

I. Stan posiadania:

1. Gminny zasób nieruchomości Miasta Ustka na dzień 31 grudnia 2016r. wg grup rodzajowych w ujęciu ilościowym i wartościowym¹⁾:

<i>rodzaje użytków</i>	<i>ha</i>	<i>wartość w zł</i>
001 Grunty rolne (grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty pod rowami, nieużytki)	79	3 080 000
002 Grunty leśne Lasy, grunty zadrzew. i zakrzaczone	51	2 295 000
003 Grunty zabudowane i zurbanizowane:		
030 Tereny mieszkaniowe	8	18 400 000
031 Tereny przemysłowe	5	2 000 000
032 Inne tereny zabudowane	9	13 500 000
033 Zurbanizowane tereny niezabudowane	5	5 000 000
035 Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	21	10 500 000
004 Drogi	49	2 450 000
Ogółem:	227	57 225 000
Cmentarz (wieś Grabno) w tym rezerwa terenowa	25	500 000
Ogółem:	252	57 725 000

2. Przejęcie w wyniku inwestycji własnych – 2 388 780,88 zł

II. Zagospodarowanie mienia (dochody):

1. Mienie wynajęte i wdzierżawione – **1 429 828,87 zł.**
2. Mienie oddane w zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste – **1 053 036,50 zł.**
3. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego – **268 131,36 zł.**
4. Opłata adiacencka - **37 292,29 zł.**
5. Udziały w spółkach – **50 382 550,00 zł.**
6. Sprzedaż mienia – **4 482 320,18 zł.**

III. Nakłady w mieniu (wydatki):

1. Inwestycje rozpoczęte i kontynuowane – **2 224 438,20 zł.**
2. Wyceny biegłych, podziały geodezyjne, użytkowanie wieczyste, dzierżawa, opłaty sądowe, notarialne, wypisy, wyrisy, reklama, ogłoszenia prasowe – **148 550,84 zł.**
3. Wynagrodzenie Komisji Mieszkaniowej – **2 295,00 zł.**
4. Zarządzanie nieruchomościami gminnymi przez UTBS: cmentarze, lokale, dopłaty do czynszów – **448 482,79 zł.**
5. Kary i odszkodowania wypłacone na rzecz osób prawnych – **12 256,72 zł.**
6. Odszkodowanie na rzecz osób fizycznych – **99 900,00 zł.**
7. Wydatki inwestycyjne – **111 026,00 zł.**
8. Zakup i objęcie akcji UTBS sp. z o.o. - **1 561 788,00 zł.**

**Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/ - / Alicja Cybulska**

- 1) Rodzaje użytków przedstawiono zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 października 2016r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U.z 2016r., poz. 1864) . W obecnym stanie prawnym precyzyjne ustalenie wartości gruntów komunalnych nie jest możliwe z uwagi na brak przepisów wykonawczych dot. przeprowadzenia powszechnej taksacji nieruchomości. Zlecenie oszacowania ich wartości przez rzeczoznawców majątkowych związane byłoby ze znacznymi kosztami. Przyjęto wartość gruntów w oparciu o analizę lokalnego rynku nieruchomości.

Źródło informacji:
Dane z jednostek, wykaz gruntów, ewidencja sprzedaży
Sporządziła: Alicja Cybulska, marzec 2017r.