

WZÓR
(należy wypełnić, podpisać i zaparafować każdą stronę)

UMOWA NR IKiOŚ/...../2006

zawarta w dniu 2006 r. pomiędzy Gminą Miejską Ustka, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Ustki - **mgr inż. Jacka Graczyka,**
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Urszuli Pietrasiewicz,
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”,

a

.....
.....
reprezentowanym przez
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Wykonawca został wybrany w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. Nr 64 z 2006 r., poz. 1163), ogłoszonego na stronie internetowej miasta Ustki i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ustce przy ul. Dunina 24 w dniu 25 października 2006 r.

§ 1.
Przedmiot umowy.

- 1. Przedmiotem umowy są usługi czyszczenia kanalizacji deszczowej i drenaży w Ustce.**
- 2. Opis przedmiotu zamówienia:**

- 1) czyszczenie rurociągów kanalizacji deszczowej w ulicach:
 - a) średnica 1000 – długość 29 m,
 - b) średnica 800 – długość 166 m,
 - c) średnica 600 – długość 45 m,
 - d) średnica 500 – długość 133 m,
 - e) średnica 400 – długość 461 m,
 - f) średnica 300 – długość 966 m,
 - g) średnica 250 – długość 27 m,
 - h) średnica 200 – długość 128 m;
- 2) czyszczenie drenaży na terenie Cmentarza Komunalnego w Zimowiskach:
 - a) drenaże – 1975 m,
 - b) kanał odpływowy (średnica 300) – długość 169 m;
- 3) czyszczenie kanalizacji deszczowej i drenaży na terenie Gimnazjum w Ustce:
 - a) drenaże – 96,5 m,
 - b) kanalizacja deszczowa (średnica 200) – długość 275 m;
- 4) inspekcja telewizyjna kanałów i opracowanie specyfikacji kanału czyszczonego – inwentaryzacja wraz z określeniem ewentualnych prac remontowych, łączna długość kanałów 1955 m;
- 5) czyszczenie studzienek kanalizacyjnych od głębokości do 2,0 m – 45 szt.;
- 6) czyszczenie wpustów ulicznych wraz z podejściami – 49 szt.;
- 7) utylizacja odpadów.

§ 2.

Termin realizacji umowy.

Wymagany termin realizacji umowy do dnia 30 listopada 2006 r.

§ 3.

Cena przedmiotu umowy, wynagrodzenie i warunki płatności.

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczału w wysokości:

cena netto zł

(słownie netto:)

+ podatek VAT %, tj.zł,

cena brutto (z podatkiem VAT): zł

(słownie brutto: zł),

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy oraz po wystawieniu przez Wykonawcę faktury.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na Gminę Miejską Ustka, 76-270 Ustka, ul. Dunina 24, NIP: **839-00-23-621**. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na r-k Wykonawcy:

..... w terminie do 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

5. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczony jest od daty wpływu faktury korygującej do Zamawiającego.

§ 4.

Podstawowe obowiązki i prawa Wykonawcy.

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca w całości zabezpieczy materiały i sprzęt potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z umową i ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia..
5. Wykonawca odpowiedzialny jest z bezpieczeństwo w obrębie wykonywanych usług.
6. Wykonawca prześle Zamawiającemu, w dwóch egzemplarzach, materiał z inspekcji telewizyjnej na nośniku cyfrowym (CD-DVD)

§ 5.

Podstawowe obowiązki i prawa Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiającego w kontaktach z wykonawcą reprezentuje Naczelnik Wydziału Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Ustce – Elżbieta Mierzejewska.

§ 6.

Odbiory.

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy.
2. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data zgłoszenia do odbioru chyba, że w toku czynności odbiorczych stwierdzone zostanie, że przedmiot umowy nie został wykonany należycie. Wówczas datą wykonania umowy będzie termin dokonania wszystkich uzupełnień lub usunięcia wad.

§ 7.

Gwarancje.

1. Na cały przedmiot umowy Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie usterki wynikłe z wad wykonania, które powstaną w okresie gwarancyjnym w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin usunięcia usterek ustalą strony wspólnie przy założeniu, że termin przystąpienia do usunięcia nie przekroczy dwóch tygodni.
4. W przypadku jeśli Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek strony przyjmą orzeczenie uprawnionego biegłego rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą. Koszty napraw pokrywa Wykonawca. W przypadku nie zapłacenia, Zamawiający pokryje koszty napraw z gwarancji dobrego wykonania.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanego przedmiotu umowy.
6. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu wad przedmiotu umowy.
7. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane i potwierdzone pisemnie.

§ 8.

Zwłoka i kary umowne.

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te stosowane będą w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 w wysokości 1,0% całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż za 21 dni,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy (z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy (z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9.

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od umowy w terminie 21 dni od daty jej zawarcia, bez obowiązku zapłaty Wykonawcy kar umownych, o ile nie doszło do rozpoczęcia jej realizacji z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy.
2. Nie przystąpienie przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, zaniechanie czynności objętych przedmiotem umowy w okresie dłuższym niż 14 dni stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty wystąpienia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 2 pkt 1 lit. b niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
4. Oprócz wypadków wymienionych powyżej, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy gdy:
 - a) zostanie ogłoszone postępowanie upadłościowe lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 i 4 powinno zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.

§ 10.

Rozwiązywanie sporów.

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy, których nie uda się rozwiązać w sposób określony w ust. 1 będą rozstrzygane przez sąd gospodarczy właściwy dla Zamawiającego.

§ 11.

Siła wyższa.

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się ze zobowiązań umownych spowodowanych przypadkami „siły wyższej”. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze mające charakter siły wyższej.
2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na siłę wyższą.
3. Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga strona powinna być o tym natychmiast poinformowana.

§ 12.

Postanowienia końcowe.

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany do umowy mogą być wnoszone tylko w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć

w chwili zawarcia umowy lub gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiany muszą być dokonane na piśmie i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo zamówień publicznych*.
4. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w języku polskim w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

Załącznikiem do niniejszej umowy jest wypełniony przez Wykonawcę formularz oferty, stanowiący załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY