

Pan

Jacek Graczyk

Burmistrz Miasta Ustka

### A P E L

Rada Miasta Ustka zgodnie z art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2015 poz. 1515) oraz zgodnie z uchwałą Rady Miasta Ustka Nr XII/127/2015 z 27 października 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A. do zasobów komunalnych Gminy Miasto Ustka; zgodnie z § 16 pkt 2 ppkt 3 oraz § 39 pkt 1, a także § 96 pkt 3 ppkt 1 Statutu Miasta Ustka oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Ustka Nr 0050.GN.151/2013 z dnia 18 września 2013 r. w sprawie wyrażenia woli nieodpłatnego nabycia nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych SA.

**Rada Miasta Ustka zwraca się z apelem** do Burmistrza Miasta Ustka p. Jacka Graczyka o podjęcie niezwłocznie działań w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Miasto Ustka od Polskich Kolei Państwowych S.A. nieruchomości, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą KW SL1S/00066442/9 tj.

- a) działka gruntu nr: 538/11 o pow. 0,1063 ha,
- b) działka gruntu nr 538/12 o pow. 0,1266 ha,
- c) działka gruntu nr 538/15 o pow. 0,0063 ha,
- d) działka gruntu nr 538/18 o pow. 0,0093 ha,
- e) działka gruntu nr 538/19 o pow. 0,2052 ha,
- f) działka gruntu nr 538/20 o pow. 0,1328 ha,
- g) działka gruntu nr 538/25 o pow. 0,1511 ha,

**Łącznie 8 (osiem) działek o powierzchni 0,7751 ha wraz z prawem własności budynku dworca – nr SAT 30001919, budynku gospodarczego – nr SAT 30001993, oraz następujących budowli:**

- 1) droga dojazdowa – nr SAT 40001625,**

- 2) mur oporowy,
- 3) piwnica na skarpie,
- 4) magazyn paliw, zlokalizowany na przedmiotowej nieruchomości.

Wyżej wymienione nieruchomości przeznaczone będą na realizację inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych Gminy.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze KW SL 1S/00066442/9.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wg wyceny z dnia 30.03.2015r. Sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Elżbietę Kozyrę - Maniszewską została określona na kwotę **1393000 zł** (słownie jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych), w tym wartość rynkowa prawa wieczystego użytkowania gruntu **628000 tys. zł.** Wartość budynków i budowli **765000 tys. zł.**

Przekazanie w/w nieruchomości zgodnie z protokołem uzgodnień z PKP SA na rzecz Gminy **nastąpi nieodpłatnie** w trybie art. 39 ust.3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014r. Poz. 1160), po uzyskaniu zgody w formie Uchwały Zarządu PKP SA i zgody ministra właściwego do spraw transportu. Zbycie w/w nieruchomości nie będzie obciążone podatkiem VAT na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

Przyjęcie przedmiotowych praw od PKP S.A. na rzecz Gminy Miasto Ustka będzie związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu. Nieruchomości, które wejdą w skład mienia komunalnego dadzą możliwości utworzenia Centrum Komunikacyjnego Ustki, jak również będzie służyć dobrze pojętym interesom społeczności Miasta Ustka i gości przyjeżdżających do naszego Miasta. Usprawni komunikację wewnętrzną, poprawi sytuację parkingową oraz zwiększy dostępność komunikacyjną Ustki jako znanego kurortu i uzdrowiska.

Centrum Komunikacyjne winno zawierać będzie infrastrukturę komunikacji kolejowej, autobusowej , wewnętrznej, eko-line oraz system parkingów strategicznych.

**Budynek dworca kolejowego o pow. 700 m kwadratowych** oprócz funkcji kolejowej ( kasa biletowa, poczekalnia - około 100 metrów kw.), które muszą pozostać zgodnie z uzgodnieniem z PKP, natomiast pozostała powierzchnia może być zagospodarowana między innymi na:

- a) Warsztaty Terapii Zajęciowej dla osób niepełnosprawnych,

- b) Punkt Informacji Turystycznej,
- c) Centrum Inicjatyw Społecznych,
- d) dla potrzeb organizacji pozarządowych,
- e) dla potrzeb stowarzyszeń i organizacji społecznych i innych.

Panie Burmistrzu, jak wynika z powyższych uregulowań ustawowych wykonywanie uchwał Rady Miasta stanowi uprawnienie i obowiązek organu wykonawczego w tym przypadku Pana Burmistrza. Należy przypomnieć, że proponowane przez PKP przejęcie przez G.M. Ustka w/w nieruchomości trwa od 18 września 2013r. do dnia dzisiejszego bez konkretnych skutków dla miasta.

Dalsze przeciąganie i uchylanie się od sprawy tzn. nie przyjęcia nieodpłatnie w/w nieruchomości od PKP S.A. do zasobów Gminy Miasto Ustka spowoduje ograniczenie możliwości rozwoju infrastrukturalnego naszego miasta, w tym budowy Centrum Komunikacji, a w rezultacie może spowodować odstąpienie PKP S.A. od przekazania nieodpłatnego tych terenów i nieruchomości dla miasta Ustka co będzie ze szkodą i ubytkiem w mieniu komunalnym naszego miasta i spowoduje brak możliwości dalszego rozwoju na tym obszarze.

W imieniu Rady Miasta Ustka

**Przewodniczący**

**Grzegorz Koski**