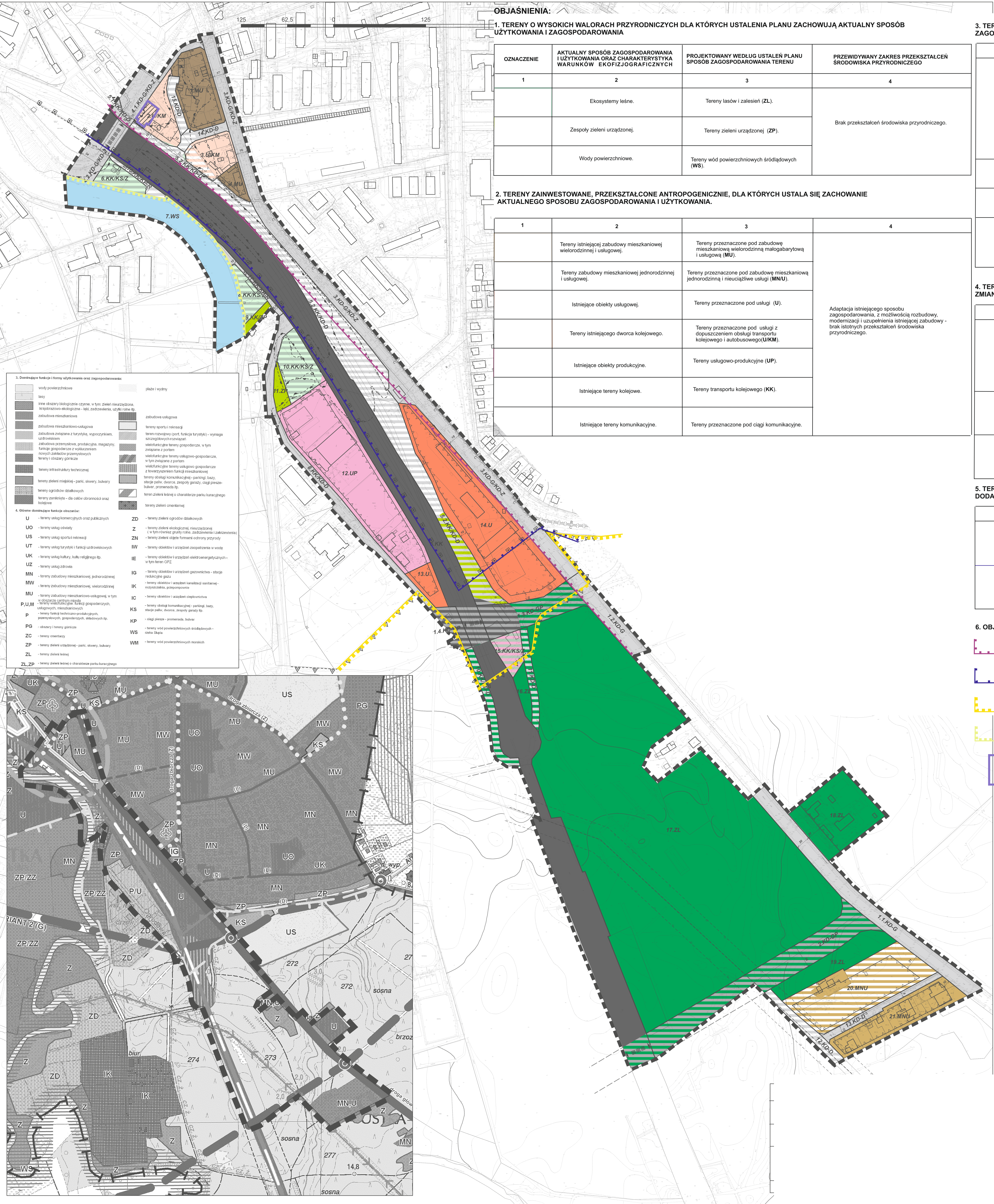


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENY KOLEJOWE I OKOLICE W USTCE

skala 1 : 2000
(zmniejszenie ze skali 1:1000)



OBJAŚNIENIA:

1. TERENY O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH DLA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ AKTUALNY SPOŚB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOŚB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEN PLANU SPOŚB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZKSZTAŁCEN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1	2	3	4
	Ekosystemy leśne.	Tereny lasów i zalesień (ZŁ).	Brak przekształceń środowiska przyrodniczego.
	Zespoły zieleni urządzonej.	Tereny zieleni urządzonej (ZP).	
	Wody powierzchniowe.	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS).	

2. TERENY ZAINWESTOWANE, PRZKSZTAŁCONE ANTROPOGENICZNIE, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZACHOWANIE AKTUALNEGO SPOŚBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA.

1	2	3	4
	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną małowąłarnową i usługową (MU).	Adaptacja istniejącego sposobu zagospodarowania, z możliwością rozbudowy, modernizacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy - brak istotnych przekształceń środowiska przyrodniczego.
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i nieuciąłłiwne usługi (MNU).	
	Istniejące obiekty usługowej.	Tereny przeznaczone pod usługi (U).	
	Tereny istniejącego dworca kolejowego.	Tereny przeznaczone pod usługi z dopuszczeniem obsługi transportu kolejowego i autobusowego(UKM).	
	Istniejące obiekty produkcyjne.	Tereny usługowo-produkcyjne (UP).	
	Istniejące tereny kolejowe.	Tereny transportu kolejowego (KK).	
	Istniejące tereny komunikacyjne.	Tereny przeznaczone pod ciągi komunikacyjne.	

3. TERENY O WALORACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZMIANĘ AKTUALNEGO SPOŚBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA.

1	2	3	4
	Tereny lasów.	Tereny przeznaczone pod drogi główne (KD-G).	- całkowita likwidacja powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja gleb, - degradacja szaty roślinnej, - utworzenie barier ekologicznych, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - pogorszenie klimatu akustycznego oraz stanu higieny atmosfery, - zagrożenie zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo-wodnego, - pogorszenie walorów krajobrazowych, - możliwość wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska przyrodniczego. W rejonie węzłów komunikacyjnych możliwość kumulacji i okresowych przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu.
		Tereny przeznaczone pod drogi dojazdowe (KD-D, KK-D).	- likwidacja powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja gleb, - degradacja szaty roślinnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - niewielkie pogorszenie klimatu akustycznego oraz stanu higieny atmosfery, - pogorszenie walorów krajobrazowych.
	Zespoły zieleni wysokiej.	Tereny przeznaczone pod usługi z dopuszczeniem obsługi transportu kolejowego i autobusowego(UKM).	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja gleb, - częściowa degradacja szaty roślinnej, - częściowa likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - niewielkie pogorszenie klimatu akustycznego oraz stanu higieny atmosfery, - powstanie miejsc wywłarzenia ścieków i odpadów, - pogorszenie walorów krajobrazowych.

4. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE O PRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZMIANĘ AKTUALNEGO SPOŚBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA.

1	2	3	4
	Nieuciąłłiwki, odłogi lokalnie wydepczykane. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi (MNU).	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania miejsc lokalnej fauny, - niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - degradacja pokryw glebowej, - powstanie nowych źródeł wytłwarzania ścieków i odpadów, - zwiększenie poboru wody, - wprowadzenie na tereny biologicznie czynne nowej zieleni urządzonej.
		Tereny przeznaczone pod parkingi (KS).	- likwidacja powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja gleb, - degradacja szaty roślinnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - niewielkie pogorszenie klimatu akustycznego oraz stanu higieny atmosfery.
	Nieuciąłłiwki, wydepczykane miejscami zespoły zieleni wysokiej. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	Tereny parkingów z zielenią urządzoną (KSIZ, KKKSIZ).	Zakres przekształceń środowiska przyrodniczego jak wyżej, dodatkowo możliwość degradacji pojedynczych drzew.

5. TERENY PRZKSZTAŁCONE ANTROPOGENICZNIE, KTÓRYCH FUNKCJA ZOSTAJE ZACHOWANA, A PLAN WPROWADZA FUNKCJE DODATKOWE LUB PLAN ZMIENIA DOTYCHCZASOWE FUNKCJE.

1	2	3	4
	Tereny kolejowe.	Tereny przeznaczone pod drogę główną (KD-G) - prawdopodobnie w formie wiaduktu.	- utworzenie barier ekologicznych, - pogorszenie klimatu akustycznego oraz stanu higieny atmosfery, - pogorszenie walorów krajobrazowych, - możliwość wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska przyrodniczego.
	Tereny istniejącej zabudowy magazynowej i usług produkcyjnych.	Tereny parkingów z zielenią urządzoną (KSIZ, KKKSIZ).	- dalsze ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja szaty roślinnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny.

6. OBJAŚNIENIA POZOSTAŁE

- Granica złóza solanki "Ustka".
- Granica pasa ochronnego brzegu morskiego.
- Granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Słupi".
- Granica projektowanego obszaru Natura 2000 "Dolina Słupi".
- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków.