

WZÓR
UMOWA NR IKIOŚ. .2018

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy **Gminą Miasto Ustka**, z siedzibą w Ustce,
przy ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, reprezentowaną przez:

Zastępcę Burmistrza Miasta Ustka -

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta -

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

Osobę upoważnioną -

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający zleca wykonanie zamówienia następującej treści, zgodnej w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą:

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „**Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Słowiańskiej 35a w Ustce.**”
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 2. 1. przygotowanie placu robót rozbiórkowych, w tym: odłączenie wszystkich funkcjonujących mediów,
 2. 2. roboty rozbiórkowe:
 - a. odłączenie wszystkich funkcjonujących mediów
 - b. demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
 - c. demontaż pokrycia dachowego
 - d. rozbiórka łąt drewnianych
 - e. rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu
 - f. usunięcie orynnowania budynku
 - g. rozbiórka ścian
 - h. rozbiórka konstrukcji drewnianej stropu
 - i. usunięcie posadzki
 - j. plantowanie terenu
 - k. prace porządkowe
 - 2.3. wykonanie utwardzenia terenu:
 - a. wycinka krzewów,
 - b. rozbiórka ogrodzenia,
 - c. utwardzenie terenu kruszywem budowlanym,
 - d. prace porządkowe.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz szczegółowy zakres robót do wykonania zawierają: projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania robót oraz pomocniczo przedmiar robót, będące załącznikami do niniejszej umowy.
4. Dokumenty o których mowa w ust. 3 stanowią integralną część niniejszej umowy. Strony zgodnie oświadczają, że dokumentacja ta jest im znana i nie wnoszą do niej zastrzeżeń

5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji terenu i pomieszczeń będących przedmiotem zamówienia.

§ 2.

Termin realizacji umowy

1. Wymagany termin realizacji całości przedmiotu umowy: w terminie dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 2 dni, od dnia podpisania umowy.

§ 3.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę:
cena netto zł + podatek VAT 23% tj. zł
cena brutto (z podatkiem VAT): zł
(słownie brutto:00/100).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wartość przedmiotu umowy, podatek VAT, wszelkie koszty robót rozbiórkowych, transportu, prac przygotowawczych, porządkowych i innych niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, nie podlegającą zmianom.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wystawieniu faktury przez Wykonawcę.
5. Faktura za wykonane roboty wystawiana będzie po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
6. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy jest protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
7. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na Gminę Miasto Ustka, 76-270 Ustka, ul. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego 3, NIP: 839-002-36-21. Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na r- k Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
8. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.
9. W przypadku wpływu do Zamawiającego faktury bez wymaganego protokołu odbioru termin płatności liczony jest od daty wpływu protokołu odbioru.
10. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszystkie czynniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu umowy bez wad.

§ 4.

Podstawowe obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową oraz będzie zobowiązany do informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
4. Wykonawca przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z warunkami terenowymi realizacji przedmiotu umowy i uzyskał informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewni siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu

umowy oraz usunięcia wad.

6. Wykonawca ustanowi odpowiednie osoby niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu rozbiórki oraz w razie potrzeby wykona dodatkowe ogrodzenie przed dostępem osób trzecich.
8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał wszelkie odpady i śmieci będące efektem realizacji przedmiotu umowy.
9. Szkoda zaistniała w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, pozostająca w bezpośrednim związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
10. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy.⁷

§ 5.

Podstawowe obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z transportu, rozładunku braku lub niewłaściwego dozoru terenu robót.
4. Zamawiający zobowiązany jest do przeprowadzenia czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy w terminie 2 dni od dnia ich zgłoszenia do odbioru.

§ 6.

Zasady porozumiewania się stron

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem, drogą elektroniczną lub ustnie w trakcie spotkań, z których będą sporządzane przez Wykonawcę protokoły podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca będzie kierował wszelką korespondencją na Gminę Miasto Ustka.
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację warunków niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są:
 - 2.1. Adam Meller-Kubica – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska,
Tel. 59 8154-310, e-mail: amellerkubica@um.ustka.pl.
 - 2.2. Anna Kochańska – inspektor w Wydziale Inwestycji, Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska,
Tel. 59 8154-308, e-mail: akochanska@um.ustka.pl.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację warunków niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest:
 - 3.1.
Tel....., e-mail:

§ 7.

Odbiór przedmiotu umowy.

1. Zakres i odbiór przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz z obowiązującymi przepisami.

2. Odbiór przedmiotu umowy prowadzony na wniosek Wykonawcy,
 - a) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich czynności składających się na przedmiot umowy,
 - b) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy,
 - c) jest dokonywany w formie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 8.

Przekazanie przedmiotu umowy

1. Datą zakończenia realizacji umowy jest data wpływu do siedziby Zamawiającego zgłoszenia do odbioru końcowego.
2. Zgłoszenie do odbioru może być dokonane wyłącznie po zakończeniu wykonywania wszelkich czynności objętych niniejszą umową.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorczych stwierdzone zostanie przez Zamawiającego, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub posiada wady, które uniemożliwiają jego użytkowanie, wówczas datą wykonania przedmiotu umowy będzie termin dokonania wszystkich uzupełnień lub usunięcia wad.
4. W przypadku, gdy data zgłoszenia odbioru końcowego przedmiotu umowy przekroczy termin określony w § 2 niniejszej umowy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z postanowieniem § 11 ust. 2 pkt 1. Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu określonym w § 2.

§ 9.

Gwarancja

1. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, który określa dokumentacja projektowa.
3. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577 ¹ oraz art. 577 ² kodeksu cywilnego.
4. **Gwarancja na roboty budowlane związane z rozbiórką budynku mieszkalnego obejmuje okres 60 miesięcy** licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
5. Okres gwarancji określony w ust. 4 ulegają każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresów gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
7. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej wystąpienia. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.
8. W okresach gwarancji opisanej w ust. 4 Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.
9. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania.

10. Niezależenie od uprawnień z tytułu usunięcia wady Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym z uwzględnieniem utraconych korzyści.
11. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10.

Zwłoka i kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5% ceny brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad, usterek i braków stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% ceny brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% ceny brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody.
6. Kara określona w ust. 5 nie przysługuje w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie § 12 ust. 1 pkt 2.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Wykonawca przekroczy o 14 dni termin realizacji całości przedmiotu umowy określony w § 2 z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 2) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 3) Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy – dotyczy to między innymi sytuacji gdy:
 - a) nieprawidłowo realizowany jest przedmiot umowy,
 - b) przedmiot umowy realizuje inny Wykonawca niż określony w umowie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie porozumienia.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.

§ 12.

Rozwiązywanie sporów

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 14.

Siła wyższa

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się ze zobowiązań umownych spowodowanych przypadkami „siły wyższej”. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze mające charakter siły wyższej.
2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na siłę wyższą.
3. Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga strona powinna być o tym natychmiast poinformowana.

§ 15.

Wprowadzanie zmian

Ewentualne zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Umowę sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Projekt budowlany
- 2) STWiORB
- 3) Formularz oferty złożony przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA