

Załącznik nr 1 do Raportu z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na terenie Miasta Ustka.

Protokół ze spotkania otwartego, na którym zaprezentowano projekt STUDIUM KOMUNIKACYJNEGO MIASTA USTKA

W dniu 21 czerwca 2018 roku, o godzinie 17.00, w siedzibie Urzędu Miasta Ustka przy ulicy ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3 odbyło się spotkanie otwarte, na którym przedstawiono projekt uchwały w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na terenie Miasta Ustka.

Na wstępie **Pan Witold Sikorski – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Ustka** przywitał przybyłych na spotkanie. Poinformował, że spotkanie to jest jedną z form konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na terenie Miasta Ustka, które trwają do 9 lipca 2018 roku. Pan Witold Sikorski przypomniał, że z projektem konsultowanej uchwały można było zapoznać się od 12 czerwca 2018 roku w siedzibie Urzędu Miasta Ustka, za pośrednictwem strony internetowej oraz Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ustka.

Następnie oddał głos Pani Aldonie Remelskiej, która przybliżyła zapisy projektu uchwały:

- podstawy prawne, wg których zapisane zostały założenia uchwały, tj. ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uchwała Sejmiku Wojewódzkiego w sprawie przyjęcia Wojewódzkiego Programu opieki nad Zabytkami oraz Gminny Program Opieki nad Zabytkami;
- trwałość uchwały –czas obowiązywania został ograniczony do 31 grudnia 2020r. w związku z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013) obowiązującym do dnia 31.12.2020 roku, lecz wyjaśniono, że nie ma przeszkód, by po tym czasie kontynuować wsparcie opieki nad zabytkami w formie dotacji;
- środki na realizację uchwały będą zabezpieczone w budżecie miasta, w Wieloletniej Prognozie Finansowej;
- podmioty uprawnionych do otrzymania dotacji oraz rodzaje i zakres prac, na które będzie mogła być udzielana dotacja;
- wartość dotacji – w zależności od objęcia ochroną obiektu w formie wpisu do rejestru lub do ewidencji zabytków – wartości 30% lub 40% kwoty wynikającej z kosztorysu prac, omówienie zasad w przypadku pozyskiwania dotacji z różnych źródeł;
- terminy składania wniosków, formularze wniosków i niezbędne załączniki oraz możliwość ponownego ubiegania się o dotację.

Po zakończeniu prezentacji zapisów projektu uchwały rozpoczęła się dyskusja. W dyskusji głos zabrali:

1. **Pani Adrianna Cerkowska-Markiewicz – Radna Rady Miasta Ustka** – poruszyła kwestię obiektów ujętych w ewidencji zabytków, które są położone poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków, w związku z czym właściciele tych obiektów są wyłączeni z możliwości ubiegania się o dotację. Pani Radna zawnioskowała, aby rozszerzyć możliwość ubiegania się o dotację na wszystkie obiekty ujęte w ewidencji lub listę obiektów wpisanych do rejestru zabytków;

Pani Radna podkreśliła, że w tej postaci projekt uchwały o udzielaniu dotacji całkowicie wyklucza właścicieli nieruchomości zabytkowych zlokalizowanych po zachodniej stronie miasta.

Pan Witold Sikorski – Architekt Miasta Ustka – poinformował, że rozszerzenie listy obiektów wpisanych do rejestru zabytków leży w kompetencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ponadto poinformował, że obiekty zabytkowe oraz zakres obszaru wpisanego do Rejestru Zabytków został określony poza kompetencjami Urzędu Miasta, przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i po stronie wschodniej również znajdują się obiekty ujęte w ewidencji zabytków, leżące poza obszarem wpisanym do rejestru, które zgodnie z zapisami powyższego projektu uchwały na dzień dzisiejszy są wyłączone z możliwości ubiegania się o dotację.

2. **Pani Bogumiła, współwłaścicielka obiektu** ujętego w ewidencji zabytków, poprosiła o informację, czy zgodnie z projektem uchwały będzie możliwość odzyskania kosztów poniesionych w związku z realizacją prac restauratorskich na obiekcie zabytkowym, wykonanych przed wejściem w życie uchwały;

Pan Witold Sikorski – Architekt Miasta Ustka – poinformował, że nie będzie możliwości odzyskania kosztów poniesionych przed wejściem w życie uchwały.

3. **Uczestnik spotkania** poprosił o doprecyzowanie kwoty dotacji, o którą będzie można się starać. Dodał, że założone środki w wysokości 100 tys. zł rocznie na całe miasto to kwota niewystarczająca, gdyż prace przy zabytkach zazwyczaj wymagają wyższych środków niż przy obiektach, które nie są zabytkowe. Wiąże się to między innymi ze specjalnymi uprawnieniami wykonawców czy narzuconą przez WKZ technologią.

4. **Pani Krystyna** – poprosiła o wyjaśnienie, jakie są możliwości działania wobec obostrzeń np. w kwestii technologii prac przy zabytkach;

Pani Aldona Remelska – poinformowała, że tego typu ograniczenia nakłada Wojewódzki Konserwator Zabytków, który określa jaki zakres prac i na jakich zasadach może być realizowany w ramach prac konserwatorskich przy obiekcie zabytkowym. Ponadto niektóre działania mogą wymagać decyzji Konserwatora Zabytków oraz pozwolenia na budowę.

5. **Pan Ireneusz Wesolowski** – poprosił o wyjaśnienie, jaki jest okres rozliczenia dotacji, jak to się ma do terminu trwałości uchwały (tj. 31.12.2020r.), a także zasugerował, aby do projektu uchwały załączyć mapę ze wskazanymi obiektami zabytkowymi.

Pani Aldona Remelska – wyjaśniła, że termin rozliczenia dotacji będzie ustalany na etapie umowy z beneficjentem i będzie zależny od zakresu prac objętych dotacją. Termin 31.12.2020 dotyczy wyłącznie możliwości przyznania dotacji.

6. **Uczestniczka spotkania** zapytała, jak będzie wyglądała możliwość otrzymania dotacji w przypadku wspólnot mieszkaniowych, które mają wielu właścicieli.

Wyjaśniono, że wszelkie działania budowlane, niezależnie od tego czy są zabytkiem czy też nie, wymagają prawa do dysponowania nieruchomością. W przypadku wspólnot jest to potwierdzane np. uchwałą wspólnoty.

Na tym dyskusję zakończono.

Na zakończenie spotkania ponownie poinformowano o możliwości składania uwag do projektu uchwały **w terminie do 9 lipca 2018r.**, za pomocą formularza uwag dostępnego w Biurze Obsługi Mieszkańca oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ustka.

Na koniec Pan Witold Sikorski podziękował wszystkim za dyskusję i pożegnał przybyłych.

Załączniki do niniejszego protokołu:

1. Prezentacja multimedialna.
2. Lista obecności.

Z up. BURMISTRZA

/-/

mgr Bartosz Gwóźdź-Sproketowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Opracowanie: Aldona Remelska