

Uchwała Nr XV / 109 / 2007

Rady Miasta Ustka

z dnia 20 grudnia 2007

w sprawie: **przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego Nr C położonego w Ustce w budynku przy ul. Marynarki Polskiej 57 jego najemcy.**

Na podstawie: - art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)
- art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

Rada Miasta Ustka uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego Nr C o powierzchni 12,40 m² położonego w Ustce w budynku przy ul. Marynarki Polskiej 57 znajdującego się na działkach Nr 178/1 i 178/3 o łącznej powierzchni 508 m², stanowiącego własność Gminy Miasto Ustka. na rzecz obecnego najemcy z którym zawarto umowę najmu na czas nieoznaczony.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/ - / Adam Brzóska

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego położonego w Ustce w budynku przy ul. Marynarki Polskiej 57 na rzecz dotychczasowego najemcy, stanowiącego własność Gminy Miasto Ustka.

I Istniejący stan prawny i faktyczny, który ma być normowany

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) określa pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom z którymi zawarta została umowa na czas nieoznaczony. Obecnie przy gospodarowaniu mieniem komunalnym obejmującym lokale mieszkalne ustalone są zasady sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych na rzecz ich najemców. Natomiast co do zbywania lokali użytkowych na rzecz ich najemców nie obowiązuje żaden akt prawa miejscowego. Wnioskowany lokal użytkowy znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym w którym prowadzona jest sprzedaż lokali mieszkalnych oraz dokonano sprzedaży 2 lokali użytkowych z trzech w budynku w okresie w którym obowiązywały zasady sprzedaży lokali użytkowych

II. Różnice pomiędzy dotychczasowym a wnioskowanym stanem prawnym

Dla dotychczasowych najemców lokali użytkowych brak jest ustanowionych zasad sprzedaży zajmowanych lokali użytkowych. Po podjęciu stosownej uchwały najemca posiadający umowę najmu na czas nieoznaczony, a także wywiązuje się z wszelkich zobowiązań wynikających z posiadanej umowy najmu i od wielu lat prowadzi w nim działalność handlową będzie mógł skorzystać z nabycia lokalu w trybie bezprzetargowym, tak jak skorzystali z tego wcześniej najemcy lokali użytkowych w tym budynku, po cenie obowiązującej na rynku nieruchomości.

III. Skutki gospodarcze i społeczne

Gmina Miasto Ustka jest współwłaścicielem nieruchomości, którą stanowi zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym o 7 lokalach mieszkalnych i 3 lokalach użytkowych działka oznaczona numerem 178/1 i 178/3 o łącznej powierzchni 508 m², położona w Ustce przy ul. Marynarki Polskiej 57. W przedmiotowym budynku zbyto 4 lokale mieszkalne i 2 lokale użytkowe. Zbywając ten lokal gmina wprowadzi pomniejszy swój stan posiadania, ale uzyska określone środki finansowe, jak również zmniejszy swój udział w uczestnictwie w kosztach utrzymania tej nieruchomości.

Zmiana właściciela lokalu pozwoli na poprawę użyteczności lokalu i jego wyglądu, co niewątpliwie podniesie estetyzację nieruchomości i tym samym przyczyni się do pozytywnego wizerunku miasta.