

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE UMYSŁOWEGO SIŁACZA PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 3 W USTCE.

Nazwy i kody CPV:

a) grupy robót

45000000-7: Roboty budowlane

71000000-8: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

b) klasy robót

45100000-8: Przygotowanie terenu pod budowę

71300000-1: Usługi inżynieryjne

c) kategorie robót

45111291-4: Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111200-0: Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3: Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9: Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45212221-1 Roboty budowlane w zakresie budowy boisk sportowych

45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45236110-4 Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych

45340000 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45342000-6 montaż piłkochwyków

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIASTO USTKA

OPRACOWAŁ: mgr inż. ADAM MELLER-KUBICA

Ustka, grudzień 2018 r.

przygotowana na podstawie niniejszego PFU oraz dokumentów, do których PFU się odwołuje.

Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego tzw. „Umysłowego Siłacza” obejmuje w szczególności:

- Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu wyposażonej w obiekty sportowo-rekreacyjne w dwóch wariantach
- Wykonanie badań geotechnicznych;
- Wykonanie kompleksowej Dokumentacji Projektowej;
- Uzyskanie pozwolenia na budowę w postaci zależnej od obowiązujących przepisów (decyzja/zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia);
- Zdjęcie humusu;
- Wykonanie odwodnienia, oświetlenia i monitoringu dla boiska wielofunkcyjnego;
- Budowa boiska wielofunkcyjnego oraz elementów rekreacyjnych;
- Wykonanie i postawienie tablicy informacyjnej dla „Umysłowego Siłacza” z informacją o finansowaniu inwestycji w ramach budżetu obywatelskiego.
- Inne prace o charakterze przygotowawczym, pomocniczym i porządkującym niezbędne do utrzymania bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych w ich trakcie.

W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca wykona wszelkie niezbędne czynności konieczne do realizacji robót. Obejmować będą one m.in. budowę obiektów i instalacji tymczasowych (np. dróg technologicznych i obiektów inżynierskich w ich ciągach, dróg objazdowych, zaplecza budowy, itp.), jak i uzyskanie wszystkich niezbędnych zezwoleń i uzgodnień dla wykonania tych obiektów tymczasowych. Cena Kontraktowa obejmie wszystkie czynności, których obowiązek wykonania przez Wykonawcę wynika lub może wynikać z niniejszego PFU oraz jego załączników. Obejmie ona także wszelkie opłaty i płatności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany ponieść na rzecz właścicieli nieruchomości, instytucji i organów, itp. w związku z realizacją zamówienia. Cena Kontraktowa uwzględnia także wszystkie koszty wynikające z faktu zaproponowania przez Wykonawcę – w trybie przewidzianym w PFU – zmian rozwiązań technicznych w stosunku do przyjętych przez Zamawiającego w PFU.

1.4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Płyta boiska

Należy zaprojektować i wykonać płytę boiska o **min. pow. pola gry 162 m²** i o wymiarach 9,0x18,0 m w obrzeżach betonowych 8x30x100 cm na ławie z oporem. Nawierzchnia zostanie wykonana jako bezspoinowa, wylewana z natryskiem EPDM na wcześniej przygotowanej podbudowie.

Boisko do piłki ręcznej/nożnej Wyposażone w bramki stacjonarne aluminiowe o wym. 3,0 m x 2,0 m z tulejami montażowymi. Boisko wyznaczone jest liniami o szerokości linii 5cm.

Boisko do koszykówki

- linię rzutów wolnych, wyznacza się równolegle do każdej z linii końcowych w odległości 5,80 m od środka tych linii i wykreśla się linię rzutu wolnego, która jest średnicą koła (3,60 m) i łukiem półkoła o promieniu 1,80 m zamykającego pole rzutów wolnych;

- tablice do koszykówki epoksydowane o wymiarach 1,05 m x 1,80 m mocowane do konstrukcji stalowej, cynkowanej ogniowo o wysokości 2,75 m licząc od spodu tablicy do powierzchni boiska. Słup montowany do podłoża przed obrzeżem kończącym boisko. Obręcz uchylna z siatką mocowana centralnie na tablicy w odległości 30 cm od spodu. Siatka polipropylenowa. Montaż koszy zgodnie z wytycznymi producenta. Boisko wyznaczone jest liniami o szerokości linii 5cm. W strefach zabramkowych o szerokości ok. 2 m należy zaprojektować nawierzchnię bezpieczną, w obrzeżach betonowych 8x30x100 cm.

Boisko do piłki siatkowej stanowi prostokąt o wymiarach 18,0 m x 9,0 m. Wyposażone w słupki demontowane aluminiowe z tulejami montażowymi. Boisko wyznaczone jest liniami o szerokości linii 5 cm.

Ogrodzenie

Długość ogrodzenia będzie wynikać z projektu budowlanego, wymogiem jest wykonanie pełnego ogrodzenia obu boisk.

Wysokość ogrodzenia: 4,0 m.

Ogrodzenie boiska winno być wykonane jednakowej wysokości 4,0 m. Projektowane boisko zostanie ogrodzone ze wszystkich stron w odległości 1,25 m od krawędzi płyty boiska.

Jako konstrukcję nośną ogrodzenia przyjęto rury stalowe kwadratowe 80x80x3 mm, ocynkowane, powlekane proszkowo (kolor zielony) montowane w rozstawie co ok. 2,60 m w fundamencie betonowym tzw. szklankach 40x40x100 cm, z betonu B20. Wypełnienie ogrodzenia stanowi panel z drutu stalowego Φ 6mm ocynk. powlekany PCV. Panele należy w miarę możliwości mocować do słupów od strony boiska. Dolny panel oczko 50x200 mm, górny panel oczko 100x200 mm.

W ogrodzeniu projektuje się bramofurtkę o wymiarach w świetle L=2000, H= 2000mm. Elementy bramofurtki wykonane z profili zamkniętych, wyp. panelowe, wyposażonym w zamek z wkładką patentową.

Piłkochwyty

Należy zaprojektować i wykonać cztery piłkochwyty o wysokości 6,0 m (po 2 na każde z boisk). Słupy piłkochwytów stalowe o przekroju 80x80x3 mm, zabetonowanych B20 w szklankach o wym. 40x40x100 cm. Siatki ochronne piłkochwytów bezwęzłowe, wykonane z włókna polipropylenowego, linka 3 mm, o oczku 100x100 mm, zawieszone na linkach stalowych góra i dołem 5mm wyposażonych w śruby rzymskie i w karabińczyki ocynkowane. Osadzenie szklanek betonowych bezpośrednio przy obrzeżach płyty boiska.

Wyposażenie

Do elementów wyposażenia boiska należy zaliczyć:

Zestawy do koszykówki – 1 szt.

Bramki do piłki ręcznej – 1 szt.

Zestawy do siatkówki – 1 kpl.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1.2.1. Koncepcja zagospodarowania terenu

Z uwagi na niewielki obszar zagospodarowania oraz przyszłe wykorzystanie przestrzeni na cele inne niż zakres inwestycyjny przedmiotu zamówienia, Zamawiający wymaga stworzenia 2 koncepcji zagospodarowania terenu ukazujących rozmieszczenie przestrzenne „Umysłowego Siłacza”.

Opracowanie należy wykonać na mapie celów projektowych w skali 1:500 która zostanie przekazana Wykonawcy w dniu podpisania umowy. Na opracowaniu należy uwzględnić zwymiarowanie poszczególnych elementów.

Zadanie zakłada zaprojektowanie i wykonanie ogólnodostępnego kompleksu rekreacyjno-edukacyjnego mającego dać możliwość organizowania zmagania sportowych oraz edukacyjnych rozgrywek stolikowych. Powinien się składać z 3 stref zagospodarowania terenu:

Strefa rekreacyjno-sportowa

Strefa rekreacyjno-sportowa składać się będzie z boiska do siatkówki, badmintona i ringo, będzie posiadać bramkę i kosz do piłki koszykowej. Obszar boiska powinien być otoczony ogrodzeniem oraz piłkochwytnymi. Wielkość powinna być dopasowana do celów jego budowy, którymi są ćwiczenia ruchowe polegające m.in. na wykonywaniu rzutów na bramkę i do kosza. Wielkość boiska umożliwiać wrysowanie znormalizowanych stref na wykonywanie rzutów do kosza z linii rzutów osobistych oraz rzutów „za trzy punkty”. W przypadku bramki wielkość boiska musi pozwalać na wrysowanie linii rzutów karnych, strefy pola bramowego oraz linii rzutów wolnych jak w piłce ręcznej. Wokół opisanych stref niezbędne jest zachowanie strefy o szerokości ok. 2 metrów.

Strefa gier umysłowych

Składać się będzie ze stołów do gry w warcaby/ szachy i stołów do gry w chińczyka (po 2 szt. stołów z każdej dyscypliny)

Strefa zręcznościowa

Składać się będzie z gry „Piłkarzyki” (1 szt.), stołów do tenisa stołowego (2 szt.) , „Windsurfing Balans” (1 szt.)

Na pozostałym terenie należy rozmieścić 4 szt. ławeczki służące wypoczynkowi, oświetlenie, monitoring (min. 2 szt. kamer). Powierzchnię terenu należy pozbawić karpin po wyciętych drzewach oraz wyrównać. Ścieżki lub obszar pomiędzy poszczególnymi elementami należy utwardzić w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych.

1.2.2. Dokumentacja geotechniczna

Należy wykonać co najmniej 1 odwiert geotechniczny o głębokości co najmniej 4 m p.p.t. usytuowanych w obrębie zagospodarowywanego obszaru pod boisko wielofunkcyjne. W trakcie wiercen należy makroskopowo ustalić rodzaj i stan gruntów, określić stopień plastyczności gruntów dla gruntów spoistych oraz stopień zagęszczenia na gruntach sypkich wykonując badania sondą dynamiczną. Niezbędne jest także wskazanie poziomu zwierciadła wody we wszystkich wykonanych otworach w przypadku jego pojawienia w trakcie wykonywania odwiertu. Po wykonaniu badań otwory geotechniczne należy zlikwidować.

Badania geotechniczne powinny posiadać karty dokumentacyjne wykonanych otworów, przekrój lub przekroje geotechniczne. Mapę ukazującą lokalizację otworów oraz przekrojów geotechnicznych.

Dokumentację należy przekazać w 4 egz. oraz nagrany w formie cyfrowej na cyfrowym nośniku danych o zamkniętej ścieżce nagrywania. Wymagany format przekazania nagranych plików PDF oraz Word.

1.2.3. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym:

Dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

Jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt.

Wymagane jest wykonanie dokumentacji projektowej składającej się z następujących opracowań:

- Projekty budowlano - wykonawcze;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
- Informacja BIOZ;
- Przedmiar robót;
- Kosztorys inwestorski;

Każdy z wymienionych elementów dokumentacji powinien być wykonany w 4 egzemplarzach. Dodatkowo wymagane jest przekazanie opracowania w formie cyfrowej na cyfrowym nośniku danych o zamkniętej ścieżce nagrywania. Wymagany format przekazania nagranych plików PDF oraz Word.

Dodatkowo wymaga się wykonania przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego (po 2 egzemplarze).

Projekt budowlany powinien mieć formę niezbędną do uzyskania wymaganych prawem decyzji administracyjnej, umożliwiającej rozpoczęcie prac budowlanych.

Zakłada się iż dokumentację techniczną należy przekazać nie później niż do 8 tygodni od momentu zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji zagospodarowania terenu.

1.2.4. Uzyskanie pozwolenia na rozpoczęcie prac budowlanych w postaci zależnej od obowiązujących przepisów

Po zatwierdzeniu dokumentacji budowlanej, po stronie Wykonawcy usługi leży złożenie wniosków o wydanie niezbędnych decyzji administracyjnych pozwalających na rozpoczęcie prac budowlanych, wynikających z aktualnych przepisów prawa. W celu ich otrzymania wskazany pisemnie przez Wykonawcę osoba otrzyma stosowne upoważnienie ze strony Zamawiającego.

1.2.5. Kanalizacja deszczowa

Dla nawierzchni przepuszczalnych jak projektowane boiska przyjęto odwodnienie instalacją drenarską montowaną w konstrukcji podbudowy nawierzchni. Wymogiem Zamawiającego

jest zastosowanie takich założeń projektowych zapewniających brak pojawiania się zastoisk wody na powierzchni obu boisk.

1.2.6. Odwodnienie terenu

Układ drenarski powinien być wykonany z rur drenarskich w otulinie z geowłókniny. Ciągi drenarskie z uwagi na długość przyjęto do wykonania z elementami napowietrzenia i możliwej inspekcji na początku każdego odcinka. Rewizję drenów przyjęto do wykonania z karbowanej rury. Studzienki takie dają możliwość płukania drenu lub ich mechanicznego czyszczenia oraz pełnią rolę napowietrzenia. Kanał trapezowy należy wypełnić materiałem przepuszczalnym przy zachowaniu minimalnego współczynnika wodoprzepuszczalności $k=8,0$ m/d.

1.2.7. Roboty ziemne i układanie kanałów.

Dreny układać w wykopach suchych. Dno wykopu należy dokładnie oczyścić oraz zniwelować. Roboty ziemne wykonać jak dla instalacji zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami: PN-68/B-06050, BN-83/8836-02 oraz instrukcjami opracowanymi przez producenta rur. Przewody z rur drenarskich należy układać przy temperaturze powietrza od $+5^{\circ}\text{C}$ do $+30^{\circ}\text{C}$. Układanie rur może odbywać się na uprzednio przygotowanym podłożu rodzimym odpowiednio zagęszczonym. Montaż przewodów powinien odbywać się na dnie wykopu zachowując projektowany spadek przewodów.

Wypoziomowana podsypka o grubości ok. 10 cm musi być luźno ułożona i nie ubita, aby zapewnić odpowiednie podparcie dla rury i kielicha. Materiał użyty do podsypki nie może zawierać ostrych kamieni i cząstek stałych o wymiarach powyżej 30 mm. Obsypka rurociągów musi zagwarantować odpowiednie podparcie ze wszystkich stron. Powinna być wykonana szybko po stwierdzeniu prawidłowości posadowienia rur. Materiał użyty do wykonania obsypki powinien spełnić te same warunki co materiał do wykonania podłoża. Obsypka rur musi być prowadzona aż do uzyskania grubości warstwy co najmniej 20 cm (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu rury. Pozostałą część zasypki wykopów nad obsypką należy wykonać z gruntu rodzimego. Z gruntu należy usunąć duże i ostre kamienie. Montaż przewodów powinien odbywać się na dnie wykopu zachowując projektowany spadek przewodów. Układanie wykonać na głębokości i ze spadkiem zgodnie z częścią graficzną projektu oraz technologią montażu tych rur.

1.2.8. Instalacja kanalizacji deszczowej

Przewidziano odprowadzenie wód z instalacji odwodnienia terenu do istniejących elementów kanalizacji deszczowej na terenie obiektu, włączenie do wewnętrznej instalacji szkoły do ciągu średnicy dn 200 mm. Zakres prac dotyczy tylko instalacji wewnętrznej bez zmian w sieci oraz przyłączy. Włączenie wykonać do studzienki o rzędnej terenu 4,98 m npm i rzędnej dna 3,41 m npm.

Projektuje się instalację kanalizacji deszczowej na terenie obiektu wykonaną jako sieć grawitacyjną. Projektuje się instalację z przewodów PVC do kanalizacji zewnętrznych klasy S 8 kN/m² łączonych za pomocą uszczelki gumowych (EPDM, TPE), o powierzchni zewnętrznej gładkiej, o jednorodnej strukturze ścianki rur i kształtek. Średnice, spadki i trasy kanałów przedstawiono w części rysunkowej.

Dla projektowanej kanalizacji deszczowej przewiduje się studzienki wykonane z rury karbowanej jako wykonanie systemowe dowolnego producenta Dla studni przewidziano

zastosowanie pokryw: żeliwnej typu A15 dla chodników i innych nawierzchni utwardzonych oraz pokryw systemowych PVC dla studni w obszarze projektowanych aren sportowych i trawników.

1.2.11. Wytyczne do podbudowy i nawierzchni systemowych boisk

Planowany zakres prac:

- zdjęcie warstwy istniejącej nawierzchni, po uprzednim nacięciu warstwy wierzchniej.
- wykonanie korytowania pod projektowane warstwy nawierzchni
- wykopy pod obrzeża betonowe i drenaż
- wykopy pod bloki fundamentowe słupów ogrodzenia boiska, piłkochwytów oraz urządzeń sportowych
- wyrównanie i zagęszczenie dna koryta

1.2.12. Prace montażowe

Prace montażowe powinny obejmować następujące zakresy prac:

- wykonanie podbudowy pod nawierzchnię bezpieczną;
- osadzenie bloków fundamentowych wyposażonych w elementy montażowe (tuleje) urządzeń sportowych (zgodnie z zaleceniami producentów);
- montaż obrzeży betonowych 8x30x100 cm;
- montaż urządzeń sportowych, słupów ogrodzenia, piłkochwytów;
- ułożenie nawierzchni poliuretanowej;
- wykonanie dojścia do płyty boiska szer. 2,5 m.

Po osadzeniu obrzeży i ogrodzenia różnicę wysokości pomiędzy nowoprojektowanym boiskiem, a istniejącą nawierzchnią wyrównać i obsiać trawą.

1.2.13. Warstwy podbudowy i nawierzchni bezpiecznej

Pod docelową nawierzchnią syntetyczną należy wykonać przepuszczalną podbudowę z kruszywa, najlepiej kamiennego o następującym przekroju:

- grunt rodzimy;
- zagęszczona pospółka - gr. min. 25 cm;
- warstwa z kruszywa łamanego sortowanego o uziarnieniu 0-31,5 mm, gr. min. 15 cm;
- warstwa zczepna - gr. 35 mm;
- warstwa SBR - gr. 10 mm;

nawierzchnia EPDM RAL 3016, warstwa użytkowa, natryskowa - gr. ok. 2-3 mm wykonana w formie natrysku w kolorze czerwonym. Korona obrzeży zlicowana zostanie z płytą boiska i zostanie pokryta warstwą EPDM podczas natrysku w celu zapewnienia bezpiecznego użytkowania dzieciom. Następnie zostaną wykonane linie w kolorach, różnych dla poszczególnych rodzajów boisk, białe dla koszykówki i niebieskie dla piłki ręcznej, żółte dla siatkówki i tenisa.

UWAGA: Przed wykonaniem nawierzchni bezpiecznej należy wcześniej wyznaczyć i wykonać fundamenty pod urządzenia sportowe.

1.2.14. Warstwa odsączająca

Po wykonaniu koryta i wyrównaniu dna wykopu do poziomu projektowanej pospółki, grunt należy zagęścić mechanicznie w miejscach naruszenia podłoża. W tak przygotowanym

wykopie należy rozłożyć pospółkę, równomiernie na całej powierzchni wykopu pod boisko, Podsypkę zagęścić mechanicznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 10-80 (średnio 25) cm.

1.2.15. Warstwa konstrukcyjna

Warstwa konstrukcyjna wykonana z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0-31,5 mm, przepuszczalnego, o grubości warstwy 15 cm po zagęszczeniu mechanicznym. Odchyłki warstwy wyrównawczej nie mogą być większe niż 20 mm pod łatą krawędziową długości 3 m. Podbudowa musi być wykonana z materiałów przepuszczalnych nie zawierających substancji organicznych. Wszystkie powyższe warstwy po rozścielaniu oraz zagęszczeniu walcami wibracyjnymi muszą być przepuszczalne dla wody.

1.2.16. Kolorystyka nawierzchni

Układ kolorów powinien być zgodny z następującym schematem wg palety RAL:

- płytę boiska do piłki ręcznej należy wykonać w kolorze czerwonym – RAL 3016
- linie boisk o szer. 5cm. Układ kolorów - białe dla koszykówki i niebieskie dla piłki ręcznej, żółte dla siatkówki i tenisa.

UWAGA: Wszystkie urządzenia wraz z fundamentami należy montować zgodnie z wytycznymi producenta. Fundamenty do mocowania urządzeń muszą być adoptowane do aktualnych warunków gruntowych.

Kosz do koszykówki powinien posiadać konstrukcję stalową jednosłupową, ocynkowaną o wysięgu 165 cm z tablicą laminowaną 105 x 180 cm przeznaczoną do stosowania na zewnątrz i odporną na czynniki atmosferyczne. z obręczą uchylną i siatką plecioną (osadzone wg zaleceń producenta sprzętu).

Bramka do piłki ręcznej powinna być aluminiowa 200 x 300 cm, malowana proszkowo, osadzone w tulejach stalowych, tuleje zabetonowane w bloku fundamentowym (wg zaleceń producenta sprzętu) w fundamencie betonowym, wg. wskazań producenta.

Siatka wykonana z wysokiej jakości materiałów - sznurek polietylenowy o średnicy min. 3,00 mm. Rozmiar oczek: 10 x 10 cm, kolor siatki: biała.

Zestaw do siatkówki

Słupki wykonane z profilu aluminiowego zapewniającego wysoką sztywność na zginanie i małą strzałkę ugięcia, lub stalowe ocynkowane Aparat napinający blokowany mimośrodowo, w całości ukryty wewnątrz profilu lub obudowany w sposób zapewniający. Korba napinająca dwukrotnie łamana, chowana wewnątrz słupka lub w obudowie. Konstrukcja aparatu napinającego musi umożliwiać płynną regulację wysokości zawieszenia siatki w zakresie 106 - 250 cm, co daje możliwość używania słupków także do gry w tenisa i badmintonu. Sposób montażu w fundamencie betonowym wg. wskazań producenta.

Siatka powinna mieć wymiar: 1,00 m x 9,50 m w kolorze czarnym, mocowanie siatki powinno być w 6 punktach. materiał: polipropylen, min. średnica materiału: 3 mm, rozmiar oczka: 100 mm, powinna posiadać taśmę górną najlepiej koloru białego o szerokości 5 cm.

Linka do napinania siatki: kewlarowa lub stalowa.

STOŁY DO GRY WARCABY, SZACHY I GRY W CHIŃCZYKA, STOŁY DO GRY W PIŁKARZYKI, STOŁY DO GRY W PING PONGA.

Stoły do gry warcaby, szachy i gry w chińczyka

Stoły powinny być betonowe, przeznaczone do użytkowania na zewnątrz. Konfiguracja plansz – dowolna spełniająca wymogi ilości poszczególnych plansz. Dopuszcza się możliwość przykręcenia stołu do twardego podłoża lub do wkopanego obciążnika. Konstrukcja musi posiadać zbrojenie wewnętrzne stalowe lub z/i mikrowłókien. Błat stołów musi okalać aluminiowy profil. Pola do gry powinny być wykonane z gresowych płytek mrozoodpornych lub innych zapewniających odporność na warunki atmosferyczne. Nie dopuszcza się możliwości namalowania pól bezpośrednio na betonowym blacie stołu. Całość powierzchni stołu do gry musi być pokryta dodatkową warstwą lakieru zabezpieczającą powierzchnię przed szkodliwymi warunkami atmosferycznymi. Ze stołami muszą być zintegrowane ławki z oparciami umożliwiające korzystanie ze stołu co najmniej N ilości osób przy założeniu iż $N=2 \times p$ (p-ilość plansz). Minimalna grubość stołu – 6 cm.

Rozwiązania kolorystyczne poszczególnych elementów stołów do uzgodnienia z Architektem Miasta Ustka.

Stoły do gry w piłkarzyki

Stoły powinny być betonowe, przeznaczone do użytkowania na zewnątrz. Niezbędne jest zastosowanie powłok wykończeniowych oraz materiałów odpornych na działanie czynników atmosferycznych. Zastosowane materiały i sposób ich montażu musi zapewniać trwałości i wandal odporność. Stół z podporami powinien składać się ze zbrojonego betonu. Dopuszcza się możliwość przykręcenia stołu do twardego podłoża lub do wkopanego obciążnika. Wymiary zewnętrzne: 1250 x 1400 mm, wysokość stołu 945 mm.

Stoły do gry w tenisa ping ponga

Stoły powinny być betonowe, przeznaczone do użytkowania na zewnątrz. Błat powinien być wykonany z szlifowanego betonu, lakierowany specjalnym lakierem ochronnym w celu zabezpieczenia blatu przed warunkami atmosferycznymi. Konstrukcja musi posiadać zbrojenie wewnętrzne stalowe lub z/i mikrowłókien.

Błat malowany na kolor niebieski (linie białe) powinien posiadać wymiary 274 x 152 cm, wysokość blatu 78 cm. Minimalna grubość 6 cm. Dopuszcza się możliwość przykręcenia stołu do twardego podłoża lub do wkopanego obciążnika. Siatka z blachy ocynkowanej o grubości min. 3 mm.

Windsurfing Balans

Urządzenie składać się powinno z deski ustawionej poziomo na dwóch sprężynach. Szerokość deski : min. 30 cm, długość ok. 180 cm. Konstrukcja urządzenia musi być dostosowana na użytkowania przez jedną osobę. Wysokość swobodnego upadku 30-45 cm, Deska o grubości min. 3 cm (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym. Powierzchnia deski lakierowana specjalnym lakierem ochronnym w celu jej zabezpieczenia przed warunkami atmosferycznymi.

1.2.21. Dojścia

Wejście na teren boiska odbywać się będzie od strony zachodniej. Pomędzy ciągami komunikacyjnymi a płytą z nawierzchni bezpiecznej należy zaprojektować jako podejście o nawierzchni z kostki betonowej min. gr. 6 cm

UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane i budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót oraz zaleceniami producentów materiałów budowlanych. Zmiany i odstępstwa od powyższych warunków wymagają zgody Zamawiającego.

1.2.22. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Oświetlenie

Oświetlenie będzie się składać z oświetleniem boiska (min. 2 szt. słupów oświetleniowych). Wymagane parametry oświetlenia: klasa oświetlenia III, poziome średnie natężenie 100 Lx, równomierność oświetlenia 0,6, źródła światła – oprawy ledowe lub metalohalogenkowe, sterowanie oświetlenia – manualne – przyciskami start – stop w szafce RSO.

Słupy oświetleniowe

Słupy stalowe, ocynkowane, stożkowe ich ilość dopasowana do projektowanego „umysłowego siłacza”. Naświetlacze lampami LED

W dolnej części słupy powinny posiadać jedną wnękę zamykane drzwiczkami.

Stalowe słupy winny być wykonane ze stali profilowej St 3 SX i stali rurowej R 35. Ich powierzchnie wewnętrzne powinny być oczyszczone i powleczone warstwą ochronną z bitizolu o grubości min. 120 µm. Strona zewnętrzna po oczyszczeniu II stopnia powinna być malowana trzema warstwami farb; antykorozyjną, podkładową i nawierzchniową. Farba nawierzchniowa powinna być koloru szarego. Elementy powinny być proste w granicach dopuszczalnych odchyłek maksymalnych podanych w PN-90/B-03200. Spoiny nie mogą wykazywać pęknięć, a otwory na elementy łączące nie powinny mieć podniesionych krawędzi.

Składowanie masztów oświetleniowych na placu budowy, powinno być na wyrównanym podłożu w pozycji poziomej, z zastosowaniem przekładek z drewna miękkiego.

Dla oświetlenia obiektów należy zastosować źródła światła i oprawy spełniające wymagania PN-EN 60598-2-3; 2002 oraz PN-EN 60061-1:2001.

Szafka sterownicza RSO

Obudowy szafek wolnostojące termoutwardzalne z drzwiczkami posiadającymi zamek patentowy z kluczykiem. Wyposażenie minimalne: aparatura modułowa na szynach TH 35 lub równoważnych, rozłączniki bezpiecznikowe dla zabezpieczenia obwodów, styczniki dla zapewnienia sterowania, przyciski sterownicze, wyłącznik główny, szyna PEN, lampki sygnalizujące o zaniku napięcia.

Rozdzielnica elektryczna powinna odpowiadać wymaganiom PN-IEC60364-4-482:1999, jako konstrukcja stojąca z tworzywa termoutwardzalnego o stopniu ochrony IP 44. Szafa powinna być przystosowana do sieci kablowej tak od strony zasilania jak i odbioru i wykonana na napięcie znamionowe 230/400V, 50 Hz.

1.2.23 MONITORING

Ma składać się z 2 szt. kamer, zlokalizowanych na słupach oświetleniowych. Wykonany monitoring ma być rozbudowaniem systemu monitoringowego Szkoły Podstawowej nr 3.

Zakres niezbędnych czynności do zachowania kompatybilności z systemem monitoringowym szkoły:

- Zakup rejestratora IP 8-portowego, 2 dysków 4 TB (do rejestratora), 2 kamer IP, UPS do rejestratora,
- Instalacja rejestratora i UPS w szafie krosowniczej w pomieszczeniu 117A w Szkole Podstawowej nr 3 w Ustce,
- Połączenie kamer do rejestratora,
- Montaż, konfiguracja kamer i rejestratora, sprawdzenie działania monitoringu.

Rejestrator - minimalne wymagania rejestratora:

- 8 kanałowy rejestrator sieciowy;
- obsługa i nagrywanie do 8 kamer IP w rozdzielczości maksymalnej min. 5 Mpx,
- bitrate: min. 64Mbps;
- Kompresja min. H.264;
- wyjścia HDMI i VGA;
- zaawansowana video detekcja: detekcja ruchu, zasłonięcie, zanik obrazu;
- obsługa 2 dysków SATA II do 6 TB każdy (razem 12 TB);
- 2 porty USB (1 - USB 2.0, 1 - USB 3.0);
- interfejs sieciowy: 1 RJ-45 10M/100M/1000M;
- temperatura pracy: powinna obejmować zakres $-10^{\circ}\text{C} \sim +45^{\circ}\text{C}$;
- wbudowany 8 portowy switch PoE 802.3at, automatyczna konfiguracja kamer po podłączeniu;
- 2 dyski 4TB zainstalowane w rejestratorze;
- menu OSD w języku polskim;
- interfejs sieciowy: 1 x Ethernet 10/100 Base-T (RJ-45);
- łatwa archiwizacja: przez USB (pamięć flash), sieć;
- funkcja nadpisywania;
- mocowanie w szafie rackowej;
- oprogramowanie w komplecie;
- polska instrukcja obsługi, konfiguracji oraz montażu;

Kamera - minimalne wymagania jakie muszą spełnić montowane kamery:

- kamera IP z obiektywem stałym, kulista;
- zasięg oświetlacza IR: min. 30 m;
- jakość obrazu min. 1920 x 1080 pikseli 2MPx (Full HD);
- wandaloodporna, o wskaźniku co najmniej IK10;
- zastosowanie zewnętrzne;
- możliwość montażu na płaskiej powierzchni jak i na wszelkiego rodzaju słupach,
- kamera musi pracować w warunkach temperatury zewnętrznej od -40 lub niższej do $+45$ lub wyższej;
- Kamera musi posiadać automatyczny i ręczny tryb przechodzenia w tryb dzień/noc;
- klasa szczelności co najmniej IP 66;
- zasilanie: PoE (802.3af), 12 V DC;
- kąt widzenia min. 100° ;
- detekcja ruchu;
- oprogramowanie w komplecie;
- polska instrukcja obsługi, konfiguracji oraz montażu;

1.2.24 Minimalne wymagania jakościowe dla nawierzchni poliuretanowych i wyposażenia boisk

W trakcie odbioru prac zanikowych, częściowych oraz odbioru końcowego będą brane pod uwagę następujące minimalne wymagania jakości:

Przed wykonaniem warstwy powierzchniowej należy:

- sprawdzić odpowiednie wyprofilowanie podłoża;
- odchylenia płaszczyzny powierzchni mierzone łatą 2m nie powinny być większe niż 2 mm,
- podłoże musi być bezwzględnie suche i wolne od zanieczyszczeń (odpylone);
- nie może być zaolejone (ewentualne plamy usunąć);
- prace należy prowadzić przy bezdeszczowej pogodzie, przy wilgotności powietrza oscylującej w granicach 40-90% i temperaturze podłoża wyższej o co najmniej 3°C od panującej w tym miejscu temperatury punktu rosy.

Wykonanie warstwy nośnej – „elastycznej”:

- Składa się ona z granulatu gumowego SBR o granulacji 1-4 mm, połączonego lepiszczem poliuretanowym.
- Układana jest mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych.
- Granulat gumowy mieszany jest z systemem poliuretanowym w mikserze.

Wykonanie natryskowej warstwy użytkowej:

- Warstwę użytkową stanowi kompozycja poliuretanowa zmieszana z granulem EPDM o drobnym uziarnieniu (1-3 mm). Mieszaninę należy rozprowadzić na warstwie nośnej metodą natrysku mechanicznego (przy użyciu specjalnej natryskarki). Grubość warstwy użytkowej 2-3mm. Kolor warstwy wierzchniej – ceglasty/czerwony.
- Po całkowitym związaniu komponentów na nawierzchni malowane są linie farbami poliuretanowymi metoda natrysku.

Sposób przeprowadzenia odbioru nawierzchni:

- nawierzchnia powinna mieć jednakową grubość na całej swej powierzchni;
- powinna posiadać jednorodną fakturę zewnętrzną;
- warstwa użytkowa powinna być związana na trwałe z warstwą elastyczną;
- na powierzchni nie mogą istnieć zgrubienia i zlewy powstałe z nadmiaru natrysku;
- powstałe łączenia (wynikające z technologii instalacji) powinny być liniami prostymi; bez uskoków utrudniających późniejsze użytkowanie.

Dokumenty wymagane w celu potwierdzenia jakości nawierzchni poliuretanowej:

- Badania na zgodność z normą PN-EN 14877:2008,
- lub aprobaty technicznej ITB,
- lub rekomendacji technicznej ITB,
- lub wyniki badań specjalistycznego laboratorium potwierdzające parametry oferowanej nawierzchni np. Labosport, ISA-Sport, Sports Labs.
- Karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta.
- Atest PZH dla oferowanej nawierzchni.

- Autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchnię.
- Rozwiązanie nawierzchni syntetycznej pozostawia się do wyboru przez Inwestora oraz Projektanta przystosowującego projekt do warunków miejscowych. Przy wyborze rozwiązań należy przestrzegać prawa budowlanego, praw pokrewnych i szczególnych oraz kierować się wiedzą techniczną.

Jakość wyposażenia boisk:

- Sprzęt sportowy należy montować w tulejach montażowych wg instrukcji producenta sprzętu.
- Wszystkie urządzenia powinny posiadać certyfikaty, atesty i świadectwa dotyczące jakości i możliwości stosowania na boiskach szkolnych.

1.2.25 Materiały budowlane, organizacja terenu budowy, bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca jest zobowiązany na etapie wykonywania projektu budowlanego wykonać opracowania BIOZ. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiedzialny jest kierownik budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków (w informacji BIOZ musi zostać wskazany dokładny podział tego zakresu obowiązków). Na etapie realizacji prac budowlanych wymagane jest przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

Atesty materiałów i urządzeń

Wszystkie stosowane materiały winny mieć odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie, atesty wydane przez producenta, poparte wynikami wykonanych przez niego badań lub certyfikaty wydane przez akredytowaną jednostkę – zgodnie z dokumentacją

techniczną. Każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia - ważną legalizację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy w dowolnym czasie. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy.

Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

Kontrola materiałów i urządzeń

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

Zarządzający realizacją umowy jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowić mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Zarządzający realizacją umowy jest również upoważniony do przeprowadzania inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń.

W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez zarządzającego realizacją umowy, wykonawca ma obowiązek spełniać następujące warunki:

- w trakcie badania, zarządzającemu realizacją umowy będzie zapewnione niezbędne wsparcie i pomoc przez wykonawcę i producenta materiałów lub urządzeń;
- zarządzający realizacją umowy będzie miał zapewniony w dowolnym czasie dostęp do tych miejsc, gdzie są wytwarzane materiały i urządzenia przeznaczone dla realizacji robót.

Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable itp. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez Zamawiającego. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować zarządzającego realizacją umowy o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy.

Wykonawca natychmiast informuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez Zamawiającego

Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

Wymagania dotyczące kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów prowadzoną

zgodnie z programem zapewnienia jakości. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz jakości wykonania robót. Przed zatwierdzeniem programu zapewnienia jakości zarządzający realizacją umowy może zażądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych, normach i wytycznych. W przypadku, gdy brak jest wyraźnych przepisów zarządzający realizacją umowy ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

1.2.26. Część informacyjna

Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, iż do nieruchomości, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja, posiada prawo do dysponowania nią na cele budowlane, wynikające z tytułu własności.

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. 2017, poz. 1579);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2015, poz. 1554);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity – Dz. U. 2013, poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. 2017, poz. 1332);
- Ustawa z dnia 12 września 2002r. o normalizacji (tekst jednolity – Dz. U. 2015, poz.1483);

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity – Dz. U. 2016, poz. 1570);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity – Dz. U. 2017, poz. 736);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity – Dz. U. 2016, poz. 1987);
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity – Dz. U. 2017, poz. 519);
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity – Dz. U. 2017, poz. 1226);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, poz. 1278);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002 Nr 108, poz. 953 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 6 czerwca 2014r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (tekst jednolity – Dz. U. 2017, poz. 1348);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity – Dz. U. 2014, poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. 2015, poz. 1422);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015, poz. 2117);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity – Dz. U. 2003 Nr 169, poz. 1650);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (tekst jednolity – Dz. U. 2017, poz. 1121);

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (tekst jednolity – Dz. U. 2017, poz. 220);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity – Dz. U. 2016, poz. 2134);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. 2017, poz. 1073);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity – Dz. U. 2014, poz. 1789);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity – Dz. U. 2016, poz. 1629);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016, poz. 71);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. 2007 Nr 143, poz. 1002);

Ponadto wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Normy Polskie, mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych. Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.

Zgodność z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar inwestycji jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr IX/75/2007 z dnia 2007-06-28 w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Nowa Ustka 1” w Ustce.

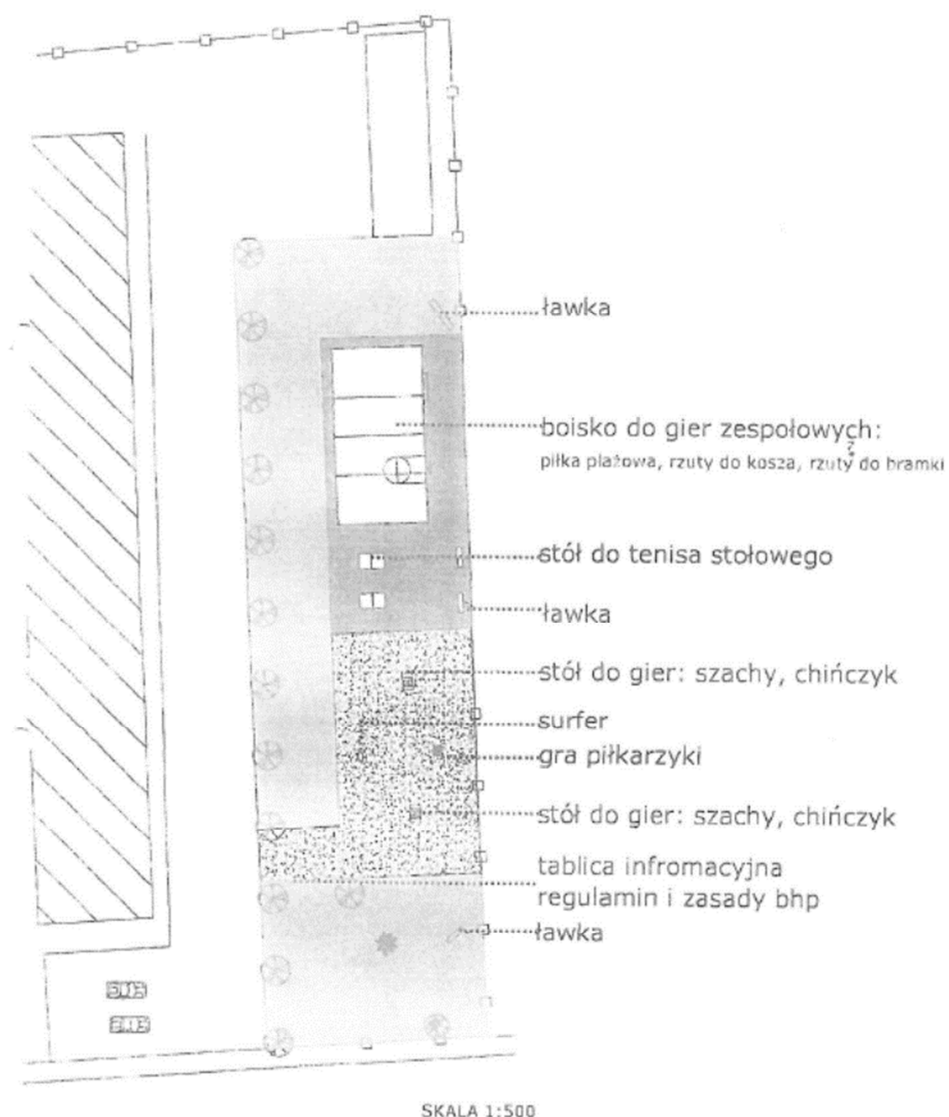
Teren oznaczony jest symbolem 13.UO dla którego obowiązują następujące szczegółowe ustalenia:

KARTA TERENU 13.UO:

- 1) Oznaczenie /powierzchnia terenu: 13.UO /1,56 ha
- 2) Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) usługi oświaty;
- 3) Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) obiekty usług sportu,
 - b) obiekty zamieszkania zbiorowego – bursy szkolne,
 - c) obiekty , sieci i urządzenie innej infrastruktury technicznej,
- 4) Ustala się przeznaczenie wykluczone:
 - a) nowe wolno stojące boksy garażowe,
 - b) obiekty usług uciążliwych oraz usług rzemiosła warsztatowego i produkcyjnego,
 - c) obiekty produkcyjne,
 - d) obiekty magazynowo – składowe,
- 5) Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) obowiązują zasady zapisane w par. 11, 12 i 13, zasad szczegółowych nie ustala się
- 6) Ustala się zasady z zakresu ochrony środowiska:
- a) obowiązują zasady ustalone w par. 16,
- 7) Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- a) wg. ustaleń określonych w par. 15, w tym w szczególności ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad realizacją prac ziemnych inwestycyjnych, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. Zakres niezbędnych do przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad realizacją prac ziemnych inwestycyjnych oraz archeologicznych badań ratunkowych określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym na jego wniosek pozwoleniu,
- 8) Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej
- a) wg ustaleń określonych w par. 11, 12 i 13, zasad szczegółowych nie ustala się,
- 9) Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu)
- zachowuje się istniejącą zabudowę usługową oraz garaże kubaturowe, z prawem do działań remontowych, rozbudowy i koniecznej wymiany,
- b) maksymalna wysokość zabudowy usługowej – max. 12,0 m i jednocześnie 3 kondygnacje;
- c) maksymalna intensywność zabudowy – 1.0;
- d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 55%,
- e) forma i geometria dachu – brak ustaleń,
- f) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:
- a) zgodnie z zapisami par. 15 teren położony jest w strefie ochrony archeologicznej – konserwatorskiej OW3;
- b) zgodnie z zapisami par. 16 teren położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „B1”
- c) zgodnie z zapisami par. 16 teren położony jest w granicach terenów górniczych Ustka i Ustka I;
- d) zgodnie z ustaleniami par. 16 teren położony jest w strefie pasa ochronnego brzegu morskiego;
- 11) Ustala się szczegółowe warunki i zasady podziału i scalania nieruchomości:
- a) adaptuje się istniejący podział na działki budowlane, z prawem do dalszych działań geodezyjnych pod warunkiem zachowania możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 2) i 3);
- 12) Ustala się zasady obsługi infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu w ulicy Wróblewskiego,
- b) odprowadzenie ścieków do kolektora w ulicy Wróblewskiego,
- c) odprowadzanie wód opadowych -do kanalizacji deszczowej w ulicy Wróblewskiego,
- d) ogrzewanie ze zbiorczego systemu miejskiego bądź z własnych, indywidualnych źródeł energii pod warunkiem wykorzystywania w nich paliw ekologicznie czystych,
- e) odprowadzanie odpadów stałych, po segregacji na terenie działki na której są wytwarzane, na wysypisko komunalne bądź do wskazanego przez posiadacza odpadów zakładu utylizacji;
- 13) Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną od ulicy Wróblewskiego lub od drogi wewnętrznej 14.KPj,
- b) parkingi i garaże – zgodnie z ustaleniami par. 17;
- 14) Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
- a) wyklucza się;
- 15) Stawka procentowa opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU



ELEMENTY „UMYSŁOWEGO SIŁACZA” – zaproponowany powyżej układ został zlokalizowany na większym terenie niż teren, którym Zamawiający dysponuje obecnie zgodnie z załącznikiem mapowym.