



www.ustka.pl

BURMISTRZ MIASTA USTKA
OGŁASZA I I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
dla nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia

<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów Nr Księgi wieczystej</i>	<i>Opis przedmiotu dzierżawy</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>a) Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym za przedmiot dzierżawy b) Wadium c) Min. postąpienie</i>	<i>Okres dzierżawy</i>
1	2	3	4	5	6
Część działki nr 15/12 KW SL1S/00039416/0	Teren o pow. 75m ² zabudowany budynkiem o pow. zabudowy 28m ² przeznaczony do prowadzenia działalności handlowo-gastronomicznej	Funkcja w m.p.z.p. pn. „Promenada Nadmorska” 3 ZP/UZ/KX1 - główna aleja spacerowa obejmująca ul.Limanowskiego i jej przedłużenie. Przeznaczenie podstawowe terenu - funkcja parkowa dla uzdrowiska. Przeznaczenie towarzyszące - związane z infrastrukturą komunalną, niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania terenu parku zdrojowego.	Teren będący przedmiotem dzierżawy położony jest na dz. nr 15/12 o pow. 2.7014 ha i obejmuje obszar parku zdrojowego z promenadą nadmorską oraz tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą uzdrowiska i kąpieliska.	a) 1.800,00 zł + 23 % VAT, b) 300,00 zł c) 50,00 zł	do 31.12.2016r.

- Przetarg odbędzie się w dniu 4 lipca 2014r o **godz. 10:00** w sali 204 Urzędu Miasta Ustka przy ul. Ks.Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium najpóźniej na 3 dni przed terminem przetargu, tj. do 1.07.2014r. na konto w BS USTKA nr 56 9315 0004 0000 6712 2000 0010 lub w kasie Urzędu Miasta. Na dowodzie wpłaty należy podać cel dzierżawy. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę jego wpływu na konto urzędu.
- Wadium zwraca się w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu. Warunkiem terminowego zwrotu wadium jest podanie nr konta, na które ma być ono zwrócone.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
- Umowa dzierżawy winna być zawarta w terminie między 8 a 14 dniem od daty zakończenia postępowania przetargowego, w siedzibie Urzędu Miasta Ustka przy ul. Ks.Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, pok. nr 304.
- Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie każdego roku trwania umowy o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
- Do przetargu przystępują wyłącznie osoby, które uiściły wadium w wymaganym terminie i wymaganej kwocie. Jeżeli wadium uiściło kilka osób łącznie, w przetargu mogą uczestniczyć i umowę podpisać te osoby jako współdzierżawcy.

8. Osoby przystępujące do przetargu przedkładają dokument tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji, w przypadku jej zaistnienia. Brak stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.
9. Wszelkie zgody dot. prowadzonej działalności uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie.
10. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z projektem umowy zawierającym szczegółowe warunki dzierżawy.
11. Dzierżawca zobowiązany będzie do przedłożenia Wydzierżawiającemu, oświadczenia sporządzonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się rygorowi egzekucyjnemu co do obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego (tj. Dz.U z 2014r. poz. 101)

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta przy ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, pokój nr 304, tel. 0 59 81-54-330 w godz. od 8:00 do 13:00 (poniedziałek w godz. od 8:00 do 16:00) oraz na stronie internetowej www.ustka.pl

UWAGA: Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.