Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.	
Nazwa Projektu	**Poprawa efektywności systemów oświetlenia zewnętrznego na terenie Obszaru Funkcjonalnego Miasta Słupska**
Nr umowy o dofinansowanie:	**RPPM.10.04.00-22-0011/16-00**

Załącznik nr 4 do SIWZ

UMOWA Nr ……

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Ustce, pomiędzy:
……
……
zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a
.....
.....
zwanym dalej **„Wykonawcą”.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) pn..: **„Modernizacja oświetlenia zewnętrznego na energooszczędne w ciągach komunikacyjnych i ogólnodostępnych przestrzeniach publicznych na terenie Miasta Ustki w systemie zaprojektuj i wybuduj”,** dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, zwanego w dalszej części postępowaniem, Zamawiający zleca Wykonawcy realizację zamówienia o następującej treści, zgodnego w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **modernizacja oświetlenia zewnętrznego na energooszczędne w ciągach komunikacyjnych i ogólnodostępnych przestrzeniach publicznych na terenie Miasta Ustki w systemie zaprojektuj i wybuduj.**
2. Przedmiot umowy obejmuje:
   1) wykonanie modernizacji niżej wymienionych elementów systemu oświetleniowego:
      a) wymianę oświetlenia rtęciowego i sodowego na nowoczesne energooszczędne oświetlenie LED,
      b) wymianę istniejących konstrukcji nośnych, wysięgników,
      c) wymianę istniejących elementów zasilających i zabezpieczeń, przewodów oraz szafek oświetleniowych,
      d) wymianę słupów oświetleniowych wraz z wymianą kablowych linii zasilających,

e) wykonanie i uruchomienie systemu monitorowania i sterowania oświetleniem o parametrach wskazanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

f) wykonanie kanalizacji teletechnicznej oraz połączenia światłowodowego w ilości około 8 000 m,

g) odtworzenie nawierzchni chodników wraz z podbudową,

h) wykonanie oraz zamontowanie 2 tablic informacyjnych i 2 tablic pamiątkowych zgodnie z pkt.11-11.7 Wytycznych w zakresie informacji i promocji projektów dofinansowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z załącznikiem nr 11 do SIWZ, aktualnymi na dzień dokonywania danej czynności związanej z realizacją Umowy, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem decyzji i pozwoleń na montaż tablic i ich ekspozycję;

2) wykonanie niezbędnej dokumentacji budowlanej, w szczególności:

a) projektu budowlanego – w ilości 5egz.,

b) projektu wykonawczego - w ilości – 5 egz.,

c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w ilości – 2 egz.,

d) przedmiaru robót - w ilości – 2 egz.,

e) kosztorysu inwestorskiego - w ilości – 2 egz.,

f) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w ilości – 2 egz.,

g) pozostałych dokumentów określonych w PFU,

- dla zakresu określonego w pkt. 3.2.1., 3.3. oraz 3.4. SIWZ, według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).

Dokumentacja winna zostać wykonana w formie papierowej, w ilości niezbędnej do zabezpieczenia wszystkich uczestników oraz organów administracji procesu inwestycyjnego, min. jak wskazano powyżej oraz w formach określonych w pkt. 2.2.1.8. PFU.

Wykonawca winien przenieść na Zamawiającego prawa własności intelektualnej do wykonanej Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji;

3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego od organu administracji architektoniczno-budowlanej niezbędnych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie, kontynuację oraz zakończenie robót budowlanych, a także zezwalających na użytkowanie przedmiotu umowy;

4) wykonanie robót na podstawie sporządzonego projektu budowlanego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;

5) przeprowadzenie wymaganych prób i badań, wraz z uzyskaniem odbioru robót i przygotowaniem dokumentów związanych z oddaniem obiektów do użytkowania;

6) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej;

7) wykonanie dokumentacji budowy oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi niezbędnymi protokółami z prób i pomiarów oraz atestami i aprobatami;

8) przeszkolenie przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń;

9) sporządzenie raportu efektu ekologicznego, potwierdzającego osiągnięcie efektu ekologicznego, wskazanego w pkt 3.3 SIWZ;

10) wykonanie przeglądów gwarancyjnych i usług serwisowych zainstalowanych w ramach zamówienia opraw oświetlenia ulicznego przez okres obowiązywania gwarancji.

3. Modernizacja oświetlenia obejmuje:
   1) dostawę i montaż 41 szafek oświetlenia ulicznego,
   2) demontaż 587 szt. istniejących słupów oświetleniowych typu WZ, OŻ lub stalowych,
   3) dostawę i montaż 790 opraw na stalowych słupach oświetleniowych oraz wykonanie linii kablowej zasilającej o łącznej długości ok. 22 700 m. Wysokość i rozstaw słupów oraz ilość opraw na słupie dobrać w zależności od wyników badań fotometrycznych przeprowadzonych przez Wykonawcę. Wykonawca winien przewidzieć: konieczność doświetlenia przejść dla pieszych na obszarze objętym modernizacją,
   4) odtworzenie chodników wraz z podbudową,
   5) **zastrzeżenie** – przedmiot zamówienia nie obejmuje lokalizacji na: ul. Zielonej, ul. Rybackiej, ul. Legionów. W/w lokalizacje (ulice) są wskazane w PFU – Wykonawca przygotowując ofertę winien lokalizacje pominąć – nie stanowią one przedmiotu zamówienia,
   6) dostawę i montaż liczników czasu pracy we wszystkich szafkach oświetleniowych w celu ustalenia czasu świecenia opraw, które posłużą do weryfikacji celu projektu czyli zmniejszenia zużycia energii elektrycznej i ograniczenia emisji CO_2 (czynności te stanowią przedmiot zamówienia mimo, iż nie zostały wskazane w PFU),
   7) uruchomienie zewnętrznego systemu sterowania oraz monitoringu oświetlenia o parametrach wskazanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący **załącznik nr 9 do SIWZ,** z zastrzeżeniem zapisów ust. 3 pkt. 5 i 6 niemniejszego paragrafu. Załączone do Programu Funkcjonalno-Użytkowego dokumenty, w tym:
   - zestawienie inwentaryzacyjne istniejącego oświetlenia,
   - zestawienie inwentaryzacyjne projektowanego oświetlenia,
   - mapa z inwentaryzacją istniejącego oświetlenia,
   - obliczenia fotometryczne,
   - wytyczne do odtworzeń nawierzchni dróg, chodników, poboczy i pasów zieleni po robotach instalacyjnych,

   stanowią jedynie dokumenty pomocnicze, służące zobrazowaniu zakresu przedmiotu zamówienia. Wiążące są jedynie w zakresie minimalnej ilości urządzeń infrastruktury, która musi zostać wybudowana.
5. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany jest do osiągnięcia efektu ekologicznego w następującym zakresie:
   1) zużycie energii elektrycznej po wykonaniu modernizacji na poziomie nie większym niż 458 094 kWh rocznie;
   2) ograniczenie emisji CO_2 o nie mniej niż 239,39 [Mg/rok], co oznacza zmniejszenie emisji CO_2 o nie mniej niż 57,94% w stosunku do opraw obecnie zamontowanych i bieżącej emisji CO_2, udokumentowane sporządzonym raportem.
6. Wykonawca nadto, w ramach realizacji umowy, zobowiązany jest do:
   1) opracowania matrycy do celów projektowych,
   2) uzyskania wszelkich ostatecznych niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do realizacji zadania (przedmiotu umowy),
   3) przeprowadzenia prac przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających,
   4) zabezpieczenia placu budowy,
   5) zorganizowania zaplecza oraz biura budowy z pomieszczeniem dla inżyniera kontraktu/inwestora oraz salą narad o pow. min 15 m2,

6) przeprowadzenia prac rozbiórkowych,
7) oznakowania i zabezpieczenia dróg publicznych w zakresie wynikającym z uzgodnień z zarządcami tych dróg,
8) wykonania zaprojektowanych robót budowalnych zgodnie z dokumentacją budowlaną, obowiązującymi przepisami bhp, ppoż. oraz sztuką budowlaną,
9) zapewnienia bieżącej stałej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne,
10) założenia i prowadzenie dokumentacji budowlanej przewidzianej przepisami prawa oraz dokumentującej wszelkie uwarunkowania prowadzonych robót budowlanych,
11) wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej dla przeprowadzonych robót w tym wykonanie operatu powykonawczego projektu wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
12) uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i zaświadczeń po zakończeniu robót budowlanych (w przypadku takiej konieczności uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia od właściwego organu o przyjęciu zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych).
13) dokonanie sprawdzenia i rozruchu urządzeń oraz poprawności działania systemu;
14) przedłożenia przed montażem opraw, urządzeń lub innych podzespołów następujących dokumentów:
    a) tabelarycznego wykazu oraz próbek oferowanych kompletnych opraw po 1 szt. z każdego typoszeregu, co oznacza dostarczenie opraw o reprezentatywnych wymiarach oprawy i o maksymalnej mocy z danego typoszeregu,
    b) deklaracji własności użytkowych pozwalającą na umieszczenie przez producenta znaku CE oraz certyfikat ENEC lub równoważny, tj. nadany przez niezależne laboratorium badawcze, posiadające akredytację na terenie Unii Europejskiej i potwierdzające wykonanie zgodnie z normami, które potwierdza certyfikat ENEC,
    c) kart katalogowych, specyfikacji technicznych lub innych dokumentów równoważnych producenta oprawy oświetleniowej i producenta zasilacza oprawy, które posiadają niezbędne dane do potwierdzenia wymaganych dla nich parametrów i cech, określonych odpowiednio w dokumentacji technicznej Wykonawca winien potwierdzić autentyczność dostarczanych dokumentów w ramach KT poprzez zapis na każdej stronie dokumentów: „Za zgodność z oryginałem”

    - pod rygorem odmowy montażu opraw, urządzeń lub innych podzespołów lub ich zdemontowania.

7. W obszarze administracyjnym miasta Ustka będą realizowane także inne roboty budowlane, w tym roboty budowy (remontu, modernizacji): dróg, sieci instalacji wodociągowej i kanalizacji, instalacji teleinformatycznej, oświetlenia - w związku z powyższym celem należytej realizacji niniejszej umowy oraz robót realizowanych przez inne podmioty trzecie, Wykonawca ma obowiązek współpracy z Zamawiającym i podmiotami trzecimi, w tym udostępnienia terenu budowy Wykonawcy, który będzie realizował w obszarze roboty budowlane, a także w razie konieczności zmiany harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 2.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
   1) rozpoczęcie robót budowanych stanowiących przedmiot umowy: **do dnia 01 października 2018 roku,**
   2) zakończenie robót budowalnych stanowiących przedmiot umowy: **do dnia 30 czerwca 2020 roku,**
   3) wykonanie całości przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy do 31 lipca 2020 r.**

2. Pomocniczo strony ustalają, iż szczegółowe terminy realizacji poszczególnych czynności oraz robót wynikają z opracowanego przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od zawarcia umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego. Zmiana harmonogramu, jeżeli nie narusza postanowień ust. 1, nie wymaga zmiany umowy w drodze aneksu, jednakże wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę harmonogramu (zmianę terminów). Zamawiający nie ma obowiązku odbioru robót (etapów robót) przed upływem terminów określonych z harmonogramie. Przy opracowaniu harmonogramu Wykonawca uwzględni, jako wiążące, postanowienia wstępnego harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik nr 12 do SIWZ. Harmonogram winien uwzględniać kompletnie wykonane ulice bądź obiekty wraz z działającą infrastrukturą oświetleniową i systemem sterowania.

§ 3

Wykonawcy i Podwykonawcy

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i/lub projektu zmian takiej umowy, przy czym podwykonawca lud dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane gdy:
   1) projekt umowy nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
   2) projekt umowy nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconych robót budowlanych,
   3) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
   4) uzależnia uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
   5) gdy termin realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług jest dłuższy niż przewidywany umową z Zamawiającym;
   6) gdy cena za realizację robót budowlanych, dostaw lub usług przekracza ceny określone w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
   7) projekt umowy jest niekompletny, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników,
   8) nie uwzględnia obowiązków wskazanych w § 4 ust. 7- 9 umowy.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po upływie terminu zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub zmianą.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. Do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi zapisy ust. 3 dotyczące zastrzeżeń stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzające, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
13. Nadto, gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ponadto Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
14. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 4

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z dokumentacją techniczną i obowiązującymi w Polsce przepisami.
2. Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona, zgodnie z następującymi przepisami:
   1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
   2) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
   3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
   4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 Nr 130, poz. 1389),
   5) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.),
   6) innych przepisów normujących przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca wykona wszystkie świadczenia wskazane w § 1 umowy, Wykonawca będzie prowadził dziennik budowy.
4. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, przy czym:
   1) funkcję projektanta branży elektrycznej pełnić będzie: ……
   2) funkcje projektanta branży teletechnicznej pełnić będzie: ,……
   3) funkcję kierownika budowy pełnić będzie: ……..

   Osoby te posiadają uprawnienia i doświadczenie określone w pkt. 8.2.3.2. Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Kierownik budowy oraz projektanci muszą być członkami Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać aktualne wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
6. Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy:
   1) prowadzenie dziennika budowy,
   2) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
   3) umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej o odbywających się pracach budowlanych oraz tablicy ostrzegawczej dla użytkowników budynku,
   4) wypełnianie innych obowiązków kierownika budowy określonych w ustawie Prawo Budowlane.
7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących roboty w zakresie: demontażu i montażu urządzeń oświetlenia zewnętrznego, montażu liczników oraz wymiany chodników wraz z podbudową. Czynności te mieszczą się w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
8. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności[1] bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 12 ust. 1 pkt. 8 Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

[1] Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

12. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami powyższych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 7 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
13. Obszar prowadzonych robót (teren budowy) będzie oznaczony i zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zabezpieczając teren budowy winien zapewnić bezpieczny i swobodny dostęp dla użytkowników, tzn. pracowników, personelu technicznego oraz innych osób trzecich. Wykonawca winien zapewnić odpowiednie środki do zabezpieczenia odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa użytkowników ze względu na realizowane roboty budowlane, a nadto tablice ostrzegawcze. Wykonawca winien zapewnić środki do zapewnienia odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa użytkowników ze względu na realizowane roboty budowlane, a nadto wygrodzenie wykopów, znaki i tablice ostrzegawcze.
14. Roboty muszą być wykonane zgodnie ze sporządzoną dokumentacją budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.
15. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie oraz związane z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z umowy na realizację zamówienia w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa, zgodności wykonywanych robót z dokumentacją techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
17. Wykonawca zapoznał się już z terenem budowy (podłączenia, rozbiórki, stosunki z istniejącymi sąsiadami, ukształtowanie terenu, warunki gruntowe itp.) oraz ograniczeniami wynikającymi z utrzymaniem funkcjonowania istniejących działalności w otoczeniu terenu budowy.
18. Wykonawca ponosi wszystkie koszty zużycia mediów energii elektrycznej i wody niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
20. W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowlanym i na terenie budowy, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania opracowanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót.
21. Wykonawca zapewni stałą ochronę obiektów, materiałów i urządzeń w obrębie terenu budowy w celu zapobieżenia wypadkom pracowników, a także kogokolwiek zarówno zatrudnionego przy jakiejkolwiek pracy na terenie budowy, jak również osób niezatrudnionych na terenie budowy.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wypadki i szkody, jakie mogą być spowodowane błędem w wykonawstwie lub z winy pracownika na szkodę kogokolwiek uczestniczącego lub nieuczestniczącego w przedmiocie umowy. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami, jakie mogłyby zostać przeciw niemu podjęte wskutek naruszenia umowy przez Wykonawcę w jakimkolwiek obszarze jego kompetencji lub podległym jego kompetencji.
23. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wypadki i szkody, jakie mogą powstać w związku z realizacją robót z innych przyczyn niż wskazanych w ust. 18. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami, jakie mogłyby zostać przeciw niemu podjęte wskutek spowodowania powyższych zdarzeń przez Wykonawcę.
24. Wszystkie materiały i urządzenia związane z realizacją przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.

25. Wszystkie materiały i urządzenia związane z realizacją przedmiotu umowy muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu. Akceptacja materiałów przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ich jakość oraz z gwarancji.
26. Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe (bez cech używalności), dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
27. Wykonawca winien używać materiałów zgodnie z ich przeznaczeniem i wyłącznie dla potrzeb przedmiotu umowy. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek wad fizycznych materiałów, winien on o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego. Wykonawca nie może używać dla potrzeb niniejszej umowy jakichkolwiek materiałów, w odniesieniu do których stwierdził wystąpienie wad.
28. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia gwarancji producentów, certyfikatów i atestów na zaoferowane i zastosowane materiały przed podpisaniem protokołu odbioru robót i na każde żądanie Zamawiającego.
29. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
30. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy.
31. Wszystkie działania w trakcie budowy będą prowadzone przez Wykonawcę tak, by nie stwarzać utrudnień dla ludności oraz utrudnień w dostępie do dróg publicznych lub prywatnych. Wszelkie koszty związane z tego typu utrudnieniami obciążać będą Wykonawcę.
32. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w czasie wykonywania robót wszelkich przepisów prawa i ponosi pełną odpowiedzialność za działalność swych przedstawicieli, pracowników i innych osób, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą umową. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność z tytułu wypadków spowodowanych nieprzestrzeganiem tych przepisów oraz jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu pełnej bezszkodowości oraz zwolnienia z wszelkiej odpowiedzialności w przypadku zaistnienia takiego wypadku.
33. Wykonawca podejmie wszelkie działania, aby chronić środowisko (zarówno na terenie budowy, jak i poza nim) oraz ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
34. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za aktualność wszelkich dokumentów i uzgodnień związanych z realizacją robót.
35. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy.

§ 5

Podstawowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 5 dni licząc od daty podpisania niniejszej umowy. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy lub jakiejkolwiek jego części zostanie potwierdzone, zgodnie z wymogami art. 652 Kodeksu Cywilnego, w formie protokołu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
3. Czynności odbiorowe robót dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego tak, aby nie hamować postępu robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonywanych robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§ 6

Przekazanie i odbiór dokumentacji

1. Zakres i sposób odbioru przedmiotu umowy i przekazywania Zamawiającemu przez Wykonawcę odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz z obowiązującymi przepisami.
2. Odbiorom podlegać będzie opracowana przez Wykonawcę dokumentacja budowlana wskazana w § 1 ust. 2 pkt. 2 i 3 umowy.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2 Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót.
4. Po przekazaniu dokumentacji przez Wykonawcę Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowania dokumentacji.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w uzgodnionym terminie.
6. Wraz z odbiorem dokumentacji budowlanej wykonanej w ramach niniejszej umowy Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań projektowych wykonanych w ramach umowy. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych mieści się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 1 umowy niniejszej umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
   1) użytkować opracowania projektowe na własny użytek dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie:
      a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
      b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych na realizację robót budowlanych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym przez zamieszczenie na stronie internetowej,
      c) innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
      d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
   2) wykorzystywać opracowania i ich dowolną część do prezentacji,
   3) zwielokrotniać opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką.

§ 7

Odbiory robót

1. Zakres i sposób odbiorów elementów robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz prawem budowlanym.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
   1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy, zgłaszania inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanie robót ulegających zakryciu, bądź robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych robót inspektorowi nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;
   2) odbiór częściowy celem częściowego rozliczenia wykonanych robót budowalnych:

a) dokonuje się po zakończeniu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy. Wykonawca może zgłosić do odbioru tylko kompletnie wykonane ulice bądź obiekty, wraz z działającą infrastrukturą oświetleniową i systemem sterowania. Zamawiający nie ma obowiązku odbioru robót (etapów robót) przed upływem terminów określonych z harmonogramie;
b) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.

3) odbiór końcowy:
a) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego (potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego),
b) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy,
c) przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą;

4) odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego po upływie okresu rękojmi za wady przy udziale Wykonawcy, w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

3. Przystępować do odbiorów robót w imieniu Zamawiającego będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę.
4. Po całkowitym zakończeniu robót Zamawiający dokona, po uprzednim zgłoszeniu do takiej gotowości przez Wykonawcę, odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jednocześnie ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
5. Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Przed podpisaniem tego protokołu Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
1) dokumenty odbiorowe wymagane prawem budowlanym, atesty, aprobaty i certyfikaty na zastosowane materiały,
2) dokumentację powykonawczą.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
9. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności. Protokoły odbioru podpisywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego, kierownika budowy jako przedstawiciela Wykonawcy oraz przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie podstawą do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

11. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data zgłoszenia do odbioru chyba, że w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru element nie został w całości wykonany lub posiada wady istotne.
12. W przypadku sporu co do jakości odbieranych robót Zamawiający powoła niezależnego eksperta rzeczoznawcę. Koszty ekspertyzy rzeczoznawcy pokrywa strona niemająca w opinii rzeczoznawcy racji w sporze.

§ 8

Nadzór

1. Ze strony Wykonawcy przedmiot umowy będą osoby wskazane w § 4 ust. 4 umowy.
2. Nadzór nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie powołany inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie……...
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 9

Cena przedmiotu umowy, wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zgodnie ze złożoną ofertą za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

   cena netto: …… zł + podatek VAT (……%), tj. …… zł

   cena brutto: …….. zł

   (słownie brutto: ……), w tym:

   1) opracowanie kompletnej dokumentacji budowlanej łącznie z uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień na realizację robót budowlanych związanych z przebudową linii energetycznej:

      netto ..... zł + podatek VAT .....% tj. ..... zł

      brutto (z podatkiem VAT) ..... zł

   2) wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych oraz oddanie wykonanych robót do użytkowania:

      netto ..... zł + podatek VAT .....% tj. ..... zł

      brutto (z podatkiem VAT) ..... zł.
2. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia zgodnie z wyznaczonym zakresem. Będą to m.in. koszty prac projektowych, uzyskania stosownych decyzji i zezwoleń, koszty obsługi geodezyjnej, dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, kierownictwa i dozorowania budowy, opracowania dokumentacji powykonawczej oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT, a także koszty wskazane w pkt. 20.3 SIWZ. Cena obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu umowy, warunków jego realizacji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje również wszelkie ryzyka spowodowane jakimikolwiek warunkami pogodowymi (z wyjątkiem nadzwyczajnych niesprzyjających warunków pogodowych, które zostały uznane za siłę wyższą) znanymi lub nieznanymi.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wystawieniu faktur przez Wykonawcę.

5. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będą protokół odbioru dokumentacji budowlanej oraz protokoły odbioru robót budowlanych, zatwierdzone i podpisane przez Zamawiającego.
6. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca wystawi następujące faktury:
   1) faktura za opracowanie dokumentacji budowlanej – zostanie wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru kompletnej dokumentacji budowlanej łącznie z uzyskaniem stosownych pozwoleń w zakresie pozwolenia na budowę, na kwotę określoną w ust. 1 pkt. 1;
   2) faktury częściowe za realizacje robót budowlanych – będą wystawiane przez Wykonawcę każdorazowo po dokonaniu odbiorów częściowych i końcowego zaprojektowanych robót budowlanych przez Zamawiającego, zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym, na kwotę łączną określoną w ust. 1 pkt. 2.
   3) faktury dla robót budowlanych winny przedstawiać wartość według kosztorysu inwestorskiego (aktualizowanego w trakcie robót) dla robót budowlanych
7. Faktury ze realizacje przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na:
   NABYWCA: Gmina Miasto Ustka, ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 3, 76-270 Ustka, NIP 839-002-36-21.
   ODBIORCA: Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Ustce, ul. Marynarki Polskiej 78a, 76-270 Ustka.
8. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
9. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
10. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
11. Do faktury wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia Podwykonawców, że ich należności wymagalne od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo potrącić nieuregulowaną kwotę z faktury, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodu zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi, przy czym termin na dostarczenie faktury nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia odbioru robót.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebna na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Dla zapewnienia należytej jakości i terminowości wykonywanych robót Wykonawca wniesie **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w sposób opisany w pkt. 23 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwana dalej również „gwarancją wykonania", zostanie wniesiona przez Wykonawcę w formie ..... w wysokości 5% ceny określonej w ust. 1.
19. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
20. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynosząca 30% wysokości zabezpieczenia.
21. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 20 zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
22. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
23. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
24. Wypłata, o której mowa w ust. 23 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
25. Strony przewidują zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
    a) stawki podatku od towarów i usług,
    b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
26. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 28 z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia określonego w ust. 25 lit. b) i c) może być

dokonana nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub dokonania ostatniej zmiany.

27. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 25 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
28. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 25 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego adekwatnie ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz zasad określonych w SIWZ w zakresie dotyczącym zmian umowy (ceny).
29. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 25 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie adekwatnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz zasad określonych w SIWZ w zakresie dotyczącym zmian umowy (ceny).
30. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 25 lit. a) wprowadzenie zmian w wysokości wynagrodzenia wymaga złożenia przez Wykonawcę wniosków wskazanych z ust. poniżej oraz udokumentowanego oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 25 lit. b) i c).
31. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 25 lit. b) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej wg kosztorysu ofertowego. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy , które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
32. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 25 lit. c) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniu społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 25 lit. c, na kalkulację ceny ofertowej według kosztorysu ofertowego. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad ,o których mowa w ust. 25 lit. c).
33. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 25 na koszty wykonania zamówienia należy od Wykonawcy.

§ 10
Rękojmia

1. Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **…….. miesięcznej rękojmi** według przepisów art. 556 – 576 [4] w zw. z 656 § 1 oraz art. 638 kodeksu cywilnego. Rękojmia obejmie wykonania dokumentacji projektowej, wykonanie robót budowlanych, a także w całości, także zamontowany osprzęt i inne urządzenia .
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, wad odnoszących się do przedmiotu umowy – w terminie wskazanych w § 11 ust. 8, który stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku jeśli Wykonawca będzie w zwłoce w załatwieniu zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony przyjmą orzeczenie biegłego powołanego przez Zamawiającego. Koszty napraw pokrywa Wykonawca. W przypadku niezapłacenia, Zamawiający pokryje koszty napraw wynikłych w okresie rękojmi z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku wyczerpania tej kwoty Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kwoty niezbędnej do pełnego pokrycia kosztów wykonania zastępczego.
5. Zgłoszenie wady winno zostać potwierdzone pisemnie.
6. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
7. W zakresie nieuregulowanym do rękojmi stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11
Gwarancja

1. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, w tym wady dokumentacji projektowej oraz wady wykonanych robót, które określa ta dokumentacja projektowa, a także wady zamontowanych urządzeń i osprzętu. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego. Domniemywania się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie umowy, a ciężar udowodnienia faktu, że wada wystąpiła z przyczyn obciążających Zamawiającego lub osobę trzecią spoczywa na Wykonawcy.
3. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577 [1] oraz art. 577 [2] kodeksu cywilnego.
4. **Gwarancja,** z zastrzeżeniem zdania drugiego, obejmuje **okres …… miesięcy** licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.

   Minimalny okres gwarancji dla wszystkich opraw (ozdobnych oraz drogowych) LED wynosi 10 lat (na całe oprawy).
5. Okres gwarancji określony w ust. 4 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

7. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej wystąpienia. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy:
   1) do ……. godzin, jeżeli wada dotyczy usterki wykonanych robót budowalnych;
   2) do ……. dni jeżeli wada nie dotyczy usterki.

   Przez usterkę w rozumieniu w/w zapisów należy rozumieć niezgodność przedmiotu zamówienia (umowy) z umową ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia przedmiotu umowy, której skutkiem jest niesprawność nie więcej niż 5-ciu punktów oświetleniowych. Punkt oświetleniowy - należy rozumieć jako kompletną oprawę oświetleniową, czyli „urządzenie służące do rozsyłania, filtrowania lub przekształcania światła wysyłanego przez źródło światła, zawierające elementy niezbędne do mocowania i ochrony źródła światła oraz do przyłączania go do obwodu zasilającego.
9. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 3 dni od dnia doręczenia tego wezwania.
10. Niezależenie od uprawnień z tytułu usunięcia wady Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym z uwzględnieniem utraconych korzyści.
11. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.
12. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Zwłoka i kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
   1) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1umowy;
   2) wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2 umowy;
   3) wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 3 umowy;
   4) w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w usunięciu wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 8 pkt. 1 umowy;
   5) w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 8 pkt. 2 umowy;
   6) w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

7) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
8) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
9) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
10) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
11) w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 7 umowy czynności; powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą usługi, a nie zatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na postawie umowy o pracę;
12) w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 8 i 9 umowy;
13) w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy;
14) w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

2. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
4. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1-13 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody. Kara umowna wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy sytuacji określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w sytuacji określonej w § 13 ust. 4 umowy.

§ 13

Rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio drugiej stronie.

3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
   2) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 15 dni od daty kiedy roboty winny być rozpoczęte bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   3) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, przerwał realizację robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;
   4) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje inwestycję będącą przedmiotem niniejszej umowy w sposób niezgodny z jej zapisami, zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
   5) konieczność wielokrotnego (więcej niż 2 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 14 umowy, lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

   Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt. 14 niniejszej umowy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła Strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić pismem za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada Prawo pocztowe lub zostać doręczone bezpośrednio za pokwitowaniem.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie dokonuje inwentaryzacji w wyznaczonym wyżej terminie Zamawiający dokona jednostronnego rozliczenia robót, sporządzi protokół z zakończenia robót i zawiadomi Wykonawcę;
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy;
   3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego; wykaz ten nie obejmuje materiałów ogólnego stosowania;
   4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni usunie z terenu budowy sprzęty oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
8. Zamawiający obowiązany jest do:
   1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane zgodnie z zakresem umowy i dokumentacją do dnia odstąpienia;
   2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

Rozwiązywanie sporów

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany do umowy muszą być dokonane zgodnie z art. 144 Prawo zamówień publicznych. W pkt. 24.5. SIWZ Zamawiający przewidział możliwość wprowadzenia zmian umowy w stosunku do treści oferty. Zmiany umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.
3. Czynności następcze określone w § 77 ust. 2 kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
5. Językiem obowiązującym przy wykonywaniu prac i w korespondencji w ramach niniejszej umowy będzie język polski.
6. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
7. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

Załączniki do umowy:

1. Formularz oferty.
2. Dokument wniesienia należytego zabezpieczenia przedmiotu zamówienia
3. Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ
3. Wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik nr 12 do SIWZ
4. Wytyczne w zakresie informacji i promocji projektów dofinansowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 stanowiące załącznik nr 11 do SIWZ

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**