



OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2015 r., poz. 1412 z późn. zm.), art. 58 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) oraz art. 106 kpa, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie Burmistrza Miasta Ustka znak GP.6721.31.2017 z dnia 07.03.2017 r. (data wpływu 10.03.2017 r.), projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. "CENTRUM 1B" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wykonaną w 2017 r. przez mgr inż. Rafała Nastalskiego Pracownia Studiów Architektonicznych i Planowania Przestrzennego

o p i n i u j e

bez uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „CENTRUM 1B”.

Do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku w dniu 10.03.2017 r. wpłynął wniosek z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „CENTRUM 1B” w Ustce. Do wniosku dołączono prognozę oddziaływania na środowisko planu wykonaną przez mgr inż. Rafała Nastalskiego w 2017 r. W skład obszaru projektu planu miejscowego wchodzi trzy wydzielone powierzchnie, położone w centralnej części miasta Ustka, przy ulicy Sprzymierzeńców (działka nr 199/18 i nr 199/19 – teren 01.U.MN), przy ulicy Kosynierów (działka nr 186/1 – teren 02.U.MN), przy ul. Kosynierów (działka nr 186/17 – teren 03.U.MN). Ustalenia planu dotyczą rozwoju terenów o funkcji usługowej - oznaczone symbolem literowym U oraz mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem literowym MN. Na całym terenie planu wskazuje się strefę ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Ustka, w której należy zachować warunki dla kształtowania przestrzeni wynikające z sytuowania obszaru planu w strefie B ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Ustka. Ustala się, że na całym obszarze objętym planem obowiązują zasady ochrony i kształtowania środowiska takie jak m.in.: zakaz lokalizowania w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania miejskich i ponadlokalnych systemów inżynierskich oraz przedsięwzięć wynikających z przeznaczenia poszczególnych terenów, w tym terenów parkingów i zespołów garaży; plan ustala ogrzewanie poprzez system centralnego miejskiego ogrzewania, gazowego lub elektrycznego, z całkowitym wykluczeniem zaopatrzenia w ciepło za pomocą kotłów węglowych; obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki budowlanej; plan określa minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów; w przypadku realizacji funkcji usługowej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej dopuszcza się realizację tylko usług nieuciążliwych; nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego dla poszczególnych terenów w rozumieniu przepisów odrębnych. Plan ustala zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków do oczyszczalni miejskiej w systemie ciśnieniowym; ustala się nakaz podłączenia nowej zabudowy do miejskich systemów inżynierskich (wodociągów i kanalizacji).

Realizacja ustaleń planu z uwzględnieniem zakazów, ustaleń oraz zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi na obszarze planu i w jego sąsiedztwie.

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca zaopiniowanie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Ustka
ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3
76-270 Ustka
2. a/a

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Słupsku
z up. Henryka Kisiel
z-ca Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Słupsku