

**Uchwała Nr                    /            /2024**

**Rady Miasta Ustka**

**z dnia ..... 2024 r.**

w sprawie:        **przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Ustka**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

**Rada Miasta Ustka uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Ustka, zwanego dalej "planem ogólnym".
2. Granice obszaru objętego planem ogólnym są granice Gminy Miasto Ustka, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustka.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WNIOSKODAWCA:

**Z u p . B U R M I S T R Z A**

**/.../**

**mgr Bartosz Gwóźdź-Sproketowski**

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Ustka**

#### **1. Istniejący stan prawny i faktyczny:**

Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która wdrożyła reformę systemu planowania przestrzennego. Ustawa ta wprowadziła zmiany w gminnych aktach planowania przestrzennego, zastępując studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy planem ogólnym.

Zgodnie z art.13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy podejmuje rada gminy. Plan ogólny uchwalany jest dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu (art. 13a ust. 1 ustawy) oraz morskich wód wewnętrznych, w stosunku do których kształtowanie polityki przestrzennej nie należy do zadań własnych gminy (art. 3 ust. 1 ustawy).

#### **2. Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowa moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Zgodnie z nowelizacją, plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, studium takim aktem nie było. Zgodność z jego ustaleniami wymagana będzie zarówno przy opracowaniu planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych, jak i ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Jest to warunek konieczny, dlatego po utracie mocy studium, dopóki gmina nie uchwali planu ogólnego, uchwalanie bądź wydawanie ww. aktów planowania przestrzennego będzie niemożliwe. Nowelizacja nie nakłada obowiązku dostosowania obowiązujących planów miejscowych do planu ogólnego.

#### **3. Skutki społeczne i gospodarcze:**

Plan ogólny zawierać będzie nową politykę przestrzenną miasta, pozwalającą zaplanować jego zrównoważony i harmonijny rozwój. Sporządzany będzie w oparciu o znowelizowane przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając stan samego miasta, politykę przestrzenną określoną w strategii rozwoju miasta, jak i ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Plan ogólny podzieli obszar miasta w sposób rozłączny na strefy planistyczne. W planie ogólnym określone zostaną gminne standardy urbanistyczne, czyli zbiory i zakresy wymagań dla aktów

planowania przestrzennego oraz zasady stosowania w nich parametrów urbanistycznych. Standardy te ustalą dla wyznaczonych stref planistycznych ich profil funkcjonalny, wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Gminne standardy urbanistyczne mogą obejmować także standardy dostępności infrastruktury społecznej wskazujące zasady zapewnienia dostępu do m.in. szkoły podstawowej oraz obszarów zieleni publicznej. Ponadto w planie ogólnym można określić obszary zabudowy śródmiejskiej i obszary uzupełnienia zabudowy.

#### **4. Informacja o źródłach finansowania:**

Opracowanie planu ogólnego zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w budżecie miasta. Istnieje możliwość pozyskania dofinansowania na opracowanie planu ogólnego z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

Z A S T Ę P C A B U R M I S T R Z A  
/.../  
mgr Bartosz Gwóźdź-Sproketowski