

<p>Opracowanie:</p> <p><b>PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA USTKA P.N. &gt;CENTRUM 3A&lt;” (miasto Ustka, pow. słupski, woj. pomorskie)</b></p> <p style="text-align: right;">Egz. nr</p>		
Zespół autorski:	mgr Jacek Konsur	
	mgr Katarzyna Kubik	
	mgr Ewa Sawon	
	mgr Andrzej Winiarski	
Weryfikacja	dr hab. Maciej Przewoźniak	

Gdańsk, 20 sierpnia 2015 r.

**Spis treści:**

1. PODSTAWY PRAWNE PROGNOZY I METODY PROGNOZOWANIA .....	4
1.1. Podstawy prawne .....	4
1.2. Metody prognozowania .....	6
2. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU „PLANU...” I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
2.1. Charakterystyka ustaleń projektu „Planu...” .....	7
2.2. Powiązania projektu „Planu...” z innymi dokumentami .....	12
2.2.1 Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego .....	12
2.2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka .....	14
2.2.3. Opracowanie ekofizjograficzne .....	15
3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO POTENCJALNE ZMIANY .....	17
3.1. Struktura środowiska przyrodniczego .....	17
3.2. Procesy i powiązania przyrodnicze.....	25
3.3. Walory zasobowo-użytkowe środowiska .....	33
3.4. Zagrożenia przyrodnicze .....	36
3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu „Planu...” .....	38
4. ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU „PLANU...”, W SZCZEGÓLNOŚCI NA OBSZARACH FORM OCHRONY PRZYRODY .....	40
4.1. Źródła i stan antropizacji środowiska przyrodniczego .....	40
4.2. Problemy ochrony przyrody .....	49
4.2.1. Obszar projektu „Planu ...” .....	49
4.2.2. Otoczenie obszaru projektu „Planu...” .....	49
4.3. Proponowane formy ochrony przyrody .....	52
5. WALORY KULTUROWE .....	54
6. ANALIZA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM I REGIONALNYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU „PLANU...” .....	57
6.1. Poziom międzynarodowy i krajowy .....	57
6.2. Poziom regionalny .....	64
7. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH, ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU „PLANU...” NA ŚRODOWISKO .....	68
7.1. Wprowadzenie .....	68
7.2. Powierzchnia ziemi (przypowierzchniowa warstwa litosfery, w tym gleby).....	68
7.3. Wody powierzchniowe i podziemne .....	71
7.4. Warunki klimatyczne.....	74
7.4. Powietrze atmosferyczne – stan aerosanitarny .....	75

7.5. Warunki akustyczne (hałas).....	76
7.6. Pole elektromagnetyczne.....	78
7.7 Szata roślinna, fauna i różnorodność biologiczna.....	78
7.8. Formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000 .....	81
7.9. Zasoby naturalne .....	82
7.10. Krajobraz.....	88
7.11. Zabytki i dobra materialne.....	90
7.12. Ludzie.....	90
7.13. Oddziaływanie skumulowane .....	91
7.14. Klasyfikacja oddziaływań projektu „Planu...” na środowisko .....	91
7.15 Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko .....	93
7.16. Ocena kompleksowa oddziaływania na środowisko ustaleń projektu „Planu...”	93
8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU USTALEŃ PROJEKTU „PLANU...” NA ŚRODOWISKO.....	95
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU „PLANU...”, W SZCZEGÓLNOŚCI ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW .....	96
10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE „PLANU...” .....	98
11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU „PLANU...” ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....	99
12. WSKAZANIE NAPOTKANYCH W PROGNOZIE TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓLczesnej WIEDZY .....	100
13. WYKAZ ŹRÓDEŁ INFORMACJI UWZGLĘDNIONYCH W PROGNOZIE.....	101
14. SPIS DOKUMENTACJI KARTOGRAFICZNEJ .....	106
15. STRESZCZENIE PROGNOZY W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	107

#### **Załączniki tekstowe:**

1. Pismo Burmistrza Miasta Ustka z dnia 27 maja 2014 r. dot. uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „CENTRUM 3A” (GP.6721.33.2014)
2. Uzgodnienie zakresu prognozy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (RDOŚ–Gd–PNII.411.15.10.2014.AP.1).
3. Uzgodnienie zakresu prognozy przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku (O.I.SZNS/4701/14/14/2290).

**Załącznik kartograficzny:** Prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka p.n. >CENTRUM 3A<” (1:1000).

## 1. PODSTAWY PRAWNE PROGNOZY I METODY PROGNOZOWANIA

### 1.1. Podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka p.n. >CENTRUM 3A<” (m. Ustka, pow. słupski, woj. pomorskie). Projekt „Planu...” został opracowany przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne „Dom” Sp. z o.o.

Prognoza wykonana została na podstawie przepisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199) oraz Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1235, ze zm.).

Zgodnie z art. 17. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199), projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z realizacji projektowanej funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne wpływy na środowisko.

**Zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (załącznik 2) w „Prognozie ...” muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2. Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 1235 ze zm.), czyli:**

*51.2. Prognoza oddziaływania na środowisko:*

*1) zawiera:*

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, - rozdz. 2;*
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy – rozdz. 1.2.*
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, - rozdz. 11*
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, - rozdz. 8*
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym – rozdz. 13*

*2) określa, analizuje i ocenia:*

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, - rozdz. 3*
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, - rozdz. 3*
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, - rozdz. 4*
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w*

*jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, - **rozd.6***

*e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:*

- różnorodność biologiczną,*
- ludzi,*
- zwierzęta,*
- rośliny,*
- wodę,*
- powietrze,*
- powierzchnię ziemi,*
- krajobraz,*
- klimat,*
- zasoby naturalne,*
- zabytki,*
- dobra materialne*

*z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy; - **rozd.7***

*3) przedstawia:*

*a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, - **rozd. 9***

*b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. – **rozd. 10***

Uzgodnienia dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, wydane zostały na wniosek Burmistrza Miasta Ustka, przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (**załącznik 2**) i przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku (**załącznik 3**).

Prognoza projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka p.n. >CENTRUM 3A<”, zwanego dalej **projektem „Planu...”**, zawiera następujące, podstawowe zagadnienia:

- charakterystykę ustaleń projektu „Planu ...”;
- diagnozę stanu środowiska przyrodniczego obszaru projektu „Planu...” i jego otoczenia;
- analizę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia

realizacji projektu „Planu ...”, w szczególności na obszarach form ochrony przyrody;

- analizę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym istotnych z punktu widzenia projektu „Planu ...”;
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu „Planu...” na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego we wzajemnym ich powiązaniu oraz na jakość życia i zdrowie ludzi na etapach realizacji i funkcjonowania;
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu „Planu ...” w ujęciu według charakteru ich oddziaływania na środowisko;
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu „Planu ...” oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Integralną częścią prognozy jest załącznik kartograficzny - „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. >Centrum 3A<” (1:1000).

## 1.2. Metody prognozowania

W „Prognozie...” zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno-opisową (od szczegółowych analiz po uogólniającą syntezę);
- analogii środowiskowych (na podstawie założenia o stałości praw przyrody);
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość;
- analiz kartograficznych (rys. 1-9 i zał. kartogr).

Ww. metody opisane są m.in. w pracach Przewoźniaka (1987, 1995, 1997) oraz w „Problemach Ocen Środowiskowych”.

Zgodnie z Ustawą z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.):

*Art. 52. 1. Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.*

## 2. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU „PLANU...” I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

### 2.1. Charakterystyka ustaleń projektu „Planu...”

Projekt „Planu...” będący przedmiotem niniejszej „Prognozy...” stanowi zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ustki p.n. Centrum 3” przyjętego Uchwałą Nr XXIII/204/2004 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 26 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Nr 130 poz. 2282 z dnia 27.10.2004 r.) oraz w niewielkim fragmencie zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "CENTRUM 1", przyjętego Uchwałą nr XXI/ 182/ 2004 z dnia. 26.05.2004r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 91 poz. 1649 z dnia 29.07.2004r.). W centralnej części obszaru projektu „Planu...” niewielki obszar wyłączono z projektu „Planu...” – w jego granicach nadal będzie obowiązywać Uchwała Nr XLIX/415/2010 Rady Miasta Ustka z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „Centrum 3 BIS”. Łączna powierzchnia obszaru projektu „Planu...” wynosi ok. 14,4 ha.

Zmiana obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności uszczegółowienia zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części miasta, zwłaszcza dostosowania zasad zagospodarowania do aktualnego Statutu Uzdrowiska Ustka.

Projekt „Planu...” sporządzony został w dwustopniowym układzie ustaleń. Ustalenia ogólne dotyczą całego obszaru projektu „Planu...”. Ustalenia szczegółowe, sporządzone w formie kart terenu (łącznie 22 karty terenu), obowiązują w obrębie poszczególnych wydziełów funkcyjnych.

Na obszarze projektu „Planu...” występują tereny zabudowy usługowej (U), tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej (MU) oraz tereny komunikacyjne. Generalnie, na obszarach oznaczonych jako **tereny zabudowy usługowej (U)**, dopuszczone zostały następujące formy zabudowy i zagospodarowania:

- *budynki główne – budynki służby zdrowia takie jak szpitale, sanatoria, przychodnie, poradnie, budynki handlu, gastronomii i usług takie jak: sklepy, restauracje, bary, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne, budynki administracji, budynki biurowe i konferencyjne, budynki kultury, nauki i oświaty lub inne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji,*
- *funkcja mieszkaniowa dopuszczona zgodnie z kartami dla poszczególnych terenów,*
- *budynki towarzyszące.*

Jednocześnie na terenach usługowych (U) wykluczone zostały: usługi uciążliwe, obiekty handlowe o powierzchni użytkowania większej niż 400 m<sup>2</sup>, parkingi o liczbie miejsc postojowych większej niż 15 % miejsc noclegowych w szpitalach, sanatoriach uzdrowiskowych i pensjonatach większej niż 30 miejsc postojowych oraz parkingi przed obiektami usługowymi z liczbą miejsc postojowych większą niż 10, wolnostojące kominy i maszty, pola biwakowe i campingowe.

Na **terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU)** dopuszczalne formy zagospodarowania i zabudowy to:

- *budynki główne – budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne,*
- *budynki główne - budynki służby zdrowia takie jak szpitale, sanatoria, przychodnie, poradnie, budynki handlu, gastronomii i usług takie jak: sklepy, restauracje, bary, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne, budynki administracji, budynki biurowe i konferencyjne, budynki kultury, nauki i oświaty lub inne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji,*
- *budynki łączące funkcje mieszkaniowe i usługowe,*
- *budynki towarzyszące,*

Wykluczone formy zagospodarowania i zabudowy w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU) to: usługi uciążliwe i parkingi naziemne z liczbą miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem parkingów wielopoziomowych.

Na obszarze projektu „Planu...” wyznaczono również dwa tereny z zakresu obsługi sieci elektroenergetycznej (E) – stacje transformatorowe.

Układ komunikacyjny obszaru projektu „Planu...” obejmuje drogę zbiorczą, drogi lokalne, drogi dojazdowe oraz drogi wewnętrzne. Poza tym wyznaczony został ciąg pieszy (40.KX) z wykluczeniem ruchu kołowego (za wyjątkiem ruchu rowerowego).

Dla całego obszaru projektu „Planu...” ustalono poniższe **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1. *W obszarze objętym planem ochronie podlegają:*
  - 1) *układ zabudowy dzielnicy uzdrowskiej z I i II fazy rozwoju kurortu z zabudową willową, kuracyjną i pensjonatową z XIX/XX wieku, historyczne podziały parcelacyjne oraz sposób usytuowania poszczególnych budynków na działkach;*
  - 2) *pierzeje zabudowy wzdłuż istniejących dróg, w szczególności pierzeje zabudowy wzdłuż ul. Żeromskiego oraz ul. Mickiewicza na odcinku od ul. Żeromskiego do ul. Kopernika;*
  - 3) *historyczne przebiegi ciągów komunikacyjnych wraz z alejowym układem zieleni wysokiej – istniejące szpalery i aleje drzew;*
  - 4) *bryła, konstrukcja materiału, kąt i pokrycie połaci dachowej istniejących, zachowanych, historycznych budynków mieszkaniowych i pensjonatowych w tym zachowanych oficyn oraz budynków gospodarczych;*
2. *Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, zawarte w § 12 [projektu „Planu...”], w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej/tereny zieleni, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, geometria dachów, usytuowanie kalenicy względem drogi oraz szerokość elewacji frontowej (dla wybranych terenów).*



3. Dla wszystkich terenów zawartych w § 12 [projektu „Planu...”, tzn. obszarów nie będących terenami komunikacyjnymi] dopuszcza się:
  - 1) lokalizację urządzeń budowlanych;
  - 2) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
  - 3) lokalizację obiektów małej architektury;
  - 4) lokalizację całorocznych ogrodów zimowych itp.;
  - 5) lokalizację dojazdów, miejsc postojowych, placów;
  - 6) podpiwniczenia budynków w tym lokalizowanie miejsc postojowych i garaży podziemnych pod budynkami;
  - 7) zieleni.
4. Na obszarze opracowania planu dopuszcza się łączenia i podziały nieruchomości o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
5. Dopuszcza się wykorzystanie do celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych więcej jak z jednej działki, pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
6. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni innej niż minimalna określona w ustaleniach szczegółowych:
  - 1) w celu koniecznego powiększenia sąsiedniej nieruchomości;
  - 2) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
  - 3) w celu wydzielenia dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych.
7. Zasady kształtowania ogrodzeń od strony dróg i terenów ogólnodostępnych:
  - 1) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych, nie wyższych niż 1,50 m; pełne ogrodzenie dopuszczalne jedynie na fragmentach, nie dłuższych niż 30 % długości całego ogrodzenia, gdzie jest to uzasadnione funkcjonalnie (np. przesłona miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów);
  - 2) forma ogrodzenia, zastosowane materiały i rozwiązania kolorystyczne winny harmonizować z budynkami usytuowanymi (istniejącymi lub planowanymi) na działce, ogrodzenie dostosować należy do charakteru zabudowy;
  - 3) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń z pełnych i ażurowych prefabrykowanych elementów betonowych.

W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** projekt „Planu...” zawiera następujące ustalenia:

- na obszarze projektu „Planu...” obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym urządzeń emitujących pole elektromagnetyczne ponadnormatywnie oddziałujące na strefę A i B ochrony uzdrowiskowej (za wyjątkiem obiektów i urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania miejskich oraz ponadlokalnych systemów inżynieryjnych i komunikacyjnych);
- dla obszarów przeznaczonych po zabudowę mieszkaniowo - usługową i mieszkaniową obowiązuje nakaz uwzględnienia w projektach zagospodarowania terenu lub działki zieleni urządzonej (trawników, kwietników, zielenców, ogrodów przydomowych); jednocześnie należy podjąć działania rewaloryzacyjne w celu likwidacji klepisk, wydepczyk oraz terenów zielonych we wnętrzach kwartałów zabudowy;

- zaleca się ochronę i pielęgnację istniejącego drzewostanu; istnieje możliwość wprowadzania zieleni wielogatunkowej (z gatunków rodzimych, zgodnych geograficznie i siedliskowo), należy również zachować i chronić istniejące szpalery i aleje drzew;
- w przypadku konieczności wycinki drzew należy wykonać nasadzenia zastępcze o współczynniku 1:1, na obszarze projektu „Planu...” lub w miejscu wyznaczonym przez gminę Miasto Ustka;
- dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniowo-usługową, pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz budynki usługowe na cele uzdrowiskowe, dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy szczegółowe, zgodnie z obowiązującym systemem prawa, z uwzględnieniem położenia w strefach ochrony uzdrowiskowej wyznaczonych zgodnie ze Statutem Uzdrowiska Ustka;
- zasięg uciążliwości dla środowiska wszelkiej prowadzonej działalności gospodarczej w terenach usługowych należy ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- obowiązuje nakaz zapewnienia ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń wód opadowych z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez podczyszczanie, dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia podczyszczające obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na działce inwestora;
- wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód;
- przy realizacji inwestycji obowiązuje nakaz uwzględnienia wpływu zmiany stosunków wodnych na tereny sąsiednie, w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go zachować, przełożyć lub w przypadku uszkodzenia -naprawić, zachowując spójność systemu całego obszaru;
- przy realizacji ustaleń projektu „Planu...” należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- obszar projektu „Planu...” położony jest poza ustanowionymi formami ochrony przyrody.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zostały przedstawione w rozdziale 5 „Prognozy...”.

Projekt „Planu...” wskazuje szereg **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**. Dotyczą one głównie zasad zagospodarowania w obrębie ogólnodostępnych terenów publicznych (tereny komunikacyjne KDZ, KDL, KDD, KDW, a zwłaszcza wyznaczone w projekcie „Planu...” *tereny wskazane do zagospodarowania przestrzeni publicznych*). W punkcie tym zapisane zostały również zasady lokalizacji małej architektury, reklam, szyldów, tablic informacyjnych na całym obszarze projektu „Planu...”.

Cały obszar projektu „Planu..” położony jest w zasięgu stref „A” i „B” **ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Ustka** (obowiązują przepisy zgodnie z odpowiednimi uchwałami Rady Miasta Ustka dotyczącymi statutu uzdrowiska – aktualnie Uchwała Nr XLII/369/2014 Rady Miasta Ustka z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/151/2011 Rady Miasta Ustka z dnia 29 grudnia 2011r w sprawie Statutu Uzdrowiska Ustka), oraz w granicach **pasu ochronnego wybrzeża** (wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, o ile wymagają tego odrębne przepisy).

W zakresie wyposażenia obszaru projektu „Planu...” w infrastrukturę techniczną przewidziano realizację następujących, podstawowych ustaleń:

- **zaopatrzenie w wodę:** z istniejących i projektowanych wodociągów miejskich, dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy urządzeń i sieci wodociągowych magistralnych i rozdzielczych, dopuszczenie wykorzystania istniejących sieci w obszarze projektu „Planu...”, o ile ich stan techniczny spełnia odpowiednie wymogi, wymóg zachowania w zagospodarowaniu terenu dostępu do istniejących i projektowanych sieci dla potrzeb eksploatacyjnych, remontowych.
- **odprowadzanie ścieków sanitarnych:** nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do istniejących kolektorów sanitarnych, dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy urządzeń i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnych i tłocznych, dopuszczenie w obszarze objętym projektem „Planu...” wykorzystania istniejących sieci, o ile ich stan techniczny spełnia odpowiednie wymogi bezpiecznego i sprawnego użytkowania, wymóg zachowania w zagospodarowaniu terenu dostępu do sieci dla potrzeb eksploatacyjnych, remontowych;
- **zasady odprowadzania wód opadowych:** dopuszcza się wykorzystanie istniejących sieci kanalizacji deszczowej, o ile ich stan techniczny spełnia odpowiednie wymogi bezpiecznego i sprawnego użytkowania; dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji deszczowej, ustala się wymóg zagospodarowania wód opadowych z terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę na własnej działce, zwłaszcza z terenów zabudowy usługowej, ograniczając ilości wód odprowadzanych do odbiorników, poprzez: odprowadzenie wód opadowych do gruntu (dla wód zanieczyszczonych po podczyszczeniu), stosowania nawierzchni półprzepuszczalnych, wtórnego wykorzystania wód deszczowych) itp., zakaz odprowadzania wód opadowych do systemu kanalizacji sanitarnej;
- **zaopatrzenie w energię elektryczną:** dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych niskich napięć wyłącznie jako doziemnych linii kablowych, zasilanie obiektów budowlanych wymagających zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez istniejące i projektowane sieci elektroenergetyczne, na podstawie warunków technicznych przyłączenia określonych przez zarządcę sieci;
- **zaopatrzenie w ciepło:** zaopatrzenie z indywidualnych niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczych, po ich rozbudowie, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcami sieci;

- **zaopatrzenie w gaz:** dopuszcza się zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych lub grzewczych z istniejących i projektowanych sieci gazowych, na podstawie warunków technicznych przyłączenia określonych przez zarządcę sieci, dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci urządzeń;
- **infrastruktura telekomunikacyjna:** wymóg włączenia obszaru objętego projektem „Planu...” do istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych, możliwość rozbudowy sieci telekomunikacyjnych, w tym sieci światłowodowych, w liniach rozgraniczających dróg lub ciągów pieszo-jezdnymi, jeśli jej przebieg nie koliduje z innymi sieciami infrastruktury technicznej; ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci, lokalizację stacji bazowych telekomunikacyjnych telefonii komórkowej na obszarze projektu „Planu...” - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- **gospodarka odpadami stałymi:** obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w pojemnikach sytuowanych na własnym terenie, w miejscu do tego przeznaczonym, uwzględniając możliwość ich segregacji; gromadzenie, wywóz, unieszkodliwianie i utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi, gospodarowanie innymi odpadami niż komunalne - zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o odpadach.
- **wykorzystanie odnawialnych źródeł energii:** dopuszcza się sytuowanie w granicach obszaru projektu „Planu...” indywidualnych, w tym prosumenckich urządzeń, instalacji, obiektów związanych z wykorzystywaniem odnawialnych źródeł energii, przy czym lokalizacja takich obiektów, urządzeń nie może kolidować z wymogami ochrony obiektów zabytkowych i powodować utratę lub degradację ich walorów.

Ponadto w zakresie infrastruktury technicznej na obszarze projektu „Planu...”: *Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci infrastruktury dla usunięcia ewentualnych kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, na warunkach uzgodnionych z gestorami sieci.*

## 2.2. Powiązania projektu „Planu...” z innymi dokumentami<sup>1</sup>

### 2.2.1 Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego

Główny cel polityki przestrzennej zapisany w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego” (2009) brzmi: *Kształtowanie harmonijnej struktury funkcjonalno-przestrzennej województwa sprzyjającej równoważeniu wykorzystywania cech, zasobów i walorów przestrzeni z rozwojem gospodarczym, wzrostem poziomu i jakości życia oraz trwałym zachowaniem wartości środowiska dla potrzeb obecnego i przyszłych pokoleń.*

Cele główne polityki przestrzennej zapisane w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego” (2009) to:

---

<sup>1</sup> Dokumenty z zakresu ochrony środowiska omówiono w rozdz. 6

1. Powiązanie województwa z Europą, w tym przede wszystkim z regionem bałtyckim.
2. Wzrost konkurencyjności i efektywności gospodarowania przestrzenią.
3. Osiągnięcie średniego europejskiego poziomu rozwoju i jakości życia porównywalnej z krajami europejskimi.
4. Zahamowanie dewaloryzacji środowiska oraz ochrona jego struktur i wartości.
5. Podwyższenie walorów bezpieczeństwa i odporności na skutki awarii i klęsk żywiołowych.

Projekt „Planu...” spełnia ww. zapisy dokumentu, zwłaszcza w zakresie punktów 2 i 4.

Zgodnie z ustaleniami „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego” 2009 w zakresie ochrony zasobów środowiska na obszarze miasta Ustka szczególnie istotne są:

- zwiększenie naturalnej retencji na obszarach miejskich, przeciwdziałanie nadmiernemu uszczelnianiu terenów otwartych;
- oszczędne gospodarowanie przestrzenią szczególnie na obszarach istotnych z punktu widzenia ochrony bioróżnorodności;
- poprawa jakości powietrza atmosferycznego, szczególnie w miastach, głównie poprzez ograniczanie wielkości emisji gazów i pyłów do atmosfery;
- ograniczenie zagrożeń hałasem, wibracjami i promieniowaniem na obszarach ochrony uzdrowskiej *Ustki i Sopotu* oraz na terenach predysponowanych do rozwoju funkcji uzdrowskich.

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka p.n. >CENTRUM 3A<” uwzględnia ww. cele zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

W zakresie kształtowania lokalnych elementów systemu osadniczego zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego, określone w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego” (2009), obejmują:

- stosowanie wzorców rozwoju przestrzennego, zapewniających najefektywniejsze wykorzystanie obszarów istniejącego zainwestowania oraz minimalizujących ekspansję na nowe obszary zainwestowania kosztem przestrzeni otwartych przez:
  - udostępnianie do zabudowy i zainwestowania kolejnych terenów zgodnie z potrzebami budowy całościowych struktur przestrzennych;
  - prowadzenie oszczędnej gospodarki terenami istniejącego i potencjalnego zainwestowania;
  - wyłączenie z osadnictwa i zainwestowania gospodarczego określonych obszarów w celu ochrony przestrzeni otwartych, jako elementu kształtowania ładu przestrzennego, w tym przeciwdziałanie „rozlewaniu się” obszarów zainwestowania;
- domykanie granic zainwestowania – wyznaczanie obszarów rozwojowych tak, aby ekspansja zainwestowania na każdym etapie kształtowała czytelną krawędź terenów zagospodarowanych, przy czym należy:

- wypełniać luki w zainwestowaniu, nie stanowiące chronionych przestrzeni otwartych;
- kontynuować zabudowę wykraczającą poza istniejący obszar zainwestowania zgodnie z charakterem jednostki osadniczej;
- minimalizowanie konfliktów – planowanie obszarów monofunkcyjnych ograniczone do przypadków, gdy istnieje zagrożenie konfliktami funkcjonalnymi i przestrzennymi planowanego zagospodarowania z funkcjami mieszkaniowymi, usługowymi oraz rekreacyjnymi;
- (...)
- stanowanie aktów prawa miejscowego zapewniających: odpowiedni dla rangi ośrodków zestaw funkcji, warunki zachowania ład przestrzennego oraz zrównoważony rozwój przez:
  - wykorzystanie w pierwszej kolejności terenów niezainwestowanych, które znajdują się w centrach miast, lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie;
  - dogęszczanie istniejących obszarów zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu lub poszerzaniu terenów zielonych i powierzchni biologicznie czynnej, w tym poprzez zmniejszenie wielkości terenów infrastruktury transportowej na rzecz terenów zielonych i zabudowy usługowej związanej z zielenią.

Projekt „Planu...” uwzględnia powyższe zasady i kierunki kształtowania lokalnych elementów systemu osadniczego, określone w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego” (2009).

### **2.2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka**

Według Ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2015 r., poz. 199):

**Art. 9. 1.** *W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "studium".*

**2.** *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.*

**3.** *Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.*

**4.** *Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.*

**5.** *Studium nie jest aktem prawa miejscowego.*

Dla miasta Ustka obowiązuje zmiana (aktualizacja) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka” przyjęta Uchwałą nr XXX/266/2012 Rady Miasta Ustka z dnia 28 grudnia 2012 roku. Zgodnie z jego zapisami obszar projektu

„Planu...”, leży w zasięgu obszarów, które na planszy kierunków zagospodarowania przestrzennego (struktura funkcjonalno-przestrzenna) określone zostały jako **usługowe** (UT – usług turystyki i funkcji uzdrowiskowych, US – usług sportu i rekreacji, UO – usług oświaty, UZ – usług zdrowia) oraz **mieszaniowo-usługowe** (MU).

Planowane w projekcie „Planu...” funkcje wpisują się w kierunki zagospodarowania przestrzennego zapisane w obowiązującym „Studium...” (2012) i stanowią kontynuację aktualnego zagospodarowania, z uwzględnieniem zasad zagospodarowania wynikających z położenia w strefach „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej miasta Ustka.

### 2.2.3. Opracowanie ekofizjograficzne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2015 r., Nr 155, poz. 1298) opracowanie ekofizjograficzne podstawowe *sporządza się przed podjęciem prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...)*.

Dla obszaru projektu „Planu...” w 2014 r. wykonane zostało „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe fragmentu miasta Ustka – Centrum 3A”. Obejmowało ono obszar projektu „Planu...” wraz z bliskim otoczeniem.

W „Opracowaniu ekofizjograficznym...” (2014) wyznaczone zostały następujące ekofizjograficzne kompleksy funkcjonalne:

- kompleksy zainwestowania osadniczego (w projekcie „Planu...” tereny funkcyjne 05-07.U, 16-19.MU, 20.U i 21-22.MU):
  - dobre warunki fizjograficzne dla zabudowy,
  - mała wartość ekologiczna,
  - zintegrowana rewaloryzacja przyrodniczo-urbanistyczna (rekułtywacja klepisk, wydepczyk, itp.; rewaloryzacja terenów zielonych; docelowo eliminacja źródeł emisji niskiej opalanych węglem; likwidacja obiektów substandardowych);
- kompleksy zainwestowania osadniczego, głównie uzdrowiskowego i usług turystyki (w projekcie „Planu...” tereny funkcyjne 01 - 04.U, 08.U, 11.U i 13.U):
  - dobre warunki fizjograficzne dla zabudowy;
  - mała wartość ekologiczna;
  - bliskość morza i sąsiedztwo terenów zielonych;
  - walory uzdrowiskowe (strefa A i B);
  - zintegrowana rewaloryzacja przyrodniczo – urbanistyczna (ochrona i bieżąca pielęgnacja ozdobnego drzewostanu; tworzenie pasów zieleni izolacyjnej wokół parkingów; uaktywnienie terenów aktywnych biologicznie – klepiska, wydepczyska, tereny z obiektami substandardowymi).
- kompleksy inwestycyjne (w projekcie „Planu...” 10.U, 12.U i 14.U):
  - dobre warunki fizjograficzne dla zabudowy;
  - dotychczas sezonowe wykorzystanie dla potrzeb usług turystyki;

- 
- zintegrowane zagospodarowanie, preferencje dla funkcji przestrzeni publicznych;
  - wprowadzenie wielogatunkowej zieleni;
  - zakaz lokalizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko.
- kompleksy zieleni miejskiej (poza obszarem projektu „Planu...”, np. park miejski).

Projekt „Planu...” został sporządzony w zgodzie z zapisami „Opracowania ekofizjograficznego...” (2014). Szczególnie ważne są zapisy dotyczące rewaloryzacji przyrodniczo – urbanistycznej (m.in. rekultywacja klepisk, wydepczyk czy likwidacji zabudowy i obiektów substandardowych), które znalazły swoje odzwierciedlenie w projekcie „Planu...”. Wskazane w „Opracowaniu ekofizjograficznym...” (2014) kompleksy inwestycyjne zostały przeznaczone w projekcie „Planu...” pod zabudowę usługową lub usługowo-mieszkaniową, zgodnie z przepisami Statutu Uzdrowiska Ustka.

Podsumowując projekt „Planu...” uwzględnia zasady kształtowania środowiska przyrodniczego określone w „Opracowaniu ekofizjograficznym...” (2014).



---

### 3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO POTENCJALNE ZMIANY

#### 3.1. Struktura środowiska przyrodniczego<sup>2</sup>

##### Położenie regionalne

Obszar projektu „Planu...” położony jest w północnej części miasta Ustka, w powiecie słupskim, w województwie pomorskim (rys. 1 i rys. 2).

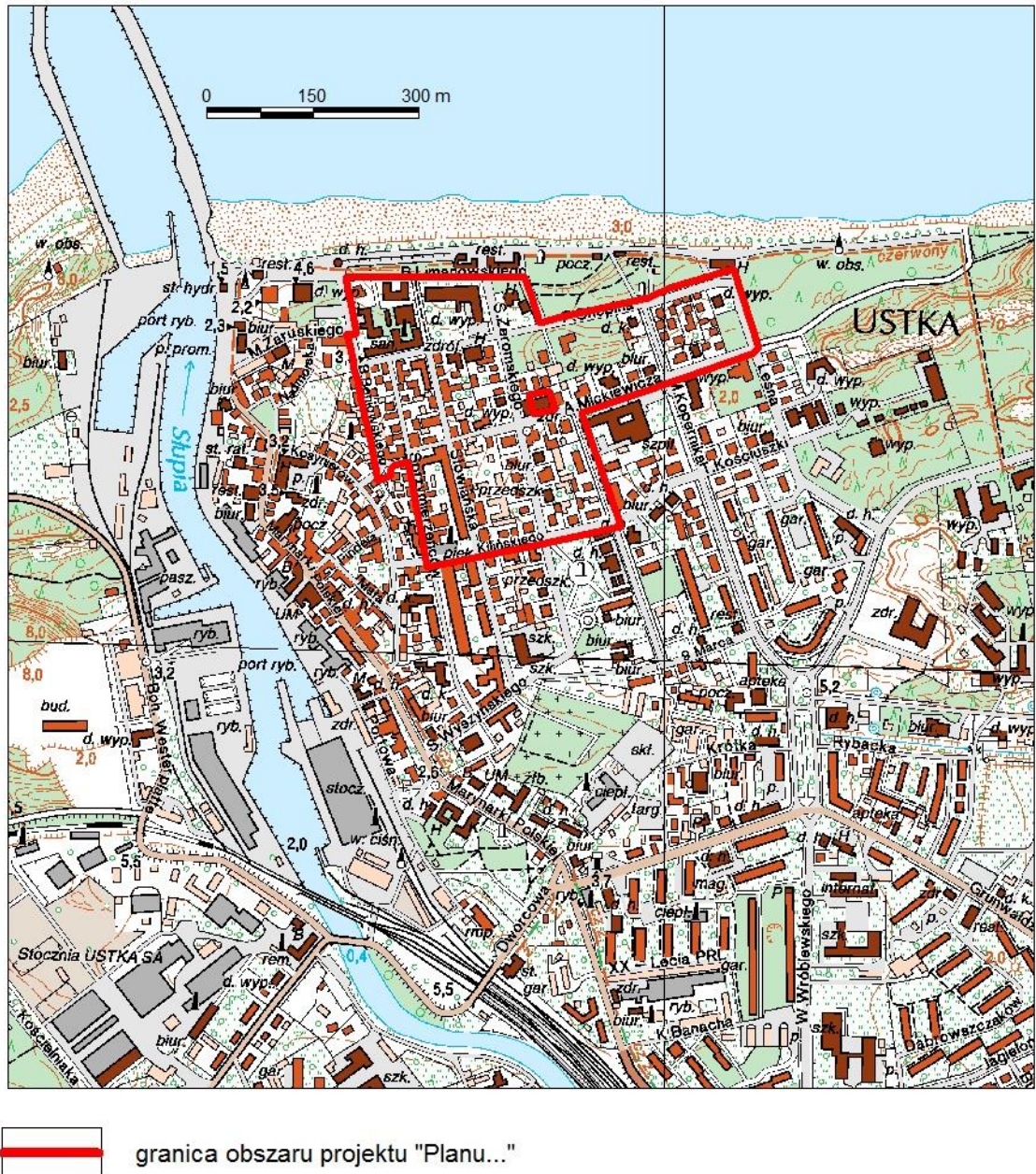
Pod względem podziału fizycznogeograficznego, Ustka położona jest w najwyższej części **Wybrzeża Słowińskiego**, przy ujściu Słupi do Morza Bałtyckiego. Do Wybrzeża Słowińskiego od południa, w granicach administracyjnych miasta, przylega mezoregion Równina Słupska. Obydwa te mezoregiony wchodzi w skład makroregionu fizycznogeograficznego Pobrzeże Koszalińskie (Kondracki 1998). Charakterystyczną cechą Wybrzeża Słowińskiego jest występowanie wydm nadmorskich, jezior przybrzeżnych i torfowisk. Z kolei równina Słupska to obszar nizinny, położony na wysokości kilkanaście-kilkadziesiąt m n.p.m., przedstawiający w większości równinę moreny dennej.

Specyfika geograficzna Ustki związana jest między innymi z występowaniem kontrastowych warunków przyrodniczych wydm nadmorskich, dna doliny Słupi i zagłębień hydrogenicznych oraz równiny morenowej. Miasto położone jest w obrębie dynamicznie rozwijającego się pasma zurbanizowanego Słupsk-Ustka. Strukturę przestrzenną miasta cechuje strefowy rozkład terenów zainwestowanych o określonych funkcjach społeczno-gospodarczych: przy ujściu Słupi znajduje się przemysł i port, dalej w kierunku wschodnim kolejno - dzielnice mieszkaniowe i dzielnica uzdrowiskowa.

Od początku XIX w. miasto Ustka zaczęło nabierać znaczenia jako kąpielisko morskie. Jednak dopiero w 1978 miasto uzyskało status uzdrowiska, które zostało ukształtowane na bazie walorów przyrodniczych (lecniczo-rekreacyjne właściwości klimatu morskiego, występowanie wód leczniczych chlorkowo-sodowych i złóż borowiny). W zagospodarowaniu miasta widoczny jest znaczny stopień antropizacji podsystemu środowiska przyrodniczego, w wyniku procesów urbanizacyjnych i obciążenia rekreacyjnego.

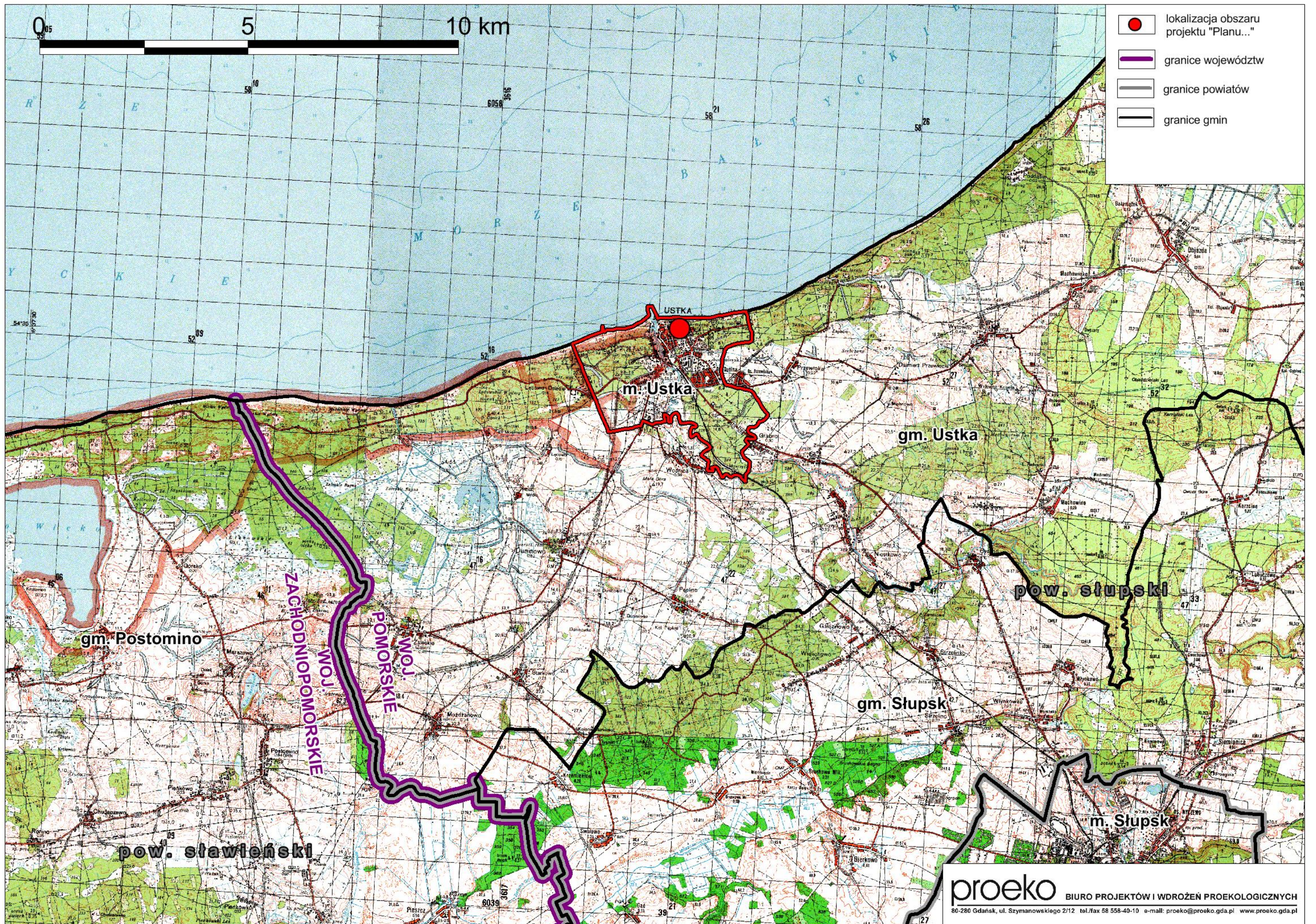
---

<sup>2</sup> wg „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego fragmentu miasta Ustka – Centrum 3A” (2014).



Rys. 1 Położenie obszaru projektu „Planu...” w mieście Ustka.

Źródło: opracowanie własne



Rys. 2 Położenie obszaru projektu „Planu...” na tle podziału administracyjnego

Źródło: opracowanie własne

---

## Środowisko abiotyczne obszaru projektu „Planu...”

### Rzeźba terenu

Na obszarze Ustki i w jej bezpośrednim sąsiedztwie występują następujące główne typy środowiska przyrodniczego: mierzeja nadmorska, dolina rzeczna Słupi, zagłębienia akumulacji organogenicznej oraz wysoczyzny morenowe i równiny zastoiskowe.

Obszar projektu „Planu...” położony jest w północnej części Ustki, w **zasięgu mierzei nadmorskiej**, która przebiega równolegle do linii brzegowej pasmem o szerokości od 600 do 900 m. Jest to teren przekształcony antropogenicznie poprzez dotychczasowe zainwestowanie (zabudowa oraz tereny komunikacyjne), położony na wysokości od 2 do 8,75 m n.p.m.).

Mierzeję nadmorską oraz wysoczyznę morenową przecina szeroka dolina plejstoceńska, wykorzystywana obecnie przez rzekę Słupię. Dwa jej podstawowe poziomy morfologiczne to: rozpościerające się na wysokości 1-5 m n.p.m. (terasa zalewowa) i 5-10 m n.p.m. (terasa nadzalewowa). Pierwsza z nich zbudowana jest z piasków i żwirów akumulacji rzecznej oraz z namulów organogenicznych. Jest to teren hydrogeniczny, o pierwszym zwierciadle wody gruntowej najczęściej na głębokości do 1 m p.p.t., rzadziej od 1 do 2 m p.p.t. Terasa nadzalewowa zbudowana jest z piasków akumulacji rzecznej. Woda gruntowa występuje tu na głębokości ponad 2 m p.p.t. W części północnej dno doliny przechodzi w deltę wsteczną Słupi, a w kierunku wschodnim łączy się z dużym, podmokłym zagłębieniem akumulacji torfowiskowej. Zalegające w nim utwory mułowo-torfowe o dużych właściwościach leczniczych (borowina), eksploatowane były dla potrzeb rolniczo-przemysłowych i leczniczych. W 1966 r. eksploatacji zaniechano.

Ze względu na znaczne przekształcenie powierzchni terenu na obszarze projektu „Planu...” nie występują tereny nachylone, za wyjątkiem niewielkich skarp (np. w obrębie terenu 12.U, 14.U).

### Budowa geologiczna i gleby

W wyniku dotychczasowego zainwestowania i użytkowania (zob. rozdz. 4.1.) przekształcenia antropogeniczne objęły wszystkie komponenty środowiska, w tym głównie przypowierzchniową warstwę litosfery i gleby.

Gleby obszaru projektu „Planu...” to gleby kulturoziemne, głównie ogrodowe.

Gleby znajdujące w granicach obszaru projektu „Planu...” zostały wyłączone z użytkowania rolniczego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków na obszarze projektu „Planu...” znajdują się tereny generalnie zakwalifikowane jako grunty zabudowane i zurbanizowane (B – mieszkaniowe, Bz – rekreacyjno-wypoczynkowe, Bi – inne zabudowane, Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, itd.).

### Wody powierzchniowe

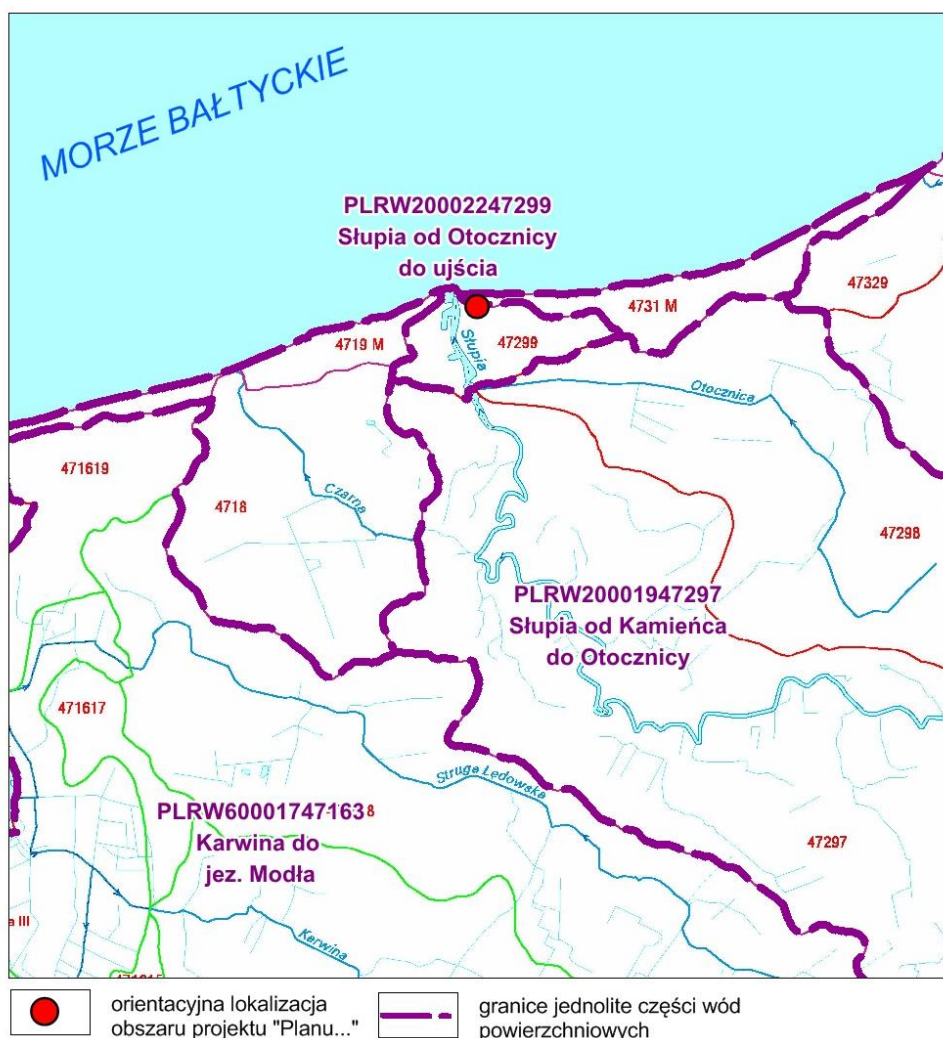
Na obszarze projektu „Planu...” nie występują wody powierzchniowe.

Pod względem hydrograficznym obszar projektu „Planu...” położony jest w zlewni ujściowego odcinka Słupi (I rzędu), która przepływa sztucznie uformowanym korytem, przez centralną część Ustki, w odległości ok. 180 m na zachód od obszaru projektu „Planu...”.

Obszar projektu „Planu ...”, położony jest w obrębie strefy nadmorskiej (w odległości ok. 80 m od brzegu morskiego), ujmowanej jako strefa energetyczno-materialnego oddziaływania morza na środowisko przyrodnicze lądu. Oddziaływanie to zaznacza się w rejonie obszaru projektu „Planu ...” głównie przez (Przewoźniak 1991):

- zmiany przebiegu elementów i zjawisk klimatycznych w dolnej warstwie atmosfery lądu;
- zmiany dynamiki wód podziemnych oraz ich składu chemicznego.

Obszar projektu „Planu...” znajduje się w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych PLRW20002247299 „Słupia od Otocznicy do ujścia” (rys. 3), na pograniczu bezpośredniej zlewni morza (CWDW1604).



Rys. 3 Położenie obszaru projektu „Planu...” na tle podziału hydrograficznego.

Źródło: <http://www.kzgw.gov.pl/>

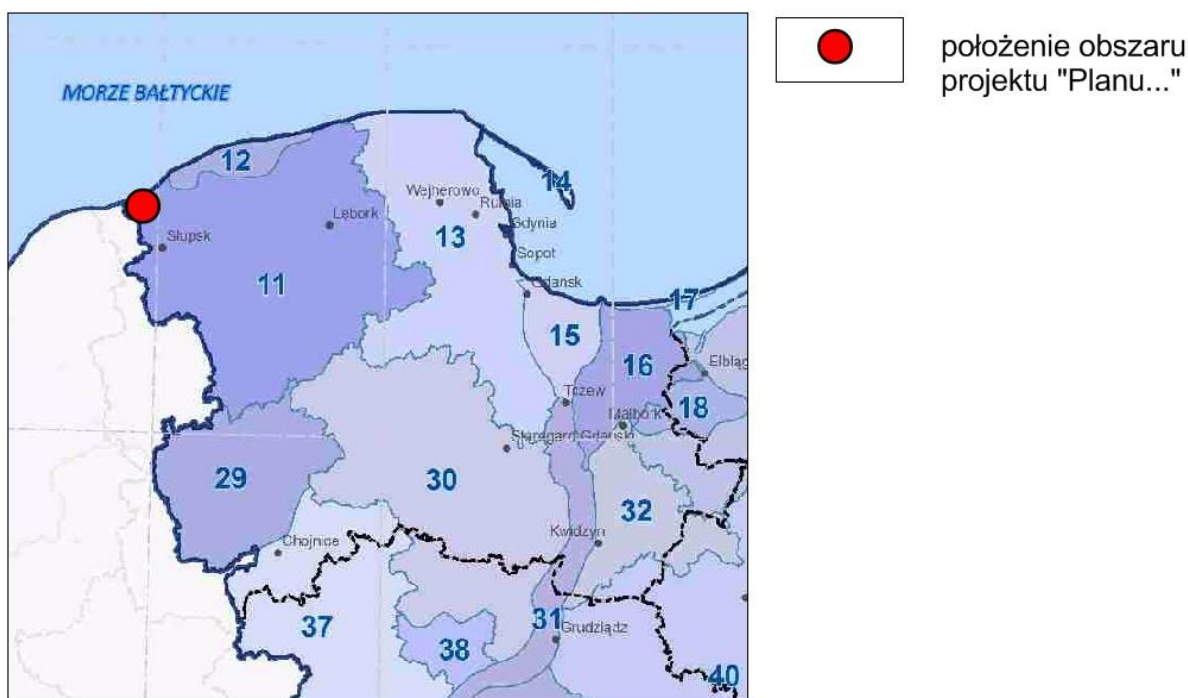
Źródłem danych hydrograficznych jest Mapa Podziału Hydrograficznego Polski wykonana przez Zakład Hydrografii i Morfologii Koryt Rzecznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej na zamówienie Ministra Środowiska i sfinansowana ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

### Wody podziemne

Obszar projektu „Planu...” położony jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 11 – kod PLGW240011 (rys. 4). Ze względu na bliskość morza oraz dynamikę wód podziemnych może dojść do ingresji wód morskich w poziomie lub ewentualnie migracji zasolonych wód kredowych w pionie. W „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Ustka na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020” (2014) w odniesieniu do JCWPd 11 zapisano, że:

*Aktywna strefa wymiany wód sięga tu utworów górnej kredy. Głębokość, do której stwierdzono występowanie wód słodkich wynosi około 300 m, z wyjątkiem rejonu Słupska, gdzie wody słodkie występują na głębokości 120 - 150 m.*

*Na obszarze jednostki wyróżnia się cztery poziomy wodonośne tworzące spójny system wód podziemnych. Są to czwartorzędowy poziom gruntowy wysoczyzny, czwartorzędowy poziom międzymorenowy dolny, poziom czwartorzędowy międzymorenowy dolin kopalnych oraz poziom kredowy.*



Rys. 4 Położenie obszaru projektu „Planu...” na tle Jednolitych Części Wód Podziemnych

Źródło: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (M.P. z 2011 Nr 49, poz. 549 – Mapa nr 4 Jednolitych części wód podziemnych).

Na terenie miasta Ustka nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP). Najbliżej znajduje się GZWP 117 „Bytów”, w minimalnej odległości ok. 20 km na południowy wschód.

### Warunki klimatyczne

Wg podziału klimatycznego Polski Wosia (1999) obszar projektu „Planu...” położony jest w regionie II – Środkowonadmorskim.

Specyfiką stosunków pogodowych tego obszaru jest względnie częste pojawianie się dni z pogodą umiarkowaną ciepłą (ponad 153 w ciągu roku). Mało jest dni bardzo ciepłych i jednocześnie słonecznych.

Ustka leży w strefie oddziaływania klimatu morskiego, charakteryzującego się różnorodnością i zmiennością stanów pogody. Klimat morski w porównaniu z obszarami leżącymi w głębi lądu wyróżniają (Kozłowska-Szczęśna T., 1981):

- niska temperatura powietrza okresu maj-lipiec;
- najmniejsza liczba dni gorących;
- najkrótsza i najpóźniej zaczynająca się zima;
- najmniejsza liczba dni z pokrywą śnieżną;
- największa liczba dni z odwilżą, długim okresem bezprzymrozkowym i najmniejszymi średnimi amplitudami dobowymi temperatury powietrza.

Przeważają tu wiatry zachodnie i południowo-zachodnie, o dużych prędkościach, zwłaszcza w zimie. Charakterystyczną cechą jest występowanie wiatrów lokalnych tzw. bryz. Bryzy wywołane są dobowymi wahaniami temperatury, a przede wszystkim różnicą temperatury powietrza nad morzem i lądem w ciepłej porze roku. Zasięg tworzenia się i oddziaływania bryzy obejmuje pas o szerokości 10 - 20 km i wysokości ok. 200 m. Jej prędkość dochodzi do 5 m/s. Bryza morska stanowi ważny czynnik natury balneologicznej. Jest to powietrze chłodne, ale nasycone aerozolem morskim, zawierającym kryształki jodu i soli morskiej. Aktywność biologiczna klimatu morskiego jest zmienna w poszczególnych porach roku. W porównaniu z klimatem nizinnym, klimat morski charakteryzuje się przewagą czynników i właściwości o charakterze bodźcowym, hartującym, co jest istotnym walorem leczniczego wpływu morza.

Lokalne warunki klimatyczne ze względu na położenie w obrębie zainwestowania miejskiego zostały przekształcone w stosunku do terenów otwartych, przede wszystkim pod względem termicznym, anemometrycznym (osłabienie przewietrzania) i wilgotnościowym. Decydujący wpływ na kształtowanie się lokalnych warunków biotopoklimatycznych mają odległość od morza ukształtowanie terenu, szata roślinna i stan zainwestowania terenu.

Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/369/2014 Rady Miasta Ustka z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/151/2011 Rady Miasta Ustka z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie statutu Uzdrowiska Ustka, klimat posiada właściwości lecznicze, które opisano w następujący sposób:

*Ocenę właściwości leczniczych klimatu Ustki wykonano w 2008 roku w oparciu o wytyczne znajdujące się w załączniku 4 cz. III Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13.04.2006 r. w sprawie zakresu badań niezbędnych do ustalenia właściwości (...) leczniczych klimatu, kryteriów ich oceny oraz wzoru świadectwa potwierdzającego te*

właściwości (Dz. U. Nr 80, poz. 565) na podstawie dostępnych danych meteorologicznych ze stacji meteorologicznych reprezentatywnych dla określenia klimatu Ustki. Zbiór danych pomiarowych pozwolił na określenie warunków klimatycznych Ustki z okresu dłuższego tj. z 10 ostatnich lat niż minimalny zalecany w cytowanym Rozporządzeniu §1 „z co najmniej ostatnich 3 lat”.

Średnia roczna temperatura powietrza w Ustce wynosi 8,7°C. Natomiast absolutna dobową amplitudę temperatur powietrza wynosi około 54°, co jest wartością przeciętną na warunki Polski, lecz dość wysoką jeśli chodzi o obszar wybrzeża Bałtyku. Liczba dni gorących wraz z upalnymi stanowi zaledwie 5,5% w roku. Dni takie zdarzają się od czerwca do sierpnia, jednak ich przewaga przypada na ostatnie dni lipca. Dni mroźne i bardzo mroźnych występują bardzo rzadko (średnio nieco ponad 1,0% dni w roku). Średnia roczna wilgotność względna powietrza w godzinach okołopołudniowych poniżej 55% i powyżej 86% stanowi odpowiednio 8,2% i 25% dni w roku. Liczba dni, w których w godzinach okołopołudniowych panują uciążliwe dla człowieka stany parności jest stosunkowo nieduża i wynosi średnio niespełna 6,0% dni w roku. Burze w Ustce, nie są obserwowane często – średnio 1,9 % dni w rok (występują głównie od maja do września). Dni z wartościami temperatury odczuwalnej wysokimi i niskimi występują sporadycznie i stanowią odpowiednio 2% i 0,3% w roku.

W Ustce usłonecznienie średnie rocznie wynosi 1580 godzin, co spełnia normę dla uzdrowisk. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi około 5,0 m/s. Większe prędkości średnie notuje się w chłodnej porze roku, mniejsze w cieplej. Analizując warunki przewietrzania, których pewnym wskaźnikiem jest liczba dni ze średnią prędkością <2 m/s + cisze, która stanowi ok. 2,4% czasu w roku. Wiatr silny tj. o prędkości powyżej 8 m/s, zanotowany o godz. 12 UTC stanowi statystycznie aż 15,3% czasu w roku. Wartości te powodują, że Ustka jest jednym z najlepiej przewietrzanych uzdrowisk polskich (także spośród uzdrowisk morskich). Dominującym kierunkiem wiatru jest tu kierunek z sektora SW (ponad 18,7%) i W (ponad 18,2%). Ogółem z sektora NW + W + SW wiatr wieje z częstością prawie 49% czasu w roku.

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych nieco poniżej 661 mm jest wartością niską jak na obszar wybrzeża środkowego. Cechą charakterystyczną warunków opadowych jest duża zmienność roczna, sezonowa wielkości opadu jak i liczba dni z opadem. W rozkładzie rocznym generalnie przeważają opady półrocza ciepłego (65%) nad opadami półrocza chłodnego (35%).

Średnia liczba dni z opadem w roku dla Ustki (177 dni) spełnia normę przyjętą dla uzdrowisk.

## **Środowisko biotyczne obszaru projektu „Planu...”**

### Szata roślinna

Na obszarze projektu „Planu...” szatę roślinną tworzą parki, skwery, szpalery drzew, ogrody przydomowe, ozdobne żywopłoty i kwietniki. Istotnym elementem szaty roślinnej analizowanego obszaru są szpalery drzew przyulicznych. Tworzą je m.in. klony i jarzębiny. Na terenach niezagospodarowanych występuje roślinność ruderalna. W sąsiedztwie obszaru projektu „Planu...”, po wschodniej stronie ul. Leśnej, znajduje się park uzdrowiskowy o



charakterze semileśnym. Park miejski, ale o charakterze zieleni urządzonej z urządzonymi alejkami spacerowymi, znajduje się na północ od obszaru projektu „Planu...”, natomiast na południe od ul. Kilińskiego zlokalizowany jest niewielki skwer (również poza obszarem projektu „Planu...”). Na terenach sąsiadujących z obszarem projektu „Planu...” parków dominują liczne odmiany sosen, świerków, kasztanowce, lipy, klony, brzozy i jarzębiny.

### Fauna

Według „Aktualizacji programu ochrony środowiska dla miasta Ustka na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020” na terenie miasta:

*Najbardziej widoczną grupę stanowią ptaki zatrzymujące się w okresach migracji lub zimujące w okolicach portu, szczególnie po wschodniej stronie. Obszar ten stanowi ważne siedlisko dla zimujących stad mew i północnych kaczek morskich oraz ze względu na znaczną liczbę innych gatunków ptaków wodnych i błotnych, zatrzymujących się w okresach wędrówek. Wśród zimujących gatunków najliczniej spotykana jest północna kaczka lodówka. Rzadziej pojawiają się inne gatunki: uhle, edredony, nury, perkozy rogate.*

*W zabudowie miejskiej, na skwerach i w parkach gnieźdzą się gołębie, kawki, gawrony, sroki, wróble, sikory, pleszki i inne gatunki zaadaptowane do warunków miejskich. Dołączają do nich kolejne np. mewy- wśród nich mewa srebrzysta, zdobywająca nowe tereny lęgowe na dachach wyższych budynków. Proces ten obejmuje również inne grupy ptaków – semileśne gatunki ptaków śpiewających, jak: zięba, drozd śpiewak, kos i szczygieł, a także łabędzie.*

Na obszarze projektu „Planu...” spotykane są również małe ssaki, bezkręgowce.

### **3.2 Procesy i powiązania przyrodnicze**

Na obszarze projektu „Planu...” **nie występują przejawy procesów geodynamicznych** (morfodynamiki) – zob. rozdz. 3.4.

Na obszarze projektu „Planu” **nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią** – obszar projektu „Planu...” leży w minimalnej odległości ok. 55 m od obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych, z prawdopodobieństwem wystąpienia raz na 100 lat (1%) (zob. rozdz. 3.4.).

Ponadto niewielki fragment obszaru projektu „Planu...” stanowi obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%) – zob. zał. kartogr.

Na obszarze projektu „Planu...” występuje rozwój roślinności ruderalnej na terenach niezagospodarowanych (tymczasowe parkingi, skarpy).

### **Korytarze ekologiczne**

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z dnia 3 czerwca 2013 r., poz. 627), art.5, p.2) (...) **korytarz ekologiczny to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów.**

Ponadto w art. 23.1. ww., ustawy stwierdzono, (...) że *obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.*

Obszar projektu „Planu...” objęty jest następującymi opracowaniami planistycznymi i studialnymi rangi krajowej, w których wyznaczono korytarze ekologiczne (w kolejności chronologicznej) (rys. 5):

1. **„Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET-Polska” (Liro – red. 1998).** - opracowanie zawiera koncepcję wyznaczenia sieci ekologicznej na obszarze Polski. Jest to koncepcja autorska, która nie została sformalizowana w postaci dokumentu prawnego. Wg tego opracowania obszar projektu „Planu...” leży w zasięgu międzynarodowego obszaru węzłowego 2M – Wybrzeża Bałtyku (rys. 5a).
2. **„Zwierzęta a drogi. Metody ograniczenia negatywnego wpływu dróg na populacje dzikich zwierząt” (Jędrzejewski i in. 2004).** - Poszczególne gatunki zwierząt przemieszczają się najczęściej wielokrotnie wzdłuż tych samych obszarów, które dobrze znają i które zapewniają im bezpieczeństwo. Badania związane z rozmieszczeniem korytarzy migracji wilka i rysia w XX w. oraz zmiany rozmieszczenia tych gatunków, pozwoliły na odtworzenie sieci korytarzy migracji zwierząt lądowych dla całej Polski. Wg tej koncepcji przez obszar projektu zmiany „Planu...” nie przebiegają korytarze migracyjne. Na wschód od Ustki znajdują się lasy włączone do sieci korytarzy (rys. 5b).
3. **„Sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary chronione w Polsce” (2009).** W 2005 r. opracowany został na zlecenie Ministerstwa Środowiska projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski i in. 2005). Podstawą ich wyznaczania była analiza środowiskowa oraz rozmieszczenia aktualnego i historycznego, a także migracji wybranych gatunków wskaźnikowych: zubra, łosia, jelenia, niedźwiedzia, wilka i rysia. W sieci wyróżniono siedem korytarzy głównych, których rolą jest zapewnienie łączności w skali całego kraju i w skali międzynarodowej. Każdy z korytarzy głównych posiada szereg odnóg (korytarzy uzupełniających), dzięki którym łączy on wszystkie leżące w danym regionie kraju cenne obszary siedliskowe. Koncepcja ta opublikowana jest w pracy Jędrzejewskiego (2009) pt. „Sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary chronione w Polsce”, zawartej w pracy zbiorowej pt. „Ochrona łączności ekologicznej w Polsce” (Jędrzejewski, Ławreszuk – red. 2009). Wg tego opracowania obszar projektu „Planu...” leży poza korytarzami migracyjnymi (rys. 5c).
4. **„Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030” (2012).** Dokument ten zawiera mapę (Rysunek 28) pt. „Kierunki polityki przestrzennej wobec obszarów funkcjonalnych cennych przyrodniczo”, według której obszar projektu „Planu...” leży w bliskim sąsiedztwie korytarza rzecznego – Słupi (wg KZGW 2010) oraz w bardzo bliskim sąsiedztwie korytarzy i obszarów funkcjonalnych krajowej hierarchicznej sieci uwzględniającej prototypowe systemy ponadlokalnych korytarzy ekologicznych (rys. 5d).

---

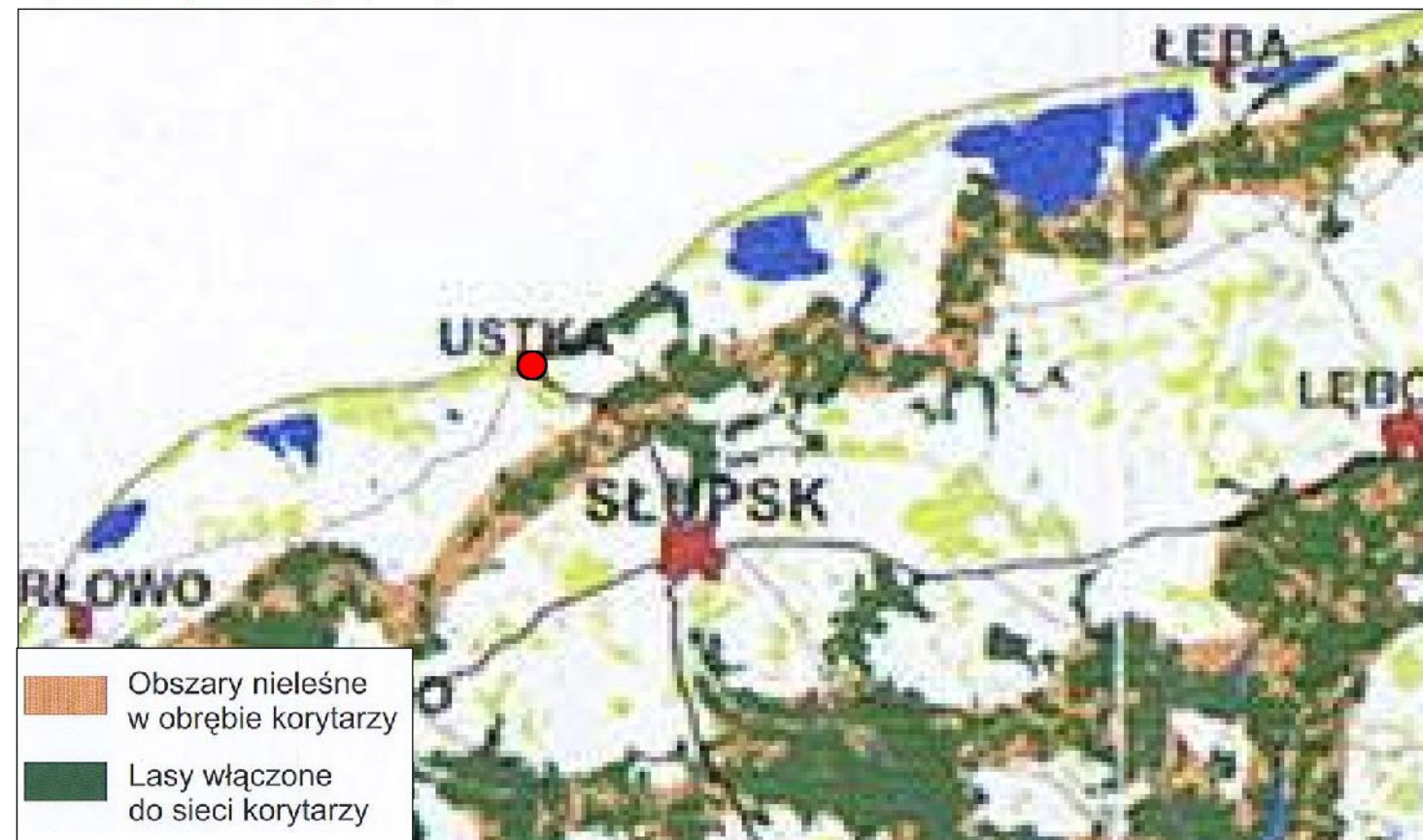
**Podsumowując**, nie ma jednej, obowiązującej koncepcji korytarzy ekologicznych w Polsce – najbardziej miarodajna (formalna) jest koncepcja zawarta w „Koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju 2030” (2012) oraz koncepcja Jędrzejewskiego (2009). Według „Strategii wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET-Polska” (1998) oraz „Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju 2030” (2012) **obszar projektu „Planu...” położony jest w bliskim sąsiedztwie lub częściowo w rejonie korytarzy ekologicznych i obszarów węzłowych wskazywanych w wyżej opisywanych publikacjach, co nie odpowiada realiom przyrodniczym tego obszaru**. Bardziej dokładny przebieg korytarzy ekologicznych ustalono na poziomie regionalnym.

Ponadto na stronie geoserwisu prowadzonego przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/>, stan na 14.08.2015 r.) umieszczona jest informacja nt. przebiegu korytarzy ekologicznych. Zostały one wytyczone w ramach projektu złożonego do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pn. „Ochrona różnorodności biologicznej poprzez wdrożenie sieci lądowych korytarzy ekologicznych na terenie Polski”. Zgodnie z warstwą korytarzy ekologicznych, obszar projektu „Planu...” znajduje się poza siecią lądowych korytarzy ekologicznych (rys. 6). Projekt ten zakłada m.in. weryfikację stanu zachowania korytarzy ekologicznych, w wyniku której nastąpi aktualizacja przebiegu ich granic. Przedstawiona na stronie geoserwisu warstwa korytarzy, docelowo może więc ulec zmianie, w wyniku realizacji projektu (planowany termin jego zakończenia to 30.11.2017 r.).

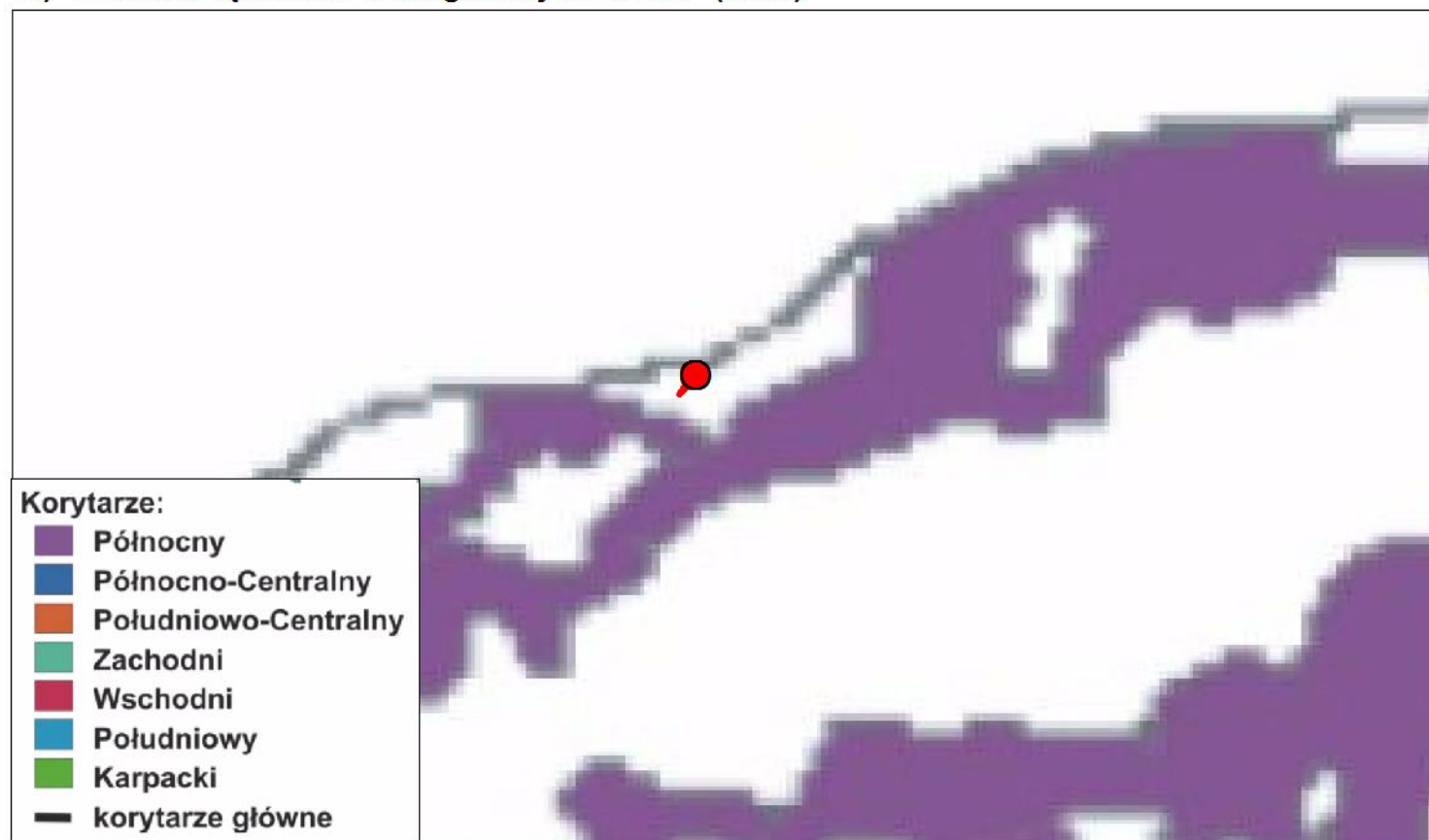
a) "Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET-Polska" (1998)



b) "Zwierzęta a Drogi" (2004)

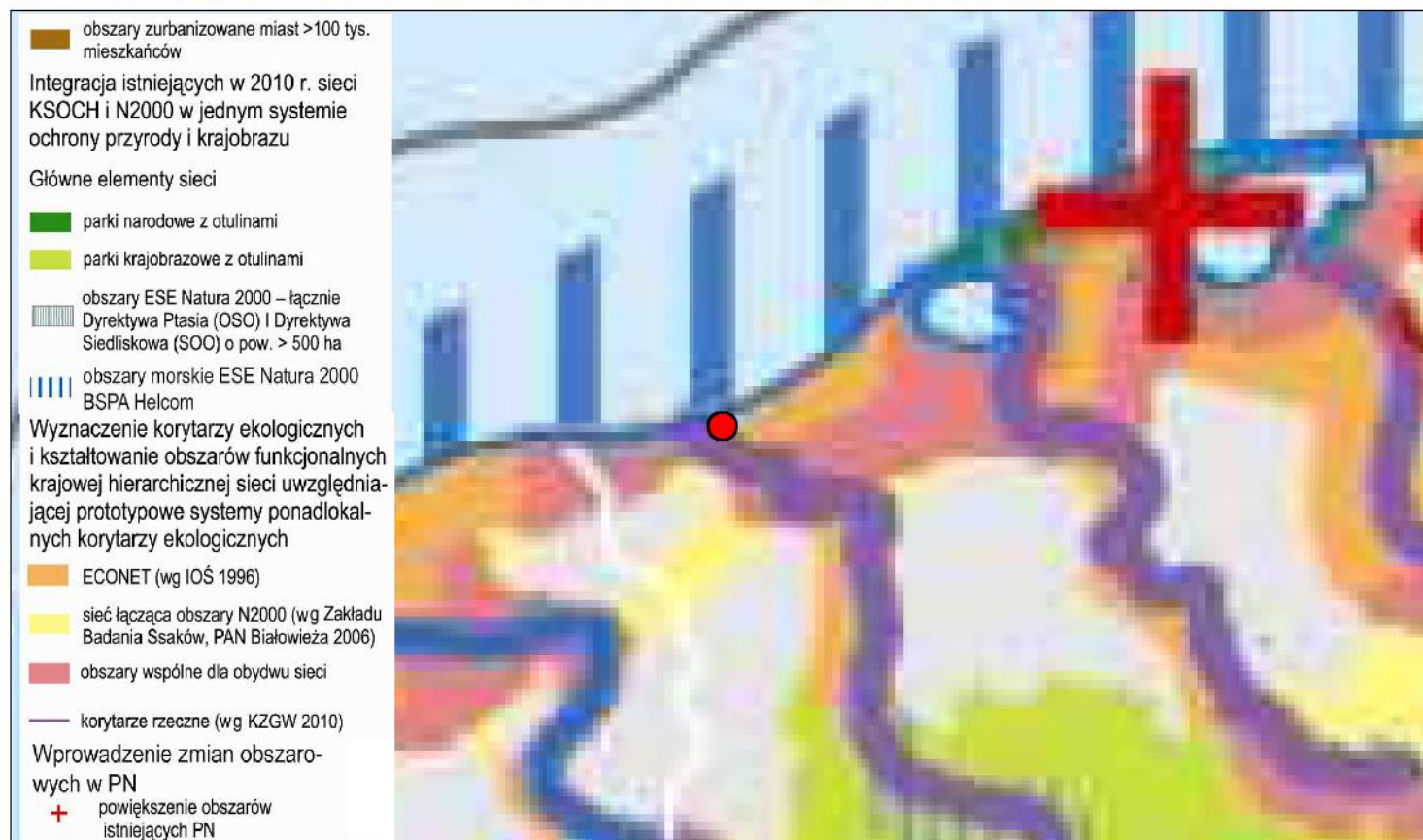


c) "Ochrona łączności ekologicznej w Polsce" (2009)

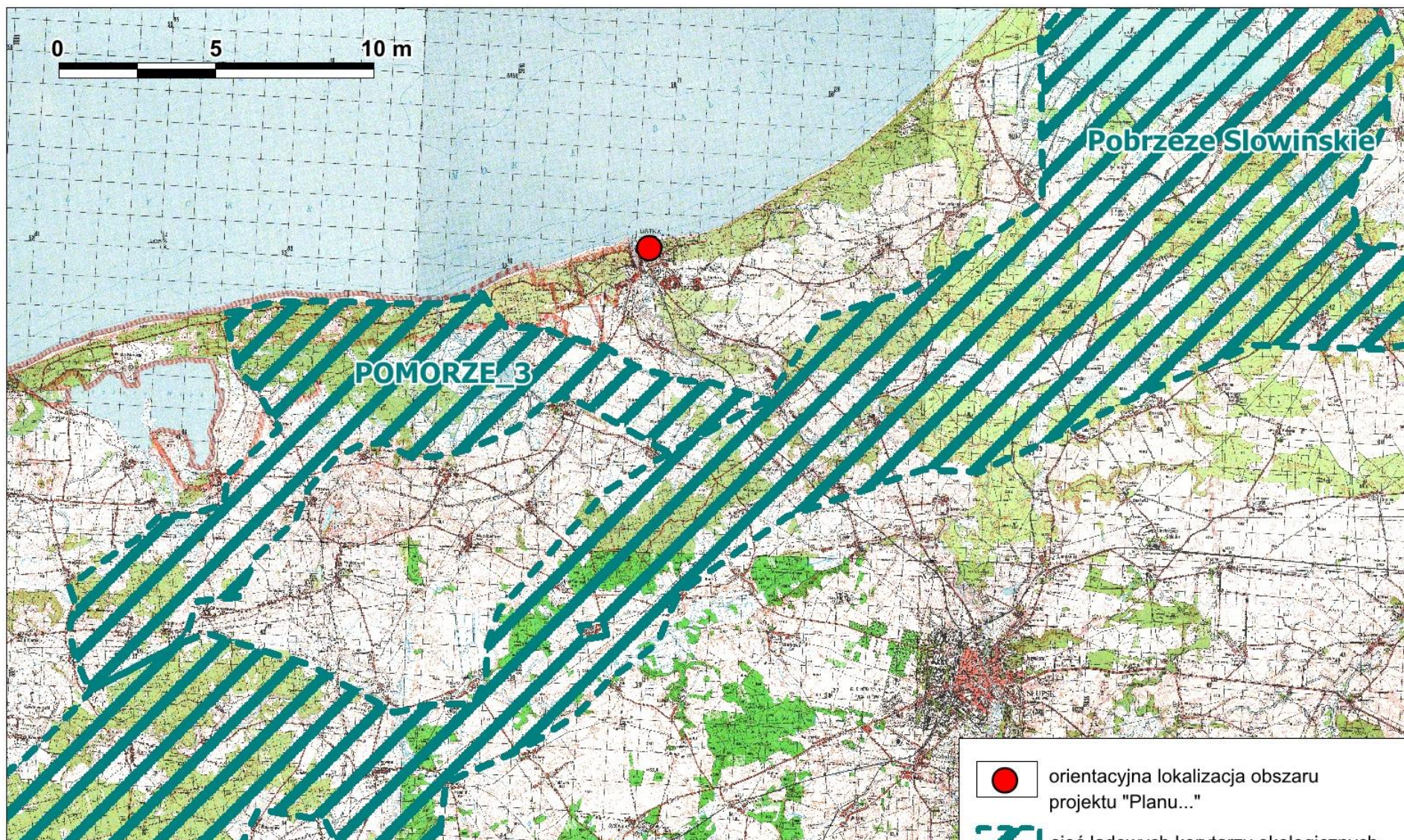


● lokalizacja obszaru opracowania

d) "Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030" (2012)





Rys. 5 Obszar projektu „Planu...” na tle koncepcji korytarzy ekologicznych wg opracowań krajowych.



Rys. 6 Lokalizacja obszaru projektu „Planu...” na tle sieci korytarzy ekologicznych wg projektu „Ochrona różnorodności biologicznej poprzez wdrożenie sieci lądowych korytarzy ekologicznych na terenie Polski”.

Źródło: dane wektorowe Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska ([www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl))

-  orientacyjna lokalizacja obszaru projektu "Planu..."
-  sieć lądowych korytarzy ekologicznych  
wg projektu złożonego do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pn. „Ochrona różnorodności biologicznej poprzez wdrożenie sieci lądowych korytarzy ekologicznych na terenie Polski”

### Poziom regionalny

Zgodnie z „Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego” (2009) obszar projektu „Planu...” położony jest w sąsiedztwie połączenia się dwóch ponadregionalnych korytarzy ekologicznych (rys. 7):

- **ponadregionalny korytarz Przymorski – południowobałtycki** obejmuje przybrzeżną strefę południowego Bałtyku, stanowiącą europejski korytarz wędrówkowy ptactwa wodnego, pomiędzy Europą północno-wschodnią a obszarami zimowania w Europie zachodniej; korytarz przebiega w strefie przybrzeżnej Zatoki Gdańskiej i otwartego morza, sięgając od strony morza do zasięgu izobaty 20 m, zaś od strony lądu obejmując pas wydmy wraz ze zbiorowiskami lasów nadmorskich, przybrzeżne równiny hydrogeniczne i jeziora; istotnym ograniczeniem łączności przestrzennej tego korytarza są zagospodarowane strefy brzegowe miast portowych, w tym m.in. Ustki (przecinają one ciągłość systemów lądowych, nie stanowią jednak definitywnej bariery dla wędrówek ptaków);
- **ponadregionalny korytarz pojezierny – północny**: w rejonie Ustki północny fragment korytarza obejmuje dolinę Słupi i przyległe kompleksy leśne.

Ponadto, według „Studium korytarzy ekologicznych w województwie pomorskim - dla potrzeb planowania przestrzennego” (2014)<sup>3</sup> miasto Ustka znajduje się w miejscu przerwania ciągłości Nadmorskiego korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej (rys. 8).

### Poziom subregionalny i lokalny

Zgodnie z „Opracowaniem ekofizjograficznym...” (2014) elementy osnowy ekologicznej rangi lokalnej znajdują się w sąsiedztwie obszaru projektu „Planu...”: urządzone tereny zielone (park, skwery), tereny leśne (park semileśny na wschód od obszaru projektu „Planu...”).

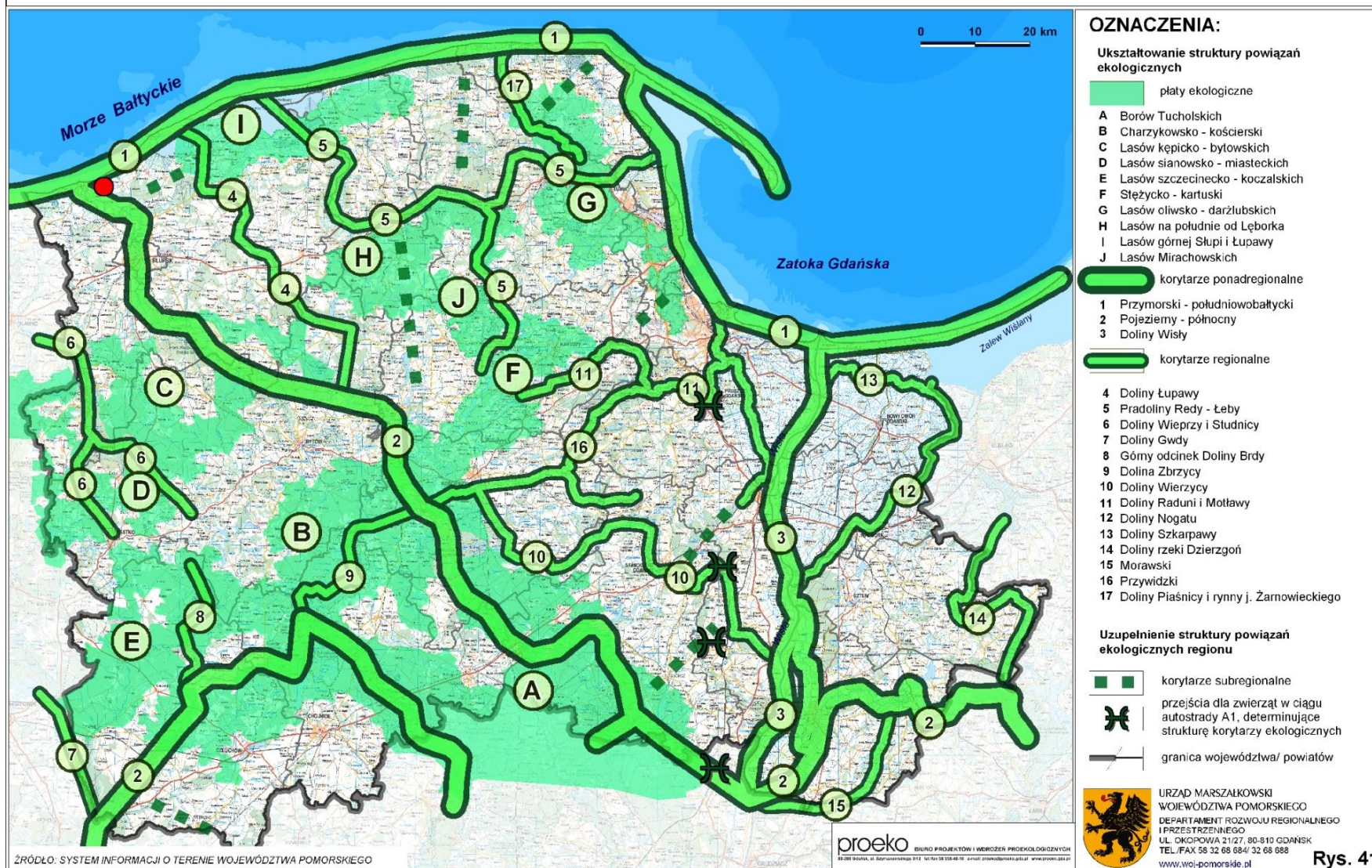
---

<sup>3</sup> „Studium korytarzy ekologicznych województwa pomorskiego” (projekt 2014) identyfikuje obszary wpisujące się w ideę, o której mowa m.in. w „Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030” oraz „Polityce Ekologicznej Państwa”, ale także uszczegóławia jej wytyczne w stosunku do ustaleń „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego”(2009). Opracowanie „Studium ...” będzie miało na celu:

- wprowadzenie wyznaczonych korytarzy ekologicznych do „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego” w trakcie jego aktualizacji, jako ustaleń Planu, wraz z określeniem zasad ich zagospodarowania. Konsekwencją tego będzie konieczność uwzględniania ich w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (art. 9, ust. 2) oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (art. 20, ust.1);
- stworzenie podstaw do optymalizacji systemu obszarów chronionych w województwie, w tym weryfikacji zasięgu i granic obszarów chronionego krajobrazu, których zadaniem jest m.in. pełnienie funkcji korytarzy ekologicznych. Studium pozwoli także na ukształtowanie racjonalnej struktury przestrzennej obszarów chronionych, utrzymanie ciągłości i spójności obszarów naturalnych i zmniejszenie presji inwestycyjnej na terenach o szczególnym znaczeniu dla zachowania zasobów przyrodniczych i rekreacyjnych.

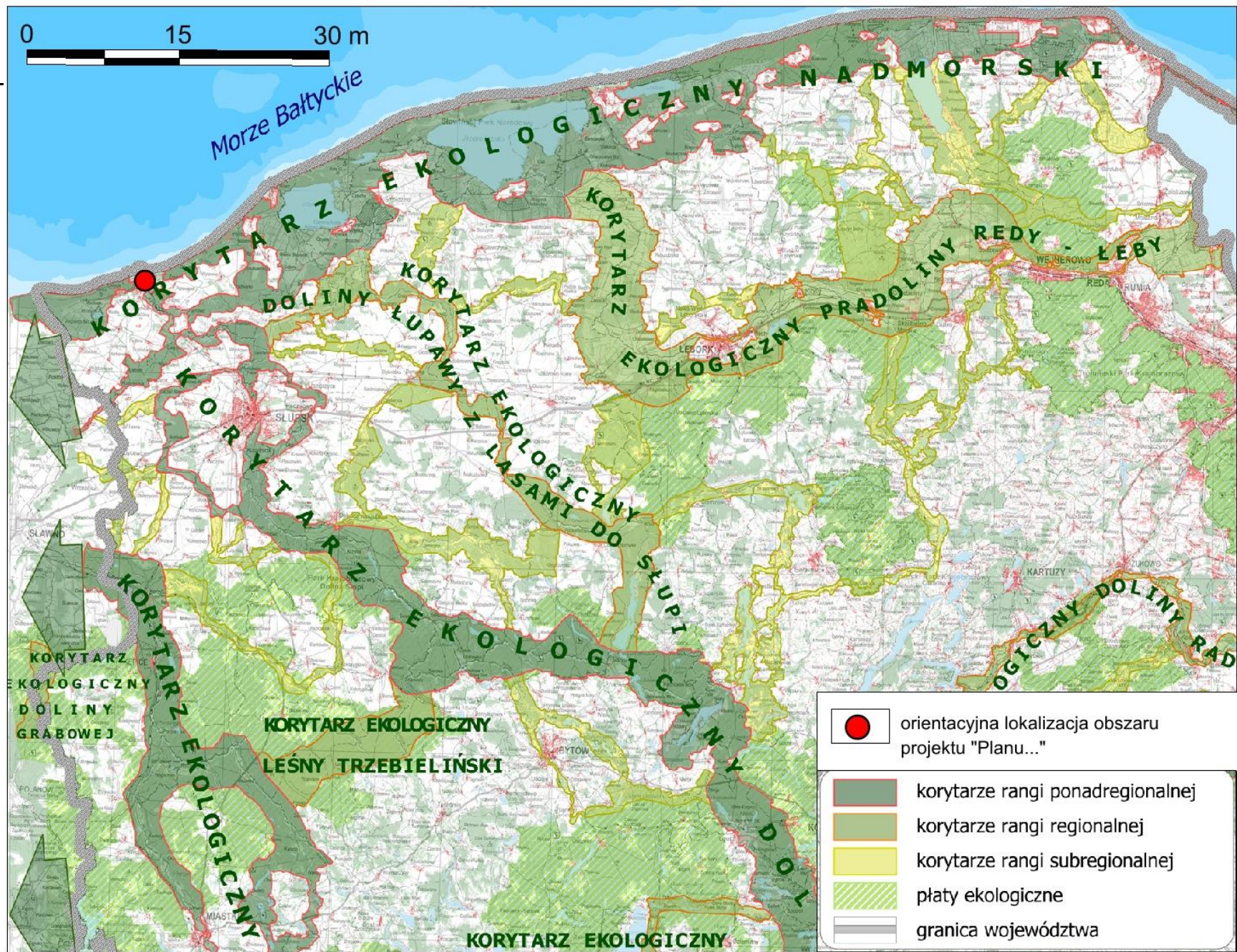
# PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

KIERUNKI - Koncepcja systemu powiązań ekologicznych



Rys. 7 Położenie obszaru projektu "Planu ..." na tle mapy „Koncepcji systemu powiązań ekologicznych” - „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa Pomorskiego” (2009)

Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2009)



Rys. 8 Lokalizacja obszaru projektu „Planu...” na tle „Studium korytarzy ekologicznych w województwie pomorskim - dla potrzeb planowania przestrzennego” – projekt 2014.



### 3.3. Walory zasobowo-użytkowe środowiska

#### Potencjał transurbacyjny

Przydatność terenów dla zabudowy określają następujące ich cechy fizjograficzne:

- warunki geologiczne posadowienia budynków;
- stosunki wodne, a zwłaszcza głębokość pierwszego poziomu wody gruntowej;
- spadki terenu i morfodynamika;
- warunki biotopoklimatyczne.

We wszystkich wyżej wymienionych aspektach warunki fizjograficzne dla zabudowy na obszarze projektu „Planu..” są korzystne.

#### Potencjał agroekologiczny

Pod względem przydatności rolniczej, obszar projektu „Planu...” nie posiada wartości użytkowej. Obszar projektu „Planu...” został przekształcony antropogenicznie (zabudowa mieszkaniowa, usługowa i turystyczna oraz ciągi komunikacyjne) - w jego obrębie nie jest realizowana gospodarka rolna.

#### Potencjał leśny

W sąsiedztwie obszaru projektu „Planu...” występują płaty semileśne w postaci parków. Stanowią one lokalne elementy osnowy ekologicznej i nie pełnią funkcji produkcyjnej. Mają natomiast rolę krajobrazową, rekreacyjną i izolującą od zabudowy.

Przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne na obszarze projektu „Planu...” (w obrębie terenów 12.U i 14.U) zostało przesądzone w aktualnie obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Ustki, pn. >Centrum 3<”. Tereny te, zostały w nim przeznaczone pod funkcję usług kultury (04UK/UT) oraz usług sportu i rekreacji i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego (11 US/UT).

#### Potencjał turystyczny

Najważniejszym przyrodniczym terenem rekreacyjnym w bliskim sąsiedztwie obszaru projektu „Planu...” jest strefa brzegowa morza, w szczególności plaża. Plaża charakteryzuje się wysoką atrakcyjnością dla rekreantów, z racji możliwości korzystania z różnych form wypoczynku.

**Uchwałą Nr 210 Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 1987 r. (Monitor Polski nr 38, poz. 333)** miasto Ustka uznane zostało za Uzdrowisko. Do przyrodniczych walorów, na bazie których wykształciła się funkcja uzdrowiska należą:

- położenie nad Morzem Bałtyckim (morski bioklimat, aerozol morski, wykorzystanie plaży do celów leczniczych (inhalacje);
- występowanie złóż wód mineralnych i złóż torfów leczniczych (borowiny) potencjalnie możliwych do wykorzystania dla zabiegów leczniczych;

- położenie w otoczeniu rozległych nadmorskich kompleksów leśnych wykorzystywanych do spacerów (terenoterapia), przejazdów rowerowych i konnych, które wytwarzają specyficzny mikroklimat z bogactwem fitoncydów i olejków eterycznych.

Aktualnie (sierpień 2015 r.) obowiązuje Uchwała Nr XLII/369/2014 Rady Miasta Ustka z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/151/2011 Rady Miasta Ustka z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie statutu Uzdrowiska Ustka. Zgodnie z jej zapisami obszar projektu „Planu...” znajduje się w **strefie „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej** (zob. zał. kartogr.).

O potencjale turystycznym miasta stanowią pośrednio jego walory kulturowe. W sąsiedztwie obszaru projektu „Planu...” znajduje się wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego zachowany układ urbanistyczny osady rybackiej (jedynie niewielki fragment drogi 38.KDD znajduje się w jego zasięgu). Ponadto na obszarze projektu „Planu...” znajdują się 3 obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego: dwie wille z końca XIX w. i zespół mieszkalno-gospodarczy wraz z otoczeniem z przełomu XIX i XX w. Poza tym niemal cały obszar projektu „Planu...” leży w zasięgu dzielnicy uzdrowiskowej z I i II fazy rozwoju kurortu z zabudową willową, kuracyjną i pensjonatową z XIX/XX w., postulowanej do wpisu do rejestru zabytków.

### **Zasoby wodne**

Na obszarze projektu „Planu...” nie występują wody powierzchniowe.

Obszar projektu „Planu...” położony jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych, wyznaczonych na obszarze całego kraju.

W odniesieniu do całego obszaru miasta o potencjale wodnym Ustki decydują zasoby wodne Słupi oraz jej drobnych dopływów, położenie nad Morzem Bałtyckim, a także zasoby wód podziemnych pochodzące z różnych okresów geologicznych, o różnej dostępności i potencjale.

Największym ciekim w granicach Ustki jest Słupia (ok. 180 m na zachód od obszaru projektu „Planu...”), stanowiąca oś hydrograficzną miasta. Ujściowy odcinek biegu rzeki z obudową betonową pełni funkcję portową. Środkowy i południowy odcinek biegu rzeki w granicach administracyjnych miasta charakteryzuje się większą otwartością i dostępnością brzegów. Słupia w granicach miasta nie jest wykorzystywana rekreacyjnie, poza kanałem portowym i wyodrębnioną w jego obrębie mariną.

O dużym potencjale wodnym miasta stanowią zasoby wód podziemnych. Wpływają na to zasoby wód czwartorzędowych, trzeciorzędowych i kredowych.

Dla zlewni Słupi opracowano „Dokumentację hydrogeologiczną zasobów dyspozycyjnych wód podziemnych zlewni Słupi i Orzechowej” (październik 2002). Dokumentacja została przyjęta przez Ministra Środowiska 28 maja 2003 r. (pismo DG/kdh/489-6417/2003). Dokumentacja zawiera wyniki kompleksowych badań hydrogeologicznych, na podstawie których określono:

- zasoby odnawialne zlewni Słupi i Orzechowej dla piętra czwartorzędowego i trzeciorzędowego;
- zasoby dyspozycyjne wód podziemnych w piętrze czwartorzędowym i trzeciorzędowym.

Zasoby dyspozycyjne dla obszaru zlewni Słupi wynoszą<sup>4</sup>:

- zasoby czwartorzędowe: 363 615,00 m<sup>3</sup>/d, 15 150,63 m<sup>3</sup>/h;
- zasoby trzeciorzędowe: 10 425,00 m<sup>3</sup>/d, 434,38 m<sup>3</sup>/h.

Podstawowym ujęciem dla miasta jest ujęcie „Rybacka”, natomiast ujęciem uzupełniającym jest ujęcie „Zaruskiego”. Woda z miejskich ujęć poprzez sieć wodociągową zaspokaja potrzeby socjalno – bytowe i gospodarcze mieszkańców, pracowników zakładów produkcyjnych i infrastruktury miejskiej oraz czasowiczów. Problemem, który może w przyszłości stanowić uwarunkowanie hamując, rozwój miasta, jest brak możliwości rozwoju istniejących ujęć komunalnych, ponieważ są one zlokalizowane w obrębie zabudowy miejskiej. Specyficzne położenie ujęć stwarza też niebezpieczeństwo pogorszenia parametrów wody (np. zasolenia). Brak jest (lub będzie w najbliższej przyszłości) miejsca na wykonanie następnym otworów studziennych i wytyczenie stref ochronnych o odpowiednim zasięgu.

#### **Zasoby surowców mineralnych**

Wyrazem potencjału surowcowego jest występowanie udokumentowanych lub perspektywicznych złóż surowców mineralnych Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego (baza MIDAS), oraz „Bilansu zasobów kopalni i wód podziemnych w Polsce wg stanu na 31.12.2014 r.” (2015) cały obszar projektu „Planu...” znajduje się w zasięgu złóż wód leczniczych Ustka o zasobach eksploatacyjnych 31.00 m<sup>3</sup>/h. Złoże to nie jest eksploatowane. Złoże solanki udokumentowano na podstawie jednego odwiertu (Ustka IGH-1) wykonanego 1979 r. do głębokości 730 m. Wody ujęto na poziomie 680,75 -700,75 m p.p.t i scharakteryzowano jako 3,3% chlorkowo-sodową, bromkową, jodkową, borową, siarkowodorową. Woda ta została uznana za wodę leczniczą decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 28 czerwca 1990 r. Aktualnie, złoże to nie posiada obowiązującego obszaru i terenu górniczego. Koncesja na wydobycie złóż wód leczniczych w mieście Ustka wygasła dnia 17 grudnia 2014 r.

Na terenie miasta, na południowy wschód od obszaru projektu „Planu...” znajdują się również złoża torfu z borowiną<sup>5</sup>. Nie posiada ono aktualnego obszaru i terenu górniczego. Koncesja na jego wydobycie wygasła dnia 23 grudnia 2014 r.

---

<sup>4</sup> wg stanu na 15 październik 2002 (dane zaczerpnięte z opracowania „Bilans zasobów eksploatacyjnych i dyspozycyjnych wód podziemnych Polski wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 r., 2013)

<sup>5</sup> Informacja nt. występowania złoża torfów z borowiną „Ustka I” pochodzi z „Bilansu zasobów złóż kopalni w Polsce wg stanu na 31.XII. 2014 r.” (2015) W bazie MIDAS ([www.geoportal.pgi.gov.pl/midas-web](http://www.geoportal.pgi.gov.pl/midas-web)) nie został przedstawiony zasięg jego występowania. Został on przedstawiony w Operacie Uzdrowiska Ustka

Uzdrowisko Ustka stara się o odnowienie koncesji na wydobycie złóż wód leczniczych i torfu z borowiną, co będzie wiązało się z ponownym wyznaczeniem obszarów i terenów górniczych, w rejonie obszaru projektu „Planu...”, w tym w jego zasięgu.

### 3.4. Zagrożenia przyrodnicze

W warunkach środowiska przyrodniczego Polski do podstawowych zagrożeń przyrodniczych należą zagrożenie powodziowe, ruchy masowe (zagrożenie morfodynamiczne) i ekstremalne stany pogodowe.

#### Zagrożenie powodziowe

W ujęciu prawnym, zgodnie z ustawą Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 9.02.2012 roku, poz. 145, ze zm.), obszarami szczególnego zagrożenia powodzią są:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- c) obszary, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska (...) stanowiące działki ewidencyjne;
- d) pas techniczny w rozumieniu art. 36 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

Wg opublikowanych map zagrożenia powodziowego ([www.mapy.isok.gov.pl](http://www.mapy.isok.gov.pl)) obszar projektu „Planu ...” położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, w tym poza obszarami o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat.

Niewielki fragment obszaru projektu „Planu...” stanowi obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%) – zob. zał. kartogr. Nie stanowią one obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

W ujęciu prawnym, terenem szczególnego zagrożenia powodzią w Ustce jest także obszar pasa technicznego w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 934). Obszar projektu „Planu ...” leży **poza pasem technicznym**.

Obszar projektu „Planu...” leży w całości w zasięgu pasa ochronnego brzegu morskiego (wg Zarządzenia nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dn. 04 maja 2006 r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego Urzędu Morskiego w Słupsku, na terenie województw Pomorskiego i Zachodniopomorskiego - Dz. Urz. Woj. Pom. z 2006 r. Nr 57 poz. 1187).

Potencjalne zagrożenie dla obszaru Ustki stwarza podnoszenie się poziomu morza. Na okres stuletni (wiek XXI) szacuje się wzrost poziomu morza na polskim wybrzeżu Bałtyku w przedziale od 30 do 100 cm. W okresie najbliższego dziesięciolecia średni wzrost poziomu

morza nie wywoła skali zagrożenia. W dalszej perspektywie czasowej na obszarze Ustki główne skutki podnoszenia się poziomu morza mogą być następujące:

- fizyczne zagrożenie strefy brzegowej morza i bezpieczeństwa ludzi w wyniku wzrostu poziomu morza i ekstremalnych zjawisk meteorologiczno-hydrologicznych (wzrost liczby i siły sztormów);
- wzrost natężenia abrazji brzegu morskiego;
- podniesienie pierwszego poziomu wody podziemnej;
- wzrost **zagrożenia powodziowego o charakterze odmorskim** (np. podczas sztormu w wyniku tzw. cofki).

Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 934 ze zm.) *decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzje o pozwoleniu na budowę oraz decyzje w sprawie w zmian w zalesianiu, zadrzewianiu (...), a także projekty (...) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego (...)* wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego.

Reasumując, na obszarze projektu „Planu ...” **nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią** w rozumieniu ustawy Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 9.02.2012 roku, poz. 145, ze zm.).

### **Zagrożenie ruchami masowymi**

Na obszarze projektu „Planu ...” **nie występują zarejestrowane tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi** wg "Rejestracji i inwentaryzacji naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych)". Brak także obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych według danych Państwowego Instytutu Geologicznego w ramach ogólnopolskiego projektu „System ochrony przeciwosuwiskowej” SOPO<sup>6</sup>.

---

<sup>6</sup> Państwowy Instytut Geologiczny, we współpracy z innymi instytucjami realizuje ogólnopolski projekt „System ochrony przeciwosuwiskowej” (SOPO). Jego podstawowym celem jest m.in. rozpoznanie, udokumentowanie i zaznaczenie na mapie w skali 1 : 10 000 wszystkich osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi w Polsce. Obecnie w trakcie realizacji jest II etap projektu (spośród zaplanowanych III etapów). Państwowy Instytut Geologiczny, we współpracy z innymi instytucjami realizuje ogólnopolski projekt „System ochrony przeciwosuwiskowej” (SOPO). Jego podstawowym celem jest m.in. rozpoznanie, udokumentowanie i zaznaczenie na mapie w skali 1 : 10 000 wszystkich osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi w Polsce. Obecnie w trakcie realizacji jest II etap projektu (spośród zaplanowanych III etapów).udokumentowanie i zaznaczenie na mapie w skali 1 : 10 000 wszystkich osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi w Polsce. Obecnie w trakcie realizacji jest II etap projektu (spośród zaplanowanych III etapów).

### **Ekstremalne stany pogodowe**

Powszechnym zagrożeniem w warunkach środowiska przyrodniczego Polski są **ekstremalne stany pogodowe**, jak bardzo silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu lub śniegu. Zagrożenie ekstremalnymi stanami pogodowymi będzie wzrastać zgodnie z prognozą zmian klimatu (SPA 2020 – zob. rozdz. 6). Zapobieganie ekstremalnym stanom pogodowym jest niemożliwe, a likwidacja skutków jest kwestią organizacyjną.

### **3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu „Planu...”**

W przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń projektu „Planu...” nie przewiduje się istotnych zmian środowiskowych, ze względu na aktualny stan zagospodarowania tego rejonu miasta – obowiązywać będzie wówczas dotychczas obowiązujący „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ustki p.n. Centrum 3” przyjęty Uchwałą Nr XXIII/204/2004 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 26 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Nr 130 poz. 2282 z dnia 27.10.2004 r.) oraz w niewielkim fragmencie „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. "CENTRUM 1" przyjęty Uchwałą nr XXI/ 182/ 2004 z dnia. 26.05.2004 r w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 91 poz. 1649 z dnia 29.07.2004r.).

Zgodnie z ich zapisami na obszarze projektu „Planu...” dopuszczone zostały m.in. następujące strefy funkcyjne:

- usługi rozumiane jako szeroki zakres usług komercyjnych związanych z obsługą ruchu turystycznego i obsługą mieszkańców,
- usługi sportu i rekreacji oraz usługi związane z obsługą ruchu turystycznego,
- usługi kultury
- usługi oświaty,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna;
- tereny przeznaczone pod obsługę sieci energetycznej;
- teren dróg i obszarów komunikacyjnych.

Według zapisów Uchwały Nr XLVI / 400 / 2014 Rady Miasta Ustka z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „CENTRUM 3A”: *Plan „Centrum 3A” wprowadzi nowe regulacje zgodnie z ustaleniami prawa miejscowego i prawa powszechnie obowiązującego, prostując zapisy dotyczące przebiegu granicy stref uzdrowiskowych i dostosowując ustalenia planu do obowiązującego obecnie Statutu Uzdrowiska Ustka. Z dotychczasowego planu „Centrum 3” wynika, że obszar jego obowiązywania jest w całości zawarty w strefie uzdrowiskowej „B”, a wg aktualnego statutu teren ten podzielony jest na strefy uzdrowiskowe „A” i „B”. Wprowadzenie zmian da możliwość ochrony walorów uzdrowiskowych naszego miasta. Poza tym szczegółowe zapisy określą możliwość lokalizacji obiektów handlowych w*

---

*strefie uzdrowiskowej „A” oraz Nowy plan da możliwość zwiększenia się liczby obiektów związanych z działalnością uzdrowiskową, co pozwoli Miastu uzyskać dodatkowe dochody z tytułu prowadzonej działalności usługowej. Ponadto z uwagi na położenie obszaru, na którym znajdują się obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, nowe zapisy planu, uwzględniające obiekty chronione i przestrzeń wokół nich, wskażą ewentualne możliwości ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji, co przełoży się na poprawę wizerunku tych obiektów.*

W przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń projektu „Planu ...” rozwój funkcji uzdrowiskowej na obszarze projektu „Planu...” będzie częściowo zahamowany.

## **4. ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU „PLANU...”, W SZCZEGÓLNOŚCI NA OBSZARACH FORM OCHRONY PRZYRODY**

### **4.1. Źródła i stan antropizacji środowiska przyrodniczego**

Obszar projektu „Planu...” jest w pełni zagospodarowanym terenem miejskim. Granice obszaru wyznaczają ulice: Kilińskiego na południu, Limanowskiego na północy, Leśna na wschodzie i Beniowskiego i Sprzymierzeńców na zachodzie. Na obszarze projektu „Planu...” dominuje niska zabudowa mieszkalna. Obiekty sanatoryjne położone są przy ulicach Limanowskiego i Chopina. Sezonowe obiekty z zakresu handlu i gastronomii zlokalizowane są głównie w ciągu ul. Limanowskiego w północnej części obszaru projektu „Planu...” oraz zbiegu ulic Chopina i Leśnej. Obiekty usług szpitalnych znajdują się przy ul. Mickiewicza. Poza urządzonymi terenami leśnymi, pozostałą część obszaru projektu „Planu...” stanowią głównie tereny utwardzone.

Główne przejawy antropizacji środowiska przyrodniczego w otoczeniu obszaru projektu „Planu...” to m.in.:

- zabudowa mieszkaniowa i usługowa – źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery, ścieków komunalnych oraz odpadów komunalnych;
- tereny portowe (wielofunkcyjne tereny gospodarcze) - źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery, ścieków komunalnych i przemysłowych oraz odpadów komunalnych i przemysłowych, hałasu związanego z funkcjonowaniem portu i zakładów produkcyjnych m.in. stoczni Ustka;
- ciągi komunikacji drogowej – komunikacja samochodowa jako źródło zanieczyszczeń atmosfery i hałasu.

#### **Warunki aerosanitarne**

Według „Aktualizacji programu ochrony środowiska dla Miasta Ustka na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020” (2013) *na terenie Miasta Ustka najistotniejsze zanieczyszczenia pochodzą z emisji energetycznych z gospodarstw domowych korzystających z tradycyjnych źródeł energii, z zakładów produkcyjnych i obiektów komunalnych. Uciążliwość jednakże charakteryzuje się wahaniami sezonowymi. W sezonach grzewczych wzrost zanieczyszczeń związany jest ze spalaniem węgla w paleniskach domowych.*

Jakość powietrza uwarunkowana jest również emisją gazów i pyłów z funkcjonujących na terenie miasta zakładów. Według „Aktualizacji...” (2013) w Ustce funkcjonują następujące zakłady korzystające ze środowiska - emitujące substancje do powietrza z instalacji wg spalania rozlicznikowo (2012 r.) – wg danych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego:

- Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku (siedziba w Ustce),



- Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „EMPEC” - Spółka z o.o. (siedziba w Ustce).

Sukcesywnie na terenie całego miasta trwają prace modernizacyjne, zmierzające do zmiany paliw stałych na paliwa niskoemisyjne. Powiązane jest to z dostępnością sieci gazowej o odpowiednich parametrach przesyłu gazu. Szczególnie duży wpływ na stan atmosfery (jego poprawę) wywiera zmiana węgla jako podstawowego paliwa na paliwa z małą zawartością siarki, takie jak gaz ziemny i oleje opałowe.

Wpływ na stan czystości powietrza atmosferycznego w mieście ma również emisja ze źródeł mobilnych. Dotyczy to bezpośredniego otoczenia dróg, zwłaszcza na terenach zwartej zabudowy. Wielkość wpływu na środowisko komunikacji samochodowej w zakresie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego uwarunkowana jest natężeniem ruchu pojazdów. W odległości ok. 400 m na zachód od obszaru projektu „Planu...” przebiega droga wojewódzka nr 21 (dawniej – w 2008 roku – droga wojewódzka nr 210), dla której w 2010 roku wykonano pomiary natężenia ruchu na dwóch odcinkach: „Ustka/przejście1/” i „Ustka/przejście2/” w ramach opracowania „Generalny pomiar ruchu 2010”. Pomiarom natężenia ruchu poddana została także droga wojewódzka nr 203 przebiegająca przez teren miasta (tab. 1).

Tabela 1. Średniodobowy ruch pojazdów silnikowych w wybranych punktach pomiarowych na drogach krajowych i wojewódzkich przebiegających przez miasto Ustka.

Nr drogi	Nazwa odcinka	Długość odcinka [km]	Średni dobowy ruch pojazdów silnikowych* [poj./doba]
21	Ustka/przejście1/	1,4	9217
21	Ustka/przejście2/	0,7	2701
<b>203</b>	Ustka /gr.miasta./-Ustka /skrzyż. Z DW210 (aktualnie DK 21)/	<b>1,5</b>	<b>6973</b>

DK – droga krajowa;

DW – droga wojewódzka;

\* średni dobowy ruch pojazdów silnikowych ogólnie w Polsce dla dróg wojewódzkich wyniósł 3398 poj./dobę, a dla dróg krajowych 9888 poj./dobę.

Źródło: Generalny pomiar ruchu 2010, Transprojekt-Warszawa Sp. z o.o.

Drogę krajową nr 21 cechuje umiarkowane lub niskie natężenie ruchu (w zależności od przyjętego odcinka pomiarowego). Uciążliwości z nią związane nie mają większego wpływu na obszar projektu „Planu...”.

**Stan czystości powietrza atmosferycznego** w gminach województwa pomorskiego, w tym gminy miasta Ustka, badany jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku. Poczynając od 2010 roku ocena jakości powietrza dokonywana jest w podziale na nowy układ stref (ilość stref w województwie ograniczyła się do dwóch tj. strefy aglomeracji

trójmiejskiej oraz, w pozostałej części województwa, strefy pomorskiej). Strefa pomorska (w obrębie której znajduje się miasto Ustka) za 2014 r. oceniona została następująco („Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za 2014 r. (2015) - www.wios.gda.pl):

- klasyfikacja z uwzględnieniem parametrów kryterialnych pod kątem ochrony zdrowia – klasy A dla poszczególnych zanieczyszczeń na obszarze strefy, z wyjątkiem niedotrzymanych poziomów dla pyłu PM10 na stacji w Starogardzie Gdańskim, poziomów dla pyłu PM2,5 na stacji w Kościerzynie, niedotrzymanych poziomów docelowych benzo(a)pirenu (przekroczenia na 6 z 10 stacji mierzących to zanieczyszczenie - wysokie stężenia benzo(a)pirenu odnotowywane są w okresie grzewczym, latem poziomy spadają praktycznie do zera, jego głównym źródłem są przestarzałe, niskoenergetyczne paleniska domowe ogrzewane paliwami stałymi często złej jakości); zagrożone są również poziomy celów długoterminowych dla ozonu ustalonych do osiągnięcia na rok 2020;
- klasyfikacja stref z uwzględnieniem parametrów kryterialnych pod kątem ochrony roślin – klasa A i zagrożone poziomy celów długoterminowych dla ozonu ustalonych na rok 2020.

W celu scharakteryzowania aktualnego stanu w zakresie jakości powietrza atmosferycznego w obrębie obszaru projektu „Planu...” odniesiono się do rocznych ocen jakości powietrza w województwie pomorskim za lata 2009 - 2013 publikowanych przez WIOŚ w Gdańsku (tabela 2). Dla miasta Ustki pomiary obejmowały stężenia NO<sub>2</sub> i benzenu.

Tabela 2. Średnioroczne stężenia NO<sub>2</sub> i benzenu w latach 2010 - 2014 na stanowisku pomiarowym w Ustce (ug/m<sup>3</sup>) - metoda pasywna.

Rok pomiaru	Rodzaj pomiaru	NO <sub>2</sub>		benzen
		Średnia roczna [ug/m <sup>3</sup> ]	Max mc [ug/m <sup>3</sup> ]	Średnia roczna [ug/m <sup>3</sup> ]
2014	pasywny	11	14	2
2013	pasywny	10	15	2
2012	pasywny	11,0	15,6	2
		6,6	12,2	
2011	pasywny	11,1	15,5	2,3
2010	pasywny	11,5	20,2	1,9
		6,3	13,5	

Źródło Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim za lata 2010 - 2014, WIOŚ w Gdańsku.

## Hałas

Największy udział w środowisku zurbanizowanym ma hałas drogowy - obejmuje on praktycznie całe miasto. Podstawowy wpływ na wielkość i rozprzestrzenianie się hałasu mają:

- charakter ruchu samochodowego (osobowy, ciężarowy, autobusowy);
- natężenie ruchu, średnia prędkość i płynność ruchu pojazdów;
- charakter dróg i ich otoczenie.

Ciągami o największym hałasie są odcinki ulic, na których kumuluje się ruch pojazdów osobowych i ciężarowych (w mniejszym stopniu autobusowych) oraz na tych, na których występuje mała płynność ruchu. Ciągami o dużej uciążliwości są przeważnie drogi tranzytowe, które prowadzą, głównie ruch towarowy. W Ustce sytuacja ta dotyczy generalnie czterech głównych ciągów komunikacyjnych i ich punktów węzłowych (skrzyżowań tych ciągów): ul. Słupska, ul. Wróblewskiego, ul. Grunwaldzka, ul. Dworcowa, ul. Darłowska (drogi te nie znajdują się na obszarze projektu „Planu...” – w odległości ponad 350 m od jego granic).

Wg przeprowadzonych w 2008 r. badań natężenia hałasu komunikacyjnego przy Hotelu „Energetyk” (w sąsiedztwie obszaru projektu „Planu...”, na wschód od ul. Leśnej) w porze dziennej wyniosło średnio  $L_{Aeq} = 49,2$  (zachowane normy poziomu dźwięku A w dB strefie ochronnej A uzdrowiska). W porze nocnej poziom hałasu przekroczył nieznacznie, o 0,3 dB wartość dopuszczalną („Strategia rozwoju miasta Ustki do 2020 r.” 2008).

Na terenie Ustki brak jest aktualnych kompleksowych pomiarów dokumentujących poziom natężenia hałasu (zarówno ze źródeł punktowych jak i z tras komunikacyjnych).

Publikowane pomiary hałasu komunikacyjnego w Ustce wykonane były ostatnio przez WIOŚ w Gdańsku w 2001 r., w 12 punktach kontrolnych na terenie całego miasta. Równoważny poziom hałasu  $L_{eq}$  wynosił wówczas od 52.2 dB(A) do 74.4 dB(A); najniższy poziom zanotowano przy ul. Leśnej (stanowi ona wschodnią granicę obszaru projektu „Planu...”), a najwyższy - przy ul. Darłowskiej znajdującej się poza obszarem projektu „Planu...” (tab. 3).

Tabela 3 Poziomy statystyczne dźwięku i charakterystyka natężenia ruchu w Ustce w 2001 r. w obrębie obszaru projektu „Planu...” (brak nowszych danych dotyczących emisji hałasu).

Punkt pomiarowy	$L_{eq}$ dB(A)	$L_{min}$ dB(A)	$L_{max}$ dB(A)	L poj. poj./h	Udział poj. ciężkich%
ul. Kopernika	64,5	43,8	86,4	174,0	3,4
ul. Leśna	52,2	39,0	71,8	24,0	0,0
ul. Jana z Kolna	63,6	42,5	87,3	108,0	5,5

Źródło: „Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2001” (2002).

Ustka w czasie sezonu wakacyjnego jest miejscem wypoczynku, rehabilitacji i spędzania urlopu dla co najmniej kilkudziesięciu tysięcy osób. Masowy ruch rekreantów i lokalizacja punktów usługowych związane są głównie z rejonem plaży i centralną częścią miasta. W rejonie plaży głównej odbywają się liczne imprezy masowe, o dużym stopniu uciążliwości

akustycznej (hałas pochodzący z urządzeń nagłaśniających, wzmożony ruch samochodów przed i po imprezie). Uciążliwość imprez masowych, ze względu na ich charakter i miejsce odbywania jest zróżnicowana - dla wielu mieszkańców przebywających w bezpośrednim ich sąsiedztwie może być poważna.

Źródłem hałasu są także zakłady produkcyjne na terenie portu Ustka (np. stocznia „Ustka”, zakłady przetwórstwa ryb). Ponadto okresowo uciążliwości akustyczne mogą pochodzić z pobliskiego poligonu wojskowego w Wicku (np. podczas ćwiczeń zbrojnych oraz przelotów samolotów).

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112)<sup>7</sup>. Dla strefy ochronnej „A” uzdrowiska (północna część obszaru projektu „Planu...”) wynoszą odpowiednio:

- **dla hałasu powodowanego przez drogi** lub linie kolejowe: w porze dziennej 50 dB i w porze nocnej 45 dB;
- **powodowanego przez pozostałe obiekty i działalności będące źródłem hałasu** (z wyjątkiem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie energetyczne): w porze dziennej 45 dB i w porze nocnej 40 dB.

### **Pole elektromagnetyczne**

Źródłem pola elektromagnetycznego są systemy przesyłowe energii elektrycznej, bazowe stacje telefonii komórkowej oraz urządzenia o mniejszej uciążliwości: diagnostycznej, terapeutyczne, przemysłowe, a także domowe. Dla ochrony środowiska istotne znaczenie mają urządzenia, które emitują pole elektromagnetyczne o wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości 0,1 – 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym.

Źródłem pola elektromagnetycznego na obszarze miasta są GPZ (w minimalnej odległości ok. 1,4 km na południe od obszaru projektu „Planu...”), linie elektroenergetyczne WN 110 kV (również w minimalnej odległości ok. 1,4 km na południe od obszaru projekt „Planu..). Ze względu na ich znaczne oddalenie nie wpływają one na stan szkodliwy dla środowiska naturalnego obszaru projektu „Planu...”. Źródłem pola elektromagnetycznego są także stacje bazowe telefonii komórkowej – znajdują się one w sąsiedztwie obszaru projektu „Planu...”, pomiędzy ul. Kopernika i Jana z Kolna, na obiektach szpitalnych oraz w pobliżu północnej granicy obszaru projektu „Planu...”, na budynku ośrodka wypoczynkowego „Radość” przy ul. Limanowskiego.

---

<sup>7</sup> Ww. Rozporządzenie określa dopuszczalne poziomy hałasu także w strefie ochronnej „A” uzdrowiska (północna część obszaru projektu „Planu...”).

W 2012 r. na terenie Ustki wykonane zostały pomiary poziomów pól elektromagnetycznych (wg „Raportu o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2012 roku”, 2013). Średnia arytmetyczna zmierzonych wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych dla zakresu częstotliwości co najmniej od 3 MHz do 3000 MHz uzyskanych dla punktu pomiarowego w Ustce wynosiła 0,52 V/m. We wszystkich punktach pomiarowych (w tym w punkcie pomiarowym na terenie miasta Ustka) nie zostały stwierdzone przekroczenia dopuszczalnych norm wielkości pól elektromagnetycznych dla miejsc dostępnych dla ludzi.

### **Stan zanieczyszczenia wód i przekształcenia jej obiegu**

Na obszarze projektu „Planu...” nie występują wody powierzchniowe.

Obszar projektu „Planu...” podłączony jest do sieci kanalizacji sanitarnej miasta Ustka (ogólnie skanalizowanie miasta wynosi ok. 97,5 % terenu miasta)<sup>8</sup>.

W Ustce znajduje się mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków przygotowana na maksymalną przepustowość 10.160 m<sup>3</sup>/d. Linia technologiczna oczyszczalni ścieków składa się z BIOXYBLOK-ów z procesem niskoobciążeniowego osadu czynnego z jednoczesną tlenową stabilizacją osadu czynnego. W wyniku przeprowadzonych inwestycji oczyszczalnia została wyposażona w drugi ciąg technologiczny tj. reaktor biologiczny z redukcją biogenów i wydzielonym osadnikiem wtórnym oraz rozbudowanymi urządzeniami gospodarki osadowej.

Wody opadowe z terenu miasta Ustka odprowadzane są do rzeki Słupi i kanału portowego. Na obszarze projektu „Planu...” sieć kanalizacji jest w dobrym stanie i ulega ciągłej rozbudowie.

Stan czystości wód powierzchniowych oceniany jest okresowo w oparciu o pomiary kontrolne realizowane w ramach monitoringu środowiska dla wód powierzchniowych płynących (sieć podstawowa i regionalna) oraz zbiorników zaporowych (sieć regionalna) wykonywanych przez Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska.

Zgodnie z „Raportem o stanie środowiska województwie pomorskim w 2012 roku” (2013) wody rzeki Słupi oceniono w podziale na poszczególne kategorie<sup>9</sup>:

**JCWP „Słupia od Otocznicy do ujścia” PLRW20002247299** (w punkcie pomiarowym w Ustce):

- elementy biologiczne – III klasa
- elementy hydromorfologiczne – I klasa;
- elementy fizykochemiczne (grupa 3.1 – 3.5) – I klasa;

---

<sup>8</sup>Wg „Aktualizacji...” 2013

<sup>9</sup> W ramach „Klasyfikacji stanu powierzchniowych wód płynących – w ramach monitoringu obszarów chronionych badanych na obszarze województwa pomorskiego w 2012 roku”

- specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6) – II klasa ;
- stan/potencjał ekologiczny – III klasa
- stan chemiczny – dobry.

Poza powyższym JCWP „Słupia od Otocznicy do ujścia” PLRW20002247299 oceniona została w ramach monitoringu obszarów chronionych (punkt pomiarowy w Ustce):

- stan ekologiczny (wg MD, MO, MB) – III klasa;
- stan/potencjał ekologiczny w obszarach chronionych – III klasa;
- stan chemiczny (wg MD, MO lub MB) – dobry;
- stan JCW – zły.

Zgodnie z oceną przydatności wód do bytowania ryb w warunkach naturalnych i oceny eutrofizacji komunalnej w jednolitych częściach wód płynących badanych na obszarze województwa pomorskiego w 2012 roku („Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2012 roku”, 2013) JCWP „Słupia od Otocznicy do ujścia” PLRW20002247299 (w punkcie kontrolnym Ustka) spełnia wymogi dla obszaru chronionego.

W ostatnim czasie na terenie województwa pomorskiego można zaobserwować stopniową poprawę jakości wód powierzchniowych. Poprawa stanu czystości wód powierzchniowych jest wynikiem restrukturyzacji wielu gałęzi przemysłu, rezygnacji z technologii uciążliwych dla środowiska, regresu gospodarczego, większej (z roku na rok) ilości oczyszczalni ścieków oraz rozwoju technologii pozwalających na wyższą efektywność (wysoki stopień) redukcji zanieczyszczeń.

Zgodnie z klasyfikacją wód podziemnych na terenie województwa pomorskiego monitorowanych przez WIOŚ Gdańsk w 2014 roku w ramach monitoringu operacyjnego realizowanego przez WIOŚ w Gdańsku zawartą w „Raporcie o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2014”, (2015) ujęcie miejskie Ustka (nr lokalny 7) zbadane na głębokości 44 m zakwalifikowano do II klasy wg elementów fizykochemicznych (wody dobrej jakości) oraz do dobrego stanu chemicznego. Ujęcie miejskie Ustka leży w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 11 (PLGW240011).

#### Stan jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2011) – rys. 3 i rys. 4 obszar projektu „Planu...” położony jest:

- w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych: JCWP PLRW20002247299 „Słupia od Otocznicy do ujścia” (naturalna część wód) - stan wód oceniono jako zły, a osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za niezagrażone;
- w obrębie jednolitej części wód podziemnych: JCWPd nr 11 – kod PLGW240011 - dla której stan ilościowy oceniono jako dobry, stan chemiczny jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

### Przekształcenia litosfery

Do podstawowych przekształceń litosfery w rejonie obszaru projektu „Planu...” należą przekształcenia związane z rekreacyjno-uzdrowiskowymi funkcjami miasta:

- tereny przekształceń geomechanicznych, związanych z budownictwem kubaturowym oraz budową ciągów komunikacyjnych;
- typowe dla terenów miejskich, związane z rozwojem przestrzennym przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery, a w szczególności deniwelacje, wykopy i nasypy, związane z posadowieniem budynków, lokalizacją infrastruktury technicznej itp.;
- klepiska i wydepczyska w rejonie terenów zieleni użytkowej miasta oraz w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej.

### Gospodarka odpadami

Źródłami odpadów na terenie miasta Ustki są:

- gospodarstwa domowe;
- obiekty usługowe sektora publicznego (administracja, oświata, służba zdrowia, handel itp.);
- obiekty sanatoryjne i wczasowe, hotele, pensjonaty itp.;
- zakłady przemysłowe i inne produkcyjno-składowe;
- miejska infrastruktura techniczna;
- port (zaplecze i jednostki pływające);
- jednostki wojskowe.

Aktualnie, podstawowym założeniem funkcjonowania gospodarki odpadami komunalnymi w Polsce jest system rozwiązań regionalnych. Zgodnie z zapisami „Planu gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2018” (2012) Ustka znajduje się w Regionie Północno-Zachodnim gospodarki odpadami.

Region Północno-Zachodni ma 21 gmin województwa pomorskiego i ma ponad 270 tys. mieszkańców. Na terenie regionu północno-zachodniego funkcjonują dwie w pełni wyposażone, posiadające wystarczające zdolności przerobowe, instalacje regionalne do przetwarzania odpadów komunalnych - RIPOK „Bierkowo” i RIPOK „Sierzno”. Ponadto w regionie przewidziano zagospodarowanie selektywnie zebranych odpadów zielonych przez wyznaczono instalację regionalną „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o., wyposażoną w kompostownię odpadów o mocy przerobowej 20 000 Mg/rok („Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2018”, 2012).

Odpady komunalne i przemysłowe wytworzone na terenie miasta Ustka wywożone są do instalacji regionalnej **RIPOK „Bierkowo”**.

### **Obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii**

Na obszarze projektu „Planu ...” nie znajdują się:

- zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- zakłady o dużym ryzyku;

w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2013, poz. 1479). Nie występują tu zakłady przetwarzające, wytwarzające lub magazynujące substancje niebezpieczne.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka” (2012) wymieniono obiekty stwarzające zagrożenia ze względu np. na awarie infrastruktury technicznej, obiektów przemysłowych, transportu, uznane za szczególnie uciążliwe dla środowiska. Są to:

- PPPiH, „Korab”;
- Zakład Gospodarki Produktami Naftowymi PKN Orlen;
- portowa stacja paliw Orlen;
- stanowisko bunkrowania okrętów Marynarki Wojennej;
- podziemny rurociąg transportowy PKN Orlen;
- Zakład Oczyszczania Wód Zaolejonych;
- stacja paliw;
- linii kolejowa (transport materiałów niebezpiecznych, w tym paliw płynnych i gazowych) Słupsk-Ustka oraz bocznic kolejowe ZGPNPKN Orlen i bocznic poza prowadzące do Centrum Szkolenia Marynarki Wojennej;
- główne drogi w kierunku Słupska, Darłowa, Rowów,
- jednostki pływające kotwiczące w porcie lub pływające w obrębie Kanału Portowego.

Żaden z ww. obiektów nie znajduje się na obszarze projektu „Planu...”.

**Podsumowując**, do podstawowych problemów ochrony środowiska w rejonie obszaru projektu „Planu...” należą przede wszystkim:

- komunikacja samochodowa – źródło uciążliwości aerosanitarnych i akustycznych;
- indywidualne paleniska w obrębie zabudowy mieszkaniowej (tzw. niska emisja), wykorzystujące paliwa stałe (węgiel, koks itp.) – źródła lokalnej uciążliwości aerosanitarnych;
- sąsiedztwo terenów przemysłowych – źródło uciążliwości aerosanitarnych i akustycznych.



## 4.2. Problemy ochrony przyrody

### 4.2.1. Obszar projektu „Planu ...”

Obszar projektu „Planu...” położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody w rozumieniu Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z dnia 3 czerwca 2013 r., poz. 627 ze zm.). Nie występują tu także pomniki przyrody.

#### **Ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt**

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, na obszarze projektu „Planu...”, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Na obszarze projektu „Planu...” nie stwierdzono chronionych gatunków roślin i grzybów (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin - Dz. U. z dnia 16 października 2014 r., poz. 1409 i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów - Dz. U. z dnia 16 października 2014 r., poz. 1408).

Ze względu na dotychczasowe, znaczne przekształcenia antropogeniczne środowiska przyrodniczego obszaru projektu „Planu...”, skład gatunkowy fauny jest silnie zubożony, ale występują tu gatunki chronionych zwierząt (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt – Dz. U. z dnia 7 października 2014 r., poz. 1348), jak ptaki typowe dla środowiska miejskiego (prawie wszystkie gatunki ptaków są w Polsce chronione), a na terenie parków i skwerów małe ssaki (jeż, ryjówka; aksamitna i malutka, nietoperze i wiewiórka).

### 4.2.2. Otoczenie obszaru projektu „Planu...”

W otoczeniu projektu „Planu...” (do ok. 10 km), występują następujące obszarowe formy ochrony przyrody (rys. 9):

- **rezerваты przyrody:**

- **„Buczyna nad Słupią”** - w minimalnej odległości ok. 2,7 km w kierunku południowo-wschodnim od obszaru projektu „Planu...”;
- **„Jezioro Modła”** - w minimalnej odległości ok. 5,4 km w kierunku południowo-zachodnim od obszaru projektu „Planu...”;
- **„Zalewskie Bagna”** - w minimalnej odległości ok. 7,5 km w kierunku południowo-zachodnim od obszaru projektu „Planu...”;

- **obszary chronionego krajobrazu:**

- **„Pas pobraża na wschód od Ustki”** - w minimalnej odległości ok. 1,4 km w kierunku wschodnim od obszaru projektu „Planu...”;
- **„Pas pobraża na zachód od Ustki”** - w minimalnej odległości ok. 2,2 km w kierunku zachodnim od obszaru projektu „Planu...”;

- **obszary Natura 2000:**

- obszary specjalnej ochrony ptaków:
  - **„Przybrzeżne wody Bałtyku” PLB990002** - w minimalnej odległości ok. 50 m w kierunku północnym od obszaru projektu „Planu...”;
- obszary mające znaczenie dla Wspólnoty:
  - **„Dolina Słupi” PLH220052** - w minimalnej odległości ok. 170 m w kierunku zachodnim od obszaru projektu „Planu...”;
  - **„Klify Poddębские” PLH220100** - w minimalnej odległości ok. 3,4 km w kierunku wschodnim od obszaru projektu „Planu...”;
  - **„Przymorskie Błota” PLH220024** - w minimalnej odległości ok. 5,1 km w kierunku południowo-zachodnim od obszaru projektu „Planu...”;
  - **„Jezioro Wicko i Modelskie Wydmy” PLH320068** - w minimalnej odległości ok. 7,9 km w kierunku zachodnim od obszaru projektu „Planu...”;
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy **„Ostoja Łabędzi”** – w minimalnej odległości ok. 50 m na północ od obszaru projektu „Planu...”.

Poniżej scharakteryzowano najbliższe formy ochrony przyrody (w odległości do 2 km od obszaru projektu „Planu...”).

Obszar chronionego krajobrazu **„Pas pobrzeża na wschód od Ustki”** o powierzchni 3.336 ha, przylega od wschodu do granicy administracyjnej miasta. O jego walorach decyduje głównie nadmorskie położenie oraz występowanie wydmy i klifów (na odcinku Poddąbie-Orzechowo-Ustka). Wydmy porasta nadmorska roślinność począwszy od zbiorowisk pionierskich z turzycą piaskową i piaskownicą zwyczajną, po zespoły nadmorskiego boru bażynowego. Lasy w obrębie tego obszaru stanowią 45% całej jego powierzchni. Aktualnie dla obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim, obowiązuje Uchwała Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80, poz. 1455).

**Obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony ptaków „Przybrzeżne wody Bałtyku” PLB990002**<sup>10</sup> obejmuje obszar o powierzchni 194626,7 ha położony na Morzu Bałtyckim. Obszar jest ostoją ptasią o randze europejskiej, obejmującą wody przybrzeżne Bałtyku o głębokości od 0 do 20 m na odcinku 200 km, poczynając od nasady Półwyspu Helskiego do wód Zatoki Pomorskiej.

W obrębie obszaru Natura 2000 „Przybrzeżne wody Bałtyku” PLB990002 zimują w znaczących ilościach dwa gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej: nur czarnoszyi i nur rdzawoszyi. W okresie zimy występuje tu powyżej 1% populacji szlaku wędrówkowego lodówki, co najmniej 1% nurnika i uhli. W faunie bentosowej dominują drobne skorupiaki. Rzadko obserwowane są duże ssaki morskie – foki szare i obrączkowane oraz morświny.

---

<sup>10</sup> Wg Standardowego Formularza Danych (aktualność 04-2014)

Tabela. 4 Gatunki ptaków objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE na obszarze „Przybrzeżne wody Bałtyku” PLB990002 (kategorie A-C).

Kod	Nazwa	OCENA ZNACZENIA OBSZARU			
		Populacja	Stan zach.	Izolacja	Ocena ogólna
A200	<i>Alca torda</i> alka	C	C	C	C
A202	<i>Cephus grylle</i> nurnik	B	B	C	B
A064	<i>Clangula hyemalis</i> lodówka	B	C	C	B
A 184	<i>Larus argentatus</i> mewa srebrzysta	C	C	C	C
A066	<i>Melanitta fusca</i> uhla	C	C	C	C
A065	<i>Melanitta nigra</i> markaczka	C	B	C	C

Źródło: Standardowy formularz danych (aktualność 04-2014).

Zagrożenie obszaru o randze M (średnie) są „*Inne rodzaje aktywności człowieka związane z urbanizacją, przemysłem etc.*” (E06). Zagrożenie to zostało określone jako wewnętrzne.

**Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Dolina Słupi<sup>11</sup>” PLH220052**, o łącznej powierzchni 6991,5 ha obejmuje dolinę rzeki Słupi z jej dopływami, od Sulęcyna do ujścia do morza. W jego granicach znajdują się liczne zbiorniki wodne różnych typów, torfowiska i inne zbiorowiska nieleśne z cenną roślinnością. Znaczna część obszaru pokrywają lasy, z udziałem buczyn oraz grądu, a nad ciekami - pasem łągu.

Na wąskim obszarze doliny Słupi i dolin jej dopływów, skumulowane są cenne siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich, zagrożonych wyginięciem gatunków z różnych grup systematycznych.

Największe zagrożenia dla obszaru Natura 2000 „Dolina Słupi” PLH220052 (ranga H) to: zarzucenie pasterstwa /brak wypasu (A04.03) – zagrożenie wewnętrzne oraz wycinka lasów (B02.02) – również zagrożenie wewnętrzne.

**Zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Ostoja Łabędzi”** obejmuje fragment plaży wschodniej, o długości ok. 200 m. od mola w kierunku wschodnim. Jak zapisano w Uchwale Nr XXXIII/270/2009 Rady Miasta Ustka z dnia 30 kwietnia 2009 r.: *Istotą funkcjonowania zespołu przyrodniczo- krajobrazowego Ostoja Łabędzi jest stworzenie obszaru umożliwiającego przezimowanie Łabędom niemym (Cygnus olor) bytującym na terenie Miasta Ustka w okresie jesienno zimowym. W okresie lęgowym na terenie Polski północnej trwającym od miesiąca kwietnia do września łabędzie nieme zamieszkują stojące zbiorniki wodne z dużą ilością trzciny: jeziora, stawy, starorzecza, glinianki, zbiorniki miejskie i wiejskie, gdzie znajdują pokarm i spokój niezbędny do wychowania potomstwa. W okresie jesienno zimowym, w którym wymagają szczególnej ochrony mogą przebywać na brzegu morskim, co umożliwia im stworzony zespół przyrodniczo-krajobrazowy. W pozostałym okresie roku szczególna ochrona w ustanowionej ostoi nie jest potrzebna.*

<sup>11</sup>wg Standardowego Formularza Danych (aktualność 10-2013)

W sąsiedztwie obszaru projektu „Planu...” znajdują się **3 pomniki przyrody** ustanowione Uchwałą Nr XVII / 168 / 2012 Rady Miasta Ustka z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie: ustanowienia pomników przyrody na terenie miasta Ustki. Są to: „Trójzęb Neptuna” topola biała /białodrzew/ (*Populus alba*) – o obwodzie 270 cm, rosnąca na terenie zieleni przy promenadzie nadmorskiej. Również przy promenadzie znajduje się pomnik przyrody „Promienie Heliosa” **buk pospolity** (*Fagus silvatica*) – o obwodzie 315 cm. W parku miejskim, przy ul. Chopina rośnie „Zeus” **jesion wyniosły** (*Fraxinus excelsior*) – o obwodzie 316 cm - zob. zał. kartogr.

W mieście Ustka nie znajdują się użytki ekologiczne.

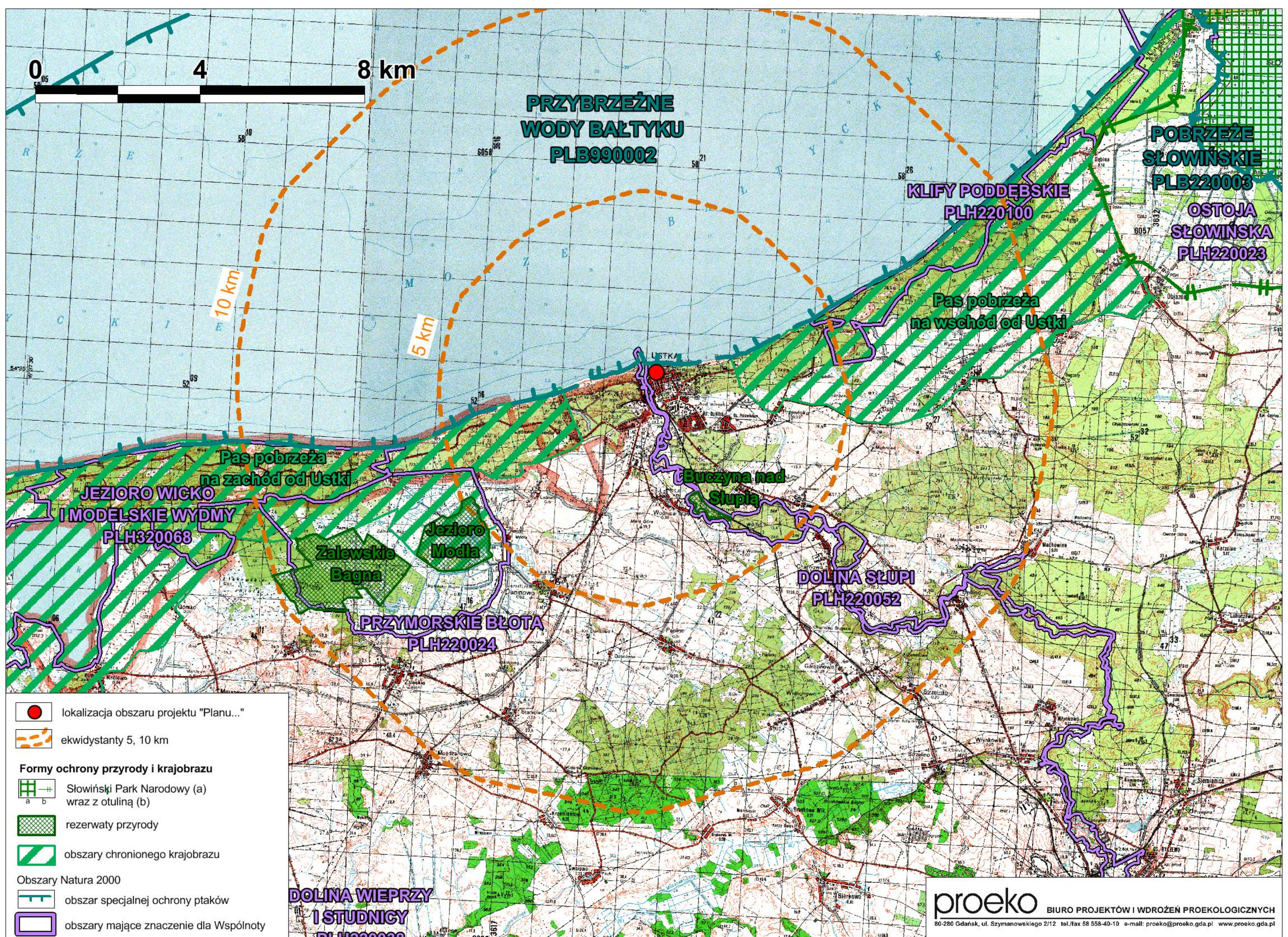
#### 4.3. Proponowane formy ochrony przyrody

Na obszarze projektu „Planu...” nie planuje się utworzenia form ochrony przyrody.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka” (2012) proponuje się utworzenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Słupi”. Zgodnie z zapisami „Studium...” : *OCHK ten pozwoliłby na utworzenie regionalnego połączenia pomiędzy Parkiem Krajobrazowym „Dolina Słupi” z nadmorskimi terenami objętymi już ochroną jako ochk; obejmuje obszar o wartościowych wyróżniających się krajobrazach, występują tu zróżnicowane ekosystemy, pełni ważną rolę jako korytarz ekologiczny, może być wykorzystywany ze względu na swe walory dla rozwoju funkcji turystycznych i wypoczynkowych.*

Ponadto zalecono szczegółową inwentaryzację zieleni wysokiej na terenie miasta w celu wytypowania okazałych egzemplarzy drzew, które docelowo powinny zostać objęte ochroną prawną w formie pomnika przyrody.

W „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Ustka na lata 2013 – 2014 z perspektywą na lata 2017 – 2020” proponuje się ustanawianie (wraz z opracowaniem dokumentacji) nowych form ochrony przyrody (np. pomników przyrody), planów ochrony oraz ich wdrażanie.



Rys. 9 Położenie obszaru projektu „Planu...” na tle form ochrony przyrody w regionalnym otoczeniu.

## 5. WALORY KULTUROWE

Projekt „Planu...” zawiera liczne zasady z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W granicach obszaru projektu „Planu...” znajdują się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego (zał. kartogr.). Są to:

- willa z budynkiem gospodarczym (stajnią) z ok. 1890 r., zlokalizowana przy ul. Chopina 8 - 8a, wpisana do rejestru zabytków z Nr A-1285 (wpis z dnia 01.09.1989 r., dawny rejestr zabytków woj. śląskiego nr A-301);
- zespół mieszkalno-gospodarczy wraz z otoczeniem: budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy z ok. 1900 r., zlokalizowany przy ul. Żeromskiego 1 wpisany do rejestru zabytków z Nr A-1598 (wpis z dnia 22.05.1996 r. dawny rejestr zabytków woj. śląskiego nr A-346);
- willa z ok. 1887 r., zlokalizowana przy ul. Chopina 4, wpisana do rejestru zabytków z Nr A-1661 (wpis z dnia 27.04.1998 r. dawny rejestr zabytków woj. śląskiego nr A-36);
- fragment (część terenu komunikacyjnego 38.KDD) układu urbanistycznego miasta Ustka, wpisany do rejestru zabytków z Nr 79 (wpis z dnia 28.08.1957, dawny rejestr zabytków woj., śląskiego nr 180).

W stosunku do wyżej wymienionych obiektów i obszarów obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Część obszaru projektu „Planu...” znajduje się w granicach strefy W-III ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej (zob. zał. kartogr.). Zgodnie z zapisami projektu „Planu...”: *Dla tego obszaru ustala się: nakaz przeprowadzenia badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, realizowanego w trakcie procesu inwestycyjnego na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków. Przeprowadzenie niezbędnych archeologicznych badań ratowniczych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków. Po zakończeniu badań archeologicznych dopuszcza się zainwestowanie terenu.*

Ponadto na obszarze objętym projektem „Planu...” zlokalizowanych jest 45 zabytków nieruchomych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków a także kolejne 30 wyznaczonych przez Burmistrza w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Projekt „Planu...” zawiera liczne zapisy dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania obiektów o wartościach historyczno –kulturowych:

6. *Dla budynków o wartościach historyczno – kulturowych do zachowania i ochrony zaznaczonych na rysunku planu jako **budynki przewidziane do rewitalizacji – wyburzenia i odbudowy** (Sprzymierzeńców 1-3, Sprzymierzeńców 5, 5a i 5b, Sprzymierzeńców 15 oraz Mickiewicza 1) ustala się:*
  - 1) *w sytuacji utraty historycznych wartości po uprzedniej inwentaryzacji architektonicznej obiektu oraz analizie jego stanu technicznego dopuszcza się wyburzenie obiektów – ustala się nakaz odtworzenia istniejących budynków, zgodnie z*

- 
- aktualnymi warunkami technicznymi realizacji obiektów budowlanych oraz przy odtworzeniu podziału elewacji zgodnym z pierwotnym (na podstawie inwentaryzacji);
- 2) nakaz odtworzenia budynków w tych samych liniach zabudowy od strony terenów komunikacyjnych – ulic z dopuszczeniem powiększenia zabudowy w kierunku podwórek (w tył i w bok od rozbudowywanego obiektu) o maks. 20%;
  - 3) dla budynku przy ul. Sprzymierzeńców 5a i 5b dopuszcza się przesunięcie odbudowanego budynku w kierunku północnym – kosztem rezygnacji z istniejącego łącznika łączącego obiekty Sprzymierzeńców 3 i 5a;
  - 4) z uwagi na mieszkaniową funkcję historyczną dopuszcza się zachowanie funkcji mieszkalnej z dopuszczeniem funkcji usługowej.
7. Dla budynków o wartościach historyczno – kulturowych do zachowania i ochrony zaznaczonych na rysunku planu jako budynki przewidziane i postulowane do rewitalizacji (Żeromskiego 8a, Beniowskiego 3, Sprzymierzeńców 6, 9, 15) obowiązują ustalenia pkt 7 oraz dopuszcza się:
- 1) w sytuacji utraty historycznych wartości po uprzedniej inwentaryzacji architektonicznej obiektu oraz analizie jego stanu technicznego dopuszcza się wyburzenie obiektów – ustala się nakaz odtworzenia istniejących budynków w architekturze nawiązującej do architektury obiektów wyburzonych, zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi realizacji obiektów budowlanych,
  - 2) nakaz odtworzenia budynków w tych samych liniach zabudowy od strony terenów komunikacyjnych – ulic z dopuszczeniem powiększenia zabudowy w kierunku podwórek (w tył i w bok działki (w tył i w bok od rozbudowywanego obiektu) o maks. 20%,
  - 3) z uwagi na mieszkaniową funkcję historyczną dopuszcza się zachowanie funkcji mieszkalnej z dopuszczeniem funkcji usługowej.
8. Dla pozostałych obiektów o wartościach historyczno - kulturowych ustala się:
- 1) wymóg ochrony i zachowania historycznych cech budynków i obiektów takich jak: pokrycie dachu, kąt nachylenia głównych połaci, dyspozycja ścian (roz rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji), detal architektoniczny (w tym kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów itp. – w elewacjach frontowych (ekspozycyjnych)), pierwotna kolorystyka;
  - 2) zakaz ocieplania od zewnątrz budynków z elewacjami ceglanymi, w widocznej konstrukcji szachulcowej lub z zachowanym detalem architektonicznym. W pozostałych przypadkach dopuszcza się ocieplenie zewnętrzne pod warunkiem wykończenia elewacji i użycia materiałów nawiązujących do historycznego charakteru miejscowości takich jak cegła, drewno, tynk - elewacje w pierwotnej kolorystyce oraz nakazuje się utrzymanie historycznej kompozycji obiektu;
  - 3) dopuszcza się remonty i rozbudowy oraz przystosowanie obiektów do nowych, współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych;
  - 4) nakaz stosowania na stromych połaciach dachowych pokrycia dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, poza frontem działki dopuszcza się w połaciach dachowych okna połaciowe;
  - 5) dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej przy czym: zakazuje się zmiany proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz zamiany istniejących otworów
-

drzwiowych na okienne oraz okiennych na drzwiowe, nakazuje się przywrócenie pierwotnej wielkości i proporcji otworów okiennych, drzwiowych i historycznych podziałów stolarki okiennej i drzwiowej;

- 6) zakazuje się wykuwania w elewacjach nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz zamurowywania otworów istniejących – zakaz nie dotyczy odtworzenia stanu historycznego – wykucia otworów okiennych i drzwiowych zlokalizowanych w historycznej bryle budynku, a zamurowanych w dniu uchwalenia planu;
- 7) nakazuje się zachowanie istniejących, historycznych materiałów elewacyjnych, w przypadku konieczności ich wymiany należy wymienić je na podobne;
- 8) dopuszcza się rozbiórkę lub wymianę obiektów w sytuacji utraty historycznych wartości obiektu oraz gdy obiekt znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, potwierdzonym inwentaryzacją;
- 9) w przypadku rozbiórki, wymiany lub wykreślenia obiektu z Wojewódzkiej/Gminnej Ewidencji Zabytków (w sytuacji utraty historycznych wartości) obowiązują ustalenia szczegółowe dla lokalizacji nowych budynków zawarte w poszczególnych kartach terenu przy czym dla budynków o wartościach historyczno – kulturowych do zachowania i ochrony zaznaczonych na rysunku planu jako **budynki przewidziane i postulowane do rewitalizacji** (Żeromskiego 8 i 8a, Beniowskiego 3, Sprzymierzeńców 6, 9, 15) ustala się:
  - w sytuacji utraty historycznych wartości po uprzedniej inwentaryzacji architektonicznej obiektu oraz analizie jego stanu technicznego dopuszcza się wyburzenie obiektów – ustala się nakaz odtworzenia istniejących budynków w architekturze nawiązującej do architektury obiektów wyburzonych, zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi realizacji obiektów budowlanych,
  - nakaz odtworzenia budynków w tych samych liniach zabudowy od strony terenów komunikacyjnych – ulic z dopuszczeniem powiększenia zabudowy w kierunku podwórek (tył działek) o maks. 20%,
  - z uwagi na mieszkaniową funkcję historyczną dopuszcza się zachowanie funkcji mieszkalnej z dopuszczeniem funkcji usługowej.

Niemal cały obszar projektu „Planu...” znajduje się w zasięgu tzw. „dzielnicy uzdrowskiej z I i II fazy rozwoju kurortu z zabudową willową, kuracyjną i pensjonatową z XIX/XX w.” postulowanej do wpisu do rejestru zabytków. Ustalono dla niej w projekcie „Planu...” następujące działania rehabilitacyjne istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz zachowania i uczytelnienia historycznych podziałów parcelacyjnych;
- 2) nakaz zachowania tradycyjnych zasad zagospodarowania działek;
- 3) nakaz ochrony historycznych detali architektonicznych oraz zachowania kompozycji elewacji budynków frontowych;
- 4) nakaz projektowania nowych budynków w sposób nawiązujący bryłą, wysokością i formą do charakteru zabudowy historycznej;
- 5) dopuszcza się wzorowanie nowej zabudowy na zachowanej ikonografii miasta, w celu uchwycenia proporcji i charakteru nowo projektowanych budynków oraz zespołów obiektów;
- 6) dopuszcza się stosowanie nowoczesnych rozwiązań materiałowo – konstrukcyjnych.



## **6. ANALIZA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM I REGIONALNYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU „PLANU...”**

### **6.1. Poziom międzynarodowy i krajowy**

Instrumentem polityczno-strategicznym Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska jest strategia „Europa 2020”, a polityka w dziedzinie środowiska ma być koordynowana w ramach inicjatywy przewodniej tej strategii „Europa efektywnie korzystająca z zasobów”. Strategia ta tworzy długookresowe ramy działania w wielu obszarach polityki, takich jak walka ze zmianami klimatu, energia, transport, przemysł, surowce, rolnictwo, rybołówstwo, ochrona różnorodności biologicznej oraz rozwój regionalny. Wdrożenie strategii ma zwiększyć pewność prowadzenia inwestycji i działalności innowacyjnej oraz zapewnić uwzględnienie kwestii efektywnego korzystania z zasobów w sposób zrównoważony we wszystkich dziedzinach polityki.

Szczegółowe rozwiązania formalno-prawne Unii Europejskiej zapisane są w dyrektywach UE, które z zasady muszą być wdrożone do porządku prawnego państw członkowskich oraz w rozporządzeniach i decyzjach wydawanych przez instytucje Unii, które wiążą w całości i są bezpośrednio stosowane, przy czym rozporządzenia mają zasięg ogólny, a decyzje wskazują i wiążą jedynie adresatów.

**W aspekcie ochrony środowiska** w odniesieniu do projektu „Planu...” istotne znaczenie mają dyrektywy:

- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (ze zmianami, w tym wniesionymi Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r.);
- Dyrektywa Rady 92/43/EEC z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, zmieniona Dyrektywą 97/62/EEC;
- Dyrektywa Rady z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne, 85/337/EWG (Dz. U. UE L z dnia 5 lipca 1985 ze zm.) oraz Dyrektywa Rady 97/11/WE z dnia 3 marca 1997 r. zmieniająca dyrektywę 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre publiczne i prywatne przedsięwzięcia na środowisko;
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Nr 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG;
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału

społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE;

- Dyrektywy 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/32/WE z dnia 11 marca 2008 r. zmieniająca dyrektywę 2000/60/WE ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, w odniesieniu do uprawnień wykonawczych przyznanych Komisji).

Ww. dyrektywy zostały transponowane do polskiego prawa poprzez ustawy i rozporządzenia wykonawcze do nich:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z dnia 3 czerwca 2013 r., poz. 627 ze zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z dnia 24 października 2013 r. poz. 1235 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. „Prawo wodne” (tekst jednolity Dz. U. z 9 lutego 2012 r., poz. 145 ze zm.).

Zobowiązania międzynarodowe Polski w zakresie środowiska wynikają również z ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską umów i konwencji międzynarodowych. Są to m.in.:

- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979);
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego (1975), ze zmianami wprowadzonymi w Paryżu (1982) i Reginie (1987);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992);
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997);
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska (Konwencja z Aarhus);
- Europejska Konwencja Krajobrazowa (2000).

Przyjęta w 1997 r. **Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej** zapewnia ochronę środowiska człowieka, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasadę tę uwzględnia „**II Polityka ekologiczna państwa**” oraz dostosowane do niej strategie i programy środowiskowe, w tym przede wszystkim:

- „Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”;

- „Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej” (2003);
- „Strategia gospodarki wodnej” (2005);
- „Program wodno-środowiskowy kraju” (2010).

Wymienione dokumenty strategiczne uwzględniają zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską konwencjach międzynarodowych.

Projekt „Planu...” opracowany jest w nawiązaniu do tych dokumentów, a ich wytyczne uwzględnia poprzez zgodność z opracowaniami regionalnymi.

**W zakresie zagospodarowania i ładu przestrzennego najważniejszym dokumentem strategicznym Polski jest aktualnie „Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju do roku 2030”** (przyjęta przez Radę Ministrów uchwałą z dnia 13.12.2011 r.). KPZK 2030 określa zasady prowadzenia polityki przestrzennej przede wszystkim w oparciu o ustrojową zasadę zrównoważonego rozwoju i wynikające z niej zasady planowania publicznego.

- zasadę racjonalności ekonomicznej,
- zasadę preferencji regeneracji (odnowy) nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę,
- zasadę przezorności ekologicznej,
- zasadę kompensacji ekologicznej,
- zasadę hierarchiczności celów zapewniającą koordynację działalności wszystkich podmiotów podejmujących decyzję z poszanowaniem subsydiarności organizacji władz samorządowych,
- zasada dynamicznego strefowania i wyznaczania obszarów planistycznych,
- zasada partycypacji społecznej (szerokiej i aktywnej).

W KPZK 2030 wskazano sześć ściśle powiązanych i dopełniających się wzajemnie celów:

- Cel 1. Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności.*
- Cel 2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów*
- Cel 3. Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej*
- Cel 4. Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski*

*Cel 5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa*

*Cel 6. Przywrócenie i utrwalenie ładów przestrzennego oraz szereg działań służących ich realizacji.*

Projekt „Planu...” opracowany jest w nawiązaniu do ww. dokumentów, a ich wytyczne uwzględnia poprzez opracowania regionalne.

**Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW)** z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej jest wynikiem wieloletnich prac Wspólnot Europejskich zmierzających do lepszej ochrony wód poprzez wprowadzenie wspólnej europejskiej polityki wodnej, opartej na przejrzystych, efektywnych i spójnych ramach legislacyjnych. Zobowiązuje ona państwa członkowskie do racjonalnego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych w myśl zasady zrównoważonego rozwoju. Celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód do 2015 roku (Dyrektywa przewiduje odstępstwa od założonych celów środowiskowych, jeżeli ich osiągnięcie dla danej części wód w ustalonym terminie nie będzie możliwe z określonych przyczyn).

Podstawowymi dokumentami planistycznymi według RDW są plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy i programy działań.

W ww. planach, przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywę Wodną (RDW) warunkiem niepogarszania ich stanu z uwzględnieniem różnicy pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Zgodnie z tymi założeniami dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód - co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Cele środowiskowe dla wód podziemnych określone w planach gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy obejmują:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- zapobieganie pogarszania się stanu wszystkich części wód podziemnych;
- zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych;
- wdrożenie działań niezbędnych do odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka.

Ww. zagadnienia w kontekście ustaleń projektu „Planu ...” przeanalizowano w rozdz. 7.3. w odniesieniu do „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętego Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M.P. 2011 r. Nr 49 poz. 549).

### **MasterPlan dla obszaru dorzecza Wisły (2014)**

Masterplan jest dokumentem o nadrzędnym znaczeniu dla wszystkich istniejących w Polsce krajowych i regionalnych planów oraz programów sektorowych, w których planowane są działania lub inwestycje mające wpływ na stan zasobów wodnych oraz cele ochrony wód, wynikające z Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW). Nadrzędny charakter Masterplanu polega na konieczności uchylecia dotychczas funkcjonujących dokumentów planistycznych na ich rzecz.

Masterplan dla obszaru dorzecza Wisły jest wynikiem ustaleń z Komisją Europejską, które doprowadziły do przyjęcia przez Polskę planu działań, zawartego w uchwale Rady Ministrów z 2 lipca 2013 r. w sprawie przyjęcia „Planu działania w zakresie planowania strategicznego w gospodarce wodnej”. Masterplany dla obszarów dorzeczy Wisły i Odry będą stanowiły uzupełnienie obowiązujących planów gospodarowania wodami do czasu ich aktualizacji w 2015 r. „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2011) omówiono w rozdz. 7.3.

W „Masterplanie dla obszaru dorzecza Wisły (2014) zestawiono inwestycje planowane do realizacji w perspektywie do 2021 r. na obszarze dorzecza Wisły. Stworzono dwie podstawowe listy inwestycji, tj.:

- lista nr 1 – inwestycje, które nie wpływają negatywnie na osiągnięcie dobrego stanu wód lub nie pogarszają stanu wód;
- lista nr 2 – inwestycje, które mogą spowodować nieosiągnięcie dobrego stanu wód lub pogorszenie ich stanu/potencjału, i dla których należy rozważyć zastosowanie odstępstwa.

Na obszarze projektu „Planu ...” nie są realizowane i planowane do realizacji inwestycje ujęte w „Masterplanie dla obszaru dorzecza Wisły (2014).

### **Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020)**

Dnia 29.10.2013 r. Rada Ministrów przyjęła „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020).

SPA 2020 określa warunki stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyka, jakie niosą ze sobą zmiany klimatyczne. Przewidziano w nim także rozwiązania wykorzystujące pozytywny wpływ, jaki działania te mogą wywierać nie tylko na stan środowiska, ale również na wzrost gospodarczy. Działania adaptacyjne, podejmowane zarówno przez podmioty publiczne, jak i prywatne, będą dokonywane poprzez realizację polityk, inwestycje w infrastrukturę oraz technologie. Niezwykle istotna jest również wiedza i informacja o konsekwencjach zmian klimatycznych, a także zmiany zachowań społecznych.

Podobne działania podejmowane są na całym świecie. Komisja Europejska, mając na celu wdrożenie Programu z Nairobi, przygotowała unijną strategię adaptacji do zmian klimatu,

opublikowaną w kwietniu 2013 r.<sup>12</sup>

Strategia ta zostanie włączona do kluczowych polityk UE i będzie istotnym elementem unijnej polityki zagranicznej. Główne cele formułowane na poziomie UE to: wzmocnienie bazy dowodowej z zakresu zmian klimatu, wprowadzenie adaptacji do kluczowych polityk UE, jej finansowanie oraz wymiana wiedzy i dobrych praktyk.

SPA 2020 jest elementem szerszego projektu badawczego o nazwie KLIMADA, obejmującego okres do 2070 roku. Strategia wpisuje się w działania unijnej strategii adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa „odporności” państw członkowskich na aktualne i oczekiwane zmiany klimatu, ze szczególnym uwzględnieniem lepszego przygotowania do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcji kosztów społeczno-ekonomicznych z tym związanych.

SPA 2020 jest spójny z przyjętą przez rząd we wrześniu 2012 r. Strategią Rozwoju Kraju 2020. Ma również charakter komplementarny w stosunku do tzw. strategii zintegrowanych. W dokumencie wskazano cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć do roku 2020 w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych.

W dokumencie uwzględniono i przeanalizowano obecne i oczekiwane zmiany klimatu, w tym scenariusze zmian klimatu dla Polski do roku 2030. Wykazały one, że największe zagrożenie dla gospodarki i społeczeństwa będą stanowiły ekstremalne zjawiska pogodowe, takie jak deszcze nawalne, powodzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, huragany, osuwiska itp. Zjawiska te będą występowały prawdopodobnie z coraz większą częstotliwością i natężeniem, obejmując coraz większe obszary kraju.

Celem głównym SPA 2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

Cele szczegółowe i kierunki działań to:

### ***1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska.***

---

<sup>12</sup> Na forum Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych ws. zmian klimatu (UNFCCC) rządy ponad 190 krajów debatują nad ograniczeniem emisji gazów cieplarnianych i adaptacją do zmian klimatu uznając, że działania te należy prowadzić równolegle. Potrzeba opracowania programów adaptacji i zadania Stron Konwencji wynikają z Art. 4 ww. Konwencji i przyjętego na jej forum „Programu działań z Nairobi ws. oddziaływania, wrażliwości i adaptacji do zmian klimatu” z 2006 r., który przewiduje m.in. konieczność włączenia się krajów do oceny możliwego wpływu zmian klimatu na różne dziedziny życia i stworzenia strategii ograniczenia tego wpływu poprzez dostosowanie do tych zmian. Komisja Europejska, mając na celu wdrożenie Programu z Nairobi, opublikowała w dniu 1 kwietnia 2009 r. Białą Księgę: Adaptacja do zmian klimatu: Europejskie ramy działania, COM(2009)147, w której określiła zakres działania UE na lata 2009-2012, m.in. w zakresie przygotowania unijnej strategii adaptacji do zmian klimatu, która ostatecznie została opublikowana przez KE w kwietniu 2013 r. (COM(2013) 216. Adaptacja zostanie również włączona do kluczowych polityk UE i będzie istotnym elementem polityki zagranicznej UE. Biała Księga ma charakter strategiczny i ukierunkowuje przygotowanie do skutecznego reagowania na skutki zmian klimatu na poziomie UE i krajów członkowskich.

- 1.1. *Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu - zapewnienie funkcjonowania w warunkach zarówno nadmiaru, jak i niedoboru wody.*
  - 1.2. *Adaptacja strefy przybrzeżnej do zmian klimatu - głównie dalsza rozbudowa i monitoring systemu ochrony przeciwpowodziowej, zapobieganie degradacji linii brzegowych oraz rozwój monitoringu stref przybrzeżnych.*
  - 1.3. *Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu - m.in. poprzez wdrożenie stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii. Istotne będzie także wykorzystanie odnawialnych źródeł energii: energii słonecznej, wiatrowej, biomasy i energii wodnej.*
  - 1.4. *Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna - najistotniejsze jest: utrzymanie obszarów wodno-błotnych oraz ich odtwarzanie wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej w zmiennych warunkach oraz przygotowanie ekosystemów leśnych na m.in.: okresy suszy, fale upałów, gwałtowne opady deszczu, porywiste wiatry.*
  - 1.5. *Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie - objęcie całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego, zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów.*
  - 1.6. *Zapewnienie funkcjonowania skutecznego systemu ochrony zdrowia w warunkach zmian klimatu - stworzenie systemu monitoringu i ostrzegania przed zjawiskami klimatycznymi i pochodnymi, które mogą szkodliwie wpływać na zdrowie i jakość życia.*
- 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich, szczególnie wrażliwych na zmiany klimatu.**
- 2.1. *Stworzenie lokalnych systemów monitorowania i ostrzegania przed zagrożeniami. Ma to szczególnie znaczenie w produkcji rolniczej. Wyniki monitoringu powinny być elementem działalności informacyjnej wspierającej rozwój produkcji rolniczej i stosowania nowoczesnych metod agrotechnicznych. Natomiast monitorowanie nadzwyczajnych zagrożeń na terenach wiejskich ma kluczowe znaczenie dla ludności, infrastruktury i gospodarstw rolniczych i powinno być bezpośrednio związane z lokalnym systemem ostrzegania.*
  - 2.2. *Organizacyjne i techniczne dostosowanie działalności rolniczej i rybackiej do zmian klimatu - doradztwo i dostosowanie technologiczne, jak również adekwatne do wyzwań klimatycznych gospodarowanie zasobami.*
- 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu.**
- 3.1. *Wypracowywanie standardów konstrukcyjnych uwzględniających zmiany klimatu - w tym dotyczących infrastruktury transportowej na etapie projektowania i budowy.*
  - 3.2. *Zarządzanie szlakami komunikacyjnymi w warunkach zmian klimatu.*
- 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu.**
- 4.1. *Monitoring stanu środowiska i systemy wczesnego ostrzegania i reagowania w kontekście zmian klimatu (miasta i obszary wiejskie).*
  - 4.2. *Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu - adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych o padów nawałnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.*
- 5. Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu**
- 5.1. *Promowanie innowacji na poziomie działań organizacyjnych i zarządczych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.*

5.2. *Budowa systemu wsparcia polskich innowacyjnych technologii sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.*

## **6. Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.**

6.1. *Zwiększenie świadomości odnośnie do ryzyk związanych ze zjawiskami ekstremalnymi i metodami ograniczania ich wpływu.*

6.2. *Ochrona grup szczególnie narażonych przed skutkami niekorzystnych zjawisk klimatycznych.*

Realizacja działań wskazanych w SPA2020 kierunków działań będzie procesem wymagającym zaangażowania wielu podmiotów i instytucji na poziomie krajowym, regionalnym i lokalnym. Chodzi o administrację centralną, samorzady województw, samorzady lokalne oraz przedsiębiorców. Działania adaptacyjne będą finansowane z różnych źródeł, tzn. zarówno krajowych, jak i zagranicznych (w szczególności UE) oraz ze środków prywatnych. Monitorowanie realizacji SPA 2020 będzie prowadzone przez Ministerstwo Środowiska w oparciu o wskaźniki na poziomie celów szczegółowych wymienionych powyżej. Jednocześnie, z uwagi na fakt, że działania adaptacyjne zostały wskazane w innych rządowych dokumentach strategicznych, ich realizacja będzie przedmiotem monitoringu w ramach tych strategii.

Dla obszaru projektu „Planu...”, jak i dla całej Ustki, wiodące znaczenie ma cel 4 i określone w nim kierunki działań, zwłaszcza 4.2. Projekt „Planu...” umożliwi realizację celu 4. Przyjętego w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

### **6.2. Poziom regionalny**

W aspekcie projektu „Planu...” szczególnie istotne są cele ochrony środowiska zapisane w dokumentach regionalnych (spójne z celami ochrony środowiska dokumentów wyższego rzędu). Są to przede wszystkim:

- „Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2013-2016 z perspektywą do roku 2020” (2007) - Uchwała nr 528/XXV/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego w Gdańsku z dnia 21 grudnia 2012 r.;
- „Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2018” - Uchwała Nr 415/XX/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2012 r.

Z punktu widzenia projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ustka p.n. >Centrum 3A<” szczególnie istotne są cele ochrony środowiska zapisane w dokumentach regionalnych, spójne z celami ochrony środowiska dokumentów wyższego rzędu.

#### **„Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2013-2016 z perspektywą do roku 2020”**

W „Programie ...” wyznaczono cztery cele perspektywiczne (I-IV), nawiązujące do priorytetów VI Wspólnotowego Programu Działań w zakresie środowiska naturalnego,



Polityki Ekologicznej Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą 2013-2016 oraz misji Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020:

- I. Środowisko dla zdrowia – dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- II. Podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa oraz aktywacja rynku na rzecz środowiska,
- III. Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody,
- IV. Zrównoważone wykorzystanie energii, wody i surowców naturalnych.

Kolejny poziom stanowi 12 celów średniookresowych, których realizacyjne, osiągnięcie w większości przypadków założono w rozszerzonym okresie programowania tj. do roku 2020). Należą do nich m. in.:

- 1) Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych, w tym wód przybrzeżnych (2013-2020); w tym cel priorytetowy:
    - Wyposażenie w zbiorcze systemy kanalizacji sanitarnej i oczyszczalnie ścieków z podwyższonym usuwaniem biogenów wszystkich aglomeracji powyżej 15 000 RLM” (2015).
  - 2) Osiągnięcie i utrzymywanie standardów jakości środowiska, wpływających na warunki zdrowotne (2013-2020).
  - 3) Zapewnienie wysokiego stopnia odzysku odpadów w sposób bezpieczny dla środowiska poprzez budowę nowoczesnego i skutecznego systemu gospodarki odpadami (2013-2020).
  - 4) Ochrona mieszkańców województwa i ich mienia przed zagrożeniami naturalnymi i skutkami katastrof naturalnych (2012-2019).
  - 5) Kształtowanie u mieszkańców województwa pomorskiego postaw i nawyków proekologicznych oraz poczucia odpowiedzialności za stan środowiska (2013-2020).
  - 6) Aktywizacja rynku do działań na rzecz środowiska, zwiększenie roli ekoinnowacyjności w procesie rozwoju regionu (2012-2019).
  - 7) Ochrona krajobrazu i różnorodności biologicznej, powstrzymanie procesów degradacji oraz poprawa spójności systemu obszarów chronionych (2013-2020).
  - 8) Dostosowanie ekosystemów leśnych do zmian klimatycznych i warunków siedliskowych; przywracanie i zachowanie walorów ekologicznych obszarom rolniczym (2013-2020).
  - 9) Racjonalizacja wykorzystania zasobów wód podziemnych, ochrona głównych zbiorników wód podziemnych stanowiących ważne źródło zaopatrzenia ludności w wodę (2013-2020).
  - 10) Zrównoważone użytkowanie zasobów kopalin, eliminacja nielegalnego wydobycia oraz minimalizowanie niekorzystnych skutków ich eksploatacji (2013-2020).
  - 11) Wspieranie wytwarzania i wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych (2013 – 2020);
  - 12) Rozbudowa efektywnych systemów produkcji i dystrybucji energii, optymalizacja jej zużycia oraz ograniczenie niekorzystnych oddziaływań energetyki na środowisko (2013 – 2020).
- (...)

Projekt „Planu...” jest zgodny z ww. celami środowiskowymi „Programu ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2013-2016 z perspektywą do roku 2020”, w szczególności z celami nr 1, 2, 4 i 11.

### **„Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2018” (2012)**

W „Krajowym programie gospodarki odpadami 2014” (2010) określone zostały następujące cele główne:

- *utrzymanie tendencji oddzielenia wzrostu ilości wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego kraju wyrażonego w PKB;*
- *zwiększenie udziału odzysku, w szczególności recyklingu w odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury, jak również odzysku energii z odpadów zgodnego z wymogami ochrony środowiska;*
- *zmniejszenie ilości odpadów kierowanych na składowiska odpadów;*
- *wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów;*
- *utworzenie i uruchomienie bazy danych o produktach, opakowaniach i gospodarce odpadami (BDO).*

W „Planie gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2018” (Uchwała Nr 415/XX/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2012 r.) poza ww. celami głównymi przyjęto następujące cele:

1) w gospodarce odpadami komunalnymi:

- *objęcie zorganizowanym systemem odbierania odpadów komunalnych wszystkich właścicieli nieruchomości w województwie najpóźniej do 1 lipca 2013 r.;*
- *objęcie wszystkich właścicieli nieruchomości w województwie systemem selektywnego zbierania odpadów najpóźniej do 1 lipca 2013 r.;*
- *zmniejszenie ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska tak, aby nie było składowanych:*
  - *w 2013 r. więcej niż 50%,*
  - *w 2020 r. więcej niż 35%,*

*wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych na terenie województwa pomorskiego w 1995 r.;*

- *zmniejszenie do końca 2014 r. masy składowanych odpadów komunalnych do nie więcej niż 60 % masy wytworzonych odpadów komunalnych;*
- *osiągnięcie w terminie do 31 grudnia 2020 r. poziomu recyklingu i przygotowania do ponownego wykorzystania następujących frakcji odpadów komunalnych: papier, metal, tworzywa sztuczne, szkło – w wysokości minimum 50 % wagowo;*
- *tworzenie punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych;*

- *rozwój selektywnego zbierania odpadów: niebezpiecznych w strumieniu odpadów komunalnych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, odpadów wielkogabarytowych oraz z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych;*
  - *wyeliminowanie praktyk nielegalnego składowania odpadów;*
  - *zrekultywowanie zamykanych lokalnych składowisk;*
  - *prowadzenie stałego nadzoru, monitoringu zrekultywowanych składowisk oraz bieżących remontów wierzchowiny, skarp, urządzeń odgazowujących i odwadniających;*
  - *opracowanie i realizacja planu działań naprawiających stan środowiska gruntowo-wodnego w przypadkach, gdy wyniki monitoringu wskazują na istotne zanieczyszczenie wód podziemnych wokół obiektów gospodarki odpadami;*
  - *zwiększenie udziału przetwarzania odpadów komunalnych metodami termicznymi lub innymi nowoczesnymi metodami spełniającymi kryterium najlepszej dostępnej technologii.*
- 2) w gospodarce odpadami niebezpiecznymi:
- *minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów niebezpiecznych oraz ograniczenie ilości odpadów poddawanych procesowi unieszkodliwiania poprzez składowanie;*
  - *sukcesywne zwiększanie ilości odpadów poddawanych procesom odzysku;*
  - *organizacja i rozwój nowych systemów zbierania odpadów niebezpiecznych.*
- 3) dla wszystkich odpadów innych niż niebezpieczne i komunalne:
- *zwiększenie udziału odpadów poddawanych procesom odzysku,*
  - *zmniejszenie udziału ilości odpadów unieszkodliwianych poprzez składowanie.*

Zgodnie z zapisami „Planu gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2018” (2012) Ustka położona jest w **Regionie Północno – Zachodnim** gospodarki odpadami.

Projekt „Planu...” jest zgodny z obowiązującymi aktami prawnymi z zakresu gospodarki odpadami oraz uwzględnia działania mające na celu utworzenie nowoczesnego i skutecznego systemu gospodarki odpadami.

## **7. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH, ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU „PLANU...” NA ŚRODOWISKO**

### **7.1. Wprowadzenie**

Projekt „Planu ...” dotyczy zainwestowanego terenu miasta. W wyniku realizacji ustaleń projektu „Planu ...” możliwa będzie lokalizacja obiektów związanych z działalnością uzdrowiskową, mieszkaniowo-usługową uporządkowanie przestrzeni z poszanowaniem wartości kulturowych tego miejsca oraz rozwój terenów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (dojazdy, parkingi i garaże) wraz z obiektami małej architektury, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi itd.

W zakresie oddziaływania ustaleń projektu „Planu..” i możliwych przekształceń środowiska przyrodniczego przeanalizowano oddziaływania na następujące elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu:

- powierzchnię ziemi (przypowierzchniową warstwę litosfery, w tym gleby);
- wody powierzchniowe i podziemne;
- klimat;
- powietrze;
- warunki akustyczne (hałas);
- roślinność;
- zwierzęta;
- różnorodność biologiczna;
- formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000;
- zasoby naturalne;
- zabytki;
- dobra materialne;
- krajobraz;
- ludzi.

Oceniono oddziaływania bezpośrednie, pośrednie i wtórne, krótko-, średnio- i długoterminowe, chwilowe, okresowe i stałe. W ocenie oddziaływania zastosowano klasyfikację oddziaływań, zgodną art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z dnia 24 października 2013 r. poz. 1235 ze zm.).

### **7.2. Powierzchnia ziemi (przypowierzchniowa warstwa litosfery, w tym gleby)**

Jak podkreślono w rozdz. 3.1. i 4.1., obszar projektu „Planu ...” położony jest strefie śródmiejskiej, w związku z powyższym przypowierzchniowa warstwa litosfery, w tym gleby, na obszarze projektu „Planu ...” jest silnie przekształcona, w wyniku jego dotychczasowego

zainwestowania i użytkowania. Oprócz terenów przekształceń geomechanicznych związanych z budownictwem kubaturowym i realizacją ciągów komunikacyjnych, znajdują się tu również znajdują się liczne klepiska i wydepczyska w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i zainwestowania turystycznego.

Dalsze przekształcenia powierzchni ziemi wystąpią na terenach dotychczas niezabudowanych w obrębie których projekt „Planu...” dopuszcza realizację nowego zainwestowania (np. 12.U i 14.U) oraz w miejscach dopuszczonego dogęszczenia zabudowy. Przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery będą miały miejsce także w przypadku przebudowy, rozbudowy istniejących budynków, modernizacji lub budowy sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Główne przekształcenia litosfery podczas prac budowlanych (**etap budowy**) reprezentowane będą przede wszystkim przez:

- przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w wyniku robót ziemnych w celu posadowienia nowych budynków, dodatkowego uzbrojenia terenu oraz budowy/modernizacji dojazdów i wewnętrznego układu komunikacyjnego (wykopy, wprowadzenie podsypek);
- zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku prac niwelacyjnych oraz ewentualnych nasypów ziemnych, podcięcia skarp;
- likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenie fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów oraz w sąsiedztwie planowanych inwestycji na terenach składowania materiałów budowlanych i w wyniku pracy sprzętu budowlanego;
- powstanie odpadu w postaci gleby i ziemi wydobytej z wykopów pod fundamenty;
- utwardzenie pozostałej części terenu (głównie przeznaczonej na drogi dojazdowe, place montażowe, parkingi oraz obszary utwardzone wokół nowopowstałej zabudowy kubaturowej).

Wyżej wymienione oddziaływanie będzie w dużej mierze ograniczone przede wszystkim ze względu na dotychczasowe użytkowanie terenu.

Teren lokalizacji planowanego zainwestowania zostanie szczegółowo rozpoznany pod względem warunków geotechnicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r., poz. 463) na etapie sporządzania projektów budowlanych. Zaleca się aby prace ziemne i fundamentowanie były prowadzone pod stałym nadzorem geotechnicznym.

Największe przekształcenia litosfery będą miały miejsce w przypadku obiektów posiadających kondygnacje podziemne, np. piwnice, garaże podziemne, co wiązałoby się z realizacją głębokich wykopów.

Na etapie budowy ewentualne zagrożenie dla podłoża gruntowego może stanowić jego zanieczyszczenie w trakcie awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych ze sprzętu

budowlanego i chemicznych, płynnych substancji budowlanych na terenie ich składowania i użycia.

W przypadku realizacji nowych odcinków infrastruktury technicznej, mogą wystąpić istotne przekształcenia, których rozmiar i charakter będzie zależny od przebiegu, parametrów realizowanych obiektów (średnicy i długości) oraz przyjętych metod ich budowy.

Na **etapie funkcjonowania** ustaleń projektu „Planu ...” przekształcenia litosfery mogą być związane z rozdeptywaniem i rozjeżdżaniem terenów nieutwardzonych w granicach projektu „Planu...” i jego otoczenia. W projekcie „Planu...” umieszczono zapis, który ma ograniczyć występowanie takiego oddziaływania, tzn. *należy przeprowadzić działania rewaloryzacyjne polegające na rekultywacji klepisk, wydepczyisk oraz terenów zielonych we wnętrzach kwartałów zabudowy.*

Podsumowując, przekształcenia litosfery w wyniku realizacji ustaleń projektu „Planu...” będą typowe dla etapu budowy noworealizowanych inwestycji i ograniczone do niezbędnych prac ziemnych. Projekt „Planu...” zakłada rekultywację klepisk, wydepczyisk oraz terenów zielonych we wnętrzach kwartałów zabudowy.

#### Gospodarka odpadami

Na etapie funkcjonowania ustaleń projektu „Planu ...” powstawać będą głównie odpady komunalne i związane z prowadzeniem działalności usługowej.

W projekcie „Planu...” *W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w pojemnikach sytuowanych na własnym terenie, w miejscu do tego przeznaczonym, uwzględniającym możliwość ich segregacji; gromadzenie, wywóz, unieszkodliwianie i utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi, gospodarowanie innymi odpadami niż komunalne - zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o odpadach.*

Odzysk odpadów i ich magazynowanie do czasu odbioru (przez firmy specjalistyczne) lub przekazania (do najbliższych położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione) musi się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, a zwłaszcza z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013 r., poz. 21 ze zm.) i prawem lokalnym.

Ze względu na to, że w projekcie „Planu...” dopuszczona została lokalizacja budynków służby zdrowia (tzn. szpitali, sanatoriów, przychodni, poradni) w przypadku ich budowy i funkcjonowania powstawać będą **odpady medyczne z grupy 18 odpady medyczne i weterynaryjne z wyłączeniem odpadów kuchennych i restauracyjnych niezwiązanych z opieką zdrowotną lub weterynaryjną** (średnio ok. 90% z nich to odpady niebezpieczne).

Zgodnie z zapisami „Planu gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2018” (2012) obszar projektu „Planu...” znajduje się w Regionie Północno-Zachodnim gospodarowania odpadami (zob. rozdz. 4.1.).

Ustalenia projektu „Planu...” w zakresie gospodarki odpadami są korzystne w aspekcie kompleksowo ujmowanej ochrony środowiska miasta. Prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie stwarza zagrożeń dla stanu środowiska i warunków życia ludzi.

### 7.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze projektu „Planu...” nie występują wody powierzchniowe.

Na etapie działań inwestycyjnych może nastąpić przekształcenie stosunków wodnych w zakresie lokalnych warunków hydrogeologicznych. Znaczące przekształcenia wystąpić mogą w przypadku głębokich wykopów (np. dla kondygnacji podziemnych). Przy takich inwestycjach zalecane jest rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych i zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych eliminujących oddziaływanie ewentualnych odwodnieni na tereny w otoczeniu. Ocena oddziaływania w tym zakresie będzie możliwa na etapie sporządzenia projektów budowlanych, po wykonaniu rozpoznania warunków geotechnicznych<sup>13</sup> i hydrogeologicznych.

Ewentualnym zagrożeniem dla pierwszego poziomu wód podziemnych może być ich zanieczyszczenie w trakcie awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych ze sprzętu budowlanego i chemicznych, płynnych substancji budowlanych na terenie ich składowania i użycia (podobnie jak w przypadku podłoża gruntowego). Sytuacje takie należy wykluczyć przez właściwą organizację placów budów, budowlanych placów składowych i miejsc postoju.

#### Przekształcenie obiegu wody

Na terenach nowego zainwestowania wystąpią typowe zmiany proporcji w ogniwach lokalnego obiegu wody. Głównie nastąpi spadek znaczenia infiltracji wody (powierzchniowy wzrost sztucznych nawierzchni zróżnicowany w zależności od obiektów) i ewaporacji (w związku ze wzrostem udziału sztucznych nawierzchni). Wystąpią zmiany w zasilaniu pierwszego poziomu wodonośnego oraz modyfikacje warunków siedliskowych.

Lokalizacja infrastruktury technicznej na obszarze projektu „Planu...” może doprowadzić do naruszenia pierwszego poziomu wód podziemnych (gruntowych) - oddziaływanie krótkotrwałe, nie mające wpływu na stosunki wodne w otoczeniu czy wzrostu zanieczyszczenia wód powierzchniowych – wzrost zawartości zawiesiny w efekcie prac ziemnych.

---

<sup>13</sup> Teren lokalizacji obiektów budowlanych zostanie rozpoznany pod względem warunków geotechnicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r., poz. 463).

W projekcie „Planu...” zapisano: *Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód oraz Przy realizacji inwestycji obowiązuje nakaz uwzględnienia wpływu zmiany stosunków wodnych na tereny sąsiednie, w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go zachować, przełożyć lub w przypadku uszkodzenia -naprawić, zachowując spójność systemu całego obszaru.*

Prognozowane zmiany stosunków wodnych, zwłaszcza w świetle zapisów projektu „Planu...”, na jego obszarze i w sąsiedztwie nie będą miały istotnego znaczenia dla ograniczenia w zasilaniu pierwszego poziomu wodonośnego oraz modyfikacji warunków siedliskowych.

### **Gospodarka wodno-ściekowa**

W związku z projektowanymi obiektami usługowymi i mieszkaniowo-usługowymi wystąpi wzrost zapotrzebowania na wodę w stosunku do stanu istniejącego.

Projekt „Planu ...” zawiera ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę całego obszaru projektu „Planu...” z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych. Istnieje również obowiązek włączenia nowoprojektowanych obiektów do kanalizacji sanitarnej (istniejącej lub projektowanej).

Są to rozwiązania optymalne w aspekcie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych na terenach miejskich i spełniają zapisy Uchwały Nr XLII369/2014 Rady Miasta Ustka z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie: zmiany uchwały Rady Miasta Ustka XVI/151/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie Statutu Uzdrowiska Ustka (wg uchwały statutowej w strefach A i B ochrony uzdrowskiej obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych).

Wody opadowe, zgodnie z zapisami projektu „Planu ...”:

- mają być odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej (o ile ich stan spełnia odpowiednie wymogi jej bezpiecznego i sprawnego użytkowania);
- dopuszczono realizację (budowę, przebudowę i rozbudowę) nowej sieci kanalizacji deszczowej,
- dopuszczono zagospodarowanie wód opadowych z terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę na własnej działce, zwłaszcza z terenów zabudowy usługowej, ograniczając ilości wód odprowadzanych do odbiorników, poprzez:
  - odprowadzenie wód opadowych do gruntu (dla wód zanieczyszczonych po podczyszczeniu),
  - stosowania nawierzchni półprzepuszczalnych,
  - wtórnego wykorzystania wód deszczowych) itp.
  - dopuszczono realizację (budowę, przebudowę i rozbudowę) nowej sieci kanalizacji deszczowej,



- zakazano odprowadzania wód opadowych do systemu kanalizacji sanitarnej.

Ponadto zgodnie z uchwałą statutową Uzdrowiska Ustka w obrębie strefy A ochrony uzdrowskiej (zob. zał. kartogr.) obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do zbiorników wodnych.

Są to ustalenia korzystne środowiskowo, zgodne z zasadą odprowadzania wód opadowych w miarę możliwości do gruntu na terenie ich powstawania. Ich wdrożenie przeciwdziałać będzie obniżeniu zwierciadła wód podziemnych (Osmulska-Mróz, 1995).

Zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych jest spływ wód opadowych z terenów komunikacyjnych i utwardzonych. W projekcie „Planu...” zapisano w tej kwestii: *W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się nakaz zapewnienia ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń wód opadowych z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez podczyszczanie, dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia podczyszczające obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na działce inwestora;*.

Wymogi prawne obowiązujące w zakresie gospodarki wodno-ściekowej określają przede wszystkim:

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. „Prawo wodne” (tekst jedn. Dz. U. z dnia 9 lutego 2012 r., poz. 145 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 139 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z dnia 28 listopada 2013 r., poz. 1399 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 16.12.2014 r., poz. 1800).

Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu. Ustalenia projektu „Planu...” w zakresie gospodarki wodno-ściekowej nie naruszają przepisów Uchwały Nr XLII369/2014 Rady Miasta Ustka z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie: zmiany uchwały Rady Miasta Ustka XVI/151/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie Statutu Uzdrowiska Ustka.

### **Wpływ wdrożenia ustaleń projektu „Planu...” na realizację założeń „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2011)**

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2011) obszar projektu „Planu...” położony jest

- w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych: JCWP PLRW20002247299 „Słupia od Otocznicy do ujścia” (naturalna część wód) - stan wód oceniono jako zły, a osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za niezagrażone;
- w obrębie jednolitej części wód podziemnych: JCWPd nr 11 – kod PLGW240011 - dla której stan ilościowy oceniono jako dobry, stan chemiczny jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” ze względu na lokalny charakter oddziaływań oraz włączenie do systemów kanalizacyjnych miasta, nie będzie miała bezpośredniego wpływu na występujące w otoczeniu obiekty hydrograficzne oraz wody podziemne. Co za tym idzie realizacja ustaleń projektu „Planu...” nie będzie miała wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych JCWP PLRW20002247299 „Słupia od Otocznicy do ujścia” i JCWPd nr 11 – PLGW240011.

**Podsumowując**, ze względu na małą skalę i zasięg przestrzenny planowanego zainwestowania usługowego i mieszkaniowo-usługowego, przy właściwym funkcjonowaniu wszystkich elementów systemów unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych, przewidzianych w projekcie „Planu...”, nie wystąpi negatywne oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne oraz osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla JCWP PLRW20002247299 „Słupia od Otocznicy do ujścia” i JCWPd nr 11.

#### 7.4. Warunki klimatyczne

W trakcie realizacji ustaleń projektu „Planu ...” na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę postępować będzie modyfikacja lokalnych warunków klimatycznych, związana ze zmianami charakteru warstwy czynnej – granicznej między atmosferą a podłożem. Powierzchnia ziemi pokryta w przewadze roślinnością, zastępowana będzie częściowo przez sztuczne powierzchnie, co spowoduje m. in. zmiany warunków termicznych (wzrost temperatury) i wilgotnościowych (spadek wilgotności). Powstające obiekty kubaturowe wpływać będą na zmiany usłonecznienia i lokalnych warunków anemometrycznych.

Podstawowe zmiany klimatyczne na obszarze miasta Ustka, podobnie jak w całej Polsce, związane będą z globalnymi zmianami klimatu, związanymi z efektem cieplarnianym, a nie ze zmianami w wyniku zagospodarowania przestrzennego. Możliwe jest przede wszystkim nasilenie ekstremalnych zjawisk pogodowych, jak ulewne (nawalne) deszcze i bardzo silne wiatry. Zagadnienie adaptacji do zmian warunków klimatycznych omówiono w rozdz. 6.1.

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” spowoduje nieznaczne (w stosunku do stanu aktualnego), lokalne zmiany topoklimatyczne, tylko w obrębie i w bezpośrednim otoczeniu terenów zainwestowanych. Zmiany te nie będą miały znaczenia dla funkcjonowania ekosystemów w rejonie obszaru projektu „Planu...” i w jego otoczeniu i dla warunków życia ludzi.

#### 7.4. Powietrze atmosferyczne – stan aerosanitarny

Emisja zanieczyszczeń powietrza w trakcie prac inwestycyjnych na obszarze projektu „Planu ...” nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych.

Wpływ ww. prac na warunki aerosanitarny w trakcie budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp.

##### Źródła ciepła i emisja technologiczna

Na etapie funkcjonowania ustaleń projektu „Planu ...” źródłami zanieczyszczenia atmosfery (poza zewnętrznymi) będą źródła ciepła projektowanych obiektów usługowych i mieszkaniowo-usługowych (w zależności od charakteru prowadzonej działalności) - oddziaływanie okresowe, ograniczone przestrzennie i jakościowo - zgodnie z projektem „Planu ...” jako źródła ciepła dopuszczono *indywidualne niskoemisyjne lub bezemisyjne źródła lub zaopatrzenie z sieci ciepłowniczych* – są to ustalenia korzystne środowiskowo. Projekt „Planu...” dopuszcza także korzystanie z indywidualnych (w tym prosumenckich) urządzeń i instalacji związanych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, co również pośrednio przyczyni się do ograniczenia zanieczyszczeń powietrza w skali zarówno lokalnej jak i globalnej.

##### Zanieczyszczenia komunikacyjne

Na etapie funkcjonowania ustaleń projektu „Planu ...” źródłami zanieczyszczenia atmosfery będą m.in. motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza. Zjawisko to będzie nasilać się zwłaszcza w okresie letnim, kiedy miasto jest odwiedzane przez turystów, w większości korzystających z komunikacji samochodowej.

Planowane nowe zainwestowanie usługowe i mieszkaniowo-usługowe na obszarze projektu „Planu ...” przyczyni się do zwiększenia natężenia ruchu samochodowego. Źródłami zanieczyszczenia powietrza będą spaliny z silników pojazdów poruszających się po istniejących i projektowanych drogach dojazdowych i projektowanych parkingach, w tym charakterystyczne dla komunikacji substancje chemiczne:

- w skali lokalnej - tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory aromatyczne i alifatyczne;
- w skali makro - dwutlenek węgla (gaz cieplarniany).

Do podstawowych czynników decydujących o wielkości emisji z układu komunikacyjnego i parkingów należą:

- typ pojazdów - wielkość i rodzaj silnika, rodzaj normy dotyczącej toksyczności i obowiązującej w czasie dopuszczenia pojazdu do ruchu;
- parametry ruchu pojazdów - natężenie ruchu, prędkość;

- typ emisji - z silnika nagrzanego lub rozgrzewającego się od danej temperatury otoczenia.

Dla terenów zabudowy usługowej w projekcie „Planu...” wykluczono możliwość lokalizacji parkingów o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w szpitalach, sanatoriach uzdrowiskowych i pensjonatach, większej niż 30 miejsc postojowych oraz parkingów przed obiektami usługowymi z liczbą miejsc postojowych większą niż 10. Z kolei w obrębie zabudowy mieszkaniowo-usługowej obowiązują zakaz realizacji parkingów naziemnych z liczbą miejsc postojowych powyżej 50 (z wyjątkiem parkingów wielopoziomowych). Ze względu na tak ogólne zapisy, brak dokładnej lokalizacji oraz niemożność oceny natężenia ruchu niemożliwa jest ocena prognozowanego oddziaływania komunikacji samochodowej na stan zanieczyszczenia atmosfery.

W nawiązaniu do obecnych tendencji proekologicznych na rynku motoryzacyjnym, w przyszłości spodziewany jest dalszy jednostkowy spadek emisji zanieczyszczeń przez pojazdy samochodowe.

W wyniku wdrożenia ustaleń projektu „Planu ...” nieznacznie wzrośnie emisja zanieczyszczeń do atmosfery (źródła ciepła, emisja technologiczna i zanieczyszczenia komunikacyjne) w stosunku do stanu aktualnego. Jest to nieuniknione na terenach, na których lokalizowana jest nowa zabudowa mieszkaniowa oraz obiekty usługowe.

Na obecnym etapie procedury planistycznej nie ma danych do ilościowej oceny prognozowanego oddziaływania realizacji ustaleń projektu „Planu ...” na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

Korzystne środowiskowo jest dopuszczone w projekcie „Planu ...” zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej i/lub zastosowanie indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, bezemisyjnych, bądź wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (w tym rozwiązania prosumenckie).

Ewentualna emisja technologiczna i uciążliwości z prowadzonej działalności usługowej, zgodnie z zapisami projektu „Planu...” i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa ograniczone będą do granic działki inwestora.

## 7.5. Warunki akustyczne (hałas)

Na etapie budowy/modernizacji obiektów kubaturowych oraz infrastruktury technicznej odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu w rejonie placów budów, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych. Uciążliwości z tym związane mogą przede wszystkim dotyczyć najbliższych obiektów mieszkalnych i usługowych.

Hałas powstający na etapie budowy jest krótkotrwały, o lokalnym charakterze i ustąpi po zakończeniu robót. Jego uciążliwość akustyczna zależna będzie od odległości od placu budowy oraz od czasu pracy poszczególnych urządzeń. Ograniczenie ww. uciążliwości akustycznych można osiągnąć m. in. przez odpowiednią organizację prac (np. prowadzenie ich poza godzinami nocnymi) oraz zastosowanie w pracach budowlanych i montażowych sprzętu spełniającego wymagania stawiane urządzeniom używanym na zewnątrz pomieszczeń

w zakresie emisji hałasu do środowiska, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska ze zm. (Dz. U. z 2005 r., Nr 263, poz. 2202 z późn. zm.)

Na etapie inwestycyjnym mogą wystąpić drgania podłoża gruntowego spowodowane pracą ciężkiego sprzętu budowlanego. Drganiom potencjalnie mogą podlegać:

- istniejące obiekty budowlane w bliskim sąsiedztwie placów budów;
- ludzie na placu budowy i w jego otoczeniu (oddziaływanie krótkotrwałe);
- drzewa w otoczeniu (potencjalne zagrożenie uszkodzenia naczyń włosowatych systemów korzeniowych).

W związku z powyższym celowe jest zastosowanie technologii prac eliminującej uciążliwości środowiskowe związane z drganiami i zapewniającej bezpieczeństwo pobliskich obiektów budowlanych oraz znajdujących się w nich ludzi.

Na etapie funkcjonowania ustaleń projektu „Planu ...” źródłami hałasu będą głównie hałas komunikacyjny, generowany przez samochody na drogach dojazdowych i w obrębie parkingów, hałas związany z funkcjonowaniem usług w obrębie obszaru projektu „Planu...”, hałas związany z obiektami usługowo-turystycznymi (hałas rekreacyjny) oraz hałas instalacyjny (np. instalacje wentylacyjne, klimatyzacyjne itp.).

Ze względu na wymóg ograniczenia zasięgu uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości akustycznej związanej z dopuszczonymi usługami.

Biorąc pod uwagę funkcję dopuszczonych obiektów oraz charakter miejski otoczenia, a także zapisy projektu „Planu...” (rozdz. 2.1.), stwierdzić należy że będą to typowe uciążliwości dla terenów miejskich.

Na obecnym etapie procedury planistycznej (brak danych dotyczących pojemności planowanych parkingów naziemnych, podziemnych i garaży, natężeń ruchu oraz charakteru planowanych obiektów i parametrów akustycznych urządzeń i instalacji) nie ma przesłanek do ilościowej oceny prognozowanego oddziaływania nowego zainwestowania na klimat akustyczny.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku obszaru projektu „Planu...” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z dnia 22 stycznia 2014 r., poz. 112 podano w rozdz. 4.1.

Podsumowując, na obszarze projektu „Planu ...” podstawowymi źródłami hałasu będą komunikacja samochodowa na drogach dojazdowych i parkingach, instalacje zewnętrzne (jak wentylacja i klimatyzacja) na obiektach kubaturowych, a także hałas osadniczo - rekreacyjny związany z funkcjonowaniem obiektów usługowych.

Na obecnym etapie procedury planistycznej brak danych do ilościowej oceny prognozowanego oddziaływania realizacji ustaleń projektu „Planu ...” na stan klimatu akustycznego. Warunkiem ich realizacji jest spełnienie norm dopuszczonego poziomu

hałasu, określonych w Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112).

## 7.6. Pole elektromagnetyczne

Na obszarze projektu „Planu...” znajdują się dwa tereny z zakresu obsługi sieci elektroenergetycznej – istniejące stacje transformatorowe.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru projektu „Planu...” znajdują się stacje bazowe telefonii komórkowej (pomiędzy ul. Kopernika i Jana z Kolna, na obiektach szpitalnych oraz w pobliżu północnej granicy obszaru projektu „Planu...”, na budynku ośrodka wypoczynkowego „Radość” przy ul. Limanowskiego.).

Projekt „Planu...” przewiduje zasilanie energetyczne z sieci elektroenergetycznej niskich napięć (zarówno istniejącej jak i planowanej, przy czym nowe linie mogą być realizowane jedynie jako doziemne sieci kablowe – na całym obszarze projektu „Planu...” obowiązuje zakaz lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych).

Do potencjalnych źródeł pola elektroenergetycznego w wyniku realizacji ustaleń projektu „Planu...” można zaliczyć ewentualne stacje bazowe telefonii komórkowej (projekt „Planu...” dopuszcza ich lokalizację). Jednocześnie na terenach zabudowy usługowej jako wykluczona forma zagospodarowania wymienione zostały wolnostojące maszty.

Linie elektroenergetyczne niskiego napięcia nie stanowią istotnych źródeł pola elektromagnetycznego - nie emitują ponadnormatywnego pola elektroenergetycznego w miejscach dostępnych dla ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, Dz. U. Nr 192, poz. 1883).

W wyniku realizacji ustaleń projektu „Planu...” nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego pola elektromagnetycznego na terenach dostępnych dla ludzi.

## 7.7 Szata roślinna, fauna i różnorodność biologiczna

### Szata roślinna

Zgodnie z zapisami projektu „Planu...” drzewostan znajdujący się w granicach jego obszaru należy chronić i pielęgnować. Możliwe jest również wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wielogatunkowej (przy użyciu gatunków rodzimych, zgodnych geograficznie i siedliskowo). Obowiązuje zachowanie i ochrona istniejących szpalerów i alei drzew (projekt „Planu...” wskazuje rejony gdzie wymagane jest uzupełnienie drzewostanu tworzącego pierzeje ulic).

Ewentualne wycinka drzew lub krzewów możliwa jest wyłącznie zgodnie z przepisami odrębnymi - likwidacja drzew i krzewów nieowocowych musi uwzględniać przepisy art. 83

Ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z dnia 3 czerwca 2013 r., poz. 627 ze zm.).

Wniosek o wycinkę drzewostanu wymaga sporządzenia uprzedniej inwentaryzacji dendrologicznej wraz z rozpoznaniem i identyfikacją ewentualnych gatunków chronionych nadrzewnych porostów i ptaków lęgowych (gniazda).

Na wycinkę drzew lub krzewów nieowocowych o wieku powyżej 10 lat niezbędne będzie uzyskanie zgody Burmistrza Ustki, a w przypadku nieruchomości będących własnością gminy Starosty Powiatu Słupskiego.<sup>14</sup>

W przypadku wystąpienia konieczności wycinki drzew na obszarze projektu „Planu...” w wyniku realizacji jego ustaleń *nakazuje się nasadzenia zastępcze (...) z uwzględnieniem współczynnika: min 1:1*. Likwidacja drzewostanu będzie najprawdopodobniej przeprowadzona na terenach 12.U i 14.U. Tereny te dawniej w użytkowaniu leśnym już w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2004 roku zostały przeznaczone pod lokalizację zainwestowania usługowego (usługi kultury i sportu i rekreacji).

W zakresie ochrony i kształtowania zieleni w projekcie „Planu...” zapisano: *Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową i usługową wprowadza się obowiązek uwzględnienia, w ich projektach zagospodarowania terenu lub działki, zieleni urządzonej w postaci: trawników, kwietników, zieleńców lub ogrodów przydomowych, realizowanej na części lub całości obszarów minimalnej powierzchni biologicznie czynnej*. Zwrócono również uwagę na przeprowadzenie działań rewaloryzacyjnych polegających na rekultywacji klepisk, wydepczysek oraz terenów zielonych we wnętrzach kwartałów zabudowy.

W trakcie urządzania terenów zielonych należy stosować gatunki drzew i krzewów, adekwatne geograficznie i siedliskowo co przewidziano w projekcie „Planu...”. Korzystne jest również stosowanie gatunków ciernistych o gęstych gałązkach (np. głogi, rokitniki, tarnina, laurowiśnia). Są one bardziej odporne na niszczenie mechaniczne (przez ludzi i zwierzęta), stanowią schronienie dla drobnych ptaków oraz lepiej spełniają funkcję izolacyjną.

Uchwała Nr XLII/369/2014 Rady Miasta Ustka z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/151/2011 Rady Miasta Ustka z dnia 29 grudnia 2011r w sprawie Statutu Uzdrawiska Ustka reguluje wielkość wskaźników terenów zielonych w obrębie

---

<sup>14</sup> Dodatkowo zgodnie z Ustawą z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (w tym ustawy o ochronie przyrody) zgoda na wycinkę będzie dotyczyć drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm przekracza:

- a) 35 cm – w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,
- b) 25 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew.

Przepis ten będzie obowiązywał w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia.

poszczególnych stref ochrony uzdrowiskowej. Projekt „Planu...” znajduje się w strefach A i B ochrony uzdrowiskowej, w obrębie których powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimalnie:

- dla strefy A – **65%** (uwzględnione w projekcie „Planu...”, za wyjątkiem działek zabudowanych i zainwestowanych w dniu uchwalenia planu, nie spełniających tego parametru, w zależności od stopnia zainwestowania poszczególnych terenów dopuszczono dla nich odstępstwa w zachowaniu powierzchni biologicznie nawet do 30 %; w niektórych przypadkach dotychczasowa intensywność zainwestowania nie pozwala na dotrzymanie poziomów określonych w uchwale statutowej Uzdrowiska Ustka );
- dla strefy B – **50%** (uwzględnione w projekcie „Planu...” za wyjątkiem działek zabudowanych i zainwestowanych w dniu uchwalenia planu, nie spełniających tego parametru, w zależności od stopnia zainwestowania poszczególnych terenów dopuszczono dla nich odstępstwa w zachowaniu powierzchni biologicznie nawet do 20 %; w niektórych przypadkach dotychczasowa intensywność zainwestowania nie pozwala na dotrzymanie poziomów określonych w uchwale statutowej Uzdrowiska Ustka).

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” może spowodować likwidację części roślinności na obszarze projektu „Planu...”. Ewentualna wycinka drzew musi być przeprowadzona z zachowaniem wymogów ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.).

Wzmocniona zostanie ochrona istniejącej zieleni urządzonej, w tym drzewostanu, głównie alei i szpalerów drzew wzdłuż ulic, przykładowo poprzez wprowadzenie wymogu uzupełnienia drzewostanu tworzącego pierzeje ulic.

### Fauna

Na etapie prac inwestycyjnych, w efekcie uciążliwości związanych z funkcjonowaniem sprzętu budowlanego (hałas, spaliny, drgania, zagrożenie fizyczne) i dojazdami na plac budowy oraz w efekcie zmian siedliskowych, fauna prawdopodobnie wyemigruje na sąsiednie tereny, z wyjątkiem gatunków łatwo podlegających synantropizacji, o dużych zdolnościach adaptacyjnych do zmiennych warunków środowiskowych (niektóre gatunki ptaków, gryzoni i owadów). Obserwacje terenowe wykazują, że płoszenie fauny w trakcie prac budowlanych sięga kilkuset metrów od placów budów, w zależności od ich charakteru. Jest to typowe oddziaływanie okresowe.

W wyniku intensyfikacji zainwestowania obszaru projektu „Planu...” wystąpi dalsza synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków i drobnych ssaków, typowych dla terenów zabudowanych.

Wobec śródmiejskiego położenia i dotychczasowych przekształceń terenu oddziaływanie ustaleń projektu „Planu ...” na faunę nie będzie znaczące. Wystąpi przede wszystkim dalsza jej synantropizacja, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków i drobnych ssaków, typowych dla terenów zabudowanych oraz płoszenie fauny na etapach budowy i eksploatacji planowanej zabudowy.



### Różnorodność biologiczna

Różnorodność biologiczna na obszarze projektu „Planu ...” uwarunkowana będzie charakterem nasadzeń roślinności w obrębie nowych terenów zieleni. Ze względu na dotychczasowe znaczne, przekształcenia antropogeniczne obszaru projektu „Planu...”, oraz ze względu na zapis o stosowaniu w nasadzeniach gatunków adekwatnych geograficznie i siedliskowo, nie przewiduje się istotnych zmian różnorodności biologicznej obszaru w stosunku do stanu aktualnego.

#### **7.8. Formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000**

Obszar projektu „Planu ...” położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody w rozumieniu Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z dnia 3 czerwca 2013 r., poz. 627, z późn. zm.). Charakterystykę najbliższych obszarowych form ochrony przyrody występujących w otoczeniu obszaru projektu „Planu ..” zawiera rozdz. 4.2.

Najbliższymi obszarowymi formami ochrony przyrody w stosunku do obszaru projektu „Planu ...” (w odległości ok. 50 m) są: obszar Natura 2000 „Przybrzeżne wody Bałtyku” PLB990002 i zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Ostoja Łabędzi” oraz obszar Natura 2000 „Dolina Słupi” PLH220052 (w odległości ok. 170 m).

Dla obszaru Natura 2000 „Przybrzeżne wody Bałtyku” PLB990002 w 2014 r. sporządzony został projekt planu ochrony. Wskazane w nim działania ochronne dotyczą m.in. zasad prowadzenia połowów, ograniczeń w uprawianiu sportów wodnych w sąsiedztwie stad ptaków oraz ograniczeń w ruchu lotniczym w rejonie największych koncentracji ptaków. Wyżej wymienione działania ochronną nie dotyczą obszaru projektu „Planu...”. Dla obszaru Natura 2000 „Dolina Słupi” PLH220052 na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku brak informacji nt. prac nad planem zadań ochronnych lub planem ochrony.

Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” nie spowoduje oddziaływania na ww. formy ochrony przyrody, ze względu na położenie obszaru projektu „Planu...” w obrębie terenów zwartego zainwestowania miejskiego. W szczególności realizacja ustaleń projektu „Planu ...” nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000. Nie spowoduje także dezintegracji żadnego z obszarów Natura 2000 i nie wpłynie na spójność ich sieci.

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” nie będzie miała wpływu na znajdujące się w jego sąsiedztwie pomniki przyrody.

Na terenie całego kraju obowiązują przepisy dotyczące **ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów**, w tym ustawa o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z dnia 3 czerwca 2013 r., poz. 627, z późn. zm.) i rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z dnia 7 października 2014 r., poz. 1348);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z dnia 16 października 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z dnia 16 października 2014 r., poz. 1409).

W przypadku stwierdzenia na obszarze projektu „Planu ...” stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów (dotychczas nie stwierdzono) lub zwierząt, wymagać one będą ochrony lub zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku na czynności podlegające zakazom określonym w ustawie o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z dnia 3 czerwca 2013 r., poz. 627, z późn. zm.). W projekcie „Planu...” zapisano m.in.: *Przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Ze względu na mały zakres terytorialny dopuszczonego zainwestowania i lokalny charakter oddziaływania oraz śródmiejskie położenie realizacja ustaleń projektu „Planu ...” nie będzie miała wpływu na obszarowe formy ochrony przyrody w jego otoczeniu.

Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” wymaga uwzględnienia wymogów dotyczących ochrony gatunkowej, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z dnia 3 czerwca 2013 r., poz. 627 ze zm.) i rozporządzeniami wykonawczymi do niej.

Ewentualna wycinka drzew powinna być poprzedzona inwentaryzacją porostów nadrzewnych i gniazd ptaków, a w przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych poprzedzona przeprowadzeniem procedur przewidzianych ustawą o ochronie przyrody.

## 7.9. Zasoby naturalne

### Zasoby surowców mineralnych

Obszar projektu „Planu...” w całości znajduje się w zasięgu udokumentowanego złoża wód leczniczych (złoża solanki), ale ujęcie wód leczniczych Ustka IGH-1 znajduje się już poza jego granicami - ok. 250 na południowy wschód. Również na południowy wschód od obszaru projektu „Planu...” znajduje się złożo torfu leczniczego – borowiny („granica zerowa”) – w odległości ponad 900 m od obszaru projektu „Planu...”. Obecnie Uzdrowisko Ustka stara się o odnowienie koncesji na wydobycie ww. złóż, co spowoduje ponowne ustanowienie obszarów i terenów górniczych.

Ww. złoża podlegają ochronie poprzez zrównoważoną eksploatację, jako obszary stanowiące podstawę rozwoju funkcji uzdrowiskowej i leczniczej. Zapisy projektu „Planu...”, w większości podtrzymujące dotychczasowe zainwestowanie analizowanego obszaru, są w tym zakresie neutralne.

### Zasoby balneologiczne

Północna część obszaru projektu „Planu...” położona jest w granicach strefy „A” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Ustka, natomiast południowa w granicach strefy „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Ustka.

Według zapisów Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. 2012, poz.651 ze zm.):

*Art. 38 Na obszarze uzdrowiska lub obszarze ochrony uzdrowiskowej wydziela się trzy rodzaje stref ochrony uzdrowiskowej, oznaczone literami „A”, „B” i „C”:*

*(...)*

- 1) strefa „A”, dla której procentowy udział terenów zieleni wynosi nie mniej niż 65%, obejmuje obszar, na którym są zlokalizowane lub planowane zakłady lecznictwa uzdrowiskowego i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, a także inne obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty, w zakresie nieutrudniającym funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego, w szczególności: pensjonaty, restauracje lub kawiarnie;*
- 2) strefa „B”, dla której procentowy udział terenów zieleni wynosi nie mniej niż 50%, obejmuje obszar przyległy do strefy „A” i stanowiący jej otoczenie, który jest przeznaczony dla niemających negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska lub obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz nieuciążliwych dla pacjentów – obiektów usługowych, turystycznych, w tym hoteli, rekreacyjnych, sportowych i komunalnych, budownictwa mieszkaniowego oraz innych związanych z zaspokajaniem potrzeb osób przebywających na tym obszarze lub objęty granicami parku narodowego lub rezerwatu przyrody albo jest lasem, morzem lub jeziorem;*

*Art. 38a*

*1. W strefie „A” ochrony uzdrowiskowej zabrania się:*

- 1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.<sup>6</sup>):*
  - a) zakładów przemysłowych,*
  - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych,*
  - c) garaży wolno stojących,*
  - d) obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m<sup>2</sup>,*
  - e) stacji paliw oraz punktów dystrybucji produktów naftowych,*
  - f) autostrad i dróg ekspresowych,*
  - g) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w szpitalach uzdrowiskowych, sanatoriach uzdrowiskowych i pensjonatach, nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych, oraz parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10,*

- h) stacji bazowych telefonii ruchomej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne, z wyłączeniem urządzeń łączności na potrzeby służb bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa, z zastrzeżeniem że urządzenia te będą oddziaływały na środowisko polami elektromagnetycznymi o poziomie nie wyższym niż określone dla strefy „B”*
- i) obiektów budowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie, garbarnie, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego uzdrowiska, w szczególności takich jak: sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe, wiercenia wykonywane w celu ujmowania wód leczniczych,*
- j) zapór piętrzących wodę na rzekach oraz elektrowni wodnych i wiatrowych;*

– **ww. zakazy uwzględnione w projekcie „Planu...”**.

W zasięgu strefy ochrony uzdrowskiej „A” wyznaczone zostały wyłącznie tereny zabudowy usługowej. Funkcję mieszkaniową dopuszczono wyjątkowo jako podtrzymanie istniejącej funkcji. Dodatkowo zezwolono na lokalizację pojedynczych lokali mieszkaniowych w obiektach usługowych (dla ich właścicieli). Ponadto wykluczona została lokalizacja usług uciążliwych, obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400m<sup>2</sup>, parkingów o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w szpitalach, sanatoriach uzdrowskich i pensjonatach większej niż 30 miejsc postojowych oraz parkingów przed obiektami usługowymi z liczbą miejsc postojowych większą niż 10, wolnostojących kominów i masztów. Na całym obszarze projektu „Planu...” zapisano zakaz sytuowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

- 2) uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału; - projekt „Planu...” nie dopuszcza takich funkcji.*
- 3) uruchamiania pól biwakowych i campingowych, budowy domków turystycznych i campingowych; - w projekcie „Planu...” uwzględniono zakaz lokalizowania pól biwakowych i campingowych w zasięgu strefy ochrony uzdrowskiej „A”.*
- 4) prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę – w projekcie „Planu...” dopuszczone przykładowo w obrębie całorocznych ogrodów zimowych<sup>15</sup>;*
- 5) prowadzenia działalności rolniczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054) – w projekcie*

<sup>15</sup> w projekcie „Planu...” rozumie się przez to lekkie konstrukcje szkieletowe dobudowane do budynku głównego, przeznaczone dla funkcji rekreacyjnej, oranżerii, funkcji gastronomicznej – ogrodu gastronomicznego w tym część konsumpcyjna restauracji/kawiarni itp. z dopuszczeniem funkcji handlowej – dopuszcza się sprzedaż wyłącznie pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze

„Planu...” nie wyznaczono terenów pełniących funkcję związane z działalnością rolniczą;

- 6) trzymania zwierząt gospodarskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. Nr 133, poz. 921, z późn. zm.7) ) – **nie dotyczy projektu „Planu...”**;
- 7) organizacji rajdów samochodowych i motorowych - **nie dotyczy projektu „Planu...”**;
- 8) organizowania imprez masowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. Nr 62, poz. 504, z 2010 r. Nr 127, poz. 857 i Nr 152, poz. 1021 oraz z 2011 r. Nr 217, poz. 1280), zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego albo rehabilitacji uzdrowiskowej, i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22<sup>00</sup>–6<sup>00</sup>, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych - **nie dotyczy projektu „Planu...”**;
- 9) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze – **zgodnie z projektem „Planu...” w jego granicach nie planuje się prac górniczych i wydobywczych**;
- 10) wycięcia drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych – w projekcie „Planu...” zaleca się ochronę i pielęgnację istniejącego drzewostanu; w przypadku ewentualnej wycinki drzew nakazano nasadzenia zastępcze, przed ewentualną wycinką może zaistnieć konieczność przeprowadzenia inwentaryzacji dendrologicznej.
- 11) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych – **zgodnie z projektem „Planu...”**: „Przy realizacji inwestycji obowiązuje nakaz uwzględnienia wpływu zmiany stosunków wodnych na tereny sąsiednie, w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go zachować, przełożyć lub w przypadku uszkodzenia - naprawić, zachowując spójność systemu całego obszaru.”
- 12) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu – **realizacja zapisów projektu „Planu...” nie spowoduje negatywnego wpływu na ww. elementy.**

2. W strefie „B” ochrony uzdrowiskowej zabrania się:

1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- a) stacji paliw, bliżej niż 500 m od granicy strefy „A” ochrony uzdrowiskowej;
- b) urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, będących przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.8) ), oddziałujących na strefę „A” ochrony uzdrowiskowej polami elektromagnetycznymi o poziomach wyższych niż dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych – charakteryzowane przez dopuszczalne wartości

*parametrów fizycznych – dla miejsc dostępnych dla ludności, określone na podstawie art. 122 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.9) ),*

- c) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych;*

**Projekt „Planu...” uwzględnia ww. ograniczenia.**

- 2) wycięcia drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wycięcia określonego w planie urządzenia lasu; w projekcie „Planu...” w przypadku wycinki drzew nakazano nasadzenia zastępcze,*

- 3) budowy lub innych czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, d oraz pkt 2, 9, 11 i 12.*

**Projekt „Planu...” uwzględnia ww. ograniczenia** (zob. opis wyżej, dla strefy ochrony uzdrowskiej „A”).

**Podsumowując,** zapisy projektu „Planu...” są zgodne z Ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich (Dz. U. 2012, poz.651 ze zm.). W przypadku ewentualnej wycinki drzew może zaistnieć konieczność przeprowadzenia uprzedniej inwentaryzacji dendrologicznej, uwzględniającej występowanie na drzewach chronionych gatunków porostów i ptaków lęgowych.

Zgodnie ze Statutem uzdrowska Ustka przyjętym Uchwałą Nr XLII/369/2014 Rady Miasta Ustka z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/151/2011 Rady Miasta Ustka z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie statutu Uzdrowska Ustka.

§ 2. Na obszarze uzdrowska o powierzchni 6.899,34 ha wydziela się trzy rodzaje stref ochronnych, oznaczone literami "A", "B" i "C":

(...)

- 1) Strefę "A" obejmującą obszar o powierzchni 171,61 ha, w tym 81,67 % terenów zieleni w granicach Miasta i części Gminy Ustka, na którym są zlokalizowane lub planowane zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowskiego, a także inne obiekty służące lecznictwu uzdrowskiemu lub obsłudze pacjenta lub turysty, w zakresie nieutrudniającym funkcjonowania lecznictwa uzdrowskiego, w szczególności: pensjonaty, restauracje lub kawiarnie.*

(...)

- 2) Strefę "B" obejmującą obszar o powierzchni 467,88 ha w tym 59,60 % terenów zieleni w granicach miasta i części gminy Ustka przyległy do strefy "A" i stanowiący jej otoczenie, który jest przeznaczony dla niemających negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowska lub obszaru ochrony uzdrowskiej oraz nieuciążliwych dla pacjentów - obiektów usługowych, turystycznych, w tym hoteli, rekreacyjnych, sportowych i komunalnych, budownictwa mieszkaniowego oraz innych związanych z zaspokajaniem*

*potrzeb osób przebywających na tym obszarze lub objętych granicami obszarów chronionych przyrodniczo albo jest lasem, morzem lub jeziorem.*

(...)

*§ 4. W poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej przyjmuje się następujące wskaźniki terenów zieleni oraz powierzchnię nowo wydzielanych działek:*

(...)

*1) W strefie "A" procentowy udział terenów zieleni powinien wynosić nie mniej niż 65 %, a minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod nowe inwestycje kubaturowe powinna się kształtować:*

*a) w Gminie Miasto Ustka 0,3 ha, chyba że obowiązujące na tym terenie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określają inaczej zasady podziału nieruchomości,*

(...)

*2) W strefie "B" procentowy udział terenów zieleni powinien wynosić nie mniej niż 50%, a minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod nowe inwestycje kubaturowe powinna się kształtować w granicach:*

*a) na terenie Gminy Miasto Ustka nie określa się, chyba że obowiązujące na tym terenie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określają zasady podziału nieruchomości,*

(...)

Wymagania dotyczące powierzchni biologicznie czynnej zostały uwzględnione w projekcie „Planu...” (za wyjątkiem działek już zabudowanych, w obrębie których osiągnięcie ww. wskaźników nie jest możliwe) – zob. rozdz. 7.3.

Uchwała Nr XLII/369/2014 Rady Miasta Ustka z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/151/2011 Rady Miasta Ustka z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie statutu Uzdrowiska Ustka wprowadza również inne zalecenia dotyczące zagospodarowania w strefach „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej (są one odzwierciedleniem uszczegółowieniem przepisów zawartych w Ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych - Dz. U. 2012, poz.651 ze zm.).

Projekt „Planu...” jest zgodny ze Statutem uzdrowiska Ustka, przyjętym Uchwałą Nr XLII/369/2014 Rady Miasta Ustka z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/151/2011 Rady Miasta Ustka z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie statutu Uzdrowiska Ustka.

### Zasoby wodne

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” wpłynie na wzrost zapotrzebowania na wodę. Zgodnie z jego zapisami, źródłem zaopatrzenia w wodę będzie istniejąca i projektowana sieć wodociągowa.

Ze względu na konieczność odprowadzenia ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji sanitarnej na obszarze projektu „Planu...” ograniczona zostanie możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami.

Korzystne jest ustalenie projektu „Planu ...” dotyczące podczyszczenia wód opadowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych, jak dojazdy, place i parkingi, przed odprowadzeniem ich do odbiornika.

Obszar projektu „Planu...” położony jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP).

Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” spowoduje wzrost zapotrzebowania na wodę do celów komunalnych oraz nie stworzy zagrożeń dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych (zob. rozdz. 7.3.).

### 7.10. Krajobraz

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” nie wpłynie na znaczącą zmianę charakteru krajobrazu w tym rejonie miasta natomiast poprzez wprowadzenie zasad zagospodarowania wskazanych w projekcie „Planu...” może spowodować poprawę fizjonomii krajobrazu centrum Ustki.

Projekt „Planu...” przewiduje ochronę cennych elementów krajobrazu na jego obszarze. Do zachowania i ochrony wskazano między innymi tereny zabudowy willowo-pensjonatowej (zał. kartogr.). Poza tym na rysunku projektu „Planu...” oznaczono istniejące akcenty architektoniczne (do zachowania i ochrony). Projekt „Planu...” reguluje również zasady wprowadzania nowych elementów mających wpływ na krajobraz miejski centrum miasta, między innymi poprzez wskazanie orientacyjnych miejsc planowanych akcentów architektonicznych<sup>16</sup>, a nawet wymaganych akcentów przestrzennych<sup>17</sup> (małej architektury/przestrzeni publicznych). Szczególnie zwrócono uwagę na wykorzystanie jako przestrzeń publiczną, terenu drogi 33.KDD (teren ten powinien stanowić czytelne połączenie komunikacyjne dla ruchu pieszego z terenem promenady nadmorskiej i dojściem do plaży) – zob. zał. kartogr.

W celu uporządkowania przestrzeni na obszarze projektu „Planu...” wskazano:

<sup>16</sup> rozumie się przez to część budynku, koncentrującą uwagę obserwatorów, w szczególności wyróżniającą się z otoczenia formą, detalem, kolorystyką, wysokością, stanowiący lokalną dominantę architektoniczną;

<sup>17</sup> rozumie się przez to wyróżniający się kompozycyjnie element, taki jak np. obiekt małej architektury (np. rzeźba, instalacja plastyczna, fontanna), komponowana zieleń – grupa zieleni ;



- obiekty w bardzo złym stanie technicznym;
- budynki przewidziane i postulowane do rewitalizacji;
- budynki przewidziane do rewitalizacji –wyburzenia i odbudowy.

Ich lokalizacja została przedstawiona na załączniku kartograficznym.

Oprócz wyżej wymienionych, na obszarze projektu „Planu...” znajdują się objęte ochroną prawną lub planowane do ochrony inne elementy środowiska kulturowego. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zostały przedstawione w rozdz. 5, natomiast ocena wpływu ustaleń projektu „Planu...” na stan dziedzictwa kulturowego w rozdz. 7.11.

Nowe zainwestowanie planowane jest jako kontynuacja istniejącej zabudowy uzdrowskiej miasta Ustka. Projekt „Planu ...” zawiera szczegółowe zasady dotyczące kształtowania nowej zabudowy, w tym dotyczące: ustalenia maksymalnej wysokości budynków, kształtu i pokrycia dachu, rodzaju stosowanych materiałów elewacyjnych oraz nawiązanie wykorzystywanymi materiałami do zabudowy historycznej, chronionej ustaleniami projektu „Planu ...”.

Na rysunku projektu „Planu...” zaznaczono linie zabudowy z podziałem na obowiązujące i nieprzekraczalne. Uwzględniają one obecny stan zagospodarowania i zasoby dziedzictwa kulturowego obszaru projektu „Planu...” (zob. rozdz. 5 i 7.11). Fragmentarycznie wewnątrz kwartałów zabudowy wyznaczono drugą linię zabudowy zdefiniowaną w projekcie „Planu...” jako *budynki główne oraz towarzyszące zlokalizowane w wyznaczonych na rysunku planu terenach drugiej linii zabudowy*;

Projekt „Planu...” zawiera liczne ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (rozdz. 2.1.), które mają na celu ukształtowanie harmonijnego zespołu zabudowy stanowiącego kontynuację istniejącego zainwestowania.

Dla dalszego podniesienia wartości estetycznych obszaru projektu „Planu...” wskazana jest dbałość o detale architektoniczne i zastosowanie jednakowego stylu małej architektury w planowanym i istniejącym zagospodarowaniu.

Ustalenia projektu „Planu...” określają liczne zasady umieszczania reklam, szyldów i tablic informacyjnych.

**Reasumując**, realizacja ustaleń projektu „Planu...” nie spowoduje znaczącej zmiany charakteru krajobrazu obszaru objętego opracowaniem, wykonanie jego zapisów może spowodować poprawę walorów estetycznych istniejącego zagospodarowania.

Przy założeniu wdrożenia ustaleń projektu „Planu ...” dotyczących zasad kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dopuszczone w projekcie „Planu ...” zainwestowanie nie wpłynie negatywnie na krajobraz. Ostateczne zmiany krajobrazowe zależne będą od standardu i formy architektonicznej zabudowy, jakości jej wykonania oraz charakteru urządzonej zieleni.

### 7.11. Zabytki i dobra materialne

Projekt „Planu ...” uwzględnia uwarunkowania ochrony środowiska kulturowego (zob. rozdz.5), w tym:

- występowanie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- położenie w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej;
- położenie w zasięgu planowanej do wpisu do Rejestru Zabytków tzw. „dzielniccy uzdrowskiej z I i II fazy rozwoju kurortu z zabudową willową, kuracyjną i pensjonatową z XIX/XX w.”

i zawiera szereg szczegółowych ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (rob. rozdz. 5). Ich wdrożenie spowoduje poprawę stanu materialnego dziedzictwa kulturowego na obszarze projektu „Planu ...”.

Projekt „Planu ...” wymaga uzgodnień z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, ze zm.).

Na obszarze projektu „Planu...” i w jego najbliższym otoczeniu dobra materialne reprezentowane są przez zainwestowanie kubaturowe, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” umożliwi modernizację istniejącego zainwestowania (z uwzględnieniem ochrony obiektów i obszarów zabytkowych znajdujących się na jego obszarze) oraz rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz spowoduje dalszy wzrost zasobności obszaru w dobra materialne.

### 7.12. Ludzie

Jednym z celów kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego w ramach planowania przestrzennego jest poprawa ekologicznych warunków życia ludzi. Warunki te określone są każdorazowo przez (Przewoźniak 2001, 2002):

- stan czystości środowiska (warunki aerosanitarne i akustyczne, wody, powierzchnia ziemi);
- jakość wody pitnej i produktów spożywczych;
- warunki bioklimatyczne;
- przyrodnicze zjawiska katastroficzne;
- powierzchnię i jakość przyrodniczych terenów rekreacyjnych;
- walory krajobrazowe środowiska przyrodniczego.

Na obszarze projektu „Planu ...” nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

Na obszarze projektu „Planu ...” występują korzystne warunki klimatyczne.

Istniejące i projektowane wyposażenie w infrastrukturę techniczną ochrony środowiska zapewni właściwe warunki bytowe i sanitarne dla użytkowników i mieszkańców.

Jak wykazano w rozdziale 7.4., realizacja ustaleń projektu „Planu...” może spowodować intensyfikację zanieczyszczeń atmosferycznych, hałasu oraz nieznacznie wpłynąć na lokalne zmiany klimatyczne.

Nie przewiduje się pogorszenia walorów krajobrazowych środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu „Planu...” – przeciwnie, wprowadzenie zasad w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych spowoduje poprawę fizjonomii krajobrazu centrum miasta Ustki.

Podsumowując, realizacja ustaleń projektu „Planu ...” nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi, a wyposażenie obszaru w infrastrukturę techniczną, w tym ochrony środowiska zapewni właściwe warunki życia ludzi.

### **7.13. Oddziaływanie skumulowane**

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” wraz z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną w skumulowanym oddziaływaniu na środowisko spowoduje:

- zmiany w użytkowaniu terenów dotychczas niezainwestowanych (w większości zostały one już przeznaczone pod zabudowę w obowiązujący miejscowym planie z 2004 r.);
- oddziaływanie sozologiczne nowego zainwestowania – głównie wpływ na stan aerosanitarny powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny w wyniku emisji ze źródeł ciepła, zanieczyszczeń komunikacyjnych, hałasu rekreacyjnego;
- wzrost ilości odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej z istniejących i planowanych obiektów usługowych i mieszkaniowo-usługowych;
- wzrost ilości odprowadzania wód opadowych z dojazdów, parkingów i z dachów planowanych obiektów kubaturowych;
- oddziaływanie na krajobraz, w tym intensyfikację zainwestowania (oddziaływanie lokalne).

Oddziaływanie to będzie się kumulować z oddziaływaniem istniejącego zainwestowania osadniczego i usługowego Ustki.

### **7.14. Klasyfikacja oddziaływań projektu „Planu...” na środowisko**

Klasyfikację oddziaływań na środowisko ustaleń projektu „Planu ...”, w tym oddziaływania skumulowanego na zdrowie ludzi i na biosferę (nie będą to oddziaływania znaczące), zgodnie z art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) zawiera tabela 5.

Tabela 5 Klasyfikacja oddziaływań na środowisko ustaleń projektu „Planu ...”

Oddziaływania na środowisko	Rodzaje oddziaływania			Czas oddziaływania			Mechanizm oddziaływania			Ocena oddziaływania		
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	chwilowe	okresowe	stałe	pozytywne	negatywne	neutralne
<b>A. ETAP BUDOWY</b>												
Przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery	X					X	X	X				X
Likwidacja pokrywy glebowej	X					X		X				X
Likwidacja roślinności	X					X		X			X	X
Przekształcenie warunków siedliskowych	X		X			X		X				X
Oddziaływanie na hydrosferę		X				X		X				X
Oddziaływanie na faunę	X	X	X			X		X	X			X
Kształtowanie nowych terenów zieleni towarzyszącej	X					X		X		X		
Emisja zanieczyszczeń do atmosfery (samochody i sprzęt budowlany)	X			X				X				X
Emisja hałasu i wibracji (samochody i sprzęt budowlany)	X			X				X				X
Skumulowane oddziaływanie na bioróżnorodność	X	X	X			X		X	X			X
Zagrożenia dla form ochrony przyrody												X
Powstanie odpadów (głównie ziemia z wykopów)	X			X				X				X
Skumulowane oddziaływanie na zdrowie ludzi	X	X	X			X		X				X
<b>A. ETAP EKSPLOATACJI</b>												
Emisja zanieczyszczeń do atmosfery źródła ciepła, zanieczyszczenia komunikacyjne i technologiczne	X	X				X		X			X	X
Emisja hałasu komunikacyjnego, instalacyjnego, rekreacyjnego	X					X		X			X	X
Gospodarka wodno-ściekowa	X	X				X			X			X
Przekształcenia krajobrazu	X	X	X			X			X			X
Wpływ na dobra materialne	X	X	X			X			X	X		
Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe, zwłaszcza na zabytki												X
Skumulowane oddziaływanie na roślinność, faunę i bioróżnorodność	X	X	X			X		X	X			X
Zagrożenia dla form ochrony przyrody		X				X			X			X
Powstanie odpadów	X					X		X				X
Skumulowane oddziaływanie na zdrowie ludzi	X	X	X			X			X	X		X

Źródło: opracowanie własne

### 7.15 Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z dnia 24 października 2013 r. poz. 1235 ze zm.) przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na całym obszarze projektu „Planu...”: **wyklucza się sytuowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko**, w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym urządzeń emitujących pole elektromagnetyczne, oddziałujące na strefę A oraz B ochrony uzdrowiskowej polami elektromagnetycznymi o poziomach wyższych niż dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, charakteryzowanych przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych, dla miejsc dostępnych dla ludności określonych w ustawie prawo ochrony środowiska w brzmieniu z dnia uchwalania planu. Wykluczenie nie dotyczy obiektów i urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania miejskich oraz ponadlokalnych systemów inżynierskich i komunikacyjnych.

Według Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) zmienionym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 817) **dopuszczone w projekcie „Planu...” funkcje (U – tereny zabudowy usługowej i MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej) i związane z nimi przedsięwzięcia nie kwalifikują się jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**

Potencjalnie do kategorii mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko mogą należeć inwestycje z zakresu budowy liniowych sieci infrastruktury technicznej, dopuszczone w projekcie „Planu...”.

Elementem postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest sporządzenie prognozy jego oddziaływania na środowisko, co jest spełnione poprzez niniejsze opracowanie.

### 7.16. Ocena kompleksowa oddziaływania na środowisko ustaleń projektu „Planu...”

Ustalenia każdego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na ich wpływ na środowisko, można podzielić na (Przewoźniak, 1997):

- pozytywne, poprawiające stan środowiska;
- neutralne wobec środowiska;
- dyskusyjne w aspekcie ich wpływu na środowisko;
- konfliktowe wobec środowiska.

Osobną grupę stanowią ustalenia dotyczące obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W projekcie „Planu ...” występują ustalenia (zał. kartogr.):

- **pozytywne środowiskowo dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego:**
  - dotyczące zalecenia ochrony i pielęgnacji istniejącego drzewostanu;
  - dotyczące zachowania i ochrony istniejących szpalerów i alei drzew;
  - uzupełnienia drzewostanu tworzącego pierzeje ulic;
- **pozytywne środowiskowo dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:**
  - dotyczące obiektów i obszarów wpisanych do Rejestru Zabytków oraz pozostałych obiektów o wartościach historyczno-kulturowych;
  - dotyczące strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej W – III
  - dotyczące postulowania do wpisu do Rejestru Zabytków dzielnicy uzdrowskiej z I i II fazy rozwoju kurortu z zabudową willową, kuracyjną i pensjonatową z XIX/XX w.
- **neutralne wobec środowiska przyrodniczego**
  - dotyczące istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej (U) i mieszkaniowo-usługowej (MU) o typowych nieuniknionych przekształceniach środowiska przyrodniczego na etapie inwestycyjnym i potencjalnie neutralne środowiskowo na etapie funkcjonowania;
  - dotyczące rehabilitacji zabudowy o niskich walorach architektonicznych, budynków przewidzianych do rewitalizacji (w tym wyburzenia i odbudowy) o typowych nieuniknionych przekształceniach środowiska przyrodniczego na etapie inwestycyjnym i potencjalnie neutralne środowiskowo na etapie funkcjonowania;
  - dotyczące terenów obsługi sieci elektroenergetycznej;
  - dotyczące terenów komunikacyjnych o typowych dla tego rodzaju inwestycji, nieuniknionych przekształceniach środowiska na etapie budowy lub przebudowy/modernizacji i o umiarkowanym oddziaływaniu na środowisko na etapie funkcjonowania.

W projekcie „Planu...” nie występują ustalenia dyskusyjne i konfliktowe w aspekcie problematyki ochrony środowiska.

---

## **8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU USTALEŃ PROJEKTU „PLANU...” NA ŚRODOWISKO**

Obszar projektu „Planu ...” położony jest w odległości ok. 90 m od granicy państwa (brzeg Morza Bałtyckiego - granica lądowa + 12 mil morskich - granica morskich wód terytorialnych). Realizacja ustaleń projektu „Planu...” nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na charakter jego ustaleń i położenie w zainwestowanej, śródmiejskiej części miasta.

## **9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU „PLANU...”, W SZCZEGÓLNOŚCI ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW**

Projekt zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka p.n. >CENTRUM 3A<”, zawiera liczne ustalenia minimalizujące negatywne przekształcenia środowiska (zob. rozdz. 2.1.).

Dla dalszego ograniczenia zakresu jakościowego i przestrzennego negatywnego wpływu ustaleń projektu „Planu...” na środowisko wskazana jest realizacja następujących działań:

- maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budowy w celu minimalizacji przekształceń wierzchniej warstwy litosfery;
- przy wyborze zaplecza budowy, wytyczeniu przebiegu tymczasowych odcinków dróg, miejsc składowania materiałów budowlanych, odpadów itp.
- zabezpieczenie gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego;
- stosowanie urządzeń o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu;
- rekultywacja zniszczonych w procesie budowlanym terenów;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- zdjęcie aktywnej biologicznie warstwy gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystanie jej do kształtowania terenów zieleni urządzonej;
- w miarę możliwości zachowanie istniejących drzew i wkomponowanie ich w przyszłe tereny zieleni (w projekcie „Planu...” w przypadku konieczności wycinki drzew obowiązuje wymóg nasadzeń zastępczych w relacji 1:1);
- prowadzenie selekcji odpadów, w celu umożliwienia ich prawidłowego unieszkodliwiania i odzyskiwania surowców wtórnych;
- ograniczenie do niezbędnego minimum terenów utwardzonych (z uwzględnieniem konieczności utwardzenia terenów dopuszczonych do ruchu samochodów oraz placów składowych);
- pozostawienie jak największej powierzchni biologicznie-czynnej;
- zastosowanie zieleni wysokiej towarzyszącej nowej zabudowie (zgodnie z zasadami przyjętymi w projekcie „Planu...”);
- wzmożona dbałość o estetykę nowej zabudowy;
- zastosowanie bezwykopowych metod lokalizacji sieci doziemnej liniowej infrastruktury



technicznej.

W przypadku rozbiórki istniejącego zainwestowania celowe jest:

- zastosowanie nowoczesnych technik ewentualnej rozbiórki, ograniczających zasięg przestrzenny powstających gruzowisk;
- ograniczenie pylenia, np. przez zawilgocenie przedmiotu ewentualnej rozbiórki;
- minimalizacja zaśmiecania terenu;
- maksymalne skrócenie czasu ewentualnej rozbiórki i jej przeprowadzenie poza sezonem letnim.

Ze względu na położenie poza obszarowymi formami ochrony przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000, a także ze względu na ograniczony zasięg oddziaływania dopuszczonego w projekcie „Planu ...” zainwestowania i położenie jego obszaru w śródmiejskiej części miasta

- nie wystąpi pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000 w tym najbliższych: „Przybrzeżne wody Bałtyku” PLB990002 i „Dolina Słupi” PLH220052;
- nie wystąpi dezintegracja obszarów Natura 2000;
- nie wystąpi oddziaływanie na spójność sieci obszarów Natura 2000
- nie spowoduje oddziaływania na najbliższe OChK: „Pas pobraża na zachód od Ustki” oraz „Pas pobraża na wschód od Ustki”,
- nie pogorszy walorów zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Ostoja Łabędzi”.

Ponadto według projektu „Planu...”: *przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

W związku z powyższym nie ma konieczności podjęcia działań z zakresu kompensacji przyrodniczej.

---

## 10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE „PLANU...”

Projekt „Planu” zawiera poprawne, docelowe ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę ochrony środowiska i nie wymaga w tym zakresie rozwiązań alternatywnych.

Ze względu na położenie w strefach „A” i „B” ochrony Uzdrowiska Ustka oraz istniejące na tym obszarze zagospodarowanie, należy uznać, że realizacja wyznaczonych funkcji jest właściwa i niecelowe jest wskazanie innej alternatywy. Niecelowym byłoby wyznaczanie innych funkcji na obszarze projektu „Planu...”, ze względu na jego dotychczasowe zainwestowanie.

Ewentualne rozwiązanie alternatywne może dotyczyć ograniczenia intensywności planowanego zainwestowania i związanego z tym pozostawienia większego udziału powierzchni biologicznie czynnych.

---

## **11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU „PLANU...” ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Monitorowaniu na etapie budowy dopuszczonych w projekcie „Planu...” inwestycji, powinny podlegać:

- stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko i zasięg przestrzenny „placów budowy” (na bieżąco);
- wpływ prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne (na bieżąco);
- ochrona drzewostanu (na bieżąco).

Ponadto po wdrożeniu ustaleń projektu „Planu...” wskazany jest monitoring:

- systemów unieszkodliwiania ścieków bytowych oraz zanieczyszczonych wód opadowych (co najmniej raz w roku);
- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (co najmniej dwa razy w roku);
- zasięgu i natężenia uciążliwości aerosanitarnych i akustycznych zwłaszcza w strefie „A” ochrony uzdrowskiej (na bieżąco i w sposób zautomatyzowany).

---

## **12. WSKAZANIE NAPOTKANYCH W PROGNOZIE TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓLCZESNEJ WIEDZY**

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko projektu „Planu...” nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki i luk we współczesnej wiedzy, z wyjątkiem braku szczegółowych informacji nt. chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt na obszarze projektu „Planu...”. Ponadto pewną trudność stanowił brak jednoznacznych danych odnośnie prognozowanego wzrostu poziomu wód Morza Bałtyckiego w wyniku globalnych zmian klimatycznych.

### 13. WYKAZ ŹRÓDEŁ INFORMACJI UWZGLĘDNIONYCH W PROGNOZIE

Aktualizacja „Programu ochrony środowiska dla miasta Ustka na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020 (2013).

Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu na 31.12.2014 r. 2015.

Cichocki Z. 2004. Metodyka prognoz oddziaływania na środowisko do projektów strategii i planów zagospodarowania przestrzennego, IOŚ, Warszawa.

Deja A., Kram B.. 1995. Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze - elementem realizacji zasad ekorozwoju i zapewnienia ładu przestrzennego (materiał szkoleniowy).

Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 roku w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG.

Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 roku w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Dyrektywa Rady 92/43/EEC z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, zmieniona Dyrektywą 97/62/EEC.

Dyrektywa Rady 97/11/WE z dnia 3 marca 1997 roku zmieniająca dyrektywę 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre publiczne i prywatne przedsięwzięcia na środowisko.

Generalny pomiar ruchu 2010. Transprojekt-Warszawa Sp. z o.o.

Gromadzki i in. 1994. Ostoje ptaków w Polsce, Biblioteka Monitoringu środowiska, Gdańsk.

Karta informacyjna złoża „Ustka”. Baza MIDAS.

Karta informacyjna złoża „Ustka P”. Baza MIDAS.

Kondracki J. 1998. Geografia fizyczna Polski, PWN, Warszawa

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030. 2012.

Kozłowska-Szczęsna T. 1991. Antropoklimat Polski. Zeszyty Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN.

Mapa Podziału Hydrograficznego Polski. KZGW.

Mapa zasobów obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. 1:500.000, 1990, praca zbior. pod red. A.S. Kleczkowskiego, IHiGI AG-H w Krakowie.

Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego ([www.mapy.isok.gov.pl](http://www.mapy.isok.gov.pl)).

Ocena skutków środowiskowych planów zagospodarowania przestrzennego. 1995. Gospodarka przestrzenna - praktyczny podręcznik. IGPiK - Oddział w Krakowie.

- Ochrona przyrody i krajobrazu w planowaniu przestrzennym gmin – wskazania, 1994, praca zbior. pod red. E. Gackiej-Grzesikiewicz i M. Wilanda, IOŚ, Warszawa.
- Operat uzdrowiskowy Uzdrowiska Ustka obszar obejmujący teren miasta Ustka i część gminy wiejskiej Ustka w granicach administracyjnych sołectw: Lędowo, Wodnica, Przewłoka, Grabno Zimowiska, Wytowno (2008).
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe fragmentu miasta Ustka – Centrum 3A. 2014.
- Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2018 - Uchwała Nr 415/XX/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2012 r.
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (M.P. z 2011 Nr. 49,poz. 549).
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Pankau F. red. 2009, Gdańsk.
- Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2013-2016 z perspektywą do roku 2020” (2007) - Uchwała nr 528/XXV/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego w Gdańsku z dnia 21 grudnia 2012 r.
- Projekt planu ochrony obszaru Natura 2000 „Przybrzeżne wody Bałtyku” PLB990002. 2014.
- Przewoźniak M. 1987. Podstawy geografii fizycznej kompleksowej. Wyd. UG. Gdańsk.
- Przewoźniak M. 1995. Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej. Uniwersytet Wrocławski. Wrocław.
- Przewoźniak M. 2002. Kształtowanie środowiska przyrodniczego miast. Przykłady z regionu gdańskiego. Wyd. PG. Gdańsk.
- Przewoźniak M. 2005. Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2.
- Racinowski R. 1987. Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa. PWN. Warszawa.
- Raporty o stanie środowiska woj. pomorskiego w latach 2001 – 2014. WIOŚ w Gdańsku
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych)”. Projekt badawczy nr: 415/2002/Wn-12/FG-go-tx/D. AGH Kraków.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim za lata 2009 - 2014, WIOŚ w Gdańsku.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z dnia 16 października 2014 r., poz. 1409).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z dnia 7 października 2014 r., poz. 1348).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z dnia 16 października 2014 r., poz. 1408).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 24, poz. 133), zmienione rozporządzeniem z dnia 29 marca 2012 r. (Dz. U. z 30.03. 2012 poz. 358).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U.z dnia 22 stycznia 2014 r., poz. 112).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883)
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U Nr 213, poz. 1397 i Dz. U z dnia 17 lipca 2013 r. poz.817).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2002 Nr 217, poz. 1833 ze zm.).
- Standardowe formularze danych dla obszarów Natura 2000.
- Stanowska - Sikorska A. 1994. Ocena oddziaływania na środowisko jako narzędzie planowania przestrzennego w ekorozwoju. Wyd. Ekonomia i Środowisko. Białystok.
- Strategia rozwoju miasta Ustka do roku 2020. 2009.
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020).
- Studium korytarzy ekologicznych w województwie pomorskim - dla potrzeb planowania przestrzennego” – projekt 2014. PBPR w Gdańsku (mscr).
- Synowiec A., Rzeszot U. 1995. Oceny oddziaływania na środowisko. Poradnik. IOŚ. Warszawa.
- Szafer W. 1977. (red.) Szata roślinna Polski. PWN. Warszawa.
- Szponar A. 2003. Fizjografia urbanistyczna. PWN. Warszawa.
- Uchwała Nr XLIX/415/2010 Rady Miasta Ustka z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „Centrum 3 BIS”.
- Uchwała Nr XXI/ 182/ 2004 z dnia. 26.05.2004r w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 91 poz. 1649 z dnia 29.07.2004 r.)
- Uchwała Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80, poz. 1455).

Uchwała Nr XLVI / 400 / 2014 Rady Miasta Ustka z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ustka pn. „Centrum 3A”.

Uchwała Nr XLII/369/2014 Rady Miasta Ustka z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Ustka Nr XVI/151/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie Statutu Uzdrowiska Ustka.

Uchwała Nr XXIII/204/2004 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 26 sierpnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ustka p.n. „Centrum 3”.

Uchwała Nr XXXIII / 270 / 2009 Rady Miasta Ustka z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr II/10/94 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 18 marca 1994 roku w sprawie uznania za zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

Ustawa Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 23 października 2013 r., poz. 1232, ze zm.).

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z dnia 8 stycznia 2013 r., poz. 21 ze zm.).

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z dnia 3 czerwca 2013 r., poz. 627, ze zm.)

Ustawa z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 9 lutego 2012 r., poz. 145 ze zm.).

Ustawa z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 934).

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 199).

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z dnia 11 października 2013 r. poz. 1205).

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 Nr, poz. 1235, ze zm.).

Wilk T., Jujka M., Krogulec J., Chylarecki P. 2010, „Ostoje ptaków o znaczeniu międzynarodowym w Polsce”, wyd. Ogólnopolskie Towarzystwo Ochrony Ptaków, Warszawa.

Woś A. 1999. Klimat Polski. PWN. Warszawa.

[www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl)

[www.gdos.gov.pl](http://www.gdos.gov.pl)

[www.kzgw.gov.pl](http://www.kzgw.gov.pl)

[www.mos.gov.pl/natura2000](http://www.mos.gov.pl/natura2000).

[www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl).

[www.planyochrony.slowinski.pn.pl](http://www.planyochrony.slowinski.pn.pl)



---

[www.portalgis.gdansk.rdos.gov.pl](http://www.portalgis.gdansk.rdos.gov.pl)

Zarządzenie nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dn. 04 maja 2006 r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego Urzędu Morskiego w Słupsku, na terenie województw Pomorskiego i Zachodniopomorskiego - Dz. Urz. Woj.Pom. z 2006r Nr 57 poz. 1187.

Zmiana (aktualizacja) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka” przyjęta Uchwałą nr XXX/266/2012 Rady Miasta Ustka z dnia 28 grudnia 2012 roku.

---

## 14. SPIS DOKUMENTACJI KARTOGRAFICZNEJ

### Spis rysunków:

- Rys. 1 Położenie obszaru projektu „Planu...” w mieście Ustka.
- Rys. 2 Położenie obszaru projektu „Planu...” na tle podziału administracyjnego.
- Rys. 3 Położenie obszaru projektu „Planu...” na tle podziału hydrograficznego.
- Rys. 4 Położenie obszaru projektu „Planu...” na tle Jednolitych Części Wód Podziemnych.
- Rys. 5 Obszar projektu „Planu...” na tle koncepcji korytarzy ekologicznych wg opracowań krajowych.
- Rys. 6 Lokalizacja obszaru projektu „Planu...” na tle sieci korytarzy ekologicznych wg projektu „Ochrona różnorodności biologicznej poprzez wdrożenie sieci lądowych korytarzy ekologicznych na terenie Polski”.
- Rys. 7 Położenie obszaru projektu "Planu ..." na tle mapy „Koncepcji systemu powiązań ekologicznych” - „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa Pomorskiego” (2009).
- Rys. 8 Lokalizacja obszaru projektu „Planu...” na tle „Studium korytarzy ekologicznych w województwie pomorskim - dla potrzeb planowania przestrzennego” – projekt 2014.
- Rys. 9 Położenie obszaru projektu „Planu...” na tle form ochrony przyrody w regionalnym otoczeniu.

### Załącznik kartograficzny:

„Prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka p.n. >CENTRUM 3A” (1: 1000).

## 15. STRESZCZENIE PROGNOZY W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

### 1. Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka p.n. >CENTRUM 3A<” (miasto Ustka, pow. słupski, woj. pomorskie). Projekt „Planu...” został opracowany przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne „Dom” Sp. z o.o.

### 2. Charakterystyka ustaleń projektu „Planu...”

Projekt „Planu...” będący przedmiotem niniejszej „Prognozy...” stanowi zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ustki p.n. Centrum 3” przyjętego Uchwałą Nr XXIII/204/2004 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 26 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Nr 130 poz. 2282 z dnia 27.10.2004 r.) oraz w niewielkim fragmencie zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "CENTRUM 1", przyjętego Uchwałą nr XXI/ 182/ 2004 z dnia. 26.05.2004r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 91 poz. 1649 z dnia 29.07.2004r.). W centralnej części obszaru projektu „Planu...” niewielki obszar wyłączono z projektu „Planu...” – w jego granicach nadal będzie obowiązywać Uchwała Nr XLIX/415/2010 Rady Miasta Ustka z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „Centrum 3 BIS”.

Zmiana obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności uszczegółowienia zasad zagospodarowania przestrzennego, między innymi dostosowania zasad zagospodarowania do aktualnego Statutu Uzdrowiska Ustka.

W projekcie „Planu ...” ustalono następujące rodzaje przeznaczenia terenów, nawiązującego do aktualnego zainwestowani, oraz zasad zagospodarowania zapisanych dla Uzdrowiska Ustka:

- **tereny zabudowy usługowej (U);**
- **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU);**
- **tereny z zakresu obsługi sieci elektroenergetycznej (E)** – istniejące stacje transformatorowe;
- **tereny komunikacyjne** (drogi zbiorcze, lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, ciąg pieszy).

W projekcie „Planu ...” zawarto liczne wymogi służące ochronie środowiska przyrodniczego jak również kulturowego.

Ustalenia projektu „Planu ...” są zgodne z ustaleniami opracowań regionalnych, w tym z „Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego” (2009) i „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka” (2012).

### 3. Stan środowiska przyrodniczego i jego potencjalne zmiany

Miasto Ustka położone jest przy ujściu Słupi do Morza Bałtyckiego w zasięgu Wybrzeża Słowińskiego, do którego od południa, w granicach administracyjnych miasta, przylega Równina Słupska.

Obszar projektu „Planu ...” położony jest w północnej, silnie przekształconej antropogenicznie części miasta Ustka, w obrębie mierzei nadmorskiej.

Obszar projektu „Planu...” położony jest na wysokościach od ok. 2 do 8,75 m n.p.m. (jest to obszar w pełni przekształcony przez człowieka poprzez dotychczasowe zainwestowanie).

Gleby obszaru projektu „Planu...” to gleby kulturoziemne, głównie ogrodowe. Na obszarze projektu „Planu...” występują głównie grunty zabudowane i zurbanizowane.

Na obszarze projektu „Planu...” nie występują wody powierzchniowe. Pod względem hydrograficznym obszar projektu „Planu...” położony jest w zlewni ujściowego odcinka Słupi, która przepływa przez centralną część Ustki ok. 180 m na zachód od obszaru projektu „Planu...”.

Ustka leży w strefie oddziaływania klimatu morskiego, charakteryzującego się różnorodnością i zmiennością stanów pogody. Specyficzną cechą klimatu Ustki są jego lecznicze właściwości.

Obszar projektu „Planu...” obejmuje w przewadze tereny już zainwestowane. Szata roślinna tworzona jest przez parki, skwery, szpalery drzew, ogrody przydomowe, ozdobne żywopłoty i kwietniki. W sąsiedztwie obszaru projektu „Planu...” znajdują się urządzone parki miejskie i park kuracyjny.

Na obszarze projektu „Planu...” ze względu na jego znaczne przekształcenia mogą występować ptaki charakterystyczne dla terenów miejskich, jak również małe ssaki.

Według opracowań ogólnokrajowych obszar projektu „Planu...” położony jest w bliskim sąsiedztwie lub częściowo w rejonie korytarzy ekologicznych i obszarów węzłowych, co nie odpowiada realiom przyrodniczym tego obszaru. W sąsiedztwie obszaru projektu „Planu...” występują lokalne elementy powiązań przyrodniczych: urządzone tereny zielone (park, skwery), tereny leśne (park semileśny na wschód od obszaru projektu „Planu...”).

Warunki fizjograficzne dla zabudowy w rejonie obszaru projektu „Planu ...” są korzystne.

Obszar projektu „Planu...” nie posiada wartości użytkowej pod względem przydatności rolniczej.

Przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne na obszarze projektu „Planu...” (w obrębie terenów 12.U i 14.U) zostało przesądzone w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Najważniejszym przyrodniczym terenem rekreacyjnym w bliskim sąsiedztwie obszaru projektu „Planu...” jest strefa brzegowa morza (plaża).

Cały obszar projektu „Planu...” znajduje się w zasięgu złóż wód leczniczych Ustka. Na południowy wschód od obszaru projektu „Planu...” znajduje się również złoża torfu leczniczego (borowiny).

Obszar projektu „Planu ...” znajduje się poza terenami na których występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Północno-zachodni fragment obszaru projektu „Planu...” znajduje się w zasięgu obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%).

Na obszarze projektu „Planu...” nie występuje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

#### **4. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu „Planu...”, w szczególności na obszarach form ochrony przyrody**

Obszar projektu „Planu...” to w pełni zagospodarowany teren o powierzchni ok. 14,4 ha w północnej części miasta Ustka. W granicach obszaru projektu „Planu...” przeważa niska zabudowa mieszkalna, zabudowa willowa i pensjonatowa, obiekty sanatoryjne, obiekty usługowe z zakresu handlu i gastronomii

Ponadto, główne przejawy antropizacji środowiska przyrodniczego w otoczeniu obszaru projektu „Planu...” to m.in.:

- zabudowa mieszkaniowa i usługowa;
- tereny portowe (wielofunkcyjne tereny gospodarcze);
- ciągi komunikacji drogowej.

Podstawowe problemy ochrony środowiska w rejonie obszaru projektu „Planu...” to:

- komunikacja samochodowa – źródło uciążliwości aerosanitarnych i akustycznych;
- indywidualne paleniska w obrębie zabudowy mieszkaniowej (tzw. niska emisja), wykorzystujące paliwa stałe (węgiel, koks itp.) – źródła lokalnej uciążliwości aerosanitarnej;
- sąsiedztwo terenów przemysłowych – źródło uciążliwości aerosanitarnych i akustycznych.

Obszar projektu „Planu...” położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody w rozumieniu Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z dnia 3 czerwca 2013 r., poz. 627 ze zm.). Nie występują tu też pomniki przyrody. Na obszarze projektu „Planu...” nie stwierdzono chronionych gatunków roślin i grzybów. Ze względu na dotychczasowe, znaczne przekształcenia antropogeniczne na obszarze projektu „Planu...” mogą występować ptaki typowe dla środowiska miejskiego (prawie wszystkie gatunki ptaków są w Polsce chronione), a na terenie parków i skwerów małe ssaki.

W regionalnym otoczeniu obszaru projektu „Planu...” (do ok. 10 km) występują poniższe formy ochrony przyrody:

- rezerwat przyrody, z których najbliższy to **„Buczyna nad Słupią”** - w minimalnej odległości ok. 2,7 km w kierunku południowo-wschodnim od obszaru projektu „Planu...”;

- obszary chronionego krajobrazu, z których najbliższy to **„Pas pobraża na wschód od Ustki”** - w minimalnej odległości ok. 1,4 km w kierunku wschodnim od obszaru projektu „Planu...”;
- obszar Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków **„Przybrzeżne wody Bałtyku” PLB990002** - w minimalnej odległości ok. 50 m w kierunku północnym od obszaru projektu „Planu...”;
- obszary Natura 2000 mające znaczenie dla Wspólnoty, z których najbliższy to **„Dolina Słupi” PLH220052** - w minimalnej odległości ok. 170 m w kierunku zachodnim od obszaru projektu „Planu...”;
- Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy „Ostoja Łabędzi” w minimalnej odległości ok. 50 m na północ od obszaru projektu „Planu...”.

Ponadto w odległości ok. 0,8 km w kierunku północno – wschodnim od obszaru projektu „Planu ...” znajduje się Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy “Ostoja Łabędzi.

W bliskim sąsiedztwie obszaru projektu „Planu...” zlokalizowane są pomniki przyrody, których lokalizacja została przedstawiona na załączniku kartograficznym.

## 5. Walory kulturowe

W granicach obszaru projektu „Planu...” znajdują się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego. Ponadto znajdują się tu także obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Część obszaru projektu „Planu...” znajduje się w granicach strefy W-III ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej

Niemal cały obszar projektu „Planu...” znajduje się w zasięgu tzw. „dzielnicy uzdrowskiej z I i II fazy rozwoju kurortu z zabudową willową, kuracyjną i pensjonatową z XIX/XX w.” postulowanej do wpisu do rejestru zabytków

## 6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym istotne z punktu widzenia projektu „Planu...”

Projekt „Planu...” nawiązuje do zapisów międzynarodowych, krajowych i regionalnych dokumentów określających cele i zasady ochrony środowiska.

## 7. Analiza i ocena przewidywanych, znaczących oddziaływań ustaleń projektu „Planu...” na środowisko

Ustalenia projektu „Planu ...” nie zmieniają znacząco dotychczasowego zainwestowania terenu. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikała głównie z konieczności przystosowania jego zapisów do statutu uzdrowiska Ustka.

Przekształcenia **przypowierzchniowych warstw ziemi (litosfery)** w wyniku realizacji ustaleń projektu „Planu....” będą typowe dla etapu budowy noworealizowanych inwestycji i ograniczone do niezbędnych prac ziemnych. Projekt „Planu...” zakłada rekultywację klepisk, wydepczyk oraz terenów zielonych we wnętrzach kwartałów zabudowy.

Ze względu na małą skalę i zasięg przestrzenny planowanego zainwestowania usługowego i mieszkaniowo-usługowego, przy właściwym funkcjonowaniu wszystkich elementów systemów unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych, przewidzianych w projekcie „Planu...”, nie wystąpi negatywne oddziaływanie na **wody powierzchniowe i podziemne** oraz **osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla JCWP PLRW20002247299 „Słupia od Otocznicy do ujścia” i JCWPd nr 11.**

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” spowoduje nieznaczne (w stosunku do stanu aktualnego), lokalne zmiany **topoklimatyczne**, tylko w obrębie i w bezpośrednim otoczeniu terenów zainwestowanych nie mające wpływu na ekosystemy w rejonie obszaru projektu „Planu...” i warunki życia ludzi.

W wyniku wdrożenia ustaleń projektu „Planu ...” nieznacznie wzrośnie emisja zanieczyszczeń do **atmosfery** stosunku do stanu aktualnego. Korzystne środowiskowo jest dopuszczone w projekcie „Planu ...” zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej i/lub zastosowanie indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, bezemisyjnych, bądź wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (w tym rozwiązania prosumenckie).

Na obszarze projektu „Planu ...” podstawowymi źródłami **hałasu** będą komunikacja samochodowa na drogach dojazdowych i parkingach, instalacje zewnętrzne (jak wentylacja i klimatyzacja) na obiektach kubaturowych, a także hałas osadniczo - rekreacyjny związany z funkcjonowaniem obiektów usługowych.

W wyniku realizacji ustaleń projektu „Planu...” nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego **poła elektromagnetycznego** na terenach dostępnych dla ludzi.

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” może spowodować likwidację części **roślinności** na obszarze projektu „Planu...”. Ewentualna wycinka drzew musi być przeprowadzona z zachowaniem wymogów ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.). Wzmocniona zostanie ochrona istniejącej zieleni urządzonej, w tym drzewostanu, głównie alei i szpalerów drzew wzdłuż ulic, przykładowo poprzez wprowadzenie wymogu uzupełnienia drzewostanu tworzącego pierzeje ulic. Wobec śródmiejskiego położenia i dotychczasowych przekształceń terenu oddziaływanie ustaleń projektu „Planu ...” na **zwierzęta** nie będzie znaczące.

Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” nie będzie miała wpływu na obszarowe **formy ochrony przyrody w jego otoczeniu**. Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” wymaga uwzględnienia wymogów dotyczących ochrony gatunkowej, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z dnia 3 czerwca 2013 r., poz. 627 ze zm.) i rozporządzeniami wykonawczymi do niej.

Ewentualna wycinka drzew powinna być poprzedzona inwentaryzacją porostów nadrzecznych i gniazd ptaków, a w przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych poprzedzona przeprowadzeniem procedur przewidzianych ustawą o ochronie przyrody.

Zapisy projektu „Planu...” są zgodne z Ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. 2012, poz.651 ze zm.) i Statutem uzdrowiska Ustka, przyjętym

Uchwałą Nr XLII/369/2014 Rady Miasta Ustka z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/151/2011 Rady Miasta Ustka z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie statutu Uzdrowiska Ustka.

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” nie spowoduje znaczącej zmiany charakteru **krajobrazu** obszaru objętego opracowaniem, wykonanie jego zapisów może spowodować poprawę walorów estetycznych istniejącego zagospodarowania.

Projektu „Planu...” umożliwi modernizację istniejącego zainwestowania (z uwzględnieniem ochrony **obiektów i obszarów zabytkowych** znajdujących się na jego obszarze) oraz rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz spowoduje dalszy wzrost zasobności obszaru w **dobra materialne**.

Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla **zdrowia i życia ludzi**, a wyposażenie obszaru w infrastrukturę techniczną, w tym ochrony środowiska zapewni właściwe warunki życia ludzi.

Projekt „Planu ...” zawiera ustalenia pozytywne i neutralne wobec środowiska przyrodniczego:

- **pozytywne środowiskowo dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego:**
  - dotyczące zalecenia ochrony i pielęgnacji istniejącego drzewostanu;
  - dotyczące zachowania i ochrony istniejących szpalerów i alei drzew;
  - uzupełnienia drzewostanu tworzącego pierzeje ulic;
- **pozytywne środowiskowo dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:**
  - dotyczące obiektów i obszarów wpisanych do Rejestru Zabytków oraz pozostałych obiektów o wartościach historyczno-kulturowych;
  - dotyczące strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej W – III
  - dotyczące postulowania do wpisu do Rejestru Zabytków dzielnicy uzdrowskiej z I i II fazy rozwoju kurortu z zabudową willową, kuracyjną i pensjonatową z XIX/XX w.
- **neutralne wobec środowiska przyrodniczego**
  - dotyczące istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej (U) i mieszkaniowo-usługowej (MU) o typowych nieuniknionych przekształceniach środowiska przyrodniczego na etapie inwestycyjnym i potencjalnie neutralne środowiskowo na etapie funkcjonowania;
  - dotyczące rehabilitacji zabudowy i niskich walorach architektonicznych, budynków przewidzianych do rewitalizacji (w tym wyburzenia i odbudowy) o typowych nieuniknionych przekształceniach środowiska przyrodniczego na etapie inwestycyjnym i potencjalnie neutralne środowiskowo na etapie funkcjonowania;
  - dotyczące terenów dotyczące terenów obsługi sieci elektroenergetycznej;



- dotyczące terenów komunikacyjnych o typowych dla tego rodzaju inwestycji, nieuniknionych przekształceniach środowiska na etapie budowy lub przebudowy/modernizacji i o umiarkowanym oddziaływaniu na środowisko na etapie funkcjonowania.

W projekcie „Planu...” nie występują ustalenia dyskusyjne i konfliktowe w aspekcie problematyki ochrony środowiska.

## **8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu ustaleń projektu „Planu...” na środowisko**

Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją ustaleń projektu „Planu...” wskazuje, że nie wystąpią oddziaływania transgraniczne na środowisko, ze względu na charakter jego ustaleń i położenie w zainwestowanej, śródmiejskiej części miasta.

## **9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu „Planu, w szczególności oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów**

Projekt „Planu...”, zawiera liczne ustalenia minimalizujące negatywne przekształcenia środowiska (zob. rozdz. 2.1.).

Dla dalszego ograniczenia zakresu jakościowego i przestrzennego negatywnego wpływu ustaleń projektu „Planu...” na środowisko wskazana jest realizacja następujących działań:

- maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budowy w celu minimalizacji przekształceń wierzchniej warstwy litosfery;
- przy wyborze zaplecza budowy, wytyczeniu przebiegu tymczasowych odcinków dróg, miejsc składowania materiałów budowlanych, odpadów itp.
- zabezpieczenie gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego;
- stosowanie urządzeń o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu;
- rekultywacja zniszczonych w procesie budowlanym terenów;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- zdjęcie aktywnej biologicznie warstwy gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystanie jej do kształtowania terenów zieleni urządzonej;
- w miarę możliwości zachowanie istniejących drzew i wkomponowanie ich w przyszłe tereny zieleni (w projekcie „Planu...” w przypadku konieczności wycinki drzew obowiązuje wymóg nasadzeń zastępczych w relacji 1:1);

- prowadzenie selekcji odpadów, w celu umożliwienia ich prawidłowego unieszkodliwiania i odzyskiwania surowców wtórnych;
- ograniczenie do niezbędnego minimum terenów utwardzonych (z uwzględnieniem konieczności utwardzenia terenów dopuszczonych do ruchu samochodów oraz placów składowych);
- pozostawienie jak największej powierzchni biologicznie-czynnej;
- zastosowanie zieleni wysokiej towarzyszącej nowej zabudowie (zgodnie z zasadami przyjętymi w projekcie „Planu...”);
- wzmożona dbałość o estetykę nowej zabudowy;
- zastosowanie bezwykopowych metod lokalizacji sieci doziemnej liniowej infrastruktury technicznej.

W przypadku rozbiórki istniejącego zainwestowania celowe jest:

- zastosowanie nowoczesnych technik ewentualnej rozbiórki, ograniczających zasięg przestrzenny powstających gruzowisk;
- ograniczenie pylenia, np. przez zawilgocenie przedmiotu ewentualnej rozbiórki;
- minimalizacja zaśmiecania terenu;
- maksymalne skrócenie czasu ewentualnej rozbiórki i jej przeprowadzenie poza sezonem letnim.

Ze względu na położenie poza obszarowymi formami ochrony przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000, a także ze względu na ograniczony zasięg oddziaływania dopuszczonego w projekcie „Planu ...” zainwestowania i położenie jego obszaru w śródmiejskiej części miasta

- nie wystąpi pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000 w tym najbliższych: „Przybrzeżne wody Bałtyku” PLB990002 i „Dolina Słupi” PLH220052;
- nie wystąpi dezintegracja obszarów Natura 2000;
- nie wystąpi oddziaływanie na spójność sieci obszarów Natura 2000
- nie spowoduje oddziaływania na najbliższe OChK: „Pas pobraża na zachód od Ustki” oraz „Pas pobraża na wschód od Ustki”,
- nie pogorszy walorów zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Ostoja Łabędzi”.

Ponadto według projektu „Planu...”: *przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

W związku z powyższym nie ma konieczności podjęcia działań z zakresu kompensacji przyrodniczej.

---

**10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie „Planu...”**

Projekt „Planu” zawiera poprawne, docelowe ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę ochrony środowiska i nie wymaga w tym zakresie rozwiązań alternatywnych. Ewentualne rozwiązanie alternatywne może dotyczyć ograniczenia intensywności planowanego zainwestowania i związanego z tym pozostawienia większego udziału powierzchni biologicznie czynnych.

**11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu „Planu...” oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Podczas procesu inwestycyjnego monitoringowi powinny podlegać: stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko i zasięgu przestrzennego placów budowy, wpływ prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne, ochrona drzewostanu.

Na etapie funkcjonowania ustaleń projektu „Planu.” szczególnie istotny jest monitoring: systemów unieszkodliwiania ścieków sanitarnych i wód opadowych, skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami oraz zasięg i natężenie uciążliwości aerosanitarnych i akustycznych (między innymi w strefie ochrony uzdrowiskowej „A”).

**12. Wskazanie napotkanych w prognozie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy**

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko projektu „Planu...” nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki i luk we współczesnej wiedzy, z wyjątkiem braku szczegółowych informacji nt. chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt na obszarze projektu „Planu...”. Ponadto pewną trudność stanowił brak jednoznacznych danych odnośnie prognozowanego wzrostu poziomu wód Morza Bałtyckiego w wyniku globalnych zmian klimatycznych.