

Ustka, dnia 14 stycznia 2025 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA USTKA PN. „BULWAR”

Wyłożenie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach: od 20.11.2024 r. do 11.12.2024 r.
Termin wnoszenia uwag: do dnia 31.12.2024 r.

Rozpatrzenie uwag przez Burmistrza Miasta Ustka: w dniu 14 stycznia 2025 r.

Informuję, że w okresie wyłożenia oraz w ustawowym okresie składania uwag wpłynęły 3 pisma zawierające uwagi, wymienione w poniższej tabeli.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	30.12.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu)	Zarząd Portu Morskiego w Ustce Sp. z o.o., ul. Wyszyńskiego 3, 76-270 Ustka	„Proponowane zmiany w MPZP Bulwar w obrębie działki 1560/128 pomijają lokalizację usług portu morskiego przewidzianych dotychczasowym planem Centrum 2A przede	Cały obszar planu, w szczególności teren oznaczony w planie symbolem 05.U - cz. dz. 1560/128	05.U – terenu usług przeznaczanie towarzyszące: dopuszcza się obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową w tym sieci urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. linia zabudowy:	X		Uwaga została uwzględniona poprzez usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy z terenu oznaczonego na

			wszystkim w zakresie braku lokalizacji węzła sanitarnego i obsługi użytkowników portu. Wprowadzenie terenu usług 05.U wyznacza niemożliwą do realizacji linię zabudowy. Projekt MPZP Bulwar wymaga zmiany."	zgodnie z rysunkiem planu. wielkości powierzchni zabudowy: ustala się maks. 100% w stosunku do powierzchni działki budowlanej. nadziemna intensywność zabudowy: minimalna: 0 maksymalna: 2. powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się. gabaryty projektowanej zabudowy: wysokość projektowanej zabudowy: Dla terenu 5.U – maksymalnie 6 m, maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna. geometria, wykończenie dachu: Dla terenu 5.U – dachy dowolne zabudowa na granicy z działką budowlaną: dopuszcza się zabudowę na granicy działki.		załączniku graficznym do uchwały symbolem 05.U. Ponadto została dokonana korekta w zakresie powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy ww. terenu. Wprowadzone zmiany pozwolą na racjonalne zagospodarowanie terenu pod kątem lokalizacji węzła sanitarnego i obsługi użytkowników portu.
--	--	--	--	--	--	---

30.12.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu)	Składający uwagę*	„Wnoszę o zmianę sposobu zabudowy terenu planu 5.U poprzez rezygnację z tego założenia i przeznaczenie wskazanego terenu (5.U) jako część jednostki 03.KX, czyli drogę. Rozwiązanie to umożliwi zachowanie jednolitego kształtu zabudowy nabrzeża.”	Teren oznaczony w planie symbolem 05.U – cz. dz. 1560/128	Jw.		X	Uwaga nie została uwzględniona ze względu na konieczność zachowania terenu służącemu obsłudze użytkowników portu.
30.12.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu) 02.01.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu) 30.12.2024 r. (data nadania w placówce pocztowej)	DE BELMONTE Sp. z o.o. ul. A. Łajming 5/1B 76-200 Słupsk	Wnioskodawca wnosi o zmianę sposobu zabudowy terenu oznaczonego na załączniku graficznym do projektu uchwały symbolem 05.U w oparciu o rzut obły i oddalony od planowanej jednostki zabudowy 01.UM.	Teren oznaczony w planie symbolem 05.U – cz. dz. 1560/128	Jw.	X	X	Uwaga została uwzględniona w części dot. oddalenia zabudowy mającej znaleźć się w planowanej jednostce 05.U od planowanej zabudowy w jednostce 01.UM poprzez usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy. Uwaga nie została

									uwzględniona w części dot. bryły budynku z uwagi na fakt, iż plan miejscowy nie reguluje kwestii tego typu.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

* jawność danych została wyłączona na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1781)

BURMISTRZ

.....Jacek Manuszewski.....

Burmistrz Miasta Ustka