



Gminny Program Rewitalizacji Miasta Ustka na lata 2016-2035 **AKTUALIZACJA**



RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU DOKUMNETU

Ustka, 2025

Spis treści

1. Wprowadzenie	3
2. Podstawa prawna	4
3. Przebieg procesu konsultacji społecznych projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji .	6
4. Odniesienie do zgłoszonych uwag.....	8
5. Przebieg procedury środowiskowej	11

1. Wprowadzenie

Niniejszy dokument stanowi sprawozdanie z przebiegu procesu konsultacji społecznych projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ustka na lata 2016-2035.

Przedmiot konsultacji społecznych	Projekt aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ustka na lata 2016-2035
Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach	Proces konsultacji skierowany był do wszystkich uprawnionych podmiotów wymienionych w art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 278).
Termin konsultacji	Konsultacje aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ustka na lata 2016-2035 trwały w terminie 3.10.2025 – 6.11.2025. (na podstawie art. 6 ust. 5 ustawy o rewitalizacji t.j. Dz. U. z 2024 poz. 278).
Forma i tryb opiniowania	1. otwarte spotkanie konsultacyjne z interesariuszami procesu rewitalizacji 2. zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego 3. zbieranie uwag ustnych

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 3.1. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 278) „przygotowywanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne”. Zadania te gmina realizuje „w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna)”.

Działania partycypacyjne polegają (Art. 5 ust. 2) m.in. na:

- 1) „poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;
- 2) prowadzeniu, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy, oraz o przebiegu tego procesu;
- 3) inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;
- 4) zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji;
- 5) wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji;
- 6) zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.”

Interesariuszami rewitalizacji zgodnie z ustawą o rewitalizacji (art. 2 ust. 2) są:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, stowarzyszenia budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28);
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;

- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa

Jedną z form partycypacji społecznych są konsultacje społeczne, które prowadzi wójt, burmistrz albo prezydent miasta (art. 6 ust. 1) – w tym przypadku Burmistrz Miasta Ustka.

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ustka na lata 2016-2035.

Konsultacje społeczne przeprowadza się zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 6 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 poz.278) art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153).

3. Przebieg procesu konsultacji społecznych projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, przed rozpoczęciem konsultacji społecznych Burmistrz Miasta Ustka powiadomił o ich rozpoczęciu w dniu 3 października 2025 r. oraz zakończeniu 6 listopada 2025 r.

W Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 3 października 2025 r. zamieszczono Zarządzenie Burmistrza Miasta Ustka w sprawie ogłoszenia konsultacji społecznych projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ustka na lata 2016-2035:

<https://bip.um.ustka.pl/a,35027,konsultacje-spoeczne-dotyczace-projektu-aktualizacji-gminnego-programu-rewitalizacji-miasta-na-lata.html>

Projekt aktualizacji GPR wraz z załącznikami oraz formularz konsultacyjny dostępne były:

- w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.ustka.pl i na stronie Internetowej www.ustka.pl;
- w siedzibie Urzędu Miasta Ustki, ul. Wyszyńskiego 3, 76-270 Ustka w godzinach pracy urzędu;

Konsultacje społeczne GPR przeprowadzone były w następujących formach:

- zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego, w czasie udostępnienia projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji umieszczonego na stronie internetowej www.ustka.pl w zakładce „Rewitalizacja” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.ustka.pl w zakładce ‘Konsultacje i debaty’, a także w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ustka przy ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego ,
- zbierania uwag w postaci uwag ustnych w pokoju 208 Urzędu Miasta Ustka przy ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3, które odbywać się będzie od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-14:00,
- otwartego spotkania konsultacyjnego, podczas którego omówiono projekt aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ustka na lata 2016-2035. Spotkanie przeprowadzono 13.10.2025 r. o godz. 17.00 w Centrum Integracji Społecznej w Ustce, przy ul. Wiejskiej 10. W spotkaniu udział wzięło 5 osób. Podczas spotkania nie zgłoszono uwag do projektu aktualizacji GPR.

Uwagi i opinie do projektu uchwały w formie wypełnionego formularza konsultacyjnego można było składać w okresie trwania konsultacji:

- drogą elektroniczną na adres: bom1@um.ustka.pl,
- drogą korespondencyjną na adres: Urzędu Miasta Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, 76-270 Ustka

- osobiście w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miasta Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, 76-270 Ustka w godzinach pracy urzędu.
- podczas otwartego spotkania konsultacyjnego, które odbyło się w dniu 13.10.2025 r. o godzinie.17.00.

4. Odniesienie do zgłoszonych uwag

Poniżej przedstawiono zgłoszone uwagi:

Zgłaszający uwagę: Stowarzyszenie „Alpha Team”	
Uwaga/uwaga	Odniesienie
Treść uwagi : 1) Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 8 a) Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia: Stowarzyszenie Turystyczno-Sportowe „Ustka”, pozostałe organizacje pozarządowe lub organizacja pozarządowa b) Opis przedsięwzięcia: „Zakres realizowanych zadań: 1. Realizacja wydarzeń dla mieszkańców: - Cykliczne sportowe zawody wędkarskie/ spływy kajakowe dla mieszkańców, - Sprzątanie rzeki Słupi przez mieszkańców – ekologiczny spływ (grupa kajakarzy oraz pływaczów), pieszy marsz wzdłuż koryta rzeki oraz rajd rowerowy na trasie pasma rzeki, ...” Uzasadnienie zgłaszającego podmiotu: Zgodnie z przepisami każde zadanie publiczne zlecane przez samorząd do realizacji organizacji pozarządowej może zostać wybrane tylko i wyłącznie poprzez wyłonienie w otwartym konkursie ofert. Jeśli Stowarzyszenie Sportowo-Turystyczne „Ustka” wymieniane jest tylko i wyłącznie jako inicjator i podmiot zgłaszający zadanie, to należy po przecinku dopisać „pozostałe organizacje pozarządowe”. Jeśli nie to należy zmienić na „organizacja pozarządowa”. Ponadto jako inicjator imprezy pn. „Eko Spływ Rzeką Słupią”, polegającej na oczyszczaniu odcinka koryta rzeki Słupi oraz terenów przyległych, która odbywa się od 6 lat w Ustce na stacji kajakowej przy ulicy Darłowskiej, powinniśmy mieć możliwość przystąpienia do konkursu na realizatora tego zadania. Propozycja zmiany: 1) Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 8 a) Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia: Gmina Miasto Ustka/Stowarzyszenie Turystyczno-Sportowe „Ustka”, inne stowarzyszenia, organizacje społeczne b) Opis przedsięwzięcia: „Zakres realizowanych zadań: Realizacja wydarzeń dla mieszkańców: - Cykliczne sportowe zawody wędkarskie/ spływy kajakowe dla mieszkańców, - Sprzątanie rzeki Słupi przez mieszkańców – ekologiczny spływ (grupa kajakarzy oraz pływaczów), pieszy marsz wzdłuż koryta rzeki oraz rajd rowerowy na trasie pasma rzeki, ...”	Ad a) Uwagę uwzględniono w zakresie rozszerzenia podmiotów realizujących zadanie. Inicjatorem było Stowarzyszenie Turystyczno-Sportowe „Ustka” dlatego stowarzyszenie zostało wymienione z nazwy. Zadanie zlecane będzie na podstawie Ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Ad b) Odrzucono uwagę dotyczącą doprecyzowania grupy docelowej z uwagi na możliwość udziału w spływie wszystkich mieszkańców nie tylko kajakarzy oraz pływaczów. Celem działań rewitalizacyjnych jest wsparcie wszystkich mieszkańców z obszaru GPR w szczególności z grup włączenia społecznego. Nie ma uzasadnienia dla ograniczenia grupy docelowej tego zadania.
Zgłaszający uwagę: UM Ustka	
Uwaga/uwaga	Odniesienie
Treść uwagi: Załącznik nr 1	Uwaga została uwzględniona

Treść uwagi: Należy dostosować załącznik graficzny do przesunąć w przedsięwzięciach, oznaczyć lokalizację zbiorników retencyjnych(projektu uzupełniającego), wyłączyć działki prywatne z opracowania oraz dostosować legendę	
Treść uwagi: 1) Karta przedsięwzięcia realizacyjnego 8 - Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia : wpisanie Gminy Miasto Ustka jako Inicjatora zgodnie z poprzednią wersją GPR - Opis przedsięwzięcia: wprowadzenie do zakresu zadań elementu infrastrukturalnego oraz działań edukacyjnych w zakresie ekologii i zrównoważonego rybołówstwa zgodnie ze zgłoszona kartą przedsięwzięcia przez Stowarzyszenie Turystyczno-Sportowe. - Spójność z celami i kierunkami działań GPR: wprowadzenie celu 2.3 Stworzenie przestrzeni służących do integracji społecznej mieszkańców Propozycja zmiany: <u>Zakres realizowanych zadań:</u> 1. Zagospodarowanie terenu na potrzeby edukacyjne poprzez stworzenie miejsca na organizowanie imprez, stworzenie miejsca na pikniki, montaż elementów małej architektury (np. ławki, altany, wędzarnia, huśtawki itp.), wraz z zakupem wyposażenia (np. łódki dla wędkarzy) 2. Realizacja wydarzeń dla mieszkańców: – Cykliczne sportowe zawody wędkarskie /spływy kajakowe dla mieszkańców, – sprzątnięcie rzeki Słupi przez mieszkańców – ekologiczny spływ, pieszy marsz wzdłuż koryta rzeki oraz rajd rowerowy na trasie pasma rzeki, – organizacja Dnia Dziecka – spotkajmy się nad Słupią, animacje dla dzieci, warsztaty oraz mini zawody wędkarskie, – organizacja cyklu warsztatów plastyczno - technicznych w plenerze z przedszkolakami - „Jak uczyć o rzece”, „Jak najlepiej usłyszeć naturę”, – multimedialny spektakl historyczny o Mieście dla dzieci i młodzieży z obszaru rewitalizacji, – organizacja pokazów performance/teatralnych na tle naturalnej scenarii terenów nadrzecznych, – warsztaty podwórkowe dla mieszkańców obszaru „J” rewitalizacji, poprzedzone wizją lokalną oraz zebranie wspólnych pomysłów na zagospodarowanie podwórek i animacje lokalną, – poznajmy się - zabawy ruchowe w przestrzeni dla dzieci i młodzieży z obszaru rewitalizacji. – działania o charakterze edukacyjnym w zakresie ekologii i zrównoważonego rybołówstwa.	Uwaga została uwzględniona
Treść uwagi: tabela 26 Przedsięwzięcia uzupełniające – zadanie 1 Budowa drogi rowerowej wzdłuż ulicy Grunwaldzkiej i połączenie jej z drogą rowerową R10 – zmiana podmiotu zgłaszającego zadanie na Gminę Miasto Ustka.	Uwaga została uwzględniona

Pomimo, że droga rowerowa prowadzi wzdłuż drogi powiatowej to zadanie zostało zgłoszone przez Gminę z uwagi na potrzebę społeczną.	
Treść uwagi: 14.Uspołecznienie dokumentu i proces partycypacji społecznej - uaktualnienie tej części dokumentu zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.RIE.190.2025 z dnia 3.10.2025r.	Uwaga została uwzględniona
Treść uwagi: 1) tabela 29 Podsumowanie komplementarności – zakwalifikowanie Parku Łososa do Celu operacyjnego 2.3 Stworzenie przestrzeni służących do integracji społecznej mieszkańców 2) tabela 30 Indykatywne ramy finansowe – podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – dostosowanie terminów realizacji przedsięwzięć zgodnie z okresami realizacji wskazanymi w podrozdziale 8.1 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Uwagi zostały uwzględnione
Zgłaszający uwagę: Centrum Integracji Społecznej w Ustce	
Uwaga/uwaga	Odniesienie
Treść uwagi: 1) Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 9 Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia: Gmina Miasto Ustka/Centrum Integracji Mieszkańców - doprecyzowanie realizatora przedsięwzięcia. Propozycja zmiany: Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 9 Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia: Gmina Miasto Ustka/Centrum Integracji Społecznej w Ustce	Uwaga uwzględniona

5. Przebieg procedury środowiskowej

Zasady przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określa ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1940 z późn. zm.). Projekt gminnego programu rewitalizacji, obowiązkowo podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (sooś), o ile wyznacza ramy dla późniejszej realizacji projektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 6 listopada 2025 r. złożono wniosek do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku oraz w dniu 20 listopada 2025 r. złożono wniosek do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, dotyczący prośby o stwierdzenie braku konieczności przeprowadzenia Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ustka na lata 2016-2035.

Zgodnie z pismem, sygnatura RDOŚ-Gd-WOO.410.84.2025.SH.1 z dnia 28 listopada 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku stwierdził iż nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ustka na lata 2016-2035”.

Pismem o sygnaturze ONS.9022.501.38.2025.MG z dn. 5.12.2025 r. Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził opinię, że dla wyżej wymienionego projektu aktualizacji nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w trybie art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Miasta Ustka

/-/ Jacek Maniszewski