

Zarządzenie Nr 0050.GN.244.2018
Burmistrza Miasta Ustka
z dnia 13 września 2018r.

w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Ustka

na podstawie: - art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 994 ze zm.),
- art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.),
- art. 285 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1025 ze zm.),
- uchwały nr V/39/2011 Rady Miasta Ustka z dnia 24 lutego 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Ustka oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 45, poz. 1054).

§ 1.

WYRAŻAM WOLĘ ustanowienia odpłatnej, bezterminowej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Ustka, oznaczonych geodezyjnie działkami gruntu nr 2021/8 o pow. 0.5115 ha (księga wieczysta nr KW SL1S/00077829/6) oraz nr 2022/8 o pow. 0.0178 ha (księga wieczysta nr SL1S/00039622/7), położonych w Ustce przy ul. Grunwaldzkiej, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej działkami gruntu 2021/6 oraz 2022/2 o łącznej pow. 0.0224 ha (księga wieczysta nr SL1S/00056792/4), położonej w Ustce przy ul. Grunwaldzkiej 39g.

§ 2.

Przebieg służebności został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, i obejmuje pas gruntu o szerokości 4 metrów, łącznie obejmując obszar o pow. 0.0184 ha.

§ 3.

USTALAM jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności drogowej na nieruchomościach opisanych bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia na kwotę **8 758,00 zł (słownie: osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt osiem złotych netto)**.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

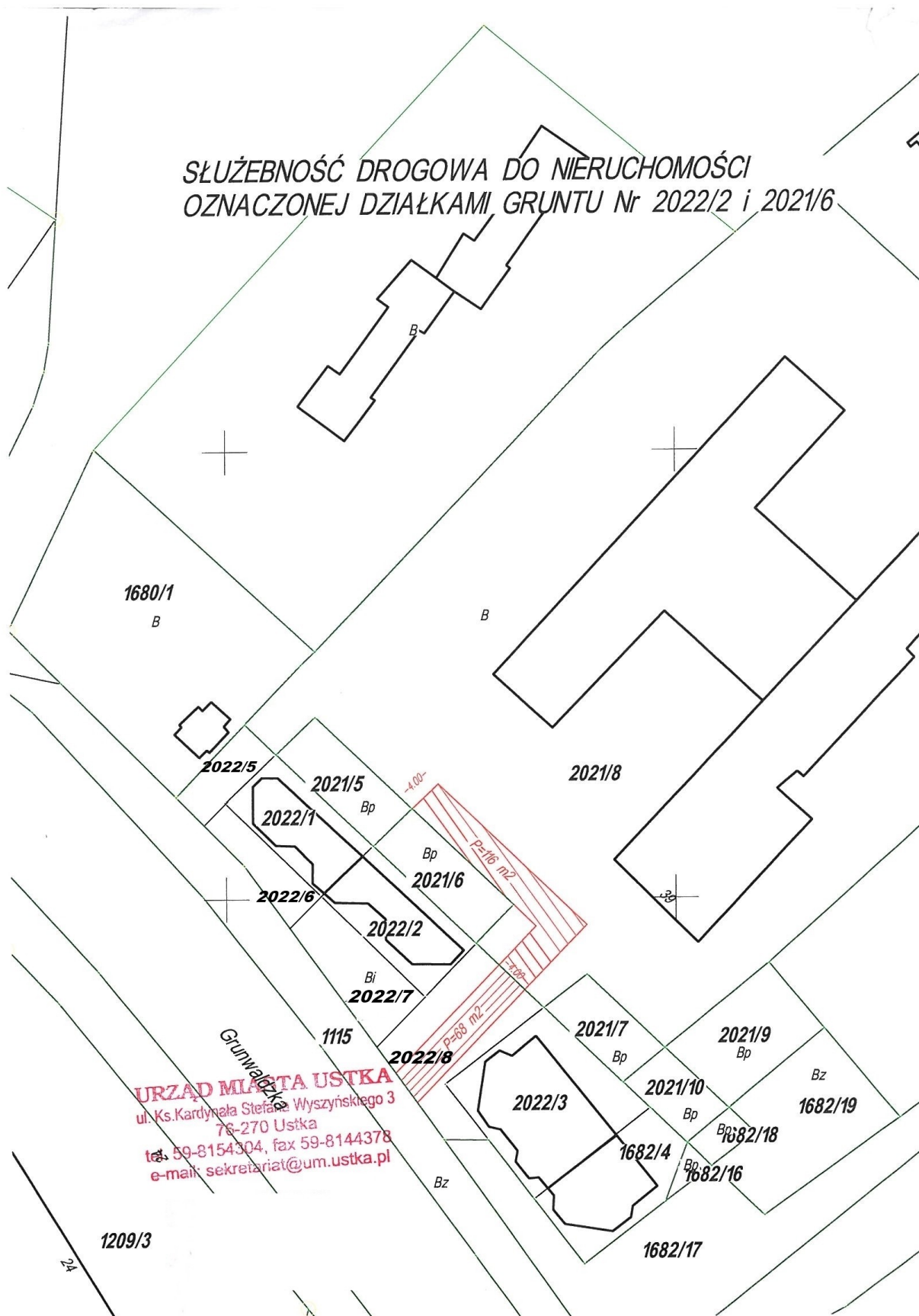
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ustka.

Z up. Burmistrza
/-/ Bartosz Gwóźdź – Sproketowski
Zastępca Burmistrza

**SŁUŻEBNOŚĆ DROGOWA DO NIERUCHOMOŚCI
OZNACZONEJ DZIAŁKAMI GRUNTU Nr 2022/2 i 2021/6**



Uzasadnienie
do projektu zarządzenia w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej na
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Ustka

I. Istniejący stan prawny i faktyczny, który ma być normowany

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest ustanowienie nieograniczonej czasem służebności drogowej, na działkach stanowiących własność Gminy Miasto Ustka, oznaczonych nr 2021/8 oraz 2022/8, położonych w Ustce przy ul. Grunwaldzkiej 39, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez te działki, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej działkami gruntu nr 2022/2 i 2021/6, położonej w Ustce przy ul. Grunwaldzkiej 39g.

II. Potrzeba i cel wydania zarządzenia

Z wnioskiem do Burmistrza Miasta Ustka o ustanowienie służebności, zwrócił się właściciel nieruchomości oznaczonej działkami gruntu nr 2022/2 i 2021/6, położonej w Ustce przy ul. Grunwaldzkiej 39g, który w ten sposób zapewni dostęp prawny oraz faktyczny do należących do niego działek.

Służebność wytyczona została na działkach stanowiących własność gminy, jej minimalna szerokość to 4 m, łącznie obejmuje obszar o pow. 0.0184 ha, a jednorazowe wynagrodzenie z tytułu jej ustanowienia ustalone zostało przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

III. Skutki finansowe i źródła finansowania

Kwota stanowiąca wynagrodzenie za ustanowienie służebności, w całości zasili budżet miasta Ustka.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Alicja Cybulska