

Uchwała Nr XII / 127 / 2015
Rady Miasta Ustka
z dnia 27 października 2015r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S. A. do zasobów komunalnych Gminy Miasto Ustka.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515)

Rada Miasta Ustka uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Miasto Ustka od Polskich Kolei Państwowych S. A. nieruchomości, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW SL1S/00066442/9, tj.:
 - a) działka gruntu nr: 538/11 o pow. 0,1063 ha,
 - b) działka gruntu nr 538/12 o pow. 0,1266 ha,
 - c) działka gruntu nr 538/15 o pow. 0,0063 ha,
 - d) działka gruntu nr 538/18 o pow.0,0093 ha,
 - e) działka gruntu nr 538/19 o pow. 0,2052 ha,
 - f) działka gruntu nr 538/20 o pow. 0,1328 ha,
 - g) działka gruntu nr 538/25 o pow. 0,1511 ha,
 - h) działka gruntu nr 538/26 o pow.0,0375, obręb Ustka o łącznej powierzchni 0,7751 ha, wraz z prawem własności budynku dworca (nr SAT 30001919), budynku gospodarczego (nr SAT 30001993) oraz następujących budowli: droga dojazdowa (nr SAT 40001625), mur oporowy, piwnica w skarpie, magazyn paliw zlokalizowanych na przedmiotowej nieruchomości, przeznaczanej na realizację inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu.
2. Przejęcie ww. nieruchomości związane jest z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu- Zintegrowany Węzeł Przesiadkowy Centrum Komunikacyjnego w Ustce (komunikacja kolejowa, autobusowa, wewnętrzna, system parkingów strategicznych).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Ustka

GRZEGORZ KOSKI

Uzasadnienie

1. Istniejący stan prawny i faktyczny:

Przedmiotem regulacji prawnej jest realizacja projektu Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego Centrum Komunikacyjnego w Ustce, ważnego elementu obsługi pasażerów i odwiedzających Ustkę turystów. Aby rozpocząć realizację zamierzonego zadania należy pozyskać do zasobów Gminy Miasto Ustka niezbędne grunty i obiekty, które pod względem obszaru częściowo zabezpieczyłyby funkcjonowanie przyszłego Centrum. Na realizację tego projektu grunty i budowle będą pozyskane nieodpłatnie od PKP S.A. w trybie art. 39 ust 3. ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego Polskie Koleje Państwowe.(Dz.U.z 2014 r. Poz 1160). Zbycie w/w nieruchomości nie będzie też obciążone podatkiem VAT na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.(Dz.U z 2011 r . Nr 177 poz 1054 z późn.zm.)

2. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a faktycznym stanem prawnym:

Nie dotyczy

3. Skutki społeczne i gospodarcze:

Nabycie przedmiotowych nieruchomości służyć będzie dobrze pojętym interesom społeczności Miasta Ustka i gości przyjeżdżających do naszego miasta. Usprawni komunikację wewnętrzną, poprawi sytuację parkingową oraz zwiększy dostępność komunikacyjną Ustki jako znanego Kurortu i Uzdrowiska.

4. Informacja o źródłach finansowania:

Budżet Miasta Ustka poniesie koszty związane z zawarciem umowy przeniesienia nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz postępowania wieczystoksięgowego.