



**BURMISTRZ
MIASTA USTKA**

GP.6721.1.2025.MM

W-34

Ustka, dnia 25 września 2025 roku

OBWIESZCZENIE

Burmistrza Miasta Ustka

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „Grunwaldzka – OSiR”.

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz zgodnie z art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2024 poz. 1112 ze zm.)

zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miasta Ustka uchwały Nr XIII/124/2025 z dnia 29 stycznia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „Grunwaldzka – OSiR” zmienionej uchwałą Nr XIX/185/2025 Rady Miasta Ustka z dnia 24 lipca 2025 roku.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „Grunwaldzka – OSiR” dostępna jest do wglądu w Urzędzie Miasta Ustka (pok. nr 301) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ustka pod adresem:

<https://bip.um.ustka.pl/a,34364,uchwala-nr-xiii1242025-z-dnia-29-stycznia-2025-r-w-sprawie-przystapienia-do-sporzadzenia-miejscowego.html>

<https://bip.um.ustka.pl/a,34853,uchwala-nr-xix1852025-rady-miasta-ustka-z-dnia-24-lipca-2025-roku-w-sprawie-zmiany-uchwaly-nr-xiii12.html>

Jednocześnie informuję, iż w związku z przepisami ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2024 poz. 1112 ze zm.) - art. 48. ust. 1. w brzmieniu: „Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000” oraz art. 48 ust.4 w brzmieniu: „Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku projektu zmiany dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, może dotyczyć wyłącznie zmiany stanowiącej niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu lub zmiany dotyczącej obszaru w granicach jednej gminy”, zgodnie z art. 48 ust. 7 „Informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz projekt zmiany dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1, podaje wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w ust. 6, do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki” dla przedmiotowego planu miejscowego pn. „Grunwaldzka – OSiR”, stanowiącego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „Grunwaldzka A” zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/248/2016 Rady Miasta Ustka z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 18 listopada 2016 r., poz. 3809), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wczasowa i Okolice” w Ustce zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/357/2013 Rady Miasta Ustka z dnia 30 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 30 stycznia 2014 r., poz. 320), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grunwaldzka-Bis” zatwierdzonego uchwałą nr XLI/344/2006 z dnia 23 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 62 z dnia 12 czerwca 2006 r., poz. 1284) oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustki zatwierdzonej uchwałą Nr III/12/2001 z dnia 29 marca 2001 r. (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 48 z 12 czerwca 2001 r., poz. 541) **uzyskano uzgodnienie na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko** od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku (pismo znak: ZNS.9022.21.3.2025.AO z dnia 17 września 2025 r.) oraz od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (pismo znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.15.24.2025.AP.1 z dnia 28 sierpnia 2025 roku).

Uzasadnieniem powyższego jest fakt, że ustalenia projektu planu, obejmującego obszar o powierzchni 10,0771 ha, mają charakter noweli i związane są z dostosowaniem ustaleń planu

do obecnego stanu zagospodarowania terenu, zasad techniki prawodawczej oraz standardów w zakresie klas przeznaczenia terenu i ich nazewnictwa. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu położony jest w granicach strefy B ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Ustka, dla którego zostaną ustalone ograniczenia zgodnie z ustawą o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych oraz statutem Uzdrowiska Ustka. Zmiany nie posiadają cech zmian istotnych oraz nie będą dotyczyły kwestii związanych z ochroną środowiska, a w wyniku uchwalenia planu, dla przedmiotowego obszaru rodzaj i skala oddziaływania na środowisko nie ulegną zmianie względem obowiązujących dokumentów. Realizacja planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym zdrowie ludzi.

W związku z powyższym odstępuje się od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zainteresowani mogą składać wnioski do planu miejscowego w terminie do dnia 17 października 2025 roku.

Składający wniosek do planu miejscowego podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Wnioski do planu miejscowego można składać w postaci:

- papierowej do Burmistrza Miasta Ustka na adres: Urząd Miasta Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, 76-270 Ustka,
- za pomocą poczty elektronicznej na adres: bom1@um.ustka.pl lub
- poprzez platformę ePUAP: /3ay753efg6/SkrytkaESP lub
- przez adres e-Doręczeń (AE): AE:PL-80292-31208-IHFVJ-11

wyłącznie za pomocą „FORMULARZA PISMA DOTYCZĄCEGO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO”, który został ustalony Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 roku w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Ww. formularz dostępny jest:

- na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/rozwój-technologia/formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego>,

- na stronie internetowej www.ustka.pl¹ <https://bip.um.ustka.pl/a,15657,wydzial-gospodarki-przestrzennej.html> (WNIOSEK AKT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO) oraz
- w siedzibie Urzędu Miasta Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, 76-270 Ustka.

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Burmistrz Miasta Ustka.

BURMISTRZ
Jacek Maniszewski

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej: rozporządzenie RODO) informuję, iż:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Ustki z siedzibą: Urząd Miasta Ustka 76-270 Ustka ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3 (zwany dalej: Administrator).

Z Administratorem można się skontaktować:

- 1) listownie na adres: ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, 76-270 Ustka;
- 2) telefonicznie: 59 8154300;
- 3) przez email: bom1@um.ustka.pl.

2. Inspektor ochrony danych

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować przez email: iod@um.ustka.pl.

3. Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania danych

Pani/Pana dane są przetwarzane, w celach:

- 1) przyjęcia i rozpatrzenia wniosków do planu miejscowego;
- 2) przeprowadzenia konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego;
- 3) przyjęcia i rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 4) archiwizacji sprawy.

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit e) RODO (tj. **przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne dla wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowanej władzy publicznej powierzonej administratorowi**), w związku z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w szczególności art. 17;
- 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) art. 5–6 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

4. Okres przechowywania danych

W związku z obowiązkiem archiwizowania Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane wieczyście.

5. Odbiorcy danych

¹ Zakładka: BIP>MENU>ZAŁATWIANIE SPRAW> SPOSÓB PRZYJMOWANIA I ZAŁATWIANIA SPRAW>WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ>WNIOSEK AKT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Administrator będzie przekazywać Pani/Pana dane osobowe do archiwum państwowego, zgodnie z przepisami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

6. Prawa związane z przetwarzaniem danych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- 1) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, z zastrzeżeniem, że o źródle danych może Pan/Pani być poinformowana, jeżeli nie wpływa to na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano;
- 2) prawo do sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, jednak wystąpienie o prawo do ograniczenia przetwarzania nie wpływa na przebieg i wynik postępowań dotyczących sporządzania aktów planowania przestrzennego.

Aby skorzystać z powyższych praw, należy skontaktować się z Administratorem lub z naszym Inspektorem Ochrony Danych.

7. Prawo wniesienia skargi do organu

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Wymóg podania danych

Konieczność przetwarzania danych osobowych jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa, wymienionych w pkt 3. Brak podania danych osobowych może skutkować brakiem możliwości wniesienia wniosków lub uwag do projektu planu miejscowego.

9. Pozostałe informacje

Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych. Dane osobowe nie będą wykorzystane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.