

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PN. „NOWA USTKA 2” W USTCE

opracowanie:
mgr inż. arch. krajobrazu Rafał Nastalski
biegły w zakresie ochrony krajobrazu
recenzja:
mgr inż. arch. kraj. Dominik Rafał Mikiprowicz

Słupsk, czerwiec – listopad 2015 rok



SPIS TREŚCI:

1. Wstęp.....	4
1.1. Podstawy prawne i merytoryczne opracowania.....	5
1.2. Cel opracowania prognozy.....	6
2. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	6
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	9
4. Charakterystyka środowiska przyrodniczego.....	11
4.1. Położenie i rzeźba terenu.....	11
4.2. Budowa geologiczna i gleby.....	12
4.3. Warunki wodne.....	12
4.4. Roślinność.....	13
4.5. Klimat lokalny.....	14
4.6. System ochrony przyrody.....	14
4.7. Zagrożenia środowiska przyrodniczego.....	15
5. Potencjalne zmiany przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu.....	16
6. Ocena w przypadku realizacji planu.....	17
6.1. Etap inwestycyjny.....	17
6.2. Etap funkcjonowania ustaleń planu – prognostyczne ujęcie funkcjonalne.....	19
7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	22
8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	23
9. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.....	23
10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	25
11. Przewidywane oddziaływania na środowisko.....	25
12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą	

negatywnych oddziaływań na środowisko.	27
13. Podsumowanie.....	28
14. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....	29
15. Wykaz materiałów źródłowych	31

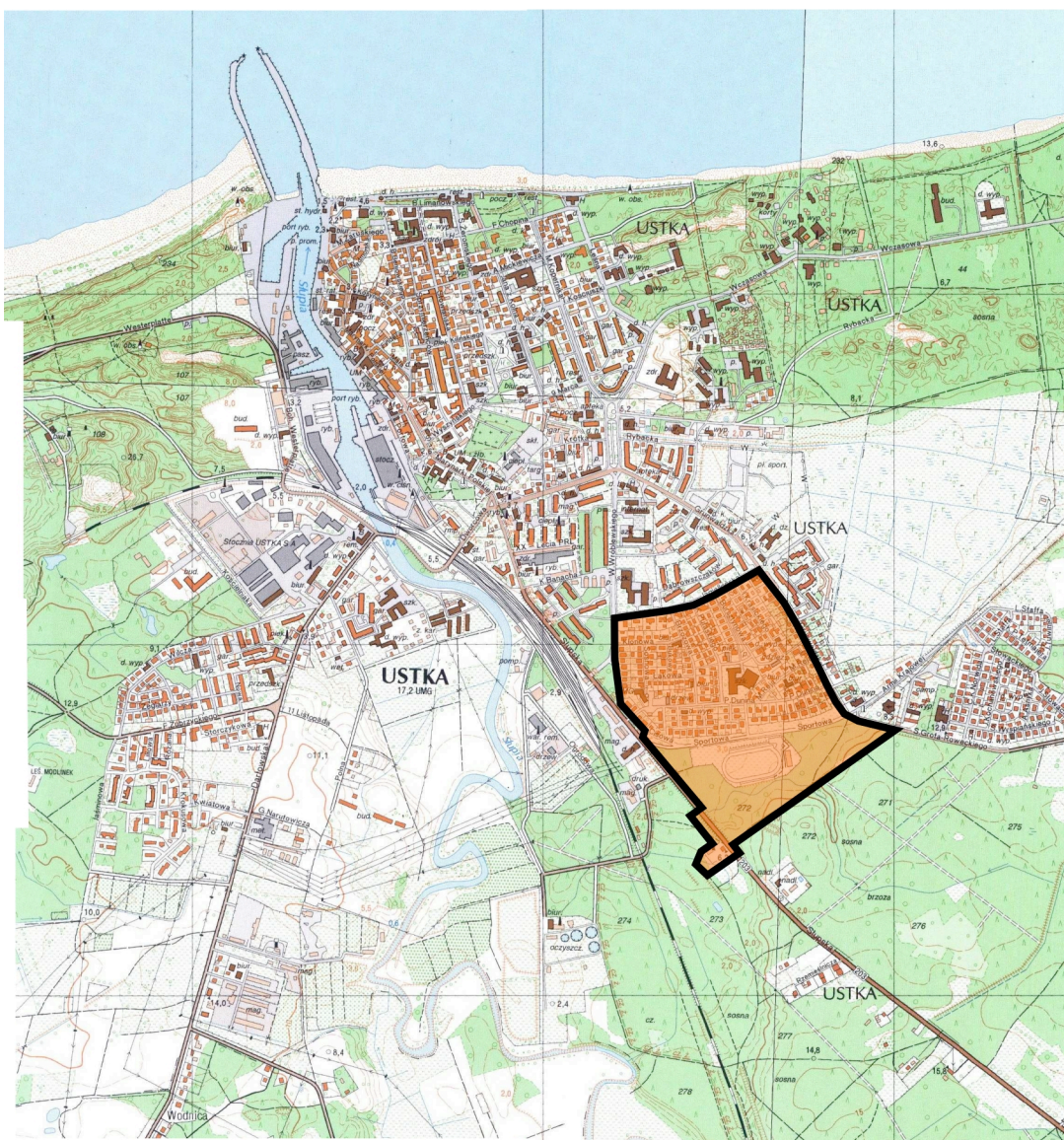
Załączniki:

1. Mapa struktury funkcjonalno – przyrodniczej, Ustka, gmina miejska Ustka.
2. Mapa prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Nowa Ustka 2” w Ustce
3. Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 29.03.2012 r. (data wpływu do urzędu: 10.04.2015 r.), pismo znak: RDOŚ-Gd-PNII.411.15.7.2012.AP
4. Uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku z dnia 18.04.2012 r. (data wpływu do urzędu: 20.04.2012 r.), pismo znak: O.I.SZNS/4701/06/12/1487
5. Uprawnienia biegłego

1. Wstęp.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko, dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Nowa Ustka 2” w Ustce.

Obszar zmian zlokalizowany jest w południowo – wschodniej części miasta Ustka (gmina Ustka, woj. pomorskie), pomiędzy ulicami: od południowego wschodu – Słupską, od północy – Jagiellońską, od północnego wschodu – Grunwaldzką zaś od południa przedmiotowy teren graniczy z terenami leśnymi.



il.1. Lokalizacja miejscowego planu na tle miasta Ustka (oprac. własne na podstawie geoportu.gov.pl)

Teren planu jest już w części zainwestowany. W części północnej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, często z usługami na parterze, a część południową stanowi teren sportowy z niewielką infrastrukturą, otoczony lasem. Zabudowę mieszkaniową od terenów o funkcji sportowej oddziela ulica Sportowa, która obecnie ze względu na stan nawierzchni, brak jezdni i chodników pełni jedynie funkcje drogi dojazdowej do terenów sportu.

Ustalenia planu dotyczą utrzymania funkcji mieszkaniowej i usługowej, rozwoju usług sportu i rekreacji oraz rozwoju infrastruktury komunikacyjnej, a w szczególności rozwoju terenów:

1. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. zabudowy usług oświaty,
3. zabudowy usług sportu i rekreacji,
4. tereny zabudowy usługowej,
5. dróg publicznych klasy drogi głównej,
6. dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
7. dróg dojazdowych,
8. dróg wewnętrznych,
9. infrastruktury technicznej.

Opracowana na potrzeby projektu miejscowego planu prognoza oddziaływania na środowisko stanowi ważny element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektów dokumentów planistycznych, będąc tym samym nieodłącznym, wymaganym prawem załącznikiem do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.1. Podstawy prawne i merytoryczne opracowania.

Podstawy prawne opracowania prognozy wynikają z:

- uchwały Nr XIV/127/2011 z dnia 27 października 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Nowa Ustka 2” w Ustce,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn.zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn.zm.),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn.zm.),
- uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Nowa Ustka 2” w Ustce , wydanego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku,
- uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Nowa Ustka 2” w Ustce, wydanego przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku.

Zakres merytoryczny opracowania wiąże się z:

- ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn.zm.), gdzie określono warunki, jakie powinna spełniać prognoza oddziaływania na środowisko (art. 51 i 52),
- rozpoznaniem uwarunkowań przyrodniczych opisanych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym,
- treścią ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka, uchwalonego uchwałą Nr XXX/266/2012 Rady Miasta Ustka z dnia 28 grudnia 2012 roku,
- specyficznymi cechami funkcjonalno – przyrodniczymi obszaru opracowania, rozpatrywanymi w powiązaniu z terenami otaczającymi.

1.2. Cel opracowania prognozy.

Głównym celem opracowania jest prognostyczne przedstawienie potencjalnego oddziaływania na środowisko, zakładanej realizacji projektu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W prognozie uwzględnione zostały oddziaływania na poszczególne elementy środowiska (biotyczne i abiotyczne), w tym rodzaj, skalę i czas potencjalnej presji, wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu.

Wśród istotnych zadań prognozy należy podkreślić także:

- analizę i ocenę potencjalnych korzystnych zmian w środowisku, zachodzących w wyniku realizacji projektu planu,
- analizowanie i ocenianie problemów ochrony i kształtowania środowiska istotnych w aspekcie projektowanych funkcji, w tym także ocenę potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu,
- zarysowanie na etapie opracowania planistycznego ewentualnych konsekwencji dla środowiska, wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu,
- sformułowanie sposobów zapobiegania lub minimalizacji potencjalnie ujemnych dla środowiska i ludzi skutków realizacji ustaleń planu, które stają się komplementarnym rozwinięciem zapisu ustaleń dotyczących etapu poplanistycznego.

2. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powstał w celu realizacji polityki przestrzennej związanej z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w powiązaniu z usługami,

rozwoju usług sportu i rekreacji oraz usprawnienia układu komunikacji o istotnym znaczeniu dla całego obszaru miasta Ustki.

Ustalenia podstawowe planu odnoszą się do regulacji zasad gospodarowania przestrzenią na danym obszarze. Ustalenia szczegółowe, dotyczące danego obszaru, zawierają m.in. zakazy, nakazy, dopuszczenia, kształtujące charakter zagospodarowania. Określone zostają między innymi: szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy mieszkaniowej, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ograniczenia użytkowania, zasady obsługi komunikacyjnej na danym terenie.

W przedmiotowym planie ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia, zgodnie z rysunkiem planu:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem literowym **MN**,
2. tereny zabudowy usług oświaty – oznaczone symbolem literowym **UO**,
3. tereny zabudowy usług sportu i rekreacji – oznaczone symbolem literowym **US**,
4. tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolem literowym **U**,
5. tereny lasów – oznaczone symbolem literowym **ZL**,
6. tereny zielni publicznej – oznaczone symbolem literowym **ZP**,
7. tereny dróg publicznych klasy drogi głównej – oznaczone symbolem literowym **KDG**,
8. tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej – oznaczone symbolem literowym **KDL**,
9. tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – oznaczone symbolem literowym **KDD**,
10. tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem literowym **KDW**,
11. tereny ciągów pieszo – jezdnych – oznaczone symbolem literowym **KDX**,
12. tereny infrastruktury technicznej – teren trafostacji - oznaczone symbolem **E**.

Zapisy projektu, istotne w aspekcie zasad ochrony środowiska i krajobrazu, poruszane są w ustaleniach podstawowych i szczegółowych, mówiących o:

- zakazie lokalizacji inwestycji, mogących wpływać degradująco na stan powietrza, wody i gleby na terenie Uzdrowiska Miasta Ustka,
- ochronie i utrzymaniu istniejących zadrzewień, w tym przydrożnych,
- zachowaniu powierzchni biologicznie czynnych dla terenów projektowanej zabudowy,
- tworzeniu terenów zielonych poprzez realizację zieleni ogólnodostępnej.

-  drogi główne klasy G (linia przerywana oznaczało wariant przebiegu planowanych tras)
 -  drogi zbiorcze klasy Z (linia przerywana oznaczało wariant przebiegu planowanej trasy)
 -  ważne drogi klasy L
 -  najważniejsze drogi dojazdowe klasy D
 - przebieg planowanej linii szynobusów Słupsk-Ustka
 -  główne ciągi pieszce
- Elementy obsługi komunikacji:
-  teren planowanego węzła integracyjnego komunikacyjnego - wymagający odrębnych studiów problemowych

Struktura funkcjonalno-przestrzenna - kierunki zmian

3. Dominujące funkcje i formy użytkowania oraz zagospodarowania:

il.2. Lokalizacja miejscowego planu na tle planszy pt. Kierunki polityki przestrzennej (oprac. własne na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ustki)

Uwzględnione zostają w założeniach projektu zasady, obowiązujące w:

- a) strefie ochrony uzdrowskiej (teren opracowania zlokalizowany jest w strefie B i C ochrony uzdrowskiej, stanowiącej otulinę obszarów A ochrony uzdrowskiej), zawarte w statucie Uzdrowiska Miasta Ustka. Wykluczają one lokalizacje inwestycji mogących wpływać degradująco na stan powietrza, wody i gleby na terenie Uzdrowiska Miasta Ustka,
- b) w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego (granica określona wg Zarządzenia nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 4 maja 2006 r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego Urzędu Morskiego w Słupsku na terenie Województw Pomorskiego i Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 57/06, poz. 1187); w obrębie pasa ochronnego obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.

Opracowanie prognozy realizowano etapami obejmującymi:

- zapoznanie się z podstawowymi materiałami oraz literaturą dotyczącą przedmiotowego terenu,
- wizję terenową oceniającą strukturę przyrodniczą i przestrzenną obszaru opracowania,
- współpracę projektową autorów projektu planu i prognozy,
- analizę informacji zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Nowa Ustka 2” w Ustce,
- sformułowanie elaboratu podstawowego prognozy.

Prognozę zrealizowano w oparciu o:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach przedmiotowego terenu,
- materiały Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki,
- informacje zawarte w dokumentach strategicznych szczebla gminnego, wojewódzkiego i krajowego,
- opracowanie ekofizjograficzne dla planu zagospodarowania, którego ustalenia w granicach przedmiotowego terenu ulegną zmianie poprzez wejście w życie ustaleń omawianego projektu,
- stosowne, obowiązujące akty prawne.

W prognozie oddziaływań na środowisko przyrodnicze zastosowano metody:

- indukcyjno – opisowe (łączenie w logiczną całość posiadane informacje na podstawie znajomości współczesnych mechanizmów funkcjonowania środowiska),
- analogii i wnioskowania, wynikających z wcześniejszego rozpoznania łańcuchów skutkowo – przyczynowych w środowisku oraz w relacji człowiek – środowisko,
- ocen porównawczych, odniesionych do wskazań i zaleceń zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym, o których wspomniano powyżej,
- kartowania terenowego (podstawa diagnozowania stanu i oceny funkcjonowania środowiska obszaru)

w powiązaniu z analizą materiałów kartograficznych.

W zasadniczych założeniach metodycznych i merytorycznych przyjęto:

- zapisy ustaleń projektu planu miejscowego, jako punkt wyjścia ciągu działań administracyjno – inwestycyjnych prowadzących do powstania nowej, jakości w zagospodarowaniu przedmiotowego terenu,
- konfliktowy charakter interakcji człowiek – środowisko, stąd też w niniejszej prognozie położono nacisk na analizę optymalizacji rozwiązań w aspekcie przyrodniczym, uwzględniając jednocześnie konieczność kształtowania rozwoju przestrzennego,
- syntetyczne ujęcie problematyki cech i kształtowania środowiska w oparciu o opis cech środowiska, zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym i powiązanej z projektem prognozie oddziaływania na środowisko obowiązującego planu,
- swoistą krótkotrwałość kumulacji presji na środowisko etapu inwestycyjnego oraz jego częściowo odwracalny charakter (część skutków ustaje bądź jest łagodzona po zakończeniu inwestycji) w ocenie skutków wpływu ustaleń,
- syntetyczną ocenę oddziaływania na środowisko (syntetyczne ujęcie funkcjonalne), dla etapu funkcjonowania ustaleń planu, odniesioną do podstawowych grup funkcji określonych w planie, które cechują się podobnym prognozowanym wpływem na środowisko,
- prognostyczną skalę względną, w syntetycznej ocenie oddziaływania na środowisko, której punktem zerowym jest stan neutralności zmian.

Stąd też potencjalne zmiany w środowisku ujęto w następującej skali:

- ustalenia planu o korzystnym wpływie na środowisko – wprowadzają one nowe elementy do przestrzeni, tak w sferze prawnej jak i w potencjalnie realnej, mogące wpłynąć pozytywnie na środowisko, w wymiarze lokalnym jak również ponadlokalnym, a także utrzymują (adaptują) elementy stanowiące istotne wartości dla funkcji przyrodniczej;
- ustalenia oceniane jako neutralne – nie powodujące znaczących obciążeń środowiska i nieodbiegające od dotychczasowych potencjalnych zagrożeń, będące ustaleniami adaptującymi istniejące zagospodarowanie;
- ustalenia planu oceniane jako dyskusyjne w aspekcie środowiskowym – cechują się tym, że wprowadzają do przestrzeni uciążliwe funkcje i elementy zagospodarowania nieodpowiadające w pełni predyspozycjom środowiskowym i krajobrazowym na danym terenie. Zjawiska generowane planem dotyczące walorów krajobrazowych, w związku z subiektywnym wymiarem postrzegania tych walorów również zostały zaliczone do wyszczególnionej grupy oddziaływań,
- ustalenia planu ocenione jako niekorzystne dla środowiska – powodują obiektywnie trwałe zmiany

w środowisku (na przykład ograniczenie terenów biologicznie czynnych, zmiana stosunków wodnych), będąc w znacznej mierze swoistym kosztem rozwoju.

Wyniki opracowania przedstawione zostały w formie opisowej i graficznej. Syntezę prognozy przedstawia załącznik graficzny: mapa prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu planu.

4. Charakterystyka środowiska przyrodniczego.

Uwarunkowania przyrodnicze zostały przedstawione w syntetycznej formie w oparciu o informacje wyszczególnione w prognozie oddziaływania na środowisko obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki i wynikające z opracowania ekofizjograficznego dla terenu ujętego w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Nowa Ustka 2” w Ustce. Charakterystyka środowiska przyrodniczego objęła także cechy podkreślane w dokumentach strategicznych (m.in. Program ochrony środowiska miasta Ustki, Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego). Zanalizowano przede wszystkim cechy pozostające w związku z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.1. Położenie i rzeźba terenu.

Obszar opracowania obejmuje tereny położone w południowo – wschodniej części miasta Ustka (gmina Ustka, woj. pomorskie), pomiędzy ulicami: od południowego wschodu – Słupską, od północy – Jagiellońską, od północnego wschodu – Grunwaldzką zaś od południa teren ten graniczy z terenami leśnymi.

Pod względem fizyczno – geograficznym (J. Kondracki – 2000) teren opracowania znajduje się w środkowej części Wybrzeża Słowińskiego. Wybrzeże Słowińskie jest wąskim pasem lądu wzdłuż brzegu Bałtyku o długości 200 km i powierzchni 1120 km². Obejmuje obszar od ujścia Parsęty do Kępy Swarzewskiej. W krajobrazie dominują nadmorskie wydmy i plaża oraz elementy rzeźby polodowcowej w postaci równin aluwialnych i torfowych. Na rzeźbie glacialnej w okresie holocenu w wyniku działalności morza i wiatru powstały wydmy. Między wydrami o kształtach nieregularnych lub parabolicznych charakterystyczne są bezodpływowe, często podmokłe zagłębienia deflacyjne. Przedmiotowy obszar jest terenem w znacznej części zainwestowanym, co w znacznym stopniu spowodowało przekształcenie naturalnej rzeźby.

Ukształtowanie powierzchni przejawia się w sposób najbardziej widoczny w zróżnicowaniu stosunków hipsometrycznych. Wysokości bezwzględne na przedmiotowym obszarze wynoszą od 4,5 m w rejonie rzeki Słupi do 11 m n.p.m. w części zachodniej. Stosunkowo małe zróżnicowanie rzeźby na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem korzystnym dla inwestycji budowlanych.

4.2. Budowa geologiczna i gleby.

Utwory budujące powierzchnię warstwę reprezentowane są przez osady czwartorzędowe o miąższości dochodzącej do 100 m. Należą do nich osady plejstoceńskie pochodzenia lodowcowego oraz najmłodsze utwory holocenne w postaci osadów rzecznych, bagiennych i eolicznych. Dominującym typem utworów powierzchniowych są piaski. Występowanie osadów piaszczystych o dużej przepuszczalności wiąże się z niebezpieczeństwem dopływu zanieczyszczeń do wód gruntowych.

Na przedmiotowym terenie występują głównie gleby piaskowe wytworzone z piasków luźnych, słabo gliniastych i gliniastych. Gleby tego obszaru zaliczane są do gleb brunatnych kwaśnych i wylugowanych.

Grunty na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie są użytkowane rolniczo. W południowej części planu miejscowego znajdują się tereny leśne.

4.3. Warunki wodne.

Wody powierzchniowe

Warunki wodne stanowią bardzo ważny czynnik decydujący o całokształcie funkcjonowania przyrody jak i działalności gospodarczej człowieka. Na stosunki wodne danego terenu składają się wody powierzchniowe i podziemne. Ich rola zarówno w środowisku jak i gospodarce człowieka jest bardzo istotna. Generalnie wody powierzchniowe i podziemne tworzą zintegrowany system wodonośny.

Pod względem hydrograficznym przedmiotowy obszar znajduje się w dorzeczu rzeki Słupi będącej główną osią hydrograficzną miasta Ustki. Słupia o długości 138,6 km i powierzchni zlewni 1620 km² wypływa z torfowisk położonych na wysokości około 200 m n.p.m. na Pojezierzu Kaszubskim. W swoim biegu przepływa przez kilka jezior. Na odcinku ujściowym szerokość koryta wynosi ok. 40 m a przepływ średni 15,5 m³/s. Średni spadek rzeki wynosi 1,3‰. Odcinek ujściowy rzeki jest skanalizowany i przekształcony w basen portowy. Poziom wody na odcinku ujściowym Słupi uzależniony jest od dopływu z dorzecza oraz stanu wody na Bałtyku. Przy silnych wiatrach z sektora północnego następuje cofka i wlewanie słonych wód morskich do rzeki. Występowanie sztormów w okresach wysokich stanów wód na rzece (gwałtowne roztoły, ulewne deszcze) stwarzają zagrożenie powodziowe.

Słupia jest odbiornikiem ścieków komunalnych z oczyszczalni w Słupsku (20 769 m³/dobę – 2012 r.) i oczyszczalni w Ustce (6 679 m³/dobę – 2012 r.).

Przeprowadzone badania jakości wody przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku w 2012 roku wykazały, że stan ekologiczny rzeki Słupi w przekroju Ustka na podstawie elementów biologicznych i fizykochemicznych oceniono jako umiarkowany. Badania substancji priorytetowych i innych substancji zanieczyszczających wykazały dobry stan chemiczny wód. Natomiast stan jednolitej części wód „Słupia od Otocznicy do ujścia” określono jako zły.

Wody podziemne

Wody podziemne jako źródło zaopatrzenia ludności w wodę pitną odgrywają bardzo istotną rolę i powinny być szczególnie chronione przed wpływem czynników antropogenicznych. Na omawianym obszarze wody podziemne występują w kilku zasadniczych piętrach wodonośnych. Najgłębiej zalegający (127 – 155 m p.p.t.) poziom wód kredowych o dużych zasobach jest tutaj mało wartościowy ze względu na znaczne zasolenie. Główny użytkowy poziom wodonośny dla miasta Ustki związany jest z utworami trzeciorzędowymi. Poziom ten zalega na głębokości od 50 do 70 m p.p.t.. Wydajność tego poziomu wynosi od 15 do 130 m³/h. Wody tego poziomu nie wymagają dużych zabiegów uzdatniających. Czwartorzędowy poziom wodonośny występuje w międzymorenowych piaskach i żwirach często zaglinionych na głębokości 21 – 41 m p.p.t. i charakteryzuje się wydajnością 5 – 20 m³/h. Jest on słabo izolowany od powierzchni terenu i przez to narażony na zanieczyszczenie. W holocenijskich utworach występują wody gruntowe płytkiego poziomu, nazywane również wodami zaskórnymi. Wody te wykazują duże wahania poziomów związane z warunkami atmosferycznymi takimi jak opady i temperatura. Ze względu na niekorzystne cechy chemiczne tych wód, związane z brakiem warstwy izolacyjnej są nieprzydatne w gospodarstwach domowych. Bliskość morza wpływa zarówno na dynamikę wód powierzchniowych jak i podziemnych. Wzrost intensywności poboru wody może powodować niepożądane przeciągnięcie słonych wód morskich.

4.4. Roślinność.

Szata roślinna stanowi bardzo istotny element w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego. Współczesny obraz szaty roślinnej jest wynikiem zmieniających się warunków bytowania poszczególnych gatunków i zbiorowisk, ich migracji i przystosowania się oraz formowania się pod wpływem działalności człowieka. Stopień przekształceń naturalnej roślinności i flory tego terenu jest znaczący. Dominują tu zbiorowiska rozwijające się na siedliskach z wyraźnymi zmianami w podłożu, o silnych i stałych wpływach antropogenicznych (drogi, zabudowa).

Obszar projektu planu jest terenem w znaczącej części zabudowanym. Szatę roślinną na tym obszarze tworzą głównie:

- zadrzewienia liniowe wzdłuż ulic,
- zbiorowiska ruderalne – roślinność w strefach przydrożnych i przydomowych,
- roślinność leśna w południowej części przedmiotowego terenu,
- roślinność ozdobna i użytkowa w otoczeniu zabudowy.

Z uwagi na bardzo ważną rolę jaką pełni roślinność w funkcjonowaniu przyrody jak i życiu człowieka należy przy lokalizacji zabudowy pozostawić jak najwięcej obszarów biologicznie czynnych. Istniejącą dendroflorę należy chronić i pielęgnować. Urządzając kształtując tereny zieleni należy stosować gatunki korzystne dla organizmu człowieka. Należy eliminować drzewa będące silnymi alergenami. Wprowadzanie

do nasadzeń roślinności o wzmożonym wydzielaniu fitoncydów (olejków eterycznych) jest jedną z metod naturalnej ochrony i kształtowania środowiska na obszarach zurbanizowanych.

4.5. Klimat lokalny.

Rejon Ustki charakteryzuje się dużą zmiennością warunków pogodowych, co jest następstwem ścierania się wpływów klimatu morskiego i kontynentalnego. Dominacja klimatu morskiego kształtuje pogodę łagodną, wilgotną, bez ostrych wahań temperatury. Lata bywają chłodne, a zimy ciepłe. Najcieplejszymi miesiącami są lipiec i sierpień, a najchłodniejszymi - styczeń i luty. Średnia temperatura roczna + 7,7°C należy do najwyższych w województwie. Charakterystyczne są również: długi okres bezprzymrozkowy, najkrótsza i najpóźniej zaczynająca się zima, ale także najmniejsza liczba dni gorących, którą rekompensuje najdłuższy okres rzeczywistego usłonecznienia - w miesiącach letnich do 750 godzin.

Roczna suma opadów atmosferycznych kształtuje się na poziomie 760 mm. W półroczu letnim V-X opad wynosi 450 mm a w półroczu zimowym XI-IV 210 mm. Najwięcej opadów występuje w lipcu (75 mm) a najmniej w lutym (35 mm). Ze względu na bliskość morza obszar ten charakteryzuje się znaczną wilgotnością powietrza.

W okolicach Ustki przeważają wiatry z kierunków S - SW - W, które stanowią ponad 51% należą one do najsilniejszych na obszarze kraju. Średnia roczna prędkość wiatru w wieloleciu 1975 - 1994 wynosiła ok. 4,1m/s. W miesiącach zimowych wiatr stosunkowo często wieje z siłą przekraczającą 10m/s.

Omawiany obszar znajduje się pod wpływem bryzy morskiej i lądowej - termicznych wiatrów miejscowych, powstających na skutek nierównomiernego nagrzewania się lądu i morza w półroczu ciepłym. Ponadto strefę plaży nadmorskiej charakteryzują silnie bodźcowe warunki bioklimatyczne. Najintensywniejsze jest tu działanie aerozolu morskiego. Potencjał balneologiczny środowiska wzmacnia ponadto sąsiedztwo borów nadmorskich wytwarzający specyficzny mikroklimat, bogaty w fitoncydy i olejki eteryczne.

Biorąc pod uwagę bioklimat lokalny o dobrym nasłonecznieniu i sprzyjających warunkach przewietrzania, należy stwierdzić, że jest to teren o korzystnych warunkach do stałego pobytu człowieka.

4.6. System ochrony przyrody.

W granicach przedmiotowego terenu nie znajdują się obiekty, czy tereny prawnie chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody. W oddaleniu ok. 1,15 km na północ od granic terenu opracowania, znajdują się obszary ostoi Natura 2000: Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków Przybrzeżne Wody Bałtyku PLB990002, zaś w odległości ok. 0,30 km na północny zachód Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk Dolina Rzeki Słupi PLH 220052. W odległości 1,15 km w kierunku północno wschodnim przebiega granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pas Pobreża na Wschód od Ustki”. W odległości 2,43 km w kierunku północno

zachodnim przebiega granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki” (załącznik gr. nr 1). Południowa część terenu objętego projektem planu (od ulicy Sportowej) wchodzi w skład projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Słupi". Ulica Sportowa jest także południową granicą pasa ochronnego brzegu morskiego.

Znajdujące się w południowej części przedmiotowego terenu lasy ze względu na położenie w pobliżu dużego ośrodka miejskiego, posiadającego status uzdrowiska, pełnią wielorakie funkcje ochronne: glebochronne, wodochronne i uzdrowskowe.

Fakt lokalizacji terenu zmian zagospodarowania w sąsiedztwie cennych przyrodniczo obszarów oraz strefie uzdrowskowej, a także w granicach międzynarodowych obszarów węzłowych krajowej sieci ekologicznej ECONECT – POLSKA, stanowiących ważne korytarze ekologiczne o randze ponadregionalnej, podkreśla istotność kierowania się w działaniach inwestycyjnych zasadami służącymi ochronie przyrody.

4.7. Zagrożenia środowiska przyrodniczego.

W ocenie istotnych zagrożeń środowiska przyrodniczego uwzględnione zostały czynniki naturalne i antropogeniczne.

Naturalne zagrożenia środowiska

Naturalne zagrożenia środowiska na obszarze opracowania nie mają istotnego znaczenia. Obszar opracowania nie jest bezpośrednio zagrożony powodzią. Obszary zalewowe o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% i 10% (powódź stuletnia i dziesięcioletnia przedstawione w Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią (IMGW 2004), zlokalizowane są w odległości kilkuset metrów od obszaru opracowania. Potencjalnie zagrażający może stać się zauważalny w ostatnich latach wzrost intensywności anomalii pogodowych (huragany, powietrzne, katastrofalne ulewy itp.).

Zagrożenia antropogeniczne

W otoczeniu obszaru opracowania do źródeł o znaczących uciążliwościach środowiskowych należy przede wszystkim Ciepłownia Rejonowa KR-1 Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej EMPEC, a także kotłownie przedsiębiorstw przemysłowych, hurtowni i piekarni. Lokalne uciążliwości związane z hałasem i zanieczyszczeniami, mogą być powodowane użytkowaniem komunikacyjnym drogi - ul. Słupskiej wiążącym się głównie z ruchem towarowym. Niemalże znaczenie na natężenie ruchu na drogach w obrębie obszaru opracowania ma również funkcjonowanie sąsiadujących obiektów mieszkalnych i usługowych.

Zlokalizowana w sąsiedztwie (od zachodu) linia kolejowa, chociaż okresowo użytkowana, jest także swoistym źródłem hałasu. Jednak ze względu na znaczne oddalenie od obszaru opracowania, a także małe natężenie ruchu można wnioskować o mało istotnym wpływie komunikacji kolejowej na jakość klimatu akustycznego terenu opracowania.

Głównymi zagrożeniami dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych są przede wszystkim: brak

dostatecznej ilości systemów oczyszczania ścieków oraz spływy powierzchniowe z terenów o nadmiernym i niewłaściwym stosowaniu nawozów czy środków ochrony roślin w rolnictwie i leśnictwie. Niemały wpływ na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych mają także spływy wód opadowych z utwardzonych powierzchni (m.in. chodniki, jezdnie, utwardzone place) zanieczyszczonymi produktami ropopochodnymi. Ładunek zanieczyszczeń wprowadza do odbiornika - rzeki Słupi. Także oczyszczalnia ścieków w Ustce pozostaje głównym źródłem zanieczyszczeń wód w rejonie obszaru projektu.

Zagrożenia degradacji powierzchniowej warstwy litosfery wiążą się przede wszystkim z niszczeniami w trakcie powstawania zabudowy i ciągów komunikacyjnych, tworzeniem nasypów, wykopów i innych deniwelacji w trakcie działań inwestycyjnych, powstawaniem tzw. wydepczyk w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Prawdopodobieństwo zagrożenia poważnymi awariami nie występuje w znaczącym stopniu. Potencjalnie poważne awarie wiążą się z transportem materiałów niebezpiecznych ulicą Słupską ze względu na kategorię drogi, która łączy ważne ośrodki miejskie. Zatem bezpośrednie zagrożenie związane z transportem paliw płynnych i substancji niebezpiecznych nie jest prognozowane.

5. Potencjalne zmiany przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu.

Uwzględniając obecny stan zagospodarowania terenu oraz stopień przekształceń środowiska, w przypadku odstąpienia od realizacji projektu planu, nie prognozuje się istotnych zmian środowiskowych. W przypadku braku realizacji projektowanego planu miejscowego, teren finalnie stanie się obszarem z zabudową mieszkaniową, ubogimi usługami sportu i rekreacji oraz zdegradowaną i niefunkcjonalną zabudową komunikacyjną (pas drogowy ulicy Sportowej) z towarzyszącymi nieurządzonymi terenami zieleni, tras komunikacyjnych, oraz lasem z narażoną na degradację strefą brzegową (nadmierna penetracja powodująca niszczenie runa leśnego).

W sytuacji nie przystąpienia do realizacji planowanych założeń można przypuszczać o:

- stworzeniu warunków dla przebiegu naturalnych procesów przyrodniczych i sukcesji ekologicznej w kierunku zbiorowisk seminaturalnych i synantropijnych,
- ograniczeniu przekształceń lokalnego geosystemu przyrodniczego związanych z realizacją planowanego zainwestowania,
- swoistej stagnacji w potencjalnym obszarze inwestycyjnym miasta,
- utrzymaniu niewydolnego układu komunikacyjnego w obrębie całego miasta,
- niekontrolowanej ingerencji w strukturę środowiska przyrodniczego, związanej z nieprawidłowym kształtowaniem zabudowy i zagospodarowaniem terenów, a w efekcie ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnych oraz niekorzystnymi zmianami ukształtowania terenu oraz krajobrazu,
- realizacji rozbudowy lub budowy nowych obiektów bez zachowania odpowiednich standardów

- architektoniczno – urbanistycznych i środowiskowych,
- braku podstaw do określania przez stosowne organy odpowiednich warunków realizacji inwestycji, w tym warunków ograniczających oddziaływanie na lokalną przestrzeń środowiska przyrodniczego.

6. Ocena w przypadku realizacji planu.

Ustalenia projektu planu dotyczące utrzymania i realizacji zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji usług oraz samych usług i terenów komunikacji, które niosą za sobą oddziaływania na środowisko przyrodnicze, charakteryzujące się swoistym czasem trwania, zasięgiem przestrzennym, intensywnością przekształceń i stopniem trwałości zmian.

W predykcji oddziaływań założeń planu na środowisko, ujęty został zarówno etap inwestycyjny jak i eksploatacyjny. Prognoza zawiera systematyzujące ujęcie syntetyczne, odnoszące się do oddziaływania postulowanych przekształceń użytkowania na komponenty środowiska. Zatem w prognozie zawarta została całościowa ocena wpływu ustaleń planu na środowisko, wynikająca z charakteru projektowanych funkcji terenu oraz oddziaływań pośrednio i bezpośrednio powodowanych ustaleniami planu. Nieprognozowane jest transgraniczne oddziaływanie ustaleń projektu na środowisko.

6.1. Etap inwestycyjny.

Etap realizacji inwestycji rozumiany jako realizacja zabudowy i systemów infrastruktury wiąże się z kumulacją negatywnych dla środowiska wpływów. Bezpośrednie zmiany w środowisku, przestrzennie ograniczone do terenu budowy, charakteryzować będą się znacznym natężeniem. Cechować się będą również względnie krótkim okresem oddziaływania (równoznacznym z okresem prac budowlanych) oraz swoistą odwracalnością (w wyniku odtworzenia powierzchni czynnych biologicznie). Prognozowane przekształcenia środowiska przyrodniczego posiadają typowy charakter dla nowych inwestycji drogowych i usług sportowo rekreacyjnych, które w większości są nieuniknione. Założenia planu mówią o ochronie i utrzymaniu terenów zieleni naturalnej z zadrzewieniami zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody. Niewykluczone może być usunięcie części zadrzewień kolidujących z realizacją danej funkcji, oraz konieczna będzie likwidacja części zdegradowanej roślinności leśnej związana z realizacją zabudowy komunikacyjnej i sportowo – rekreacyjnej.

Zmiany i zniszczenia w bezpośredni sposób wpłyną na:

- glebę, poprzez wszelkie prace ziemne, wiążące się z usunięciem warstwy próchnicznej, powodujące przerwanie procesu glebowego. Trwałe zniszczenie profilu glebowego będzie miało miejsce przy realizacji fundamentów i nowych dróg, która może wiązać się także z wymianą gruntów nienośnych na nośne. Budowa infrastruktury technicznej będzie się wiązać ze zmianami glebowymi, łączącymi się

głównie z przerwaniem procesu glebotwórczego. Niekorzystne zmiany mogą dotyczyć struktury gleby w strefie obsługi budowy, w wyniku ugniatania ciężkim sprzętem i składowanymi materiałami. Przy eksploatacji sprzętu budowlanego istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gleby substancjami ropopochodnymi,

- stosunki wodne, gdzie zmiany obejmą przede wszystkim lokalny obieg wody w wyniku ograniczenia infiltracji i wzrostu parowania (wprowadzenie utwardzonych, sztucznych nawierzchni – ciągi komunikacyjne, parkingi, itp.), obniżenia poziomu wód gruntowych (działania melioracyjne w przypadku niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych),
- biocenozę, która ulegnie przekształceniu bądź zniszczeniu w strefie prac budowlanych i ziemnych. Nastąpi likwidacja i przekształcenie części dotychczasowej roślinności na terenach komunikacyjnych oraz inwestycji sportu i rekreacji. Część potencjalnych siedlisk dla bytowania awifauny w wyniku przekształceń, ulegnie zmniejszeniu bądź zniszczeniu. Na skutek oddziaływania pośredniego, na przykład w wyniku ograniczenia przestrzennego siedlisk bytowania, zmian lokalnych stosunków wodnych czy zniszczenia profilu glebowego biocenoza ulegnie przekształceniom, związanym m.in. ze zmianami gatunkowymi zarówno flory jak i fauny, także poza granicami strefy bezpośrednich zmian,
- rzeźbę terenu, która ulegnie przekształceniom na czas realizacji prac inwestycyjnych w obrębie terenu działań budowlanych oraz częściowo pozostanie zmienioną także po zakończeniu inwestycji (niwelacje terenu, lokalne nasypy pod drogami i budynkami),
- krajobraz, którego cechy ulegną przekształceniom poprzez fizjonomię placu budowy, będą jednak w większości zmianami odwracalnymi. Zmiany długotrwałe dotyczą głównie etapu zakończenia budowy oraz eksploatacji i wiążą się z wprowadzeniem nowych obiektów budowlanych, dróg i parkingów na tereny dotychczas niezainwestowane.

Pośredni charakter przejściowy oddziaływań negatywnych, skutkował będzie wzrostem zapylenia, hałasu, ilości emitowanych spalin wskutek prac budowlanych z użyciem sprzętu mechanicznego. Nastąpi odwracalny spadek jakości warunków aerosanitarnych na obszarach realizacji inwestycji i częściowo, także na terenach przyległych. Powstanie zabudowy wiązać będzie się z modyfikacją topoklimatu terenu projektowanego zainwestowania. Istnienie zabudowy będzie kształtować swoiste warunki termiczne ze względu na większą pojemność cieplną w stosunku do powierzchni pokrytej roślinnością oraz sztuczne źródła ciepła. Efektem oddziaływania zabudowy i lokalnego podwyższenia temperatury będzie zmiana warunków anemometrycznych związanych z powstaniem lokalnej cyrkulacji powietrza. Wpływ zabudowy na zmniejszenie retencji przypowierzchniowej i przenikania wody do przypowierzchniowych warstw gruntu w wyniku tworzenia stref ograniczonej infiltracji, wpłynie na modyfikację warunków wilgotnościowych, cechujących dotychczasowy topoklimat.

6.2. Etap funkcjonowania ustaleń planu – prognostyczne ujęcie funkcjonalne.

Wypełnienie postanowień dotyczących zagospodarowania terenu dla poszczególnych projektowanych funkcji terenów oraz systemów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej niesie za sobą ingerencję o negatywnym charakterze, wiążącym się z przekształceniami podłoża, roślinności i siedlisk na etapie inwestycyjnym oraz wytwarzaniem ścieków, odpadów i emisją hałasu na etapie eksploatacyjnym.

Szczegółowość zasad dotyczących kształtowania zabudowy określająca skalę jakościową i ilościową obiektów, a także uwzględniająca zasady ochrony środowiska wprowadza ograniczenia, które w pewnym zakresie zmniejszają ingerencję w przestrzeń środowiskową.

Na etapie funkcjonowania znaczące oddziaływania na środowisko będą wiązać się z:

- lokalnymi przekształceniami roślinności oraz siedlisk przyrodniczych, zwłaszcza leśnych,
- potencjalnym wzrostem zakłóceń równowagi między powierzchniowymi i podpowierzchniowymi składowymi obiegu wody (strefy lokalizacji budynków, nowych dróg, chodników, parkingów),
- lokalnymi zmianami czynników kształtujących warunki funkcjonowania przyrody, w tym modyfikacją topoklimatu, w wyniku istnienia zabudowy i utwardzonych powierzchni,
- wzrostem hałasu w rejonie lokalizacji funkcji mieszkaniowej wynikającym z kumulacji hałasu komunikacyjnego (projektowana przebudowa ulicy Sportowej).

Obecność zabudowy mieszkaniowej oraz elementów infrastruktury komunikacyjnej powoduje zmiany w krajobrazie, których obiektywne wartościowanie sprawia duże trudności. Jednak ze względu na znaczny stopień przekształceń antropogenicznych na terenach sąsiadujących, powstanie nowego zainwestowania mieszkaniowego wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną na przedmiotowym terenie nie kreuje wysoce negatywnego postrzegania inwestycji w krajobrazie. Elementem rekompensującym zmiany krajobrazowe, związane z wprowadzeniem zabudowy, będzie kształtowanie zieleni w otoczeniu budynków i pasie technicznym drogi oraz zachowanie istniejącej przydrożnej zieleni wysokiej.

Ustalenia planu, na etapie funkcjonowania, powinny inicjować korzystne zmiany w środowisku poprzez m.in.:

- obligatoryjność zachowania części terenów z zielenią naturalną - lasów, tworzenia nowych terenów zieleni urządzonej m. in. zieleni towarzyszącej terenom komunikacji w pasie drogowym ulicy Sportowej,
- stosowanie zakazu lokalizacji inwestycji naruszających stan środowiska na obszarze Uzdrowiska Miasta Ustka,
- zachowanie powierzchni biologicznie czynnych wraz z istniejącymi zadrzewieniami wzdłuż istniejących dróg, oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej i na obszarach i sąsiedztwie projektowanej zabudowy usług sportowo rekreacyjnych i terenów komunikacji.

Uwzględniając nadrzędne przepisy ochrony środowiska ustalenia planu korespondują z założeniami prośrodowiskowymi, wymienianymi w obowiązującym planie i mówiącymi o:

- zastosowaniu pełnej regulacji gospodarki ściekowej na terenach zabudowy (podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, będące w zgodzie z ustaleniami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego w sprawie wyznaczenia aglomeracji Ustka),
- ograniczeniu wzrostu obciążenia atmosfery emisją zanieczyszczeń przy ogrzewaniu budynków, poprzez zaopatrzenie obiektów w ciepło z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł oraz miejskiej sieci ciepłowniczej,
- nakazie ochrony wód i gruntu przed dopływem zanieczyszczeń, powiązaniem z obligatoryjnością odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych po uprzednim podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej systemu odwodniającego miasta Ustki.

Syntetyczna ocena oddziaływania na środowisko odniesiona została do stref funkcjonalnych kreowanych w projekcie planu. W prognostycznym ujęciu funkcjonalnym posłużono się skalą względną, w której płaszczyznami odniesienia były:

- prognozowana skala zmian w użytkowaniu terenu,
- rodzaj potencjalnego oddziaływania na środowisko (bezpośrednie, pośrednie, pozytywne, negatywne) generowanego ustaleniami planu,
- prognozowana trwałość i czas oddziaływania (stałe, chwilowe, krótkoterminowe, długoterminowe),
- rodzaj komponentów środowiska będących przedmiotem oddziaływania.

Wyniki prognostycznego ujęcia funkcjonalnego zobrazowane zostały na mapie prognozy, wyszczególniając:

1. **STREFA A1 tereny przyrodniczo cenne** (funkcje: **ZL**). Ustalenia projektu planu ocenia się jako bardzo korzystne w zakresie zachowania dotychczasowego użytkowania. Realizacja projektu planu nie spowoduje znacznego wzrostu bezpośredniej presji na te tereny. Ze względu na walory przyrodniczo – krajobrazowe i pełnione funkcje w środowisku, tereny te wymagają szczególnej ochrony.

STREFA A2 tereny przekształceń o korzystnym wpływie ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze (funkcja: **ZP**), której klasyfikacja uwzględnia aspekt korzyści dla potrzeb człowieka, jako części środowiska. Na terenach tych nie prognozuje się istotnego wzrostu presji na środowisko przy realizacji podstawowego przeznaczenia. Zapisy prośrodowiskowe w projekcie planu wskazujące na ochronę stanu istniejącego oraz uwzględnienie zasad ochrony przyrody to pozytywne elementy realizacji planu w aspekcie zachowania ładów środowiskowych i wartości przyrodniczych.

2. **STREFA B tereny przekształceń o widocznym wpływie ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze**, do których zaliczone zostały tereny zabudowy (funkcja **MN, U, UO**) oraz tereny trafostacji (funkcja **E**) obszary te są obecnie w całości zainwestowane, a ustalenia miejscowego planu

mogą dotyczyć jedynie rozbudowy lub przebudowy istniejących obiektów budowlanych. Nieuniknione przekształcenia środowiska przyrodniczego w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących obiektów budowlanych będą miały miejsce w fazie realizacji inwestycji, zaś potencjalnie neutralne na etapie eksploatacji (pod warunkiem spełnienia zapisów planu i pełnowymiarowego stosowania zasad ochrony środowiska przyrodniczego). Faza inwestycyjna skumuluje przestrzennie i czasowo ograniczone, negatywne, bezpośrednie wpływy jej realizacji. Natomiast etap eksploatacyjny skupiać będzie długotrwałe oddziaływania pośrednie, których niekorzystny charakter niwelowany będzie obowiązkowym stosowaniem prośrodowiskowych działań ochronnych. Projekt planu wprowadza dla tych terenów pozytywne w aspekcie środowiskowym ustalenia, takie jak:

- zachowanie powierzchni biologicznie czynnej - w stosunku do całkowitej powierzchni działki;
- obligatoryjność zasad obowiązujących w strefie B i C ochrony uzdrowiska, które związane są wykluczaniem lokalizacji inwestycji mogących oddziaływać niekorzystnie na stan powietrza, wody i gleby na terenie Uzdrowiska Miasta Ustka,
- obligatoryjność zasad obowiązujących w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego.

3. **STREFA C tereny przekształceń o widocznym negatywnym wpływie ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze,** do których zaliczone zostały tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (funkcja **US**) oraz obszar związany z systemem komunikacyjnym (funkcja **KDG, KDL, KDD, KDW, KDX**). Nieuniknione negatywne i nieodwracalne przekształcenia środowiska przyrodniczego w tej strefie będą miały miejsce w fazie realizacji inwestycji ze względu na likwidację zieleni leśnej, zaś potencjalnie neutralne na etapie eksploatacji (pod warunkiem spełnienia zapisów planu i pełnowymiarowego stosowania zasad ochrony środowiska przyrodniczego). Faza inwestycyjna skumuluje przestrzennie i czasowo ograniczone, negatywne, bezpośrednie wpływy jej realizacji. Natomiast etap eksploatacyjny skupiać będzie długotrwałe oddziaływania pośrednie, których niekorzystny charakter niwelowany będzie obowiązkowym stosowaniem prośrodowiskowych działań ochronnych. Projekt planu wprowadza dla tych terenów pozytywne w aspekcie środowiskowym ustalenia, takie jak:

- zachowanie powierzchni biologicznie czynnej – w stosunku do całkowitej powierzchni działki;
 - obligatoryjność zasad obowiązujących w strefie B i C ochrony uzdrowiska, które związane są wykluczaniem lokalizacji inwestycji mogących oddziaływać niekorzystnie na stan powietrza, wody i gleby na terenie Uzdrowiska Miasta Ustka;
 - obligatoryjność wprowadzania w pasach drogowych zieleni urządzonej towarzyszącej komunikacji
- obowiązek zachowania i dalszej ochrony zadrzewień przyulicznych.

Założenia dotyczące projektowanej drogi lokalnej – ulicy Sportowej oraz miejsc parkingowych ocenia się jako niekorzystne w aspekcie lokalnym analizowanym na obszarze objętym projektem planu. Obiektywnie

w kategorii wymogu rozwoju przestrzennego całej Ustki tworzenie nowego układu komunikacyjnego w pasie drogowym ulicy Sportowej związane z uporządkowaniem oraz poprawą organizacji ruchu jest korzystnym aspektem ustaleń dla prognozowanego wpływu na środowisko dla całego obszaru miasta Ustki.

7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Obszar objęty oddziaływaniem zainwestowania w zdecydowanej mierze będzie ograniczony do obszaru ujętego w granicach realizacji przedsięwzięcia. Jednak pośredni wpływ związany z hałasem, zanieczyszczeniami, ograniczaniem powierzchni biologicznie czynnych może wykraczać poza ustalone granice zmian użytkowania i odnosić się także do modyfikacji elementów fizjocenozy regionu nadmorskiego.

Obecnie flora porastająca obszar opracowania obejmuje zbiorowiska roślinne rozwijające się na siedliskach z wyraźnymi zmianami w podłożu, o silnych i stałych wpływach antropogenicznych (drogi, zabudowa).

Obszar projektu zmiany planu jest terenem w znaczącej części zabudowanym. Szatę roślinną na tym obszarze tworzą głównie:

- zadrzewienia liniowe wzdłuż ulic,
- zbiorowiska ruderalne i synantropijne – roślinność w strefach przydrożnych i przydomowych,
- roślinność leśna w południowej części przedmiotowego terenu,
- roślinność ozdobna i użytkowa w otoczeniu istniejącej zabudowy.

Lokalizacja na obszarze projektu planu jednej z głównych tras komunikacyjnych, związana jest z kumulacją oddziaływań ruchu kołowego, takich jak zwiększony poziom hałasu i obniżenie jakości warunków aerosanitarnych. Obszar w granicach opracowania reprezentuje typ środowiska przyrodniczego, który pod względem samoregulacyjno – odpornościowym wyróżniają dobre warunki przewietrzania (znaczna zdolność atmosfery do samooczyszczania), względna stabilność geodynamiczna, umiarkowana intensywność lokalnego obiegu wody oraz zubożona struktura ekologiczna (małe zróżnicowanie gatunkowe i siedliskowe).

Brak istotnego zróżnicowania struktury środowiska przyrodniczego oraz istniejące czynniki presji antropogenicznej nie wpływają na kształtowanie się wysokiego stopnia odporności środowiska na obciążenie antropogeniczne. W obszarze opracowania środowisko przyrodnicze cechuje się małą zdolnością do regeneracji w przypadku wystąpienia istotnych przekształceń środowiska, nie można więc stwierdzić, że jest ono stabilne. Niezaprzeczalne staje się zatem racjonalne użytkowanie i zagospodarowanie obszaru wymagające kierowania się wysokimi standardami proekologicznymi.

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Problem kumulowania się oddziaływań realizacji funkcji odnosi się do zwiększonego hałasu, związanego na etapie inwestycyjnym, z hałasem przy pracach budowlanych i hałasem komunikacyjnym, zaś w czasie eksploatacji z hałasem w obrębie zabudowy usług sportu i rekreacji oraz hałasem komunikacyjnym (ul. Słupska i ul. Sportowa). Emisja hałasu przez funkcjonowanie tras komunikacyjnych stanowi istotną uciążliwość środowiskową, biorąc pod uwagę ponadlokalny charakter drogi - ul. Sportowej intensywność emisji hałasu będzie znacząca.

Zasadne i obligatoryjne jest spełnianie ustalonych norm dla poziomów hałasu na określonych terenach. W przypadku źródeł hałasu, jakimi są drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r., poz. 112), dopuszczalny poziom hałasu wywołany przez drogi lub linie kolejowe dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów mieszkaniowo – usługowych wynosi 61 – 65 dB w porze dnia i 56 dB w porze nocy. W przypadku pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu, dopuszczalny poziom hałasu dla wspomnianych powyżej terenów wynosi odpowiednio 50 – 55 dB (pora dnia) i 40 – 45 dB (pora nocy) oraz dla źródła hałasu związanego z oddziaływaniem linii elektroenergetycznej 50 dB (pora dnia) i 45 dB (pora nocy).

9. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Główne założenia prawodawcy polskiego w aspekcie ochrony przyrody przewidują dla wykorzystywania zasobów przyrody wyłącznie zakres niezbędny dla potrzeb gospodarczych oraz nakładają obowiązek odnawiania jej składników.

Z punktu widzenia projektu ważne są cele zachowania, zrównoważonego użytkowania oraz odnawiania zasobów, tworów i składników przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1651). Możliwości dla osiągnięcia takich celów kształtują zapisy mówiące o ochronie zadrzewień oraz tworzeniu tzw. terenów zielonych ze znacznym udziałem powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki przeznaczonej pod daną inwestycję budowlaną.

Szerszy zakres celów związanych z gospodarką wodno – ściekową, zasadami gospodarowania wytwarzanymi odpadami, ograniczeniem emisji zanieczyszczeń uwzględniony jest w wytycznych planu miejscowego, którego dotyczy przedmiotowa zmiana planu.

Zatem ustalenia związane z działaniami dotyczącymi ochrony wód, atmosfery, powierzchni ziemi i zasobów przyrodniczych (m.in. poprzez realizację systemu kanalizacji ściekowej kierującej ścieki do oczyszczalni, stosowanie źródeł ciepła o ograniczonej emisji zanieczyszczeń, kształtowanie nowych terenów zieleni z zadrzewieniami) na obszarze zlewniska Morza Bałtyckiego uwzględniają cele koncepcji ochrony

środowiska morskiego, prezentowane w II Konwencji Helsińskiej. Mówi ona o działaniach na rzecz odnowy ekologicznej obszaru Morza Bałtyckiego i zachowania jego równowagi ekologicznej poprzez oczyszczanie ścieków wprowadzanych do odbiorników.

Regulacja gospodarowania wytwarzanymi odpadami jest w ustaleniach planu oparta na planie gospodarki odpadami zawierającym ustalenia nakładane m.in. przez przepisy ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r., poz. 21 z późn.zm.) i transponowanych do niej dyrektyw obejmujących zagadnienia ochrony przed odpadami. Dla spełniania celu, jakim jest utrzymanie w dobrym stanie jakości powietrza i jego poprawy w wypadkach zanieczyszczenia, ważne są założenia planu dotyczące wykorzystania źródeł energii cieplnej o ograniczonej emisji zanieczyszczeń. Wpisują się one w strategię ochrony powietrza tworzoną na zasadach stanowionych przez dyrektywy unijne (m.in. Dyrektywa Rady 96/62/WE; Dyrektywa Rady 1999/30/WE), które zostały wdrożone do ustawy Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn.zm.).

Niniejszy plan, bazuje w swych ustaleniach dotyczących środowiska przyrodniczego i jego ochrony na aktach nadrzędnych, jakimi są ustawa o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1651), ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn.zm.), ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn.zm.), ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r., poz. 21 z późn.zm.) oraz stosowne akty wykonawcze. Uwzględnia on cele zachowania, zrównoważonego użytkowania oraz odnawiania zasobów, tworów i składników przyrody w rozumieniu ustawy ochronie przyrody.

Zakładając nadrzędność przepisów ochrony środowiska i przyrody w zrównoważonych działaniach inwestycyjnych, ustalenia projektu planu nie negują w żaden sposób istotności obowiązujących zasad ochronnych. Poprzez utrzymanie i adaptowanie obszarów biologicznie czynnych na terenach projektowanych inwestycji ustalenia projektu wpisują się w kryteria zrównoważonego rozwoju. Ustalenia projektu planu obligujące do przestrzegania zasad gospodarowania zasobami środowiska na terenie uzdrowskowym zapewniają spełnienie założeń statusowych uzdrowskiego jak również wpisują się w naczelną zasadę zrównoważonego rozwoju, uwzględniającą działania na rzecz poprawy i zachowania dobrego stanu środowiska, zapobieganiu jego degradacji, o której mowa w strategicznych i planistycznych dokumentach krajowych takich jak Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 oraz Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego, Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego, Programie Ochrony Przyrody Województwa Pomorskiego na lata 2013-2016 z perspektywą do roku 2014.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie,

pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Ze względów na brak ostoi Natura 2000 na przedmiotowym terenie nie można prognozować o oddziaływaniu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

Jednak lokalizacja terenu zmian na projektowanym obszarze o chronionych walorach krajobrazowych, (Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Słupi"), zobowiązuje do wprowadzenia zainwestowania o wysokim standardzie proekologicznym. Wiąże się to z kierowaniem prośrodowiskowymi działaniami, wykluczającymi potencjalne negatywne oddziaływanie na obszary cenne przyrodniczo, w tym Natura 2000, związane zwłaszcza z obszarami morskimi. Ograniczenie przestrzenne do obszaru inwestycji i minimalizacja oddziaływań negatywnych (powstawanie ścieków, odpadów) poprzez właściwe, zrównoważone użytkowanie (system kanalizacji ściekowej odprowadzający użyte wody do oczyszczalni, selektywna gospodarka odpadami) są cechami przyjętych ustaleń zmniejszającymi potencjalne, pośrednie, mało korzystne, długoterminowe wpływy etapu eksploatacyjnego na sąsiadujące obszary ostoi Natura 2000.

11. Przewidywane oddziaływania na środowisko.

Złożoność antropogenicznego wpływu na środowisko, a także kompleksowej mozaiki systemów ekologicznych utrudnia predykcję i ocenę wszystkich możliwych oddziaływań.

Interakcje realizacji ustaleń planu ze środowiskiem przyrodniczym będą związane głównie ze stanem różnorodności biologicznej. Zajęcie części terenów pod zabudowę, parkingi i drogi w pierwszym etapie prac wiąże się z degradacją istniejących elementów środowiska, w tym zniszczeniu ulegają istniejące siedliska o przeważającym ugorowym charakterze łąkowym i seminaturalne spontaniczne zadrzewienia, oraz związane z nimi organizmy. Zabudowa, poszerzenie sieci dróg skutkować będzie zwiększeniem stopnia izolacji i fragmentacji populacji pewnych gatunków, zmniejszając równocześnie potencjał biotyczny na danym terenie. Likwidacja części istniejącej zieleni leśnej nieodwracalnie zniszczy istniejące siedliska oraz związane z nimi organizmy.

Wpływ ustaleń funkcjonalno – przestrzennych na ludzi ze względu na możliwość poprawy warunków życia mieszkańców, oceniany jest korzystnie. Mało pozytywny charakter oddziaływań ma potencjalny, lokalny wzrost hałasu i zanieczyszczeń powietrza wynikający z możliwości kumulacji oddziaływań funkcji komunikacyjnych. Największą uciążliwością może stać się emisja hałasu. Ekspozycja na hałas o poziomie dźwięku 56 – 65 dBw przedziale czasu równym 16 h w strefie zamieszkaney wywołuje efekt zdrowotny określany jako dokuczliwość.

Oddziaływania na biocenozę związane będą bezpośrednio ze zniszczeniami roślinności, pośrednio wpływając na przekształcenia dotychczasowych siedlisk życia fauny. Z uwagi na to, że jest to teren już

zagospodarowany, nie występują tu , siedliska zwierząt chronionych. Pośrednie oddziaływanie wiązać należy ze zmianami siedliskowymi, powstałymi w wyniku przekształceń gruntu, zmianami hydrologiczno – klimatycznymi, emisją zanieczyszczeń, będących skutkiem powstania zabudowy wraz z elementami infrastruktury komunikacyjnej. Adaptacja nowych terenów zieleni z zadrzewieniami zniweluje w pewnym stopniu poniesione straty powierzchni biologicznie czynnych, ale powstałą roślinność cechować będzie wysoka synantropizacja.

Długoterminowy, pośredni wpływ na stan chemiczny, biologiczny czy ekologiczny wód powierzchniowych, odbiornikiem będzie powodowany przez dopływ do nich oczyszczonych wód zużytych przy obsłudze funkcji terenu. Jednak ogólne ustalenia przyjęte w projektowanym planie, dotyczące gospodarki wodno – ściekowej wprowadzają pozytywne, długotrwałe minimalizowanie potencjalnej szkodliwości wytwarzanych ścieków, służące ochronie zarówno wód powierzchniowych jak i podziemnych. Intensywność i czas trwania modyfikacji małego obiegu wody są trudne do przewidzenia. Ilościowe jak i jakościowe zmiany powodowane będą głównie w wyniku powstania powierzchni utwardzonych i nieprzepuszczalnych oraz niewykluczonych działań melioracyjnych.

Powiązania oddziaływań realizacji funkcji mieszkaniowej i komunikacyjnej związane z hałasem (hałas transportowy, hałas eksploatacyjny, komunikacyjny) oraz zanieczyszczeniami powietrza (ruch samochodowy) posiadają skumulowany charakter. Wpływy te zaznaczać będą się w lokalnych, potencjalnych zmianach jakości klimatu akustycznego oraz powietrza. Interakcje związane z hałasem komunikacyjnym oraz zanieczyszczeniami komunikacyjnymi mogą zachodzić średnioterminowo, w zależności m.in. od natężenia ruchu na trasach komunikacyjnych w obrębie zainwestowania, a także sąsiadujących głównych trasach o znacznym natężeniu ruchu (ul. Darłowska będąca fragmentem drogi wojewódzkiej).

Podczas działań budowlanych niszczone są profile gleb. Najbardziej ingerujące w podłoże są działania powodujące zniszczenie profilu glebowego na określonej powierzchni (przede wszystkim w związku z posadowieniem budynków). Nieuniknione przy pracach ziemnych jest także przemieszczanie znacznych ilości mas gruntu, czego konsekwencją mogą być zmiany ukształtowania powierzchni terenu. W przypadku wymiany gruntu macierzystego na inny grunt nośny, skutkiem są także zmiany w strukturze fizycznej i chemicznej profilu poprzecznego podłoża. Dodatkowo wszelkie prace ziemne wiążą się z usunięciem warstwy próchnicznej, co powoduje przerwanie procesu glebowego. Obowiązkowe ponowne wykorzystanie ziemi próchnicznej jest pozytywnym, częściowo rekompensującym wprowadzane zmiany, aspektem nieuniknionych działań inwestycyjnych.

Realizacja projektu planu nie przyczyni się do negatywnych zmian klimatycznych na przedmiotowym terenie ani w jego otoczeniu. Nie wpłynie także negatywnie na zabytki czy dobra materialne.

Lokalizacja terenu w obszarze znacznych przekształceń związanych z utratą właściwości i możliwości

produktywności biotycznej gleb, nie predysponują obszaru do ponownego agrarnego wykorzystania. Zatem zasoby naturalne w odniesieniu do ustaleń planu dotyczą przede wszystkim wód podziemnych.

Ustalenia projektu planu wprowadzają zakaz odprowadzania ścieków do gleb, wód opadowych bez podczyszczenia i nakazują realizację sieci kanalizacji sanitarnej, by chronić gleby i wody podziemne przed możliwością zanieczyszczenia. Nie przewiduje się, zatem bezpośredniego długotrwałego i negatywnego wpływu projektowanego zainwestowania na zasoby naturalne.

12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt nie zawiera wielu nowych, innych niż obowiązujące obecnie, ustaleń ograniczających ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, powstałe w wyniku realizacji ustaleń. Generalnie opierają się one na zasadach ochrony środowiska, stanowionych przez stosowne, ważne ustawy i akty wykonawcze. W celu uzyskania dalszej, większej minimalizacji negatywnych wpływów realizacji postulowanych funkcji, w prognozie wskazuje się na istotność:

- przeprowadzenia monitoringu zasięgu przestrzennego placów budowy oraz porealizacyjnej analizy skuteczności ochrony gruntów i wód (prawidłowa gospodarka odpadami, system unieszkodliwiania ścieków), ochrony akustycznej i aerosanitarnej, a także analizy wielkości promieniowania elektromagnetycznego,
- włączenia, w pożądaną z punktu ekologicznego formę przeprowadzenia inwestycji i realizowania działalności, zasadę najlepszych dostępnych technik (wyszczególnioną w ustawie Prawo ochrony środowiska),
- utrzymania optymalnych warunków funkcjonowania placu budowy, rozumianych m.in. jako ograniczanie do wymaganego minimum wielkości terenów budowy, sprawny sprzęt techniczny, gospodarowanie powstającymi odpadami nie powodujące zanieczyszczeń wód i gruntu, minimalizację robót powodujących znaczny wzrost zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery oraz hałasu na terenach przekształceń,
- dokonania szczegółowego rozpoznania warunków geotechnicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, by uniknąć w jak największym stopniu niepożądanych zmian środowiska gruntowo – wodnego,
- kompensacji potencjalnych strat przyrodniczych, spowodowanych realizacją zadań budowlanych czy modernizacyjnych, poprzez tworzenie zieleni z udziałem gatunków rodzimych na zdegradowanych powierzchniach, wykorzystanie aktywnej biologicznie warstwy gleby z wykopów budowlanych do tworzenia przyobektowych terenów zielonych,
- inwentaryzacji istniejących zadrzewień i utrzymania zabiegów ochronno – pielęgnacyjnych w trakcie

- i po zakończeniu prac inwestycyjnych,
- ograniczania powstawania terenów utwardzonych do niezbędnego minimum (tereny dopuszczone do ruchu kołowego),
 - kształtowania jak największej powierzchni biologicznie czynnej, z ochroną istniejącej zieleni zwłaszcza drzew,
 - tworzenia nowych nasadzeń zieleni wysokiej z zastosowaniem gatunków odpornych na zanieczyszczenia atmosfery (szczególnie istotne w strefie obszaru bezpośrednio sąsiadującego z drogami),
 - prowadzenia zarówno na etapie inwestycyjnym jak i eksploatacyjnym selekcji odpadów, by umożliwić prawidłowe ich unieszkodliwianie i przetwarzanie,
 - stworzenia zabudowy z uwzględnieniem wszelkich norm środowiskowych mających na celu ochronę środowiska przyrodniczego przed szkodliwością podejmowanych działań antropogenicznych, ale także uwzględniającymi człowieka jako część systemu przyrodniczego.

13. Podsumowanie.

Przestrzeń, w której zlokalizowany jest teren opracowania daje możliwość realizacji funkcji usługowych, mieszkaniowych z towarzyszeniem nieuciążliwych usług. Zakładane w celach rozwojowych miasta Ustki zwiększanie możliwości rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych, oraz sportowo – rekreacyjnych, a także maksymalne wykorzystanie perspektywistycznej przestrzeni pod realizację funkcji komunikacyjnej, będzie spełniane poprzez przyjęcie założeń projektu planu. Jego realizacja wspomogę rozwój przedsiębiorczości (w odniesieniu do usług), umożliwiając tym samym rozwój gospodarczy, a także uwzględni spełnianie zasad ekologii i zrównoważonego rozwoju szczególnie ważnych na terenach uzdrowiskowych. Stąd też podkreślone zostaje w projekcie położenie obszaru planowanych inwestycji w strefie B i C ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Ustka.

Z realizacją projektu planu wiązą się zmiany przyrodniczo – krajobrazowe, będące skutkiem ingerencji w struktury przyrodnicze związanej z utratą terenów biologicznie czynnych zajętych pod zabudowę i powierzchnie utwardzone.

Ingerencje w struktury przyrodnicze, związane z etapem inwestycyjnym (realizacja budowy) będą posiadały niekorzystny, często kumulujący się charakter. Jednak etap inwestycyjny będzie ograniczony przestrzennie do terenów budowy. Jego oddziaływanie cechować będzie znaczne natężenie i względnie krótki okres oddziaływania, a częściowo także odwracalny charakter poprzez zachowanie i odbudowę powierzchni biologicznie czynnych.

Rozłożona w czasie realizacja przedsięwzięć związanych z poszczególnymi funkcjami przyczyni się do czasowego i przestrzennego ograniczenia niekorzystnych wpływów etapu inwestycyjnego.

Ochrona przed potencjalnymi zagrożeniami czy też uciążliwościami została uwzględniona w projekcie planu, w ustaleniach zwłaszcza dotyczących zasad zagospodarowania na terenach strefy ochronnej uzdrowiska. Obowiązujące w planie, którego dotyczy przedmiotowa zmiana ustalenia ochrony środowiska łagodzą potencjalne, niekorzystne oddziaływania na środowisko tak etapu inwestycyjnego jak i eksploatacyjnego funkcji mieszkaniowych i nie pozostają bez pozytywnego znaczenia w dłuższej perspektywie czasu. Fakt ten wynika z ustaleń planu, zakładających całościowe wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną, związaną z systemem kanalizacji sanitarnej skierowującej ścieki do oczyszczalni, przez co umożliwiona zostanie minimalizacja negatywnego oddziaływania związanego z wytwarzaniem ścieków.

Uciążliwości dla środowiska występujące na etapie zagospodarowania terenu (przekształcenia litosfery, hałas, modyfikacje lub ubytek powierzchni biologicznie czynnych, zmiany warunków siedliskowych) przy stosowaniu się do ustawowych wskazań ochronnych oraz do wytycznych zawartych w obowiązujących ustaleniach planu, nie powinny pogarszać w znaczący sposób stanu środowiska, ani ekologicznych warunków życia ludzi.

Ustalenia projektu planu wywierają widoczny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego z niekorzystnie ocenianym ubytkiem powierzchni lasów i modyfikacją siedliskową oraz pozytywnym aspektem zachowania istniejących elementów zieleni naturalnej i kształtowania nowych terenów zieleni.

Uwzględnienie w ustaleniach projektu planu konieczności ochrony powierzchni biologicznie czynnych posiada pozytywny, pośredni wpływ na stan wód powierzchniowych i podziemnych, gleby oraz powietrza.

Brak istotnych przeciwwskazań w realizacji funkcji mieszkaniowych (teren możliwej przydatności dla zabudowy pod względem warunków fizjograficznych, brak w granicach przedmiotowego obszaru terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz bezpośrednio zagrożonych powodzią) oraz uwzględnione zasady ochrony środowiska przyrodniczego, stanowione prawnymi aktami, kształtują podstawę zrównoważonego gospodarowania wpisującego się w ustalenia projektu planu.

14. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Celem opracowania jest prognostyczne określenie potencjalnego oddziaływania na środowisko realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pn. „Nowa Ustka 2” w Ustce.

Obszar zmian położony jest w południowo – wschodniej części miasta Ustka (gmina Ustka, woj. pomorskie), pomiędzy ulicami: od południowego wschodu – Słupską, od północy – Jagiellońską, od północnego wschodu – Grunwaldzką a od południa przedmiotowy teren graniczy z terenami leśnymi. Uwzględniając ustalenia projektu planu, dotyczące zasad ochrony środowiska, zasad zagospodarowania i pozostałych szczegółowych ustaleń oraz dane przyrodnicze dokonano oceny realizacji planu na środowisko. Stosując się do wytycznych Ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn.zm.) zawarto w prognozie wyszczególnione w spisie treści dokumentu działu.

Ocena zawiera opis środowiska przyrodniczego danego terenu, uwzględniający jego podstawowe cechy takie jak: rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby, warunki wodne, roślinność, klimat lokalny i potencjalne zagrożenia. Podkreślona została lokalizacja terenu w otoczeniu form ochrony przyrody i strefie B oraz C ochrony uzdrowiskowej. Dokonano również oceny projektu w przypadku realizacji planu jak i jej braku. Opisany został stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Dla realizacji i funkcjonowania ustaleń projektu planu prognozowane jest zaistnienie szeregu przekształceń środowiska przyrodniczego o najintensywniejszym przebiegu na etapie inwestycyjnym i związanych przede wszystkim z powierzchnią warstwą litosfery, lokalnymi stosunkami wodnymi oraz modyfikacją krajobrazową.

Poruszono aspekty istniejących problemów ochrony środowiska, w tym dotyczących także człowieka (związanych z oddziaływaniem hałasu), istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Zawarto w opracowaniu opis celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposobów, w jakich te cele zostały uwzględnione zarówno w projekcie planu jak i w obowiązującym planie. Scharakteryzowano możliwe do zaistnienia rodzaje oddziaływań (oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego w tym także człowieka. W predykcji oddziaływań odniesiono się także do wpływu ustaleń projektu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

Oceniono ustalenia planu jako wywierające wyraźny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego z pozytywnymi aspektami zapobiegania, ograniczania lub kompensacji negatywnych oddziaływań na środowisko związanych z kształtowaniem terenów zieleni z zadrzewieniami oraz zasadami ochronnymi obowiązującymi na terenie uzdrowiska.

15. Wykaz materiałów źródłowych

1. Dobrzyński G. (red.), Ochrona środowiska przyrodniczego, PWN Warszawa 2009.
2. Grabowski J. i inni, Program Ochrony Środowiska dla Miasta Ustka, Słupsk – Ustka 2003-2004.
3. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 1997 Nr 78, poz. 483).
4. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego.
5. Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2008.
6. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części rozwojowej miasta, między ulicami Darłowską i Słupską, pn. „Kościelniaka i okolice”, „PROEKO”, Gdańsk 2006.
7. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Nowa Ustka 2”; Pracownia Studiów Architektonicznych i Planowania Przestrzennego, Oddział w Słupsku, Słupsk 2013.
8. Rakoczy B., Prawo ochrony przyrody, wyd. C. H. BECK, Warszawa 2009.
9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2005 Nr 243 poz. 2063).
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 grudnia 2007 r. zmieniające Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r (...) (Dz. U. 2007 Nr 240 poz. 1753).
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2006 Nr 137, poz. 984 ze zmianami).
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2010 Nr 77 poz. 510).
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 Nr 120 poz. 826).
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003 Nr 192 poz. 1883).
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2007 Nr 221 poz. 1645).
16. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 Nr 213, poz. 1397).

17. Rozporządzenie Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.
18. Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego Nr 55/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2005 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Ustka.
19. Rychling A., Solon J., 1996, Ekologia krajobrazu, PWN Warszawa.
20. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki.
21. Simonides E., Ochrona przyrody, WUW 2008.
22. Uchwała Nr XLV/392/2010 Rady Miasta Ustka z dnia 29 kwietnia 2010 wraz z załącznikiem.
23. Uchwała Nr XXII/197/2004 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Ustka.
24. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r., poz. 909 z późn.zm.).
25. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r., poz. 1232 z późn.zm.).
26. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r., poz. 469 z późn.zm.).
27. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r., poz. 199 z późn.zm.).
28. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r., poz. 1651 z późn.zm.).
29. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn.zm.).
30. Informacje Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku.
31. Informacje Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego.
32. Informacje Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Gdańsku, monitoring środowiska.
33. Informacje Państwowego Instytutu Geologicznego.
34. Informacje z maps.geoportal.gov.pl.