

UCHWAŁA Nr .../.../2007
Rady Miejskiej w Ustce
z dnia maja 2007r.

w sprawie: wyrażenie zgody na udzielanie bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości gruntowych w trybie art. 209a ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie: art. 68 ust. 1 pkt 8 i art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Ustce
uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielanie przez Burmistrza Miasta Ustka bonifikat w wysokości 80% od ceny sprzedaży oraz od pierwszej opłaty rocznej z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego gruntów zbywanych w trybie art. 209a ust. 1 i 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca :
Burmistrz Miasta Ustka

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty przy zbywaniu
nieruchomości gruntowych w trybie art. 209a ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce
nieruchomościami.

I. Istniejący stan faktyczny i prawny, który ma być normowany

Przy ustanawianiu odrębnej własności lokali w wielu budynkach będących własnością komunalną wydzielono działki gruntu niespełniające wymogów działki budowlanej (np. wydzielenie dokonane po obrysie budynku), co uniemożliwia prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń z nimi związanych. Przepis art. 209a umożliwi uregulowanie stanu prawnego w/w nieruchomości.

II. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Przepis art. 209a ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przyznaje właścicielom lokali w budynkach wielorodzinnych roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste, przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części tak, aby z dotychczas wydzieloną działką powstała działka gruntu spełniająca wymagania działki budowlanej. W tym przypadku, na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 8 ugn., istnieje możliwość udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości.

III. Skutki prawno-społeczne

Nabycie przez właścicieli wyodrębnionych lokali działek przydomowych (podwórek) umożliwi nie tylko uporządkowanie spraw związanych z prawidłowym funkcjonowaniem budynków i urządzeń z nimi związanych, ale również większe zaangażowanie właścicieli w utrzymanie ładu i porządku na posesjach.

Samorząd powinien być zainteresowany zbyciem działek przydomowych, ponieważ koszty ich utrzymania obecnie spoczywają na Gminie. Dlatego też, aby zachęcić właścicieli lokali do nabywania działek przydomowych Burmistrz proponuje bonifikatę 80 %.

IV. Źródła finansowania/skutki finansowe.

W przypadku przeniesienia własności jak i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste na konto Gminy jednorazowo wpłyną należności w wysokości 20% wartości nieruchomości lub 20% z I opłaty rocznej (przy 80% bonifikacie) oraz opłaty roczne przez okres trwania użytkowania wieczystego.

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz koszty notarialne i koszty nabycia działek przydomowych poniosą właściciele wyodrębnionych lokali.

ER

14.05.2007r.