

# OPINIOWANIE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY MIASTO USTKA NA LATA 2016-2022

ORGAN OPINIUJĄCY	TREŚĆ UWAGI	ODNIESIENIE DO UWAGI
Zarząd Województwa Pomorskiego	W odniesieniu do części projekcyjnej projektu programu konieczne jest uzupełnienie wskaźników przypisanych do celów o wartości bazowe. Pozwoli to na skuteczną ocenę stopnia realizacji założonych w projekcie programu celów	Uwaga przyjęta – uzupełniono tabelę nr 22 oraz 23 projektu GPR dla Gminy Miasto Ustka na lata 2016-2022 o wartości bazowe wskaźników
Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Słupsku	Wniosek o uwzględnienie w planistycznych założeniach pasa technicznego wzdłuż cieku o szerokości umożliwiającej dostęp sprzętem technicznym celem wykonania robót utrzymaniowych. Ponadto wyklucza się odprowadzenie bezpośrednio do cieku wszelkich wód opadowych z powierzchni utwardzonych – zaleca się ich retencjonowanie	Uwaga przyjęta
Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku	W treści przesłanej części tekstowej „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Ustka na lata 2016-2022” nie zawarto ustaleń dot. zagospodarowania terenów górniczych. Ponadto z części mapowej nie wynika, że część obszaru objętego przedmiotowym projektem „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Ustka na lata 2016-2022”, znajduje się w granicach terenu górniczego „Ustka 2”. Po zapoznaniu się z częścią tekstową i graficzną przedłożonego do zaopiniowania programu, należy stwierdzić, że brak jest merytorycznych ustaleń w „Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Miasto Ustka Na lata 2016-2022” w zakresie zagospodarowania terenów górniczych	Uwaga przyjęta – informacje o terenie górniczym zostały uwzględnione w GPR
Ministerstwo Zdrowia	W otrzymanym w dniu 1 marca 2017 r. projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Ustka na lata 2016-2022, nie została określona strefa ochrony uzdrowiskowej w której mają być realizowane planowane inwestycje. Dodatkowo, tekst projektu nie zawiera odniesienia do zapisów ustawy z dn. 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych. Na podstawie przedstawionej dokumentacji można wnioskować, że część planowanych inwestycji ma być realizowana w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej.	Uwaga przyjęta – informacje o strefach uzdrowiskowych na którym realizowane będą projekty zostały uwzględnione w GPR
Orange Polska S.A.	W przypadku planowania nowej zabudowy (mieszkaniowa, usługi) lub innych obiektów prosimy o uwzględnienie miejsca na posadowienie nowej infrastruktury telekomunikacyjnej, przy zachowaniu następujących uwag:	Zalecenia uwzględnione zostaną na etapie projektowej i realizacyjnej poszczególnych przedsięwzięć

	<p>1. Przy opracowaniu projektów budowlanych (w tym drogowych) należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi normami i uzgodnić z Orange S.A.</p> <p>2. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę</p> <p>3. Wszystkie istniejące kolizje z siecią Orange Polska S.A. należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, przestrzegając obowiązujących norm, do nowych warunków zabudowy na koszt Inwestora</p> <p>4. Należy przewidzieć wykonanie instalacji telekomunikacyjnych wewnątrz projektowanych budynków ze sprowadzeniem ich do wspólnego punktu, do którego doprowadzone zostanie przyłącze telekomunikacyjne</p> <p>Jednocześnie, przy zamiarze zbycia nieruchomości będących w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, proponujemy do alternatywnego wyboru określenie rozwiązania statusu urządzeń Orange Polska na przedmiotowych nieruchomościach przez ujęcie w akcie notarialnym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zapisu o konieczności przebudowy tej infrastruktury na wyłączny koszt nabywcy danej nieruchomości lub</li> <li>- zapisu ograniczonego prawa użytkowania dla Orange Polska S.A. o następującej treści: Nieodpłatnie i na czas nieokreślony prawo użytkowania na działce gruntu nr ... (nr działki – bądź numery objęte planem zagospodarowania terenu na którym występuje sieć telekomunikacyjna) na rzecz Orange Polska S.A. Polska z siedzibą w Warszawie, bądź jej każdorazowego następcy prawnego, polegające na prawie: ułożenia, eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji i modernizacji, usuwania awarii, przyłączaniu nowych odbiorców, a także wymianie urządzeń sieci telekomunikacyjnej znajdującej się na tej działce gruntu.</li> </ul>	
Wodociągi Ustka S.A.	<p>1. Należy uwzględnić konieczność uszczelnienia kanalizacji sanitarnej w celu zapobiegania awariom pod nowymi nawierzchniami ulic</p> <p>2. należy uwzględnić konieczność przebudowy sieci wodociągowej w ul.</p>	Zalecenia uwzględnione zostaną na etapie projektowej i realizacyjnej poszczególnych przedsięwzięć

	Grunwaldzkiej, która obecnie przebiega częściowo po terenach prywatnych <b>3. należy uwzględnić konieczność budowy kanalizacji sanitarnej do planowanego budynku CWMOR</b>	
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku	Podanie z dnia 28.02.2017 r. (data wpływu 03.03.2017 r.) w sprawie wydania opinii nt. projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Ustka na lata 2016-2022, wraz z załącznikami zostało przekazane Pomorskiemu Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu do załatwienia wg kompetencji	-
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku	W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (OSZP) jest zlokalizowana część terenu „j” – wskazanego do realizacji. Zgodnie z ustawą Prawo wodne na OSZP obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu. W związku z tym, wszelkie prace prowadzone na ww. obszarze wymagają uzyskania decyzji zwalniającej od Dyrektora RZGW w Gdańsku. W tekście GPR jest niewielka wzmianka o istniejącym zagrożeniu powodziowym od wód rzeki Słupi dla całego miasta (str. 20). Jest ona niewystarczająca i należy ją rozszerzyć, mając na uwadze informacje przedstawione w postanowieniu ZPU/830-8/2017/df – o położenie części obszaru „j” w zasięgu OSZP oraz wynikających z tego faktu ograniczeniach w zagospodarowaniu (w tym informacji o możliwości zwolnienia z tych zakazów).	Uwaga przyjęta – rozszerzona informacja dot. zagrożenia powodziowego na terenie „j”: <sup>1</sup> Obszar „j” w części zlokalizowany jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (woda 10% i woda 1%). Zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 3 oraz art. 88l ust. 1 ustawy Prawo wodne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu m. in. zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zakaz wprowadzenia nowej zabudowy, zmiany ukształtowania terenu, czy lokalizowania nowych inwestycji, mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz inwestycji mogących zanieczyścić wody w przypadku wystąpienia powodzi. Z zakazów tych, jeśli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym, w drodze decyzji może zwolnić Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej. Lokalizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest orientacyjna, wszystkie inwestycje wpisane w Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Miasto Ustka na lata 2016-2022, przewidziane do realizacji na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, będą każdorazowo (zgodnie z Ustawą Prawo wodne) uzgadniane z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.
Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku	Bez uwag	-
Energa operator w Koszalinie	Bez uwag	-
Wojewódzki Sztab Wojskowy w Gdańsku	Bez uwag	-
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku	Bez uwag	-
Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku	Bez uwag	-
Zarząd Powiatu w Słupsku	Bez uwag	-

Komenda Wojewódzka Policji w Słupsku	Bez uwag	-
6 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Łędomo - Ustka	Bez uwag	-
Gminna Komisja Architektoniczno-Urbanistyczna w Ustce	Bez uwag	-
PKP PLK SA Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie	Bez uwag	-
PKP Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku	Bez uwag	-
Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Ustka	Bez uwag	-
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku	Bez uwag	-
Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych	Bez uwag	-
Zarząd Dróg Wojewódzkich	Bez uwag	-
Starosta Słupski	Bez uwag	-
Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Gdańsku	Bez uwag	-
PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie	Bez uwag	-
Wojewódzki Sztab Wojskowy w Warszawie	Bez uwag	-
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku	Bez uwag	-
Zespół Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym w Gdyni	Bez uwag	-
Geolog Wojewódzki – Urząd Marszałkowski	Bez uwag	-
Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Gdańsku	Bez uwag	-
Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku	Bez uwag	-
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej EMPEC w Ustce	Bez uwag	-
Komitet Rewitalizacji w Ustce	Bez uwag	-
Wojewoda Pomorski – PUW w Gdańsku	Bez uwag	-
Koncern Energetyczny ENERGA S.A. w Słupsku	Bez uwag	-
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku	Bez uwag	-
Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie	Bez uwag	-
Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych	Brak uwag	-
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w Warszawie	Brak uwag	-
Urząd Morski w Słupsku	Brak uwag	-
Komendant Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku	Bez uwag	-



Organy, które nie odpowiedziały w ciągu 14 dni od daty otrzymania wniosku o zaopiniowanie GPR.  
Brak odpowiedzi w ww. terminie jest równoznaczny z pozytywnym zaopiniowaniem wniosku.



Organy, które odpowiedziały na wnioski w terminie 14 dni od daty ich otrzymania.

Powyższe uwagi nie wymagają ponownych konsultacji społecznych.