

Uchwała Nr XXXIX/356/2017

Rady Miasta Ustka

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „NOWA USTKA 1A”.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.)

Rada Miasta Ustka uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „NOWA USTKA 1A”. Granice opracowania planu określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Przedmiotem opracowania będzie ustalenie nowych zasad zagospodarowania terenu polegających w szczególności na:

1. wprowadzeniu funkcji komunikacyjnej niezbędnej do kontynuowania jej u zbiegu ulic: Grunwaldzkiej i Słupskiej ,
2. wprowadzeniu korekt w obszarze ograniczonym ulicami: Jagiellońską, Wróblewskiego i Grunwaldzką, w tym m. in. połączenie funkcji usług oświaty bez przedzielenia komunikacyjnego w jedną jednostkę planu obejmującą tereny Szkół Podstawowych nr 2 i 3.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

(-) Grzegorz Koski

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „NOWA USTKA 1A”

Istniejący stan prawny i faktyczny:

Obecnie na przedmiotowym terenie Gmina Miasto Ustka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Nowa Ustka 1” zatwierdzony uchwałą Nr IX/75/2007 Rady Miasta Ustka z dnia 28 czerwca 2007 roku i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego (Dz. Urz. Nr 137, poz. 2525 z dnia 14 września 2007 roku).

Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

W stosunku do warunków i zasad określonych w obowiązującym MPZP pn „Nowa Ustka 1”, nowy plan „Nowa Ustka 1A” umożliwi w szczególności wprowadzenie przeznaczenia komunikacyjnego w ramach dotychczasowego terenu oznaczonego symbolem 16U celem kontynuowania komunikacji pieszej u zbiegu ulic: Grunwaldzkiej i Słupskiej. Ponadto wyznaczy jeden duży teren pod funkcję oświatową dla dwóch sąsiadujących ze sobą szkół podstawowych oraz uwzględni konieczność wprowadzenia innych korekt w ramach obszaru położonego pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Wróblewskiego i Grunwaldzką.

Skutki społeczne i gospodarcze:

Uporządkowanie terenu pod względem komunikacyjnym zapewni bezpieczeństwo pieszych w bardzo ruchliwym miejscu Ustki na skrzyżowaniu głównych ulic miasta, prowadzących ze Słupska zarówno do wschodniej jak i do zachodniej plaży nadmorskiej oraz do portu. Wprowadzenie jednej funkcji oświatowej natomiast da możliwość kompleksowego zagospodarowania otoczenia szkół podstawowych z przeznaczeniem na tereny sportowe i inne atrakcje w charakterze siłowni umysłowej.

Informacja o źródłach finansowania:

Opracowanie tej zmiany planu zostanie realizowane ze środków, które będą musiały zostać zaplanowane w budżecie miejskim.