czas na przygotowanie dokumentacji projektowej – Czy już 01 października 2018 roku (Dzień rozpoczęcia robót) wykonawca powinien mieć gotową dokumentację projektową oraz zgłoszenia na cały zakres prac.

Odpowiedź:

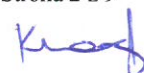
Zamawiający nie wymaga wykonania na dzień 1 października 2018 roku dokumentacji obejmującej cały zakres przedmiotu umowy. Wykonawca jest uprawniony do realizacji przedmiotu na podstawie projektów częściowych, w taki sposób aby cały przedmiot umowy został wykonany do dnia 31 lipca 2020 roku (roboty winne być zakończone do 30 czerwca 2020 roku.) Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji prac budowlanych na podstawie częściowych projektów ulic/obwodów.

8. W treści PFU w punkcie 2.3.11.3, Zamawiający dla opraw LED, podał wymagany wskaźnik oddawania barw na poziomie CRI>70. Przy wymaganej temperaturze barwowej na poziomie 4000°K renomowani producenci opraw LED deklarują wskaźnik oddawania barw CRI=70.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę wymagania dotyczącego wskaźnika oddawania barw na CRI>=70.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów PFU w punkcie 2.3.11.3. SIWZ.



9. W treści PFU w pkt. 2.3.11.3 Zamawiający informuje nas o parametrach techniczno-użytkowych opraw ozdobnych LED. Prosimy o wyjaśnienie poniższego:
- pkt. 3 – Co Zamawiający miał na myśli używając sformułowania, że oprawa przeznaczona jest do montażu na „specjalnym wysięgniku słupowym”?
 - pkt. 4 – Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zawiasów z innego materiału niż stal nierdzewna? Oprawa wykonana jest z aluminium, a zawias jest jego integralną częścią.
 - pkt. 6 – Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie soczewek z PC a nie z PMMA?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje co następuje:

- ad. pkt. 3 - oprawy ozdobne montowane będą bezpośrednio na słupie, bądź na wysięgniku służącym do ukierunkowania oprawy;
- ad. pkt. 4 – Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów PFU w punkcie 2.3.11.3 pkt. 4;
- ad. pkt. 6 – Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów PFU w punkcie 2.3.11.3 pkt. 6.

10. W treści PFU w pkt. 2.3.11.3 Zamawiający informuje nas o parametrach techniczno-użytkowych opraw drogowych LED. Prosimy o wyjaśnienie poniższego:

- pkt. 1 – Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zawiasów z innego materiału niż stal nierdzewna? Oprawa wykonana jest z aluminium, a zawias jest jego integralną częścią.
- pkt. 5 – Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie soczewek z PC a nie z PMMA?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje co następuje:

- ad. pkt. 1 - Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów PFU w punkcie 2.3.11.3 pkt. 3;
- ad. pkt. 5 – Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów PFU w punkcie 2.3.11.3 pkt. 5.

11. Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o wyjaśnienie architektury systemu sterowania:

- Czy komunikacja między sterownikami w oprawach a sterownikami grupowymi ma się odbywać drogą radiową po określonej częstotliwości?
- Czy sterowniki grupowe mają być rozmieszczone przy szafkach oświetleniowych, czy też ich ilość i rozmieszczenie jest sprawą indywidualną wykonawcy?
- Czy komunikacja między sterownikami grupowymi, a serwerem ma się odbywać za pomocą sieci GSM, czy też wykonawca ma wykorzystać połączenia światłowodowe między szafkami oświetleniowymi a centrum dyspozytorskim i umieścić serwer w centrum dyspozytorskim?

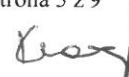
Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje co następuje:

- Zamawiający dopuszcza komunikację między oprawami a sterownikiem grupowym tylko drogą radiową po częstotliwości 2,4 GHz w topologii mesh, natomiast z centrum dyspozytorskiego do szafek po kablu światłowodowym.
- Sterowniki grupowe mają być rozmieszczone w szafkach oświetleniowych, w każdej szafce jeden sterownik.
- Wykonawca ma wykorzystać połączenia światłowodowe między szafkami oświetleniowymi a centrum dyspozytorskim.

12. Zamawiający zawarł następujące stwierdzenie w punkcie 2.3.11.3. SIWZ:

„Ze względu na charakter miasta i stawiane oprawom walory estetyczne kształt i wygląd oprawy należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji.”



Czy powyższa uwaga dotyczy zarówno opraw ozdobnych oraz ulicznych? Prosimy wziąć pod uwagę fakt, iż oprawy są znacznym czynnikiem cenotwórczym w przypadku niniejszego zamówienia, więc ewentualna zmiana modeli opraw na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej, może mieć znaczne przełożenie na ostateczny koszt modernizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów PFU w punkcie 2.3.11.3. Należy zachować spójny wizerunek oświetlenia na Starym Mieście (m. Ustka) i na Promenadzie Nadmorskiej. Ulice, na których ze względu na architekturę należy zachować spójny wizerunek oświetlenia, zostały wymienione w pkt. 2.3.11.3 PFU.

Zapis w punkcie 2.3.11.3 PFU dotyczy opraw ozdobnych i drogowych. Ulice Starego Miasta (m. Ustka), do których należy nawiązać stylem to: Słowiańska, Sprzymierzeńców, Marynarki Polskiej, Limanowskiego, Zaruskiego, Beniowskiego, Promenada Nadmorska, Chopina, Żeromskiego. Zamawiający podaje poniżej charakterystykę tych lamp oświetleniowych (dotyczy Promenady Nadmorskiej i ulic Starych Miasta Ustka - nie stanowiących przedmiotu zamówienia – cel informacyjny).

Wykonawca przedstawi konkretny typ i rodzaj oprawy przed dostawą do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Konstrukcje wsporcze – słupy: słupy stalowe o wysokości od 3,5 m do 7,0 m z wysięgnikami (R10) pojedynczymi lub podwójnymi (w zależności od obliczeń i lokalizacji) zabezpieczone powłoką antykorozyjną (ocynkowane), pomalowane na kolor czarny z palety RAL, pasujące stylem i architekturą do oświetlenia zastosowanego na zrewitalizowanych ulicach Starego Miasta. Słupy przystosowane do posadowienia na fundamentach betonowych zabezpieczonych powłoką bitumiczną.

Oprawy: oprawy z zastosowanym źródłem światła LED pasujące stylem i architekturą do oświetlenia zastosowanego na zrewitalizowanych ulicach Starego Miasta (fot.). Lampy w kształcie jak poniżej (zdjęcia poglądowe - Promenada i ulice Starego Miasta Ustka).



Zamawiający wskazuje, że wykonawca nie jest zobowiązany do dostarczenia wskazanego powyżej typu i modelu lamp, a informacja określa tylko jaki typ lamp jest zamontowany na w/w ulicach (Promenada, Stare Miasto) nie objętych przedmiotem zamówienia (cel informacyjny).

13. W załączniku nr 4 do SIWZ – projekcie umowy, § 12 ust. 1 pkt. 7 brzmi:

„w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom”

Ze względu na ewentualność nienależytego wykonania przez podwykonawcę zleconych prac, za które nie będzie przysługiwać mu wynagrodzenie (w całości lub części), prosimy o zmianę powyższego zapisu na następujący:

„(...) w wysokości 0,1% **należnego** wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 12 ust. 1 pkt. 7 zał. nr 4 SIWZ Wzór umowy. Jednocześnie zamawiający wyjaśnia, że warunkiem zapłaty jest odbiór robót bez wad istotnych, co oznacza, że w przypadku nieodebrania robót wynagrodzenie nie przysługuje.

14. Ze względu na możliwość odmiennych interpretacji zapisów pkt. 8.2.3.1. prosimy o wprowadzenie zmian:

„wykonał:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na zaprojektowaniu i wybudowaniu sieci oświetlenia ulicznego o wartości nie mniejszej niż 2 000 000 zł brutto, obejmującą zakresem wymianę i/lub montaż co najmniej 500 szt. opraw oświetlenia ulicznego LED wraz z wymianą i/lub montażem słupów, a także obejmującą system zewnętrznego zarządzania infrastrukturą oświetlenia ulicznego, **lub**

b) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie, przebudowie, modernizacji lub remoncie sieci oświetlenia ulicznego o wartości nie mniejszej niż 2 000 000 zł brutto, obejmującą zakresem wymianę i/lub montaż co najmniej 500 szt. opraw oświetlenia ulicznego LED wraz z wymianą i/lub montażem słupów, a także obejmującą system zewnętrznego zarządzania infrastrukturą oświetlenia ulicznego

oraz

wykonał w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną usługę w zakresie wykonania projektu budowlanego budowy, przebudowy, modernizacji lub remontu sieci oświetlenia ulicznego obejmującą zakresem wymianę i/lub montaż co najmniej 500 szt. opraw oświetlenia ulicznego LED wraz z montażem i/lub wymianą słupów, a także obejmującą system zewnętrznego zarządzania infrastrukturą oświetlenia ulicznego”.

Takie sformułowanie warunków udziału dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej w żaden sposób nie spowoduje obniżenia wymagań zamawiającego względem Wykonawcy i tym samym nie wpłynie negatywnie na realizację zamówienia, natomiast pozwoli na sprecyzowanie wymagań zamawiającego i przede wszystkim nie prowadzi do ograniczenia konkurencji, co mogło nastąpić w wyniku interpretacji istniejących zapisów.

Odpowiedź:

Kraj

Zamawiający modyfikuje treść pkt. 8.2.3.1. lit. a) i b) SIWZ, które otrzymują brzmienie:

- a) „w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną w systemie zaprojektuj i wybuduj, polegającą na budowie, przebudowie, modernizacji lub remoncie sieci oświetlenia ulicznego o wartości nie mniejszej niż 2 000 000 zł brutto, obejmującą zakresem wymianę i/lub montaż co najmniej 500 szt. opraw oświetlenia ulicznego LED wraz z zewnętrznym systemem zarządzania infrastrukturą oświetlenia ulicznego, **lub**
- b) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie, przebudowie, modernizacji lub remoncie sieci oświetlenia ulicznego o wartości nie mniejszej niż 2 000 000 zł brutto, obejmującą zakresem wymianę i/lub montaż co najmniej 500 szt. opraw oświetlenia ulicznego LED wraz z zewnętrznym systemem zarządzania infrastrukturą oświetlenia ulicznego
- oraz**
- wykonał w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną usługę w zakresie wykonania projektu budowlanego budowy, przebudowy, modernizacji lub remontu sieci oświetlenia ulicznego obejmującą zakresem wymianę i/lub montaż co najmniej 500 szt. opraw oświetlenia ulicznego LED wraz z zewnętrznym systemem zarządzania infrastrukturą oświetlenia ulicznego;”.

15. Prosimy o informację czy termin rozpoczęcia robót budowlanych jest równoważny z terminem zakończenia prac projektowych (wraz z uzyskaniem PNB lub skutecznego zgłoszenia robót)?

Odpowiedź:

Zadanie jest typu zaprojektuj-wybuduj. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji prac budowlanych na podstawie częściowych projektów ulic/obwodów uzgodnionych na Naradzie Koordynacyjnej.

16. Prosimy o informację czy termin na wykonanie dokumentacji określony w harmonogramie dotyczy wszystkich lokalizacji czy jakiegoś fragmentu, a pozostałe etapy można projektować sukcesywnie?

Odpowiedź:

Zadanie jest typu zaprojektuj – wybuduj. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji prac budowlanych na podstawie częściowych projektów ulic/obwodów uzgodnionych na Naradzie Koordynacyjnej.

17. Wnioskujemy o zmianę terminu rozpoczęcia robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia (pkt. 7 SIWZ), tzn. przesunięcie z 01.10.2018 r. o 6 m-cy ze względu na czas potrzebny na czynności związane z zaprojektowaniem zadania.

Naszym zdaniem termin zapisany w SIWZ jest zbyt krótki. Zakładając, że umowa zostanie podpisana na początku maja 2018 r. na prace projektowe zostają 4 m-ce (zakładając, że złożenie projektów ma nastąpić do 3 września 2018 r.). Szacowany, realny czas na wykonanie powinien wynieść co najmniej 9 miesięcy, gdyż w ramach realizacji zamówienia należy (wymieniono podstawowe czynności):

- a) Uzyskać aktualną mapę do celów projektowych – do 60 dni
- b) Uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego – do 90 dni (czasem nawet 180)
- c) Wykonać dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą wraz ze Specyfikacjami Technicznymi – 60 dni
- d) Dokonać uzgodnień dokumentacji, w tym wymagane tytuły prawne do nieruchomości, uzgodnienie trasy kabla, uzgodnienia ZUD, uzgodnienia z konserwatorem zabytków, itp. – 60 dni
- e) Uzyskać pozwolenie na budowę (zgodnie z art. 35 ust. 6 Prawa Budowlanego) – 21 do 65 dni
- f) Uzyskać ostateczność decyzji – 14 dni

Kuc

Czy w związku z powyższym jest możliwa zmiana terminu zakończenia inwestycji do końca stycznia 2019 roku?

Czy w związku z powyższym Zamawiający dopuszcza możliwość dowolnego podziału na zadania i sukcesywnego dostarczania projektów?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu rozpoczęcia robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia. Wykonawca winien rozpocząć prace w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej od dnia podpisania umowy, a nie jak podano w pytaniu „...na początku maja...”

Termin realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z pkt. 7.1. lit. c) SIWZ, wyznaczono na 31 lipca 2020 r. a nie jak podano w pytaniu „...do końca stycznia 2019...”

Zamawiający dopuszcza możliwość dowolnego podziału na zadania i sukcesywnej realizacji zadania w częściach.

Zadanie jest typu zaprojektuj – wybuduj. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji prac budowlanych na podstawie częściowych projektów ulic/obwodów uzgodnionych na Naradzie Koordynacyjnej.

Jednocześnie zamawiający modyfikuje treść pkt. 24.5.1 lit. b) SIWZ nadając nowe brzmienie o treści:

„jeżeli z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, postępowanie administracyjne lub uzgodnienia zostanie przedłużone ponad podstawowe terminy przewidziane przepisami prawa dla tych postępowań - termin może zostać przesunięty o termin przedłużonego postępowania; jako podstawowe terminy w rozumieniu niniejszego punktu uznaje się:

- uzyskanie pozwolenia na budowę: 65 dni,

- pozostałe decyzje, postanowienia lub inne akty administracyjne - 60 dni.

Nadto w przypadku konieczności uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego termin zostanie przesunięty o okres niezbędny na wydanie w/w decyzji.”

18. Czy Zamawiający przewiduje konieczność uzyskania pozwolenia na budowę lub czy dopuszcza możliwość realizacji budowy w trybie zgłoszenia. Czy Zamawiający posiada potwierdzenie ze Starostwa Powiatowego, że Starostwo zgodzi się na zastosowanie takiego trybu?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji budowy w trybie zgłoszenia bez konieczności uzyskiwania pozwolenia na budowę. Zamawiający nie posiada pisemnego potwierdzenia ze Starostwa Powiatowego. Wybór wykonania przyłączy, na podstawie zgłoszenia albo bez zgłoszenia, jest prawem inwestora.

19. W jaki sposób mają być zasilane nowe obwody – podłączone do istniejących sieci, czy należy wykonać nowe przyłącza? Czy przyłączenie do sieci jest po stronie Wykonawcy? Czy Wykonawca ma wystąpić o warunki przyłączenia do ENERGA Operator SA, czy Zamawiający dysponuje takimi warunkami?

Odpowiedź:

Nowe obwody będą zasilone z nowych szafek licznikowych. Przyłącza wybuduje Energa Operator, zalicznikowe WLZ wybuduje Wykonawca. Zamawiający jest w trakcie pozyskiwania warunków przyłączeniowych od Energa Operator SA. Warunki zostaną przekazane Wykonawcy przed przystąpieniem do projektowania.

20. Czy na terenie projektowanych inwestycji obowiązują MPZP czy należy uzyskać decyzje o lokalizacji celu publicznego?

Odpowiedź:

Nie jest konieczne uzyskanie decyzji o lokalizacji celu publicznego. Na terenie projektowanych inwestycji obowiązują MPZP do pobrania na oficjalnej stronie Miasta Ustka www.ustka.pl.

Zamawiający podaje link do obowiązujących MPZP na terenie Miasta Ustka:

<http://bip.um.ustka.pl/Article/get/id,15512.html>

21. Czy Zamawiający dysponuje (i ewentualnie udostępni Wykonawcy) mapami do celów projektowych?

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje jedynie mapami zasadniczymi z naniesionymi sieciami. Załącznik nr 10 Mapa zasadnicza miasta Ustki (Zał. 10.1-10.6) udostępniony jest na stronie internetowej Zamawiającego w dokumentacji przetargowej jako załącznik do SIWZ.

22. Czy Zamawiający dysponuje informacjami kto jest właścicielem działek na których ma być realizowana inwestycja? Czy są to wyłącznie działki drogowe?

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje informacjami kto jest właścicielem działek. Nie wszystkie działki to działki drogowe. Zamawiający oświadcza, że dysponuje prawem do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane na wszystkich działkach, na których znajduje się przedmiot zamówienia. Do wykonawcy należy jednak obowiązek zaprojektowania infrastruktury w taki sposób, aby nie naruszać prawa osób trzecich.

23. W związku z zapisem w punkcie 2.1.1. PFU „Wszystkie szafki oświetleniowe (41 szt.) należy wybudować nowe zgodnie z wydanymi przez Energa Operator SA RD Słupsk warunkami modernizacji” prosimy o odpowiedź na poniższe pytania:

- a) Czy Zamawiający dysponuje ww. warunkami? Jeżeli tak prosimy o ich udostępnienie oferentom.
- b) Jeżeli Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia to czy będzie o nie występował, czy też ich uzyskanie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

- a) Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia leży po stronie Zamawiającego. Zamawiający udostępni wykonawcy warunki przyłączenia przed rozpoczęciem prac projektowych zasilania linii nn.
- b) Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia leży po stronie Zamawiającego. Zamawiający udostępni wykonawcy warunki przyłączenia przed rozpoczęciem prac projektowych zasilania linii nn.

24. Ze względu na skomplikowane i niejednoznaczne zapisy w SIWZ i w projektach budowlanych prosimy o przedłużenie okresu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu rozpoczęcia robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia. Zamawiający wydłuża natomiast termin składania i otwarcia ofert – w tym celu modyfikuje następujące zapisy Specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- a) pkt.18.14.1. SIWZ otrzymuje brzmienie:

„Zewnętrzna koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres: Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Ustce, ul. Marynarki Polskiej 78a, 76-270 Ustka oraz oznaczona napisem: „Oferta na przetarg nieograniczony: Modernizacja oświetlenia zewnętrznego w Ustce”, z dopiskiem „Nie otwierać do dnia 03.07.2018 r. godz. 15:00”;

- b) pkt. 19.1. SIWZ otrzymuje brzmienie:

„Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Zarządzie Infrastruktury Miejskiej w Ustce, ul. Marynarki Polskiej 78a, 76-270 Ustka, nie później niż do dnia 03.07.2018 r. do godz. 14:30”;

- c) pkt. 19.2. SIWZ otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi dnia 03.07.2018 r. o godz. 15:00 w budynku Urzędu Miasta Ustka w Ustce, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, pokój nr 204”.

Ponadto, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wprowadza zmiany do treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1) nagłówek SIWZ w zakresie numeru umowy o dofinansowanie otrzymuje brzmienie:

„RPPM.10.04.00-22-0002/16-00”;

2) pkt. 6 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„Zamówienie finansowane jest ze środków Gminy Miasta Ustka oraz ze środków Unii Europejskiej, w ramach dofinansowania projektu pn.: „Poprawa efektywności systemów oświetlenia zewnętrznego na terenie Obszaru Funkcjonalnego Miasta Słupska” – umowa o dofinansowanie nr RPPM.10.04.00-22-0002/16-00”;

3) nagłówek załącznika nr 4 do SIWZ – Wzoru umowy w zakresie numeru umowy o dofinansowanie otrzymuje brzmienie:

„RPPM.10.04.00-22-0002/16-00”.

W konsekwencji dokonanych zmian Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w dniu 12.06.2018 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 570786-N-2018. Niniejsze wyjaśnienia i modyfikacja zostaną umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.zim.ustka.pl, na której udostępniono specyfikację. Ponadto zostaną dołączone do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą stanowić jej integralną część.

DYREKTOR
ZARZĄDU INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ
w USTCE
[Podpis]
mgr inż. Łukasz Rybaczuk

