

**ZARZĄDZENIE NR 0050GN. 45 .2018**  
**Burmistrza Miasta Ustka**  
**z dnia 8 lutego 2018r.**

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Ustka – część działki nr 15/14, położonej w Ustce przy Promenadzie Nadmorskiej.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017, poz. 1875),
- art. 13 ust. 1, art. 25 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. , poz.121),
- uchwały Nr XLIV / 392/ 2018 Rady Miasta Ustka z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na 10 lat części nieruchomości oznaczonej nr 15/14, stanowiącej własność Gminy Miasto Ustka, położonej w Ustce przy Promenadzie Nadmorskiej.

**§ 1.**

PRZEZNACZAM do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym grunt oznaczony jako część działki nr 15/14 o pow. 60 m<sup>2</sup>, zabudowany obiektem użytkowym o pow. 47 m<sup>2</sup> na okres 10 lat.

**§ 2.**

ZATWIERDZAM i ogłaszam w sposób ustawowo określony, wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ustka.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta Ustka**

**/-/ Jacek Graczyk**

Załącznik do zarządzenia nr 0050.GN.45.2018  
Burmistrza Miasta Ustka z dnia 8 lutego 2018r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów nr KW</i>	<i>Opis przedmiotu dzierżawy</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Czynsz dzierżawny</i>	<i>Okres dzierżawy</i>
1	2	3	4	5
Działka nr 15/14 Promenada Nadmorska o pow. 2.6678 ha  KW SL1S/00039416/0	Teren o pow.60 m <sup>2</sup> zabudowany obiektem gastronomicznym o pow. 47m <sup>2</sup>	m.p.z.p. „Promenada Nadmorska BIS” oznaczony jednostką planistyczną o symbolu 11U  tereny usług związanych z uzdrowiskiem , dopuszcza się wyłącznie usługi: gastronomiczne, handlu, kultury, informacji turystycznej. Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy letniskowej, tymczasowej i lokalizowania obiektów sezonowych.	Roczny czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy wynosi: <b>17.911,97 zł</b> + 23% VAT. Czynsz płatny w II równych ratach. I rata płatna do 31 lipca, II rata płatna do 31 sierpnia każdego roku trwania umowy.	10 lat

Czynsz zwiększany będzie każdego roku trwania umowy począwszy od 2019r. o wskaźnik zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości.  
W przypadku gdy nie ogłoszono wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, waloryzacji (zwiększenia) czynszu dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Burmistrz Miasta Ustka**

**/-/ Jacek Graczyk**

## **UZASADNIENIE**

**Do zarządzenia Burmistrza Miasta Ustka w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Ustka – część działki nr 15/14, położonej w Ustce przy Promenadzie Nadmorskiej.**

### **I. Istniejący stan prawny i faktyczny.**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji jako działka 15/14 o pow. 2.6678 ha, KW SL1S/00039416/0, położona jest przy Promenadzie Nadmorskiej, stanowiąca własność Gminy Miasto Ustka. Nieruchomość znajduje się w granicach funkcjonowania planu miejscowego „Promenada Nadmorska BIS” o symbolu 11 U – tereny usług związanych z uzdrowiskiem, dopuszcza się wyłącznie usługi: gastronomiczne, handlu, kultury, informacji turystycznej. Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy letniskowej, tymczasowej i lokalizowania obiektów sezonowych.

### **II. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.**

Na przedmiotowym gruncie znajduje się obiekt użytkowy o pow. 47 m<sup>2</sup>, w którym prowadzona jest sezonowa działalność gastronomiczna. Teren jest dzierżawiony od 1985r. Dotychczasowy dzierżawca wszedł w prawa poprzedniego dzierżawcy na podstawie umowy kupna – sprzedaży dnia 30 czerwca 1993r.

Zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat pozwoli dzierżawcy na ubieganie się o nabycie na własność w/w terenu w myśl art. 37 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, cyt. „...odpowiednia rada lub odpowiedni sejmik – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości oddanych w dzierżawę albo użytkowanie, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi albo użytkuje nieruchomość nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 lat, a nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę”.

### **Skutki prawno-społeczne.**

Wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości pozwoli na uregulowanie sposobu korzystania z gruntu.

### **IV. Skutki finansowe.**

**Opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego zasilają budżet miasta.**

**Naczelnik Wydziału GN**

**/-/ Alicja Cybulska**