

**- WZÓR -**

**UMOWA NR ZIM/.../2018**

zawarta w dniu .....2018 r. pomiędzy **Gmina Miasto Ustka - Zarządem Infrastruktury Miejskiej w Ustce**, reprezentowanym przez:

Dyrektora	-	Łukasza Krawczyka
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego	-	Grażyny Talaga

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., reprezentowanym przez:

.....	-	.....
.....	-	.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Bieżące utrzymanie kanalizacji deszczowej na terenie miasta Ustka w 2018 roku**”, Zamawiający zleca wykonanie zamówienia następującej treści, zgodnej w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa w zakresie czyszczenia, udrażniania, konserwacji oraz usuwania awarii i remontu sieci kanalizacji deszczowej w mieście Ustka w 2018 roku.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 2.1. Planowe czyszczenie sieci kanalizacji deszczowej, w tym:
    - 2.1.1. Mechaniczne czyszczenie 30 szt. studzienek ściekowych o średnicy 425,00 mm,
    - 2.1.2. Mechaniczne czyszczenie 20 szt. studzienek rewizyjnych o średnicy od 1000,00 mm do 1200,00 mm,
    - 2.1.3. Mechaniczne czyszczenie 120,00 mb. drenażu o średnicy 125,00 mm znajdującego się w ul. Sportowej w Ustce,
    - 2.1.4. Mechaniczne czyszczenie 590,00 mb. rurociągu o średnicy 200,00 mm, z czego:
      - a) 230,00 mb. znajduje się w ul. Nad Słupią w Ustce (na całej długości),
      - b) 100,00 mb. znajduje się w ul. Zubrzyckiego w Ustce (na odcinku od ul. Liliowej do ul. Jaśminowej),
      - c) 60,00 mb. znajduje się w ul. Tulipanowej w Ustce (na całej długości)
      - d) 60,00 mb. znajduje się w ul. Konwaliowej w Ustce (na odcinku od ul. Jaśminowej do ul. Krokusowej),
      - e) 50,00 mb. znajduje się w ul. Perłowej w Ustce (na odcinku od ul. Nadmorskiej do ul. Zaruskiego),
      - f) 90,00 mb. znajduje się w ul. Żeromskiego w Ustce (na odcinku od ul. Chopina do ul. Mickiewicza),
    - 2.1.5. Mechaniczne czyszczenie 120,00 mb. rurociągu o średnicy 300,00 mm znajdującego się w ul. Banacha w Ustce (na całej długości),
    - 2.1.6. Mechaniczne czyszczenie 230,00 mb. rurociągu o średnicy 400,00 mm, z czego:
      - a) 170,00 mb. znajduje się w ul. Czerwonych Kosynierów w Ustce (na odcinku od ul. Kilińskiego do ul. Marynarki Polskiej),

- b) 60,00 mb. znajduje się w ul. Beniowskiego w Ustce (na odcinku od ul. Zaruskiego do ul. Chopina),
- 2.1.7. Mechaniczne czyszczenie 110,00 mb. rurociągu o średnicy 500,00 mm znajdującego się w ul. Dunina w Ustce (na odcinku od ul. Słupskiej do ul. Akacyjowej),
- 2.1.8. Mechaniczne czyszczenie 180,00 mb. rurociągu o średnicy 800,00 mm znajdującego się w ul. Zaruskiego w Ustce (na odcinku od ul. Beniowskiego do ul. Marynarki Polskiej),
- 2.1.9. Mechaniczne czyszczenie separatora typu EUROLIZER C-NG 3 zlokalizowanego na terenie dziedzińca Urzędu Miasta Ustka przy ul. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego 3 w Ustce,
- 2.1.10. Mechaniczne czyszczenie separatora typu PSWLAMELA 10/100 EKOL-UNIKOM zlokalizowanego we wschodniej części Portu Ustka przy ul. Zaruskiego w Ustce,
- 2.1.11. Mechaniczne czyszczenie separatora typu COALISATOR L 10/100 wraz z osadnikiem zawiesziny mineralnej typu CS 1000-25000 zlokalizowanego przy ul. Marynarki Polskiej w Ustce.
- 2.1.12. Wykonanie następujących czynności:
  - a) kontrola drożności przepływu oraz czyszczenie końcówek (wlot, wylot),
  - b) całkowite opróżnienie separatorów oraz osadników,
  - c) czyszczenie urządzeń,
  - d) kontrola stanu technicznego i konserwacja elementów składowych separatora (przegroda przelewowa, sekcje lamelowe, maty filtracyjne, zawór pływakowy, króćce dopływ/odpływ),
  - e) sporządzenie dokumentacji fotograficznej przed i po wykonaniu usługi,
  - f) sporządzenie dokumentów związanych z odbiorem odpadów niebezpiecznych oraz założenie Książki Eksploatacji Separatorów i dokonanie wpisów z wyszczególnieniem prac związanych z obsługą,
  - g) transport odpadów do neutralizatorni,
  - h) unieszkodliwienie odebranych odpadów niebezpiecznych;
  - i) sporządzenie dokumentów związanych z odbiorem odpadów;
  - j) transport i utylizację odpadów;
- 2.2. Awaryjne czyszczenie sieci kanalizacji deszczowej, w tym:
  - 2.2.1. Mechaniczne czyszczenie 240,00 mb. rurociągu o średnicy 160,00 mm,
  - 2.2.2. Mechaniczne czyszczenie 240,00 mb. rurociągu o średnicy 200,00 mm,
  - 2.2.3. Mechaniczne czyszczenie 240,00 mb. rurociągu o średnicy 250,00 mm,
  - 2.2.4. Mechaniczne czyszczenie 200,00 mb. rurociągu o średnicy 300,00 mm,
  - 2.2.5. Mechaniczne czyszczenie 180,00 mb. rurociągu o średnicy 400,00 mm,
  - 2.2.6. Mechaniczne czyszczenie 100,00 mb. rurociągu o średnicy 500,00 mm,
  - 2.2.7. Mechaniczne czyszczenie 100,00 mb. rurociągu o średnicy 600,00 mm,
  - 2.2.8. Mechaniczne czyszczenie 50,00 mb. rurociągu o średnicy 800,00 mm,
  - 2.2.9. wykonanie następujących czynności:
    - a) kontrola drożności przepływu rurociągów oraz czyszczenie końcówek (wlot, wylot),
    - b) sporządzenie dokumentacji fotograficznej przed i po wykonaniu usługi;
    - c) transport odpadów do neutralizatorni;
    - d) unieszkodliwienie odebranych odpadów niebezpiecznych;
    - e) sporządzenie dokumentów związanych z odbiorem odpadów;
    - f) transport i utylizację odpadów;
- 2.3. Awaryjny remont sieci kanalizacji deszczowej, w tym:
  - 2.3.1. regulację ulicznych 15 szt. wpustów ściekowych z odtworzeniem nawierzchni, w tym:
    - a) demontaż starego wpustu;
    - b) montaż z regulacją nowego wpustu;
    - c) przywrócenie nawierzchni do pierwotnego stanu (prawidłowego stanu);

- 2.3.2. wymianę włazu typu lekkiego (szacunkowa ilość: 7 szt.), zakres prac:
  - a) demontaż starego elementu;
  - b) montaż nowego elementu;
- 2.3.3. wymianę włazu typu ciężkiego (szacunkowa ilość: 5 szt.), zakres prac:
  - a) demontaż starego elementu;
  - b) montaż nowego elementu;
- 2.3.4. uzupełnienie pokrywy włazu typu lekkiego (szacunkowa ilość: 8 szt.), zakres prac:
  - a) demontaż starego elementu,
  - b) montaż nowego elementu;
- 2.3.5. uzupełnienie pokrywy włazu typu ciężkiego (szacunkowa ilość: 9 szt.), zakres prac:
  - a) demontaż starego elementu,
  - b) montaż nowego elementu – pokrywa betonowa;
- 2.3.6. wstawienie rusztu wpustu ulicznego (szacunkowa ilość: 5 szt.), zakres prac:
  - a) montaż z regulacją rusztu;
- 2.3.7. wymianę wpustu ulicznego (szacunkowa ilość: 2 szt.), zakres prac:
  - a) demontaż włazu;
  - b) montaż z regulacją istniejącego włazu;
  - c) przywrócenie nawierzchni do pierwotnego stanu (prawidłowego stanu);
- 2.3.8. regulację wysokościową włazów studzienki rewizyjnej (szacunkowa ilość: 3 szt.), zakres prac:
  - a) demontaż włazu,
  - b) montaż z regulacją istniejącego włazu,
  - c) przywrócenie nawierzchni do pierwotnego stanu (prawidłowego stanu);
- 2.3.9. remont studni chłonnej Ø 1200 mm z odtworzeniem nawierzchni (szacunkowa ilość: 1 szt.), zakres prac:
  - a) demontaż uszkodzonego wkładu studni;
  - b) montaż nowego kręgu;
  - c) przywrócenie nawierzchni do pierwotnego stanu (prawidłowego stanu);
- 2.3.10. sporządzenie powykonawczej dokumentacji fotograficznej uwidaczniającej stan techniczny kanalizacji deszczowej przed i po wykonaniu remontu.
- 2.4. Interwencyjne mechaniczne i ręczne czyszczenie oraz pogłębienie rowu melioracyjnego, o łącznej szacunkowej długości ok. 500 mb, obejmujące:
  - 2.4.1. odmulenie rowów na długości ok. 500 mb,
  - 2.4.2. wyprofilowanie koryta rowów melioracyjnych;
  - 2.4.3. pogłębienie rowu o 1,0 m w odniesieniu do obecnego poziomu dna rowu;
  - 2.4.4. wykonanie dziesięciu obustronnych odcinków faszyny w miejscach najbardziej tego wymagających o maksymalnej długości do 10 mb każdy;
  - 2.4.5. sporządzenie przed i powykonawczej dokumentacji fotograficznej;
  - 2.4.6. sporządzenie dokumentów związanych z odbiorem odpadów;
  - 2.4.7. transport i utylizację odpadów;
- 2.5. Awaryjny wywóz wód opadowych z terenów Gminy Miasto Ustka
  - 2.5.1 wywóz deszczówki pojazdem asenizacyjnym o pojemności 10 m<sup>3</sup> w miejsce wskazane przez Zamawiającego
- 3. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. z 2016 r., poz. 1987, ze zm.) jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstających w związku z realizacją prac. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z powyższej ustawy.

4. Ilości usług awaryjnego czyszczenia kanalizacji deszczowej, o których mowa w pkt. 2.2., ilość robót awaryjnych w zakresie remontu kanalizacji deszczowej, wskazana w pkt. 2.3., oraz ilość prac w zakresie czyszczenia oraz pogłębienia rowu melioracyjnego wskazana w pkt. 2.4., oraz ilość wywozu wód opadowych wskazanych w pkt.2.5. są ilościami szacunkowymi określonymi na podstawie aktualnej wiedzy Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający może odstąpić od ich realizacji, bądź też zlecić mniejszą ilość prac niż wskazano szacunkowo. Wykonawcy nie będą przysługowały żadne roszczenia z tego tytułu.
5. Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty remontowe kanalizacji deszczowej określone w pkt. 2.3. SIWZ zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, w oparciu o opis techniczny, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiORB) oraz pomocniczo w oparciu o przedmiar robót (załączniki nr 8 i 9 do SIWZ).
6. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę materiałów, rozwiązań, technologii etc. równoważnych do wskazanych w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
7. Zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 ustawy Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji budowlanej za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych bądź systemów odniesienia.
  - 7.1. Wykonawca winien zapewnić kontrolę jakości usług/robót i materiałów. Wykonawca winien, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego przekazać deklaracje zgodności na materiały i prefabrykaty przed ich wbudowaniem.
  - 7.2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
  - 7.3. Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz w oparciu o Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącą załączniki nr 9 do SIWZ.

## **§ 2.**

### **Termin realizacji umowy**

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 20 grudnia 2018 r., w tym:
  - 1.1. planowe czyszczenie kanalizacji deszczowej oraz urządzeń podczyszczających (separatory + osadniki), o których mowa w pkt. 2.1. – **w terminie ..... dni od dnia podpisania umowy;**
  - 1.2. czyszczenie oraz pogłębienie rowu melioracyjnego na terenie miasta Ustka, o łącznej szacunkowej długości ok. 500 mb, o którym mowa w pkt. 2.4. oraz zrzut wód opadowych, o którym mowa w pkt.2.5. – **w terminie do 20 grudnia 2018 r.**
  - 1.3. awaryjne czyszczenie i remont kanalizacji deszczowej, o których mowa w pkt. 2.2. i 2.3. – **sukcesywnie w przypadku konieczności do dnia 20 grudnia 2018 r.**
2. Prace awaryjne o których mowa w pkt. 1.3. zlecane będą odrębnymi zleceniami pisemnie lub faxem (w wyjątkowych sytuacjach telefonicznie). W zleceniach określony zostanie zakres usługi lub roboty oraz termin ich wykonania, przy założeniu, iż termin przystąpienia do realizacji awaryjnych robót remontowych kanalizacji deszczowej nie przekroczy ..... h od przekazania zlecenia.

## **§ 3.**

### **Osoby odpowiedzialne za realizację**

Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu umowy jest:

- 1) ze strony Zamawiającego – Dyrektor ZIM - Łukasz Krawczyk, Inspektor - Grażyna Czechowska
- 2) ze strony Wykonawcy – .....

## **§ 4.**

### **Odbiory robót**

1. Odbiory usług/robót dokonywane będą po każdorazowej realizacji przez wykonawcę zlecenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru wykonanych usług/robót niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od Wykonawcy, jednakże nie później niż 2 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
5. Wszystkie czynności związane z odbiorem usług/robót, wymagają formy pisemnej protokołu podpisanego przez osoby, o których mowa w § 3 umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 5.**

### **Cena przedmiotu umowy, wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty: ..... zł brutto (słownie: ..... zł)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w zakresie planowanego czyszczenia kanalizacji deszczowej i urządzeń podczyszczeniach, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 jest stała w wynosi:  
 netto: ..... zł + podatek VAT ..... zł  
 brutto: ..... zł  
 zgodnie z ofertą złożoną na etapie postępowania przetargowego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w zakresie interwencyjnego czyszczenia i pogłębiania rowów melioracyjnych o łącznej szacunkowej długości ok. 500 mb, o którym mowa w § 1 pkt. 2.4. oraz awaryjny wywóz wód opadowych o którym mowa w § 1 pkt. 2.5. będzie rozliczane wg cen jednostkowych wskazanych w Formularzu cenowym, stanowiących załącznik do niniejszej umowy, zgodnie z ofertą złożoną na etapie postępowania przetargowego.
4. Usługi awaryjnego czyszczenia kanalizacji deszczowej oraz remont awaryjny kanalizacji deszczowej będą rozliczane wg cen jednostkowych wskazanych w Formularzu cenowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
5. Rozliczenie za wykonanie usług planowego czyszczenia kanalizacji deszczowej i urządzeń podczyszczeniach, nastąpi po wykonaniu całego określonego w § 1 ust. 2 pkt. 1 zakresu.
6. Awaryjne czyszczenie oraz remont awaryjny kanalizacji deszczowej, o których mowa w § 1 pkt. 2.2. i 2.3. umowy będą podlegały realizacji wyłącznie w sytuacji konieczności ich zlecenia przez Zamawiającego, spowodowanej przepustowością kanalizacji bądź nieprzewidzianą awarią. Rozliczenie za wykonanie roboty lub usługi nastąpi na podstawie faktycznie wykonanych prac z uwzględnieniem cen jednostkowych wskazanych w formularzu cenowym. Z uwagi na awaryjny charakter prac, w przypadku braku ich zlecenia, bądź też zlecenia mniejszej ilości niż wskazano szacunkowo w § 1 pkt. 2.2. i 2.3., Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia o zlecenie ich realizacji oraz zapłatę wynagrodzenia.
7. Ceny jednostkowe netto realizacji usług są niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy będzie podpisany protokół odbioru zleconych robót, o którym mowa w § 4.
9. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi/roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust. 12. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebna na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na Gminę Miasto Ustka, 76-270 Ustka, ul. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego 3, NIP: 839-002-36-21. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na r-k Wykonawcy podany na fakturach w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
19. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.

## **§ 6.**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi lub roboty zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu zmian takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy i/lub zmiany umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy i/lub jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty gdy:
  - 1) nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
  - 2) nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconych usług lub robót,
  - 3) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
  - 4) uzależnia uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 5) gdy termin przystąpienia do realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług jest dłuższy niż przewidywany umową z Zamawiającym;
  - 6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane usługi lub roboty uniemożliwiające rozliczenie tych usług lub robót pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą na podstawie umowy;

- 7) gdy cena za realizację robót budowlanych, dostaw lub usług przekracza ceny określone w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
  - 8) projekt umowy jest niekompletny, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 2 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  5. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, lub po upływie terminu zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji usług lub robót budowlanych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub zmianą.
  6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
  7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 2 000 zł.
  9. Do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi zapisy ust. 2 dotyczące zastrzeżeń stosuje się odpowiednio.
  10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzające, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## **§ 7.**

### **Podstawowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapewni siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w wymaganych terminach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy przy pomocy wykwalifikowanego personelu.
5. Wykonawca robót zobowiązuje się do oznakowania prowadzonych usług lub robót zgodnie z obowiązującymi przepisami o ruchu drogowym.
6. Wykonawca zapoznał się z miejscem, którego zakres obejmuje przedmiot zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z umową i z zapisami w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

8. Wykonawca usług/robót ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzone usługi/roboty, w tym za bezpieczeństwo w strefie ich prowadzenia.
9. Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu każdorazowo fakt przystąpienia do wykonywania usług/robót w celu umożliwienia sprawdzenia i kontroli ich jakości.
10. Wykonawca zobowiązuje się do kontaktu telefonicznego z przedstawicielem Zamawiającego.

## **§ 8.**

### **Rękojmia za wady i gwarancje**

1. Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji dla przedmiotu umowy opisanego w § 1, okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszelkie usterki wynikłe z wad wykonania, w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin usunięcia usterek ustalą strony wspólnie przy założeniu, że termin przystąpienia do usunięcia nie przekroczy ..... dni (*tylko samo co termin przystąpienia do realizacji zleconych robót*).
3. W przypadku jeśli Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny usterek strony przyjmują orzeczenie uprawnionego biegłego rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą. Koszty naprawy oraz powołania rzeczoznawcy pokrywa strona odpowiedzialna za usterki.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanego przedmiotu umowy.
5. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu wad przedmiotu umowy.
6. Wszelkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane i potwierdzone pisemnie.

## **§ 9.**

### **Podstawowe obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający zobowiązuje się do kontaktu telefonicznego z przedstawicielem Wykonawcy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy wynikłe z opóźnień innych Wykonawców.

## **§ 10.**

### **Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę minimum dwóch osób do wykonywania czynności polegających na wykonywaniu prac przy czyszczeniu sieci kanalizacji deszczowej i separatorów, ręcznym czyszczeniu elementów sieci kanalizacji deszczowej w miejscach niemożliwych do wykonania sprzętem, wykonywaniu i zabezpieczeniu wykopów, wykonywaniu prac porządkowych, remontach w związku z zaistnieniem awarii, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”
2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, minimum dwóch osób skierowanych do realizacji zamówienia.
3. Dla udokumentowania tego faktu Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności. Kopia umowy/umów



powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. W przypadku zmiany w zatrudnieniu osób skierowanych do wykonywania wymaganych prac w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo aktualizować wykaz i przedkładać go Zamawiającemu w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany, przedstawiając jednocześnie kopie umów o pracę wynikające ze zmian w zatrudnieniu.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Z tytułu nie przedłożenia wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz kopii umów o pracę w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę, określoną w § 11.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Z tytułu nieprzedstawienia Zamawiającemu w terminie określonym w ust. 4 wykazu osób wraz z kopiami umów o pracę, w przypadku zmiany zatrudnienia osób skierowanych do wykonywania wymaganych prac, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę określoną w § 11.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami powyższych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

## **§ 11.**

### **Zwłoka i kary umowne**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji usług w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt 1.1. umowy;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu zleconych robót w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w zleceniu;
  - 3) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia zgłoszonych usterek w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 2 umowy;
  - 4) za zwłokę w usunięciu zgłoszonych usterek w wysokości 1 000 zł, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 8 ust. 2 umowy;

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- 5) w wysokości 2 000,00 zł za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 6) w wysokości 2 000,00 zł za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 7) w wysokości 2 000,00 zł za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 6 ust. 5 i 8 niniejszej umowy;
  - 8) w wysokości 2 000,00 zł w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
  - 9) w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 3 niniejszej umowy;
  - 10) w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 4 niniejszej umowy;
  - 11) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 000,00 zł.
3. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
  5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
  6. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt. 1-8 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
  7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości w wysokości 20 000,00 zł.
  8. Kara określona w ust. 7 nie przysługuje w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie § 12 ust. 1 i 2

## **§ 12.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
  - 1) Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, pomimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy – dotyczy to w szczególności sytuacji gdy nieprawidłowo realizowane są obowiązki przewidziane w § 1 umowy, przedmiot umowy wykonywany jest niezgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
  - 2) Wykonawca dwukrotnie dopuścił się zwłoki w realizacji zleconych robót w terminach określonych w zleceniu.
2. Konieczność wielokrotnego (więcej niż 2 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 12 umowy, lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy przewidziane w ust. 1 i 2 stanowi podstawę do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt. 11 niniejszej umowy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio i zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie porozumienia.

## **§ 13.**

### **Rozwiązywanie sporów**

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14.**  
**Postanowienia końcowe**

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Umowę sporządzono w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w języku polskim w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej umowy są Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz Formularz oferty złożony przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**