

**Zarządzenie Nr 0050.GN. 195.2018**  
**Burmistrza Miasta Ustka**  
**z dnia 12 lipca 2018r.**

w sprawie: sprzedaży, zatwierdzenia ceny i zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będącej własnością Gminy Miasto Ustka

na podstawie: - art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 994 ze zm.),  
- art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 2 oraz 67 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.),  
- uchwały nr V/39/2011 Rady Miasta Ustka z dnia 24 lutego 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Ustka oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 45, poz. 1054).

**§ 1.**

**WYRAŻAM WOLĘ** sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości sąsiednich, nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektem altany ogrodowej, stanowiącej własnością Gminy Miasto Ustka, położonej w Ustce przy ul. Żeromskiego 18, oznaczonej nr geodezyjnym 1599/12 o **pow. 0,0160 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SL1S/00040448/3.

**§ 2.**

**USTALAM CENĘ** wywoławczą nieruchomości oznaczonej działką gruntu nr 1599/12 na kwotę **35 600,00 zł netto** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sześćset złotych netto). Do podanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży.

**§ 3.**

**ZATWIERDZAM** wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 6.**

Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ustka.

**BURMISTRZ**

/-/ Jacek Graczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.GN. 195.2018  
Burmistrza Miasta Ustki  
z dnia 12 lipca 2018r.

## Wykaz nieruchomości na terenie Miasta Ustka przeznaczonej do sprzedaży<sup>1)</sup>

Lp	Położenie nieruchomości Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przestrzennego oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
1.	ul. Żeromskiego 18  KW SL1S/00040448/3	działka nr <b>1599/12</b>  o pow. 0,0160 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem altany ogrodowej o pow. uż. 12,30 m <sup>2</sup> , położona w śródmieściu;  nieruchomość objęta jest strefą względnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej;	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli (współwłaścicieli) sąsiednich nieruchomości	nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagosp. przestrzennego pn. „Centrum 3” i oznaczona symbolem planu – 22.MU.ZP, z przeznaczeniem: <i>tereny zabudowy mieszkaniowo</i> <i>– usługowej, zieleni urządzonej;</i> podstawowe formy zabudowy i zagospodarowania: <i>- istniejące budynki gospodarcze</i> <i>i garażowe bez prawa</i> <i>rozbudowy i nadbudowy,</i> <i>- tereny zieleni urządzonej,</i> <i>zorganizowanie przestrzenie</i> <i>rekreacyjne z małą architekturą,</i> <i>place zabaw dla dzieci,</i> <i>komunikacja wewnętrzna,</i> <i>parkingi naziemne itp.;</i> wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania: <i>- nowe budynki (nie dotyczy</i> <i>odbudowy budynków</i> <i>istniejących w dniu uchwalenia</i> <i>planu w ich gabarycie oraz</i> <i>powierzchni zabudowy,</i> <i>- usługi uciążliwe,</i> <i>- parkingi z liczbą miejsc</i> <i>postojowych większą niż 10,</i> <i>- pola campingowe i biwakowe.</i>	<b>35.600,00 zł + podatek VAT</b>	Należność płatna jedenrazowo przed podpisaniem umowy notarialnej,

<sup>1)</sup> Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm./ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 24 sierpnia 2018 r.

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały w sprawie sprzedaży, zatwierdzenia ceny i zatwierdzenia wykazu**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będącej własnością Gminy Miasto Ustka**

**I. Istniejący stan prawny i faktyczny, który ma być normowany**

Niezabudowana działka gruntu oznaczona nr 1599/12 położona przy ul. Żeromskiego 18, stanowi obecnie własność Gminy Miasto Ustka i niniejszym zarządzeniem przeznaczona zostaje do zbycia w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości przyległych.

**II. Potrzeba i cel wydania zarządzenia**

Brak dostępu do drogi publicznej, charakter oraz powierzchnia działki gruntu oznaczonej nr 1599/12, wykluczają zagospodarowanie jej jako odrębnej działki budowlanej. Zasadne jest więc jej zbycie w przetargu ograniczonym do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości bezpośrednio z nią sąsiadującej.

**III. Skutki finansowe i źródła finansowania**

Kwota osiągnięta w trakcie licytacji, w całości zasili w całości budżet miasta Ustka.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Alicja Cybulska

*Ustka, lipiec 2018r.*

