

Uchwała Nr / / 2018
Rady Miasta Ustka
z dnia września 2018r.

w sprawie: zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości
 przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe

na podstawie: - art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym
 (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm.),
 - art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
 (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.).

Rada Miasta Ustka uchwala, co następuje:

§ 1.

Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz podmiotu, dla którego budownictwo mieszkaniowe jest celem statutowym, i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ustka.

Wnioskodawca:
Burmistrz Miasta Ustka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr / /2018
Rady Miasta Ustka z dnia września 2018 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Ustka,
przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej
1.	ul. Sprzymierzeńców 21-23	1954/14	0.0441	SL1S/00039750/3

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe

I. Istniejący stan prawny i faktyczny, który ma być normowany

Nieruchomość położona w Ustce przy ul. Sprzymierzeńców 21-23, oznaczona działką nr 1954/14 o pow. 0.0441 ha, stanowi obecnie własność Gminy Miasto Ustka, i zgodnie z projektem niniejszej uchwały, zostanie przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.) który stanowi, że rada miasta może w drodze uchwały zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, jeśli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe, i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Warunki te spełnia Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. która w akcie założycielskim w § 8 pkt 1 ma zapisane, że celem Spółki jest budowanie lub nabywanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadzie najmu, a § 9 stanowi, że dochody Spółki przeznacza się w całości na jej cele statutowe.

II. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Nieruchomości stanowiące zasób gminy, które przeznaczone zostały do zbycia, co do zasady, zbywane są w drodze przetargu. Z chwilą uchwalenia przedmiotowej uchwały, będzie można rozpocząć procedurę zbycia wskazanej wyżej nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

III. Skutki społeczno-gospodarcze oraz finansowe

Nabycie nieruchomości przez Usteckie TBS Spółka z o.o. pozwoli na realizację nowych budynków mieszkalnych oraz dalszą odbudowę budynków wskazanych między innymi w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Ustka na lata 2014-2018, co przyczyni się do racjonalnego zagospodarowania obszarów cennych kulturowo oraz podniesienia atrakcyjności miasta. Sprzedając ww. nieruchomości, miasto uzyska środki pieniężne ustalone przez organ wykonawczy gminy na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, i przeznaczy je na budownictwo komunalne.

IV. Źródło Finansowania

Nie dotyczy.