

Uzasadnienie

1. Potrzeba i cel wydania zarządzenia

Grunt będący przedmiotem niniejszego zarządzenia jest własnością Miasta Ustka. Stanowi część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 960.

Nieruchomość obejmuje m.p.z.p pn. „Ustka Rozwojowa” i oznaczona jest symbolem planu 06ZP/ZZ

Przeznaczenie podstawowe:

tereny zieleni urządzonej, zlokalizowane na obszarze zagrożonym niebezpieczeństwem powodzi; teren rekreacyjno-wypoczynkowy i związany z organizacją imprez masowych.

Dla terenu 06ZP/ZZ dopuszcza się ;

- a) lokalizację zieleni urządzonej, zieleni rekreacyjnej,
- b) lokalizację obiektów małej architektury,
- c) lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych, dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym zachowanie dróg istniejących obsługujących przyległe tereny,
- d) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) utrzymanie z dopuszczeniem remontów, przebudowy, modernizacji, rozbudowy istniejących urządzeń wodnych, z zastrzeżeniem zasad określonych w § 12 ust.1 pkt 2 i 5.

Dla terenu 06ZP/ZZ wyklucza się lokalizację funkcji innych niż w pkt 3.

Zawarcie umowy dzierżawy do 31.12.2019r. umożliwi dzierżawcy dysponowanie terenem. Do momentu sporządzenia analizy zagospodarowania przedmiotowego terenu na cele publiczne, będzie on utrzymany w stanie uporządkowanym.

2. Przewidywane skutki finansowe

Ustalone opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego zasila budżet miasta.

3. Źródła finansowania.

Nie dotyczy.