

**- WZÓR -****UMOWA NR IKiOŚ.....2019**

zawarta w dniu ..... 2019r. pomiędzy **Gminą Miasto Ustka**, z siedzibą w Ustce,  
przy ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, reprezentowaną przez:

..... - .....

przy kontrasygnacie ..... - .....

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a ..... z siedzibą w ..... przy ul. ....,  
reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 w zw. z art. 6a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 1896 z późn. zm.) na **wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórki budynków usługowych na targowisku przy ul. Plac Wolności w Ustce** Zamawiający zleca wykonanie zamówienia następującej treści, zgodnej w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą:

**§ 1.****Przedmiot umowy**

1. Przedmiot zamówienia jest **wykonanie projektu budowlanego rozbiórki budynków usługowych na targowisku przy ul. Plac Wolności w Ustce**.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia polega na wykonaniu dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.), zawierającej:
  - 1) projekt budowlany w formie papierowej należy wykonać w 4 egz.,
  - 2) przedmiar robót w formie papierowej należy wykonać w 1 egz.,
  - 3) kosztorys inwestorski w formie papierowej należy wykonać w 1 egz.,
  - 4) STWIORB w formie papierowej należy wykonać w 2 egz.,
  - 5) uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę – 1 kpl.
  - 6) opracowania w formie elektronicznej należy wykonać w formacie plików \*.PDF oraz dodatkowo rysunki w formacie plików \*.dxf i opracowania tekstowe w formacie plików \*.doc. Opracowanie w formie elektronicznej należy przekazać Zamawiającemu na nośniku cyfrowym CD lub DVD – 1 egz.
3. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia winna zostać opracowana zgodnie z przepisami art. 29-31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.).
4. Dokumentację będącą przedmiotem zamówienia (dokumentacja projektowo-kosztorysowa) należy uzgodnić z właściwymi zarządcami oraz właścicielami nieruchomości, na których będą prowadzone projektowane roboty budowlane, roboty związane zabezpieczeniem lub przebudową urządzeń obcych, kolidujących z przyjętymi rozwiązaniami.

5. Informacje dodatkowe:

- 1) Zamawiający udzieli pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed wszystkimi osobami i instytucjami opiniującymi, uzgadniającymi oraz wydającymi decyzje w związku z realizacją umowy na Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- 2) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
- 3) pozyska mapy niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 4) wykona wszystkie pomiary, badania, obliczenia i ekspertyzy potrzebne do prawidłowego opracowania dokumentacji technicznej,
- 5) uzyska wszystkie zgody, warunki, opinie, decyzje i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania opracowań oraz wymagane do uzyskania zgód na prowadzenie robót budowlanych.

**§ 2.**

**Termin realizacji umowy**

Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy **60 dni od dnia podpisania umowy.**

**§ 3.**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Łączne szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę:

cena netto:.....zł + podatek VAT .....%, tj. ....zł

cena brutto (z podatkiem VAT): ..... zł

(słownie:

.....  
zł), zgodnie z Formularzem oferty złożonej na etapie postępowania,

- a) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty uzyskania niezbędnych warunków, uzgodnień i decyzji oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT,
  - b) wynagrodzenie wskazane w pkt. 1 jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, niepodlegającą zmianom;
  - c) zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wystawieniu faktur przez Wykonawcę,
  - d) podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będą protokoły odbioru dokumentacji zatwierdzone i podpisane przez Zamawiającego,
2. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na Gminę Miasto Ustka, 76-270 Ustka, ul. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego 3, NIP: 839-002-36-21. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na r-k Wykonawcy podany na fakturach w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.
4. W przypadku wpływu do Zamawiającego faktury bez wymaganych protokołów odbioru termin płatności liczony jest od daty wpływu protokołów odbioru.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszystkie czynniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu umowy bez wad.

#### **§ 4.**

##### **Podstawowe obowiązki i prawa Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową oraz będzie zobowiązany do informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i uzyskał informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania projektów budowlanych i wykonawczych między innymi niżej wymienione osoby posiadające odpowiednie uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz zapisami, zgodnie ze złożoną ofertą:  
projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej – .....,
5. Ponadto oprócz osób wymienionych w ust. 4 Wykonawca ustanowi odpowiednie osoby niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz posiadające stosowne kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie.
6. Wykonawca ma obowiązek, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, przedłożyć Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych w zakresie projektowania, dotyczące osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, dla których ustawa Prawo budowlane wymaga posiadania uprawnień oraz kopie aktualnych dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

#### **§ 5.**

##### **Zasady porozumiewania się stron**

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem, drogą elektroniczną lub ustnie w trakcie rad projektu i wizyt roboczych na okoliczność, których będą sporządzane przez Wykonawcę protokoły podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca będzie kierował wszelką korespondencję na Gminę Miasto Ustka.

#### **§ 6.**

##### **Przekazanie i odbiór przedmiotu umowy**

1. Dokumentacja objęta przedmiotem umowy zostanie przekazana Zamawiającemu w jego siedzibie, w trwale oprawionych egzemplarzach, w ilości zgodnej z § 1 ust. 2, oraz jako:
  - 1) zarchiwizowane na płytach CD lub DVD kompletne opracowanie w plikach o formatach źródłowych (doc, xls, dwg),
  - 2) zarchiwizowane na płytach CD lub DVD kompletne opracowanie w formacie \*.pdf służące do opisu przedmiotu zamówienia jako materiały przetargowe. Zarchiwizowane na płycie CD lub DVD materiały przetargowe służące do opisu przedmiotu zamówienia muszą być tożsame z wersją pisemną.
2. Przedmiot umowy będzie odebrany protokołami odbioru podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Odbiorowi będzie podlegał komplet dokumentacji.
4. Protokół będzie zawierał:
  - 1) datę wystawienia protokołu,
  - 2) nazwę dokumentacji projektowej i oznaczenie Umowy,

- 3) nazwę stron Wykonawcy i Zamawiającego wraz ze wskazaniem osób reprezentujących oraz miejscami na podpisy,
  - 4) nazwy opracowań projektowo-kosztorysowych będących przedmiotem odbioru wraz z podaniem ilości egzemplarzy, listę załączników,
  - 5) pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż dostarczony projekt został wykonany z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad sztuki projektowej oraz, że jest kompletny, spójny i stanowić może podstawę do realizacji robót budowlanych. Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokół przekazania w dwóch egzemplarzach wraz z załącznikami (będącymi przedmiotem odbioru).
5. Zamawiający ma prawo zlecić sprawdzenie jakości otrzymanej dokumentacji niezależnemu podmiotowi.
  6. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w uzgodnionym terminie.
  7. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data przekazania do odbioru chyba, że w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub posiada wady. Wówczas datą wykonania umowy będzie termin dokonania wszystkich uzupełnień lub usunięcia wad.
  8. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w fakturze wystawionej na podstawie § 3 ust. 1 umowy za realizację zadania, Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do opracowań wykonanych w ramach umowy. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych mieści się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  9. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
    - 1) użytkować opracowania na własny użytek dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, także ich kopie:
      - a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania opracowań projektowych,
      - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych na realizację robót budowlanych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym przez zamieszczenie na stronie internetowej,
      - c) innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
      - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
    - 2) wykorzystywać opracowania i ich dowolną część do prezentacji,
    - 3) zwielokrotniać opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką,
    - 4) rozpowszechniać w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
    - 5) tworzyć nowe wersje i adaptacje (przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany).
  10. Utrwalone wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem zadania Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych.
  11. Wszystkie czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

## **§ 7.**

### **Gwarancje**

1. Oświadczenie, o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt 5 niniejszej umowy jest ważne bezterminowo.
2. Do czasu zakończenia realizacji inwestycji, której dotyczy dokumentacja objęta niniejszą umową, Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach będących przedmiotem

niniejszej umowy wynikających z niezachowania wymagań określonych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1.

3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do opracowywania odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych, udzielanie wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji budowlanej oraz dokonywanie ewentualnych modyfikacji (poprawę i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych.
4. Z tytułu usuwania wad, wykonywania opracowań, wyjaśnień popraw i uzupełnień, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w opracowaniach, ujawnione w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 2, w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin usunięcia usterek ustalą strony wspólnie przy założeniu, że termin ich usunięcia nie przekroczy 7 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o konieczności ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumenty, o których mowa w ust. 3 i przekazać je Zamawiającemu drogą elektroniczną, w terminie 3 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o konieczności ich wykonania. Informacje Zamawiający przesyła do Wykonawcy drogą elektroniczną lub za pomocą faksu. Opracowania przekazane drogą elektroniczną Wykonawca zobowiązany jest również przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej, która musi być tożsama z wersją elektroniczną.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniach, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 2, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu wad przedmiotu umowy.
9. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane drogą elektroniczną lub pisemnie.
10. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają łącznie z wygaśnięciem uprawnień z tytułu gwarancji.

## **§ 8.**

### **Zwłoka i kary umowne**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 w wysokości 0,5% ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w przedłożeniu któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 6 w wysokości 200 zł, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usuwaniu wad, usterek i braków w dokumentacji budowlanej, stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,5% ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 5;
  - 4) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% ceny brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody.
6. Kara określona w ust. 5 nie przysługuje w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie § 9 ust. 1 i 2 umowy.

## **§ 9.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - 1) Wykonawca przekroczy o 20 dni terminy realizacji umowy określone w § 2 niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - 2) Wykonawca nie realizuje prac mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do ich realizacji w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania,
  - 3) Wykonawca trzykrotnie dokona nienależytego usunięcia wad dotyczących tego samego etapu lub elementu przedmiotu umowy,
  - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy – dotyczy to między innymi sytuacji gdy:
    - a) realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
    - b) przedmiot umowy realizuje inny Wykonawca niż określony w umowie bądź inne osoby (projektant) zamiast określonych w umowie,wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 8 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie porozumienia.
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.

## **§ 10.**

### **Odpowiedzialność za naruszenie praw osób trzecich**

1. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego usługi objęte niniejszą umową nie naruszają praw osób trzecich w zakresie praw autorskich. Odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
2. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw strony trzeciej w myśl ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia.

## **§ 11.**

### **Rozwiązywanie sporów**

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## **§ 12.**

### **Siła wyższa**

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się ze zobowiązań umownych spowodowanych przypadkami „siły wyższej”. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze mające charakter siły wyższej.
2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na siłę wyższą.
3. Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga strona powinna być o tym natychmiast poinformowana.

## **§ 13.**

### **Wprowadzanie zmian**

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy.
2. Każda zmiana umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności oraz wymaga zgody drugiej strony.

## **§ 14.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Umowę sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

### **Załącznikami do niniejszej umowy są:**

- 1) Formularz oferty złożony przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**