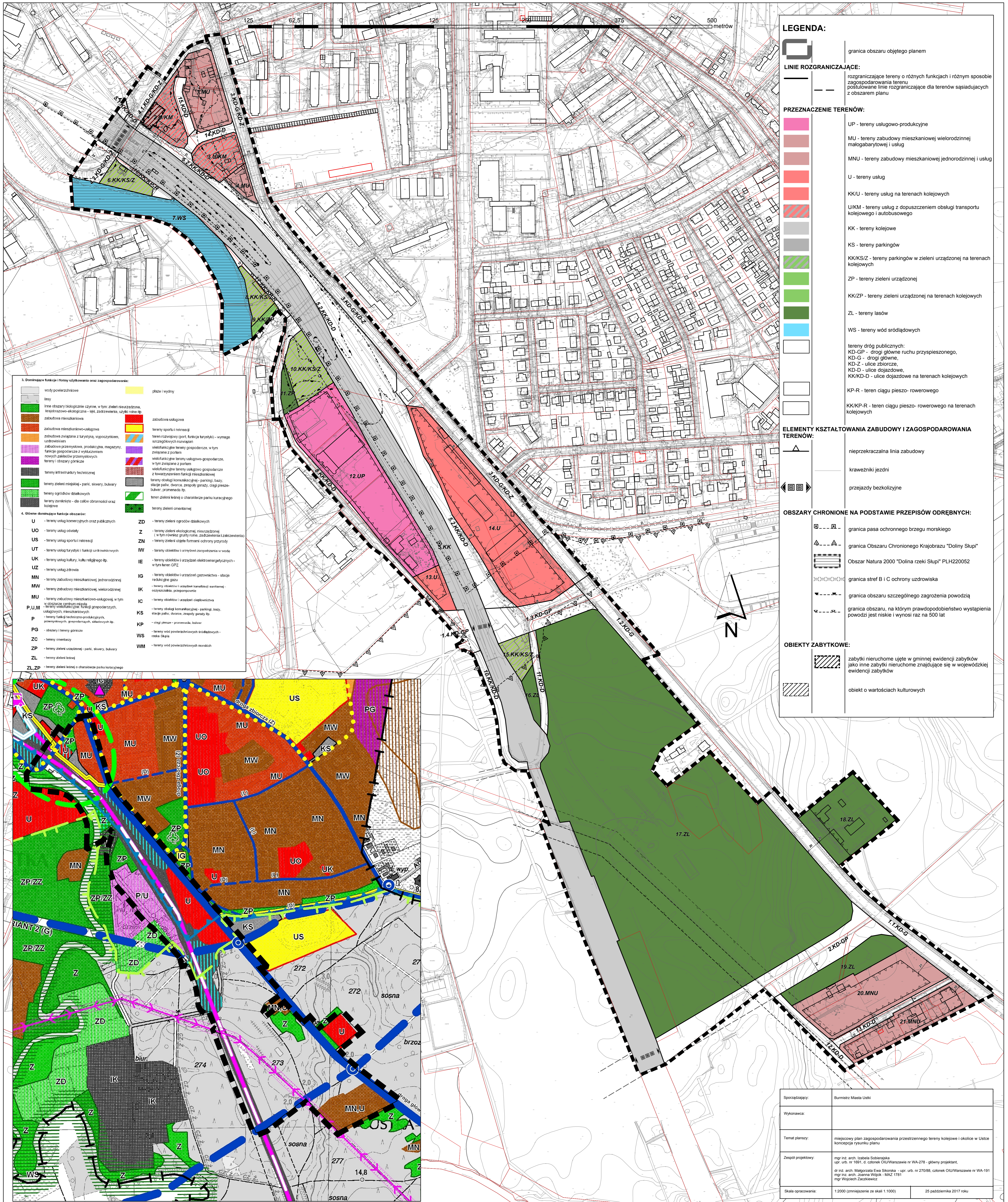




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "TERENY KOLEJOWE I OKOLICE" W USTCE

projekt rysunku planu

skala 1 : 2000
(zmniejszenie ze skali 1:1000)



LEGENDA:

granica obszaru objętego planem

LINE ROZGRANICZAJĄCE:

rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnym sposobie zagospodarowania terenu

postulowane linie rozgraniczające dla terenów sąsiadujących z obszarem planu

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- UP - tereny usługowo-produkcyjne
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małogabarytowej i usług
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- U - tereny usług
- KKU - tereny usług na terenach kolejowych
- UKM - tereny usług z dopuszczeniem obsługi transportu kolejowego i autobusowego
- KK - tereny kolejowe
- KS - tereny parkingów
- KKKS/Z - tereny parkingów w zieleni urządzonej na terenach kolejowych
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- KK/ZP - tereny zieleni urządzonej na terenach kolejowych
- ZL - tereny lasów
- WS - tereny wód śródlądowych

tereny dróg publicznych:
 KD-GP - drogi główne ruchu przyspieszonego,
 KD-Z - drogi główne,
 KD-D - ulice zbiorcze,
 KK/D - ulice dojazdowe,
 KK/D-D - ulice dojazdowe na terenach kolejowych

KP-R - teren ciągu pieszo-rowerowego

KK/KP-R - teren ciągu pieszo-rowerowego na terenach kolejowych

ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- krawężniki jezdni
- przejazdy bezkolizyjne

OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- granica pasa ochronnego brzegu morskiego
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Słupi"
- Obszar Natura 2000 "Dolina rzeki Słupi" PLH220052
- granica stref B i C ochrony uzdrowiska
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat

OBIEKTY ZABYTKOWE:

- zabytki nieruchomości ujęte w gminnej ewidencji zabytków jako inne zabytki nieruchomości znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obiekt o wartościach kulturowych

3. Dominujące funkcje i formy użytkowania oraz zagospodarowania:

- wóły powierzchniowe
- lasy
- linie obszary zielone czyste, w tym zieleni mieszkaniowej, rekreacyjno-sportowej, zielonej, zabudowanej, użytku rolnego itp.
- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- zabudowa związana z turystyką, wypoczynkiem, uzdrowiskiem
- zabudowa przemysłowa, produkcyjna, magazynowa, funkcje gospodarcze z wyłączeniem nowych zakładów przemysłowych
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny zieleni mieszkaj - parki, siewery, bukiary
- tereny ogrodów działkowych
- tereny zanikające - dla celów obronności oraz kolejowe
- placze i wydmy
- zabudowa usługowa
- tereny sportu i rekreacji
- teren rekreacyjny (port, funkcja turystyki) - wymaga szczególnych rozwiązań
- wielofunkcyjne tereny gospodarcze, w tym związane z portem
- wielofunkcyjne tereny usługowo-gospodarcze, w tym związane z portem
- wielofunkcyjne tereny usługowo-gospodarcze z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej
- tereny obsługi komunikacyjnej - parkingi, bazy, stacje paliw, drogi, zespoły garaży, stajnie pieszo-rowerowe
- teren zieleni leśnej o charakterze parku krajobrazowego
- tereny zieleni cmentarnej

4. Główna domniemana funkcja obszarów:

- U** - tereny usług komercyjnych oraz publicznych
- UC** - tereny usług oświaty
- US** - tereny usług sportu i rekreacji
- UT** - tereny usług turystyki i funkcji ludzkich
- UK** - tereny usług kulturalnych, kultury religijnej itp.
- UZ** - tereny usług zdrowia
- MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
- MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej
- MU** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym w obszarze centrum miasta
- P,U,M** - tereny wielofunkcyjne funkcji gospodarczych, usługowych, mieszkaniowych
- P** - tereny funkcji techniczno-produkcyjnych, przemysłowych, gospodarczych, usługowych itp.
- PG** - obszary i tereny górnicze
- ZC** - tereny cmentarnej
- ZP** - tereny zieleni urządzonej - parki, siewery, bukiary
- ZL** - tereny zieleni leśnej
- ZL,ZP** - tereny zieleni leśnej o charakterze parku krajobrazowego
- ZD** - tereny zieleni ogrodów działkowych
- Z** - tereny zieleni ekologicznej, nieurządzonej i w tym obszarze granicy rolnej, zabudowanej i niezabudowanej
- ZN** - tereny zieleni odciętej formami ochrony przyrody
- IW** - tereny obiektów i urządzeń zaplecza w wodzie
- IE** - tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - tereny GPZ
- IG** - tereny obiektów i urządzeń gazownictwa - stacje redukcyjne gazu
- IK** - tereny obiektów i urządzeń kanalizacji sanitarnej - oczyszczalnia, przepompownia
- IC** - tereny obiektów i urządzeń ciepłownictwa
- KS** - tereny obsługi komunikacyjnej - parkingi, bazy, stacje paliw, drogi, zespoły garaży itp.
- KP** - tereny obsługi pieszo-rowerowej
- WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Słupia
- WM** - tereny wód powierzchniowych morskich

Sporządził:	Burmistrz Miasta Ustki
Wykonawca:	
Temat planu:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów kolejowych i okolic w Ustce koncepcja rysunku planu
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Izabela Sobierajska upr. urb. nr 1691, d. członek OIU/Warszawy nr WA-278 - główny projektant, dr inż. arch. Małgorzata Ewa Sikorska - upr. urb. nr 27098, członek OIU/Warszawy nr WA-191 mgr inż. arch. Joanna Wójcik - MAZ 1781 mgr Wojciech Zaczekiewicz
Skala opracowania:	1:2000 (zmniejszenie ze skali 1:1000)
	25 października 2017 roku