

Uchwała Nr
Rady Miasta Ustka
z dnia 2016r.

w sprawie: **przyjęcia sprawozdania z realizacji „Gminnego programu opieki nad zabytkami dla miasta Ustka na lata 2012-2015” .**

Na podstawie:

art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j.: Dz.U.2016.446 z późn. zm.) i art. 87 ust. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 z późn. zm.)

Rada Miasta Ustka uchwała, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się sprawozdanie z realizacji „Gminnego programu opieki nad zabytkami dla miasta Ustka na lata 2012-2015”, w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:
Burmistrz Miasta Ustka

UZASADNIENIE

do uchwały dotyczącej przyjęcia
sprawozdania z realizacji „Gminnego programu opieki nad zabytkami dla miasta Ustka
na lata 2012-2015”

Istniejący stan prawny i faktyczny:

Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 z późn. zm.) nakłada na gminy obowiązek sporządzania na okres 4 lat gminnego programu opieki nad zabytkami (art.87 ust.1) oraz przedstawiania Radzie Miasta co dwa lata sprawozdania z jego realizacji (art.87 ust.5). Gminny program opieki nad zabytkami dla miasta Ustka na lata 2012-2015 zwany dalej Programem przyjęty został uchwałą Nr XXV/215/2012 Rady Miasta Ustka z dnia 26 lipca 2012r., co oznacza, że kolejnym rokiem sprawozdawczym jest rok 2016. Poprzednie sprawozdanie przyjęto uchwałą Rady Miasta Ustka nr XLV/392/2014 z dnia 27 marca 2014 roku.

Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

Program precyzuje zadania, które należy realizować, aby poprawić stan zachowania zabytków i zahamować proces ich degradacji. Zdefiniowano je w pkt 7 „Założenia programowe” ppkt 7.3 „Zadania programu opieki”. Przedmiotowe sprawozdanie odnosi się do zadań określonych w Programie na lata 2012-2015 i wskazuje zarówno zadania zakończone, jak też stan zaawansowania prac przy realizacji zadań, których wykonanie jest w toku. Są to zadania wieloletnie i ich realizacja następuje sukcesywnie.

Skutki społeczne i gospodarcze:

Powstrzymywanie procesu degradacji zabytków i poprawa stanu ich zachowania, powoduje wyeksponowanie walorów krajoznawstwa kulturowego i tym samym zwiększenie atrakcyjności naszego uzdrowiskowo-wczasowego miasta. Zwiększona poprzez realizację zadań Programu troska i dbałość o wizerunek zabytków, wpływa na wzrost liczby wielbicieli Ustki i przyciąga liczne rzesze turystów, przyczyniając się w ten sposób do rozwoju turystyki w naszym regionie. Z tego powodu monitorowanie prac przy realizacji zadań wyznaczonych w Programie poprzez sporządzanie sprawozdania jest niezwykle istotne dla miasta. Sam fakt podjęcia uchwały przyjmującej sprawozdanie nie rodzi żadnych skutków społecznych i gospodarczych.

Informacja o źródłach finansowania:

Wykonane prace określone w Programie finansowane były zarówno ze środków osób fizycznych, jak również z funduszy pozyskanych przez Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego oraz w części ze środków budżetu miejskiego i z funduszy europejskich. Podjęcie uchwały przyjmującej sprawozdanie nie rodzi skutków finansowych.

Załącznik do Uchwały
nr
Burmistrza Miasta Ustka
z dnia

**SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI „GMINNEGO PROGRAMU OPIEKI
NAD ZABYTKAMI DLA MIASTA USTKA
NA LATA 2012-2015”**

Lp.	Nazwa zadania wskazanego w programie opieki na lata 2012-2015	Opis działań	Stan realizacji (wykonano/ w realizacji)
1	Przeprowadzenie robót budowlano-konserwatorskich przy budynku tzw. Wieży przeładunkowej znajdującej się w Ustce przy ul. Bohaterów Westerplatte 12 oraz uporządkowanie terenu wokół budynku i przy kanale portowym. Zaplanowanie nowej funkcji Wieży Przeładunkowej, zaadaptowanie jej zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na cele np. turystyczne	- Wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (nr GP.6733.3.2012 z dnia 24.09.2012r.) – remont wraz ze zmianą sposobu użytkowania zabytkowej wieży przeładunkowej z funkcji magazynowej na usługowo-magazynową oraz rozbudowa wieży wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Obiekt jako całość (stara część i nowa) będzie stanowić zaplecze socjalno-bytowe z funkcją usługową i magazynowania sprzętu pływającego dla osób związanych z morzem i obsługą turystyki morskiej (informacja turystyczna, biuro klubowe, sala spotkań i szkoleń z aneksem kuchennym do przygotowywania doraźnych posiłków dla członków załóg cumujących jachtów, awaryjne pomieszczenia sypialne dla ok. pięciu osób, pomieszczenie sypialne gospodarza obiektu, toalety), a w bezpośrednim sąsiedztwie – plac na drobne naprawy sprzętu pływającego. - Opracowano koncepcję przebudowy zabytkowego żurawia portowego w celu adaptacji na centrum żeglarstwa. - Gmina Miasto Ustka złożyła wniosek o dofinansowanie inwestycji ze środków unijnych - Środki zostały przyznane i GMU podpisała umowę na rewitalizację Wieży Przeładunkowej (żurawika) oraz na zakup pływających przenośnych pontonów (małej mariny jachtowej) - Ze względu na wątpliwości, czyją własnością	w realizacji

		jest przedmiotowy obiekt, GMU odstąpiła od wykorzystania przyznanych środków. Sprawa własności jest obecnie rozpatrywana przez Sąd Okręgowy w Słupsku.	
2	Utworzenie parku kulturowego lub wpis do rejestru zabytków fortyfikacji po zachodniej stronie portu	Na posiedzeniu Kierownictwa tut. urzędu w dniu 7.05.2013r. podjęta została decyzja o niewpisywaniu bunkrów do rejestru zabytków i nietworzeniu Parku Kulturowego na terenie fortyfikacji. Zdecydowano w ten sposób, aby ustrzec Miasto przed utrudnieniami w wykorzystaniu tego terenu pod ewentualną rozszerzoną funkcję niezwiązaną z fortyfikacjami. Poza tym, dla tego terenu nie posiadamy jeszcze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (procedura jego sporządzania jest w toku). Przyszły plan określi precyzyjnie granice obszaru istniejących bunkrów i wskaże funkcje możliwe na tym obszarze.	w realizacji
3	Podjęcie działań mających na celu przeprowadzenie prac budowlano-konserwatorskich w Latarni Morskiej	W oparciu o decyzje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zostały wykonane następujące prace remontowo-konserwatorskie: • remont klatki schodowej (oczyszczanie, malowanie i impregnowanie ścian, sufitu, schodów, podłogi oraz nowe instalacje sygnalizacyjne i oświetleniowe), • wymiana pokrycia dachowego, • renowacja elewacji zewnętrznej i wewnętrznej. Prace remontowe zostały zakończone.	wykonano
4	Podjęcie działań mających na celu wpis do rejestru zabytków Kina położonego przy ul. Marynarki Polskiej 82	Do właścicieli Kina wysłano pismo nr GP.670.3.5.2013 z dnia 8.05.2013r. z prośbą o wystąpienie do wojewódzkiego konserwatora zabytków z wnioskiem o wpis Kina do rejestru zabytków. Właściciele dwukrotnie nie podjęli przesyłki i ww. pismo zostało do nich wysłane po raz trzeci w dniu 20.06.2013r. Właściciel nie wyraża zainteresowania wpisem Kina do rejestru.	w realizacji
5	Prace budowlano-konserwatorskie w willi z oficyną i ogrodem, położonych przy ul. Kopernika 5	Do Zarządu Głównego ZNP – użytkownika przedmiotowej nieruchomości wysłano pismo nr GP.670.3.20.2013 z dnia 6 listopada 2013r. z prośbą o podanie terminu przystąpienia do prac remontowych i nadanie budynkowi właściwego wyglądu. W dniu 24 stycznia 2014r. podczas wizji w terenie otrzymano ustną informację od dyrektora ośrodka wypoczynkowego, że przygotowany jest już projekt umowy z architektem i w roku 2014 opracowany zostanie projekt elewacji budynku. Prace renowacyjne rozpoczęto od poprawy wizerunku	w realizacji

		ogrodzenia. W lipcu 2016 roku odmalowano cokół i betonowe słupy ogrodzenia posesji przy ul. Mickiewicza i ul. Kopernika. Prace polegały na myciu, uzupełnieniu ubytków, gruntowaniu i malowaniu.	
6	Zaplanowanie nowej funkcji dla budynku położonego przy ul. Kosynierów 21a, wpisanego do rejestru zabytków	Budynek przeznaczono na Bałtyckie Centrum Kultury. Uzyskano już decyzję na użytkowanie obiektu i podpisano umowę z Domem Kultury na użytkowanie tego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Budynek został wyposażony i funkcjonuje.	wykonano
7	Prace budowlano-konserwatorskie przy kaplicy cmentarnej	Wykonano prace naprawcze w ramach doraźnego remontu kaplicy. Uzupełniono i wymieniono cegły w elewacji oraz naprawiono dach.	wykonano
8	Podjęcie działań mających na celu przeprowadzenie konserwacji i uzupełnienie ubytków w altanie przy ul. Limanowskiego 2	Do właściciela wysłano pismo GP.670.3.23.2013 z dnia 13 listopada 2013r. z prośbą o uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu niezbędnych prac remontowych. Do chwili obecnej właściciel nie podjął współpracy z WKZ, a zgodnie z informacją pozyskaną w dniu 7 października 2016r. od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, organ ten nie posiada prawnych instrumentów, które pozwoliłyby nakazywać wykonywanie jego zaleceń. Wobec powyższego w najbliższym czasie ponownie zostanie wysłane pismo do właściciela.	w realizacji
9	Podjęcie działań mających na celu przeprowadzenie prac budowlano-konserwatorskich w budynkach przy ul.: Marynarki Polskiej 39, 48, 72, 56, Kosynierów 3, 10, 12 Beniowskiego 2 i 14.	1) Marynarki Polskiej 39 – do właścicieli wysłano pisma GP.670.3.7.2013 i GP.670.3.8.2013 z dnia 10 maja 2013r. z prośbą o przeprowadzenie prac remontowo-konserwatorskich. Na wniosek właściciela Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie nr ZND-I.5182.38.3151.2013.MK z dnia 27.11.2013r. na przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania go na usługi turystyczne. Budynek został odremontowany. Prace budowlane zakończono. 2) Marynarki Polskiej 48 – właściciel posiadający uzgodnienie wojewódzkiego konserwatora zabytków na wyburzenie istniejącego obiektu ze względu na zły stan techniczny, ubiega się obecnie o uzyskanie pozwolenia na budowę, Prac remontowych jeszcze nie rozpoczęto. 3) Marynarki Polskiej 72 – do użytkowników wieczystych wysłano pisma GP.670.3.9.2013	w realizacji

		i GP.670.3.10.2013 z dnia 10 maja 2013r. z prośbą o przeprowadzenie prac remontowo-konserwatorskich. Została odmalowana elewacja. 4) Marynarki Polskiej 56 – budynek został wyłączony z rewitalizacji i przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemców, wymaga gruntownego remontu. Z informacji z dnia 23.12.2013r. L.dz. 5781/PZ/2013 uzyskanej od UTBS wynika, że wykonano remont pokrycia dachowego (dachówka). 5) Kosynierów 3 - Zgodnie z pismem nr AB-I-C.6741.41.1.2013 z dnia 27.11.2013r. Starostwo Powiatowe w Słupsku na wniosek UTBS wszczęło postępowanie ws. rozbiórki istniejącego budynku, a pismem nr AB-C.6741.41.2013 z dnia 10.12.2013r. wydało pozwolenie na rozbiórkę. Po rozbiórce budynek odbudowywano w klimacie ulicy Kosynierów. Z informacji z dnia 27.07.2016r. L.dz. 3367/P/2016 uzyskanej od UTBS wynika, że rewitalizację budynku zakończono. 6) Kosynierów 10 - Z informacji z dnia 23.12.2013r. L.dz. 5781/PZ/2013 uzyskanej od UTBS wynika, że przeprowadzono remont elewacji (bez docieplenia). 7) Kosynierów 12 - z informacji z dnia 20.05.2013r. L.dz. 2330/P/2013 uzyskanej od UTBS wynika, że jest to budynek wspólnoty mieszkaniowej. Do chwili obecnej wykonano remont pokrycia dachowego. 8) Beniowskiego 2 - z informacji z dnia 20.05.2013r. L.dz. 2330/P/2013 uzyskanej od UTBS wynika, że jest to budynek wspólnoty mieszkaniowej, a z informacji z dnia 23.12.2013r. L.dz. 5781/PZ/2013 uzyskanej od UTBS wynika, że wykonano remont elewacji (bez docieplenia). 9) Beniowskiego 14 - z informacji z dnia 20.05.2013r. L.dz. 2330/P/2013 uzyskanej od UTBS wynika, że budynek został zrewitalizowany.	
10	Rewaloryzacja zespołów zabytkowej zieleni miejskiej	Miasto podjęło działania mające na celu pozyskanie środków zewnętrznych na rewaloryzację zieleni miejskiej. Przyznano nam już fundusze na działania dotyczące dwóch zadań tj. <u>zadanie 1.</u> - „Zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzenne obszaru Starej Osady Rybackiej w Ustce poprzez	w realizacji

		<i>dostosowanie ciągów komunikacyjnych ulic: Nadmorskiej, Perłowej, Pomorskiej, Beniowskiego do historycznej architektury w systemie zaprojektuj i wybuduj” oraz <u>zadanie 2.</u> - „Ochrona, rewaloryzacja i zabezpieczanie obszarów cennych przyrodniczo w Uzdrowiskach Woj. Pomorskiego poprzez budowę infrastruktury ukierunkowującej ruch turystyczny oraz zagospodarowanie i zwiększenie bioróżnorodności na terenach cennych przyrodniczo w Ustce i w Sopocie”. Obecnie wykonywane są prace projektowe dotyczące tych tematów. Trwają też przygotowania do złożenia wniosku celem pozyskania środków na zadanie pn. Zieleń Parkowa.</i>	
11	Ochrona gabarytów obiektów znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej, a niewpisanych do rejestru zabytków	Gmina Miasto Ustka przeprowadza zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wprowadzając obostrzenia co do formy i architektury obiektów znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków celem zachowania gabarytów obiektów zabytkowych.	w realizacji
12	Ochrona układów urbanistycznych oraz budynków o istotnych walorach architektonicznych (zastosowanie odpowiednich zapisów w mpzp), w tym układy urbanistyczne i budynki z pierwszej i drugiej fazy rozwoju kurortu oraz układy urbanistyczne z lat 20. XX wieku, zlokalizowane przy Pl. Dąbrowskiego i dwoma zespołami mieszkaniowymi przy ul. Kopernika oraz	Teren obejmujący układy urbanistyczne z lat 20. XX wieku zlokalizowane między ulicami: Jagiellońską i Dunina (zespoły budynków przy ulicach: Pułaskiego, Krasickiego, Reja i Dunina) zawiera się w obszarze, dla którego Gmina Miasto Ustka sporządza obecnie mpzp pn. „Nowa Ustka 2”. Przyszły plan będzie zawierał stosowne zapisy dotyczące ochrony zabytków.	w realizacji

	między ulicami Jagiellońską i Dunina (zespoły budynków przy ulicach: Pułaskiego, Krasickiego, Reja i Dunina)		
13	Prowadzenie bieżących prac porządkowych przy zespołach zabytkowej zieleni: cmentarz przy ul. Wyszyńskiego, historyczny obszar parku kuracyjnego, zieleni miejskiej z poczwórnym szpalerem drzew na Placu Dąbrowskiego oraz historycznych, alejowych zieleniach ulicznych przy ulicach: Chopina, Sprzymierzeńców, Słowiańskiej, Mickiewicza, Żeromskiego; oraz przy alei kasztanowców koło dawnej brzegowej stacji ratownictwa	Z uwagi na fakt pozyskania przez Miasto środków zewnętrznych na zadania pn.: tj. <u>zadanie 1.</u> - „Zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzenne obszaru Starej Osady Rybackiej w Ustce poprzez dostosowanie ciągów komunikacyjnych ulic: Nadmorskiej, Perłowej, Pomorskiej, Beniowskiego do historycznej architektury w systemie zaprojektuj i wybuduj” oraz <u>zadanie 2.</u> - „Ochrona, rewaloryzacja i zabezpieczanie obszarów cennych przyrodniczo w Uzdrowiskach Woj. Pomorskiego poprzez budowę infrastruktury ukierunkowującej ruch turystyczny oraz zagospodarowanie i zwiększenie bioróżnorodności na terenach cennych przyrodniczo w Ustce i w Sopocie”, w chwili obecnej wykonywane są prace projektowe.	w realizacji
14	Określenie zasad i konsekwentne ich wdrażanie w zakresie umieszczania szyldów i reklam na obiektach zabytkowych	Realizujemy sukcesywnie, opierając się na zasadach określonych w uchwale nr XIV/121/2003 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 27 listopada 2003r. w sprawie ustalenia zasad lokalizacji i formy reklam, szyldów oraz tablic informacyjnych na gruntach stanowiących własność Gminy Miejskiej Ustka, wprowadzając te zasady do nowo sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Uchwała z 2003 roku dotyczy co prawda wyłącznie gruntów gminnych, ale wskazała kierunek działań, jaki w temacie reklam	w realizacji

		miasto zamierzało i nadal zamierza preferować na całym swoim obszarze. Obecnie na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778 z późn. zm.) opracowywana jest uchwała w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, która precyzyjnie odniesie się do problemu reklam. Przed przystąpieniem do podjęcia ww. uchwały Rada Miasta Ustka podjęła uchwałę nr XIII/132/2015 z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie przygotowania projektu uchwały ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.	
15	Ochrona zabytkowego krajobrazu miasta oraz portu w Ustce i zastosowanie odpowiednich zapisów w mpzp, które nie dopuszczają do budowy obiektów, które mogą naruszyć zabytkowy charakter miasta oraz zabytkowy krajobraz portu	Poprzez zapisy sporządzanego obecnie MPZP pn. „Tereny Portu” skala starego portu zostanie utrzymana na istniejącym poziomie. Nowe obiekty kubaturowe będą uzupełnieniem istniejącej historycznej zabudowy z zachowaniem charakteru tego obszaru. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu zostanie wysłany do uzgodnienia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	w realizacji
16	Współpraca z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków	Na bieżąco prowadzone są telefoniczne konsultacje w sprawach remontów przeprowadzanych w obiektach zabytkowych. Uzgadnia się też projekty planów miejscowych, projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy, a także prowadzi się konsultacje w trakcie sporządzania Programu Opieki nad Zabytkami i sprawozdań z realizacji zadań w nim określonych.	w realizacji
17	Aktualizacja Gminnej Ewidencji zabytków	W chwili obecnej nie ma potrzeby aktualizowania GEZ, gdyż od 2012 roku nie nastąpiła żadna zmiana wymagająca aktualizacji.	wykonano
18	Stworzenie Kart	Gmina Miasto Ustka opracowała Gminną Ewidencję	wykonano

	Adresowych do gminnej ewidencji zabytków nieruchomych	Zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z podziałem na 3 księgi: 1) karty adresowe zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków (12 sztuk), 2) karty adresowe zabytków nieruchomych znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków (113 sztuk), 3) karty adresowe innych zabytków nieruchomych wyznaczonych przez burmistrza w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków (259 sztuk). Zgodnie z instrukcją Instytutu Dziedzictwa Narodowego karty adresowe zawierają: nazwę zabytku, adres, zdjęcie, mapkę sytuacyjną oraz dane dotyczące przynależności administracyjnej i formy ochrony.	
19	Stworzenie Kart Adresowych do gminnej ewidencji zabytków i obszarów archeologicznych z aktualizacją wyrysów i wypisów z ewidencji gruntów, waloryzacja zasobów archeologicznego dziedzictwa kulturowego (tekst i mapa)	Zgodnie z telefonicznymi ustaleniami poczynionymi w dniu 30 października 2013r. przez Naczelnika Wydziału GP z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Słupsku, odstępuje się od tworzenia przedmiotowych kart. Ze względu jednak na wskazaną przez WKZ konieczność posiadania listy wykazu stanowisk archeologicznych ustalono, że w tej sprawie należy do WKZ wystąpić ze stosownym wnioskiem, co uczyniono, zwracając się pismem GP.670.3.22.2013 z dnia 13 listopada 2013r. o przesłanie wykazu stanowisk wraz z pokazaniem ich na mapie Ustki i jednoczesnym zaznaczeniem obowiązujących granic stref ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. W dniu 18.08.2016r. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem ARD.5140.1.2016.PK przekazał aktualny wykaz stanowisk archeologicznych wraz z obowiązującymi strefami ochrony archeologicznej W.1 i W.3.	wykonano
20	Stworzenie elektronicznej bazy danych o zabytkach w Ustce	Baza danych o zabytkach jest już gotowa w wersji elektronicznej. Obejmuje ona mapę ilustrującą położenie zabytków nieruchomych oraz ich wykazy w podziale na zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza Miasta Ustka w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Baza ta została wprowadzona na stronę internetową tut. urzędu w dziale SAMORZĄD poddział GOSPODARKA PRZESTRZENNA zakładka ZABYTKI. Ze względu na duży rozmiar plików nie można umieścić w tym miejscu kart adresowych wykonanych nie tylko w wersji	wykonano

		papierowej, ale również elektronicznej i dlatego są one w obu wersjach dostępne do wglądu i wykorzystania w Wydziale GP. Ponadto mapa zabytków i ich wykazy znajdują się też na stronie internetowej w opracowaniu Programu Opieki nad Zabytkami w dziale SAMORZĄD poddział DOKUMENTY STRATEGICZNE dokument GMINNY PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI DLA MIASTA USTKA NA LATA 2012-2015.	
21	Prace budowlane/remontowe po zachodniej stronie portu mające na celu uporządkowanie tej części miasta i wyeksponowanie dawnej drogi Eldoradostrasse z willą i budynkami przemysłowym i (w tym bardzo istotnej XIX wiecznej spirytusowni o ciekawych walorach architektonicznych i wpisanej w krajobraz portu bryle dawnego spichlerza zbożowego, które stanowią razem z wieżą przeładunkową (wpisaną do rejestru zabytków) zespół architektoniczny przypominający o dawnej funkcji portu przeładunkowego Zaadoptowanie dawnej spirytusowni	W dniu 28 listopada 2013r. przesłano autorowi przyszłego planu „Terenu Portu” informację z brzmieniem tego zadania, celem uwzględnienia go w ustaleniach tego planu. Opracowywanie planu jest w toku.	w realizacji

	i spichlerza (nie naruszając ich bryły zewnętrznej) oraz wymianę obecnej nawierzchni i położenie (pierwotnej) kostki brukowej (granitowej).		
22	Odślonięcie historycznego szlaku kolejowego i torów kolejowych po zachodniej stronie portu i udostępnienie go – np. kolejka Słupsk-Ustka. Przyczyni się to do rozwoju gminy i efektywniejszego o wykorzystania dziedzictwa kulturowego (udostępnienie w celach turystycznych)	W dniu 28 listopada 2013r. przesłano autorowi przyszłego planu „Terenu Portu” informację z brzmieniem tego zadania, celem uwzględnienia go w ustaleniach tego planu. Opracowywanie planu jest w toku.	w realizacji
23	Uporządkowanie wnętrza kościoła p.w. Najświętszego Zbawiciela z wyszczególnienie m miejsca na zabytkowe epitafia, krucyfiks oraz dzieła o tematyce marynistycznej	Parafia p.w. Najświętszego Zbawiciela złożyła wnioszek o dofinansowanie ze środków unijnych takich prac remontowych, jak: • przebudowa posadzki, • remont organów, • zagospodarowanie terenu wokół kościoła. Umowa została podpisana i projekt był realizowany przez Parafię rzymsko-katolicką p.w. Najświętszego Zbawiciela. Wykonano już wszystkie prace i remont zakończono.	w realizacji
24	Naprawa nawierzchni przy kolejowej wieży ciśnień	W ramach projektu Lokalnego Węzła Integracyjnego nawierzchnia wokół wieży ciśnień będzie przewidziana do remontu, a wieża zostanie elementem dominującym w nowo utworzonej przestrzeni publicznej.	w realizacji
25	Uporządkowanie i wyeksponowanie terenów wokół	Teren, na którym znajdują się bunkry został wydierżawiony podmiotowi prywatnemu, który rozpoczął działania w kierunku utworzenia Parku	w realizacji

	fortyfikacji po zachodniej stronie portu	Historii Twierdza Ustka z takimi atrakcjami, jak np. wycieczki po bunkrach baterii Bluechera z przewodnikiem, interaktywne lekcje w muzeum, żołnierskie karaoke, wojenne seanse filmowe, kuchnia polowa, zlot pojazdów militarnych, sala gier wojennych, wystawa kopii oryginalnych gazet z czasów wojny, ekspozycja portretów jeńców itd. Dzierżawca wystąpił do tut. urzędu z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji towarzyszących istniejącym fortyfikacjom tzn. - dla punktu informacyjnego z kasą i sprzedażą pamiątek (adaptacja istniejącego budynku dawnej agregatorowni z projektowaną wiatą), - wiaty gastronomicznej z ogródkiem gastronomicznym w konstrukcji drewnianej, - budynkiem z zapleczem sanitarnym dla odwiedzających szlak oraz z zapleczem sanitarnym dla obsługi. Ze względu jednak na fakt, że na dzierżawionym terenie brak jest zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, co uniemożliwia trwałe inwestowanie, sporządzono decyzję odmowną, ale wyrażono zgodę na sezonową lokalizację ww. obiektów do czasu sporządzenia MPZP pn. „Tereny Portu”, który jest w trakcie realizacji. W nowym planie miejscowym obszar ten będzie zachowany do utrzymania.	
26	Uzupełnić notki historyczne przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków	W dniu 24 stycznia 2014r. po dokonaniu wizji w terenie i sprawdzeniu, przed którymi obiektami wpisanymi do rejestru zabytków brak jest tablic z notkami historycznymi, wystosowano pismo GP.670.3.5.2014 do Wydziału IKiOŚ z prośbą o uzupełnienie stwierdzonych braków. Obecnie zdecydowano, że uzupełnienie tablic z ewentualną wymianą już istniejących będzie miało miejsce w trakcie i po zakończeniu realizacji zadania pn. <i>„Zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzenne obszaru Starej Osady Rybackiej w Ustce poprzez dostosowanie ciągów komunikacyjnych ulic: Nadmorskiej, Perłowej, Pomorskiej, Beniowskiego do historycznej architektury w systemie zaprojektuj i wybuduj”</i>. Celem takiego działania jest ujednolicenie formy tablic i nadanie im analogicznego charakteru w oparciu o standard wyznaczony przy rewitalizacji starej osady.	w realizacji
27	Stworzenie szlaku turystycznego	Pismem z dnia 23 stycznia 2014r. zwrócono się do Dyrektora Biura LOT-u z prośbą o realizację	w realizacji

	i oznaczenia prezentującego zabytki, dziedzictwo archeologiczne oraz walory architektoniczno-urbanistyczne i krajobrazowo-przyrodnicze miasta	przedmiotowych zadań. W dniu 31 stycznia 2014r. przedstawiciele LOT-u przybyli do Wydziału GP i otrzymali do wykorzystania pełen pakiet informacji, opracowań oraz zdjęć zabytków w wersji elektronicznej. Ustnie poinformowali też, że LOT we współpracy z Wydziałem RIE tut. urzędu podejmie starania o pozyskanie funduszy zewnętrznych na ten cel. Obecnie z uwagi na fakt pozyskania przez Miasto środków zewnętrznych na zadania pn.: tj. <u>zadanie 1.</u> - „Zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzenne obszaru Starej Osady Rybackiej w Ustce poprzez dostosowanie ciągów komunikacyjnych ulic: Nadmorskiej, Perłowej, Pomorskiej, Beniowskiego do historycznej architektury w systemie zaprojektuj i wybuduj” oraz <u>zadanie 2.</u> - „Ochrona, rewaloryzacja i zabezpieczanie obszarów cennych przyrodniczo w Uzdrowiskach Woj. Pomorskiego poprzez budowę infrastruktury ukierunkowującej ruch turystyczny oraz zagospodarowanie i zwiększenie bioróżnorodności na terenach cennych przyrodniczo w Ustce i w Sopocie”, zadanie to realizowane będzie w latach 2017-2018.	
28	Umieszczenie na stronie internetowej: wykazów zabytków, map z tekstami turystyczno-edukacyjnymi i prezentacji obiektów zabytkowych	Wykazy zabytków nieruchomości i ruchomych są częścią składową „Gminnego programu opieki nad zabytkami dla miasta Ustka na lata 2012-2015” przyjętego przez Radę Miasta Ustka uchwałą Nr XXV/215/2012 z dnia 26 lipca 2012r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012r. poz. 2620 z dnia 6 sierpnia 2012r. Ww. program z wykazami zabytków nieruchomości i mapą ilustrującą ich położenie jest dostępny w wersji elektronicznej na głównej stronie internetowej www.ustka.pl w dziale SAMORZĄD poddział DOKUMENTY STRATEGICZNE, dokument GMINNY PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI DLA MIASTA USTKA NA LATA 2012-2015, a same wykazy zabytków nieruchomości i mapa z ich usytuowaniem umieszczone są na głównej stronie internetowej w dziale SAMORZĄD poddział GOSPODARKA PRZESTRZENNA zakładka ZABYTKI. W dniu 23 stycznia 2014r. wysłano pismo GP.670.3.3.2014 do Dyrektora Biura LOT-u z prośbą o wykonanie map z tekstami turystyczno-edukacyjnymi i prezentacji obiektów zabytkowych. W dniu 31 stycznia 2014r. przedstawiciele LOT-u przybyli do Wydziału GP i otrzymali do wykorzystania pełen pakiet informacji, opracowań oraz zdjęć zabytków w wersji elektronicznej. Ustnie poinformowali też, że LOT we współpracy z Wydziałem RIE tut. urzędu podejmie starania o	w realizacji

		pozyskanie środków zewnętrznych na ten cel. Z informacji uzyskanej od Dyrektora LOT-u wynika, że LOT utworzył specjalną stronę internetową poświęconą zabytkom w Ustce, lecz obecnie ze względów technicznych jest ona czasowo nieczynna.	
29	Rewitalizacja (wykaz obiektów już zrewitalizowanych i obiekty przeznaczone do rewitalizacji)	Z informacji z dnia 27.07.2016r. L.dz. 3367/P/2016 uzyskanej od UTBS wynika, że zrewitalizowano już następujące obiekty: 1) Kosynierów 13, 2) Kaszubska 9 (dawniej Findera 5), 3) Kosynierów 5, 4) Kosynierów 5a, 5) Mała 1, 6) Kosynierów 9, 7) Beniowskiego 3, 8) Sprzymierzeńców 2, 9) Marynarki Polskiej 76/78, 10) Kosynierów 22, 11) Kosynierów 22a, 12) Marynarki Polskiej 8, 13) Marynarki Polskiej 30, 14) Kosynierów 15, 15) Marynarki Polskiej 23, 16) Kosynierów 11, 17) Beniowskiego 14, 18) Kosynierów 7, 19) Kaszubska 4, 20) Kosynierów 1, 21) Kosynierów 17, 22) Beniowskiego 12, 23) Kosynierów 3, 24) Marynarki Polskiej 12, 25) Sprzymierzeńców 9. Poza tym, informacje bieżące ws. pozostałych obiektów są następujące: 1) Kosynierów 18 – Z informacji telefonicznej z dnia 12.08.2016r. uzyskanej od UTBS wynika, że nieruchomość została przekazana do UTBS, budynek jest wykwaterowany i obecnie trwa faza dokumentacyjna procedury rewitalizacyjnej. 2) Marynarki Polskiej 13 – nieruchomość została przekazana na majątek spółki UTBS. Z informacji z dnia 27.07.2016r. L.dz. 3367/P/2016 uzyskanej od UTBS wynika, że obecnie trwają prace rewitalizacyjne, których zakończenie przewiduje się na grudzień 2016r. 3) Marynarki Polskiej 15 – nieruchomość	wykonano

		została przekazana do UTBS i jest uwzględniona w planie rewitalizacji. 4) Marynarki Polskiej 73 - Z informacji z dnia 27.07.2016r. L.dz. 3367/P/2016 uzyskanej od UTBS wynika, że budynek będzie rewitalizowany w latach 2016-2017. <u>Dodatkowe informacje, dotyczące obiektów nieujętych w Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami na lata 2012-2015:</u> 1. Kosynierów 14 - Starostwo Powiatowe w Słupsku na wniosek UTBS wszczęło pismem nr AB-I-C.6741.38.1.20013 z dnia 27.11.2013r. postępowanie ws. rozbiórki istniejącego budynku i decyzją nr AB-C.6741.38.2013 z dnia 18.12.2013r. udzieliło pozwolenia na jego rozbiórkę. Z informacji uzyskanej od UTBS wynika, że obecnie trwa faza dokumentacyjna procedury rewitalizacyjnej. 2. Beniowskiego 6 – Budynek został wykwaterowany i przekazany do UTBS. Obecnie trwa faza dokumentacyjna procedury rewitalizacyjnej. 3. Beniowskiego 8 - Budynek został wykwaterowany i przekazany do UTBS. Obecnie trwa faza dokumentacyjna procedury rewitalizacyjnej. 4. Sprzymierzeńców 1/3 – przewidziany do rewitalizacji w latach 2016-2017, 5. Sprzymierzeńców 5 - przewidziany do rewitalizacji w latach 2016-2017, 6. Mickiewicza 1 – przewidziany do rewitalizacji w latach 2017-2018, 7. Sprzymierzeńców 15 - przewidziany do rewitalizacji w latach 2017-2018, 8. Grunwaldzka 15 – budynek komunalny zrewitalizowany w 2015 roku, 9. Kilińskiego 9 - budynek komunalny zrewitalizowany w 2016 roku, 10. Darłowska 10 – budynek komunalny przewidziany do rewitalizacji w 2017 roku. 11. Pl. Dąbrowskiego 2/3 – budynek wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miasto Ustka, w którym dokonano termomodernizacji, 12. Marynarki Polskiej 43 – budynek wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miasto Ustka, w którym dokonano termomodernizacji, 13. Grunwaldzka 31 – budynek wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miasto	w realizacji
--	--	--	--------------

		Ustka, w którym dokonano termomodernizacji, 14. Sprzymierzeńców 8 – budynek wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miasto Ustka, w którym dokonano termomodernizacji, 15. Marynarki Polskiej 77 – budynek wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miasto Ustka, w którym dokonano termomodernizacji,	
30	Opracowanie folderów i innych wydawnictw o tematyce środowiska kulturowego Ustki; dziedzictwa archeologicznego, zabytków architektury i budownictwa oraz zabytków ruchomych	Przez LOT została wydana książka Elżbiety Kal „Ustka dawno, dawniej i dziś - Architektura i Urbanistyka 2014” dofinansowana przez Urząd Miasta Ustka, Spółki Miejskie, Uzdrowisko Ustka Spółka z o. o., Bank Spółdzielczy, Stowarzyszenie Turystyczno-Sportowe Ustka, OSiR, Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „Mistral”, S.C. Promenada, Przetwórstwo Rybne „Łosoś” Sp. z o. o.	w realizacji