

PODSUMOWANIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
USTKA pn. „CENTRUM 4B”

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Miasta Ustka Nr X/95/2015 z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. CENTRUM 4B.

Zgodnie z art. 46 ust. 14 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j.: Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zm.*), przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty:

1. koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego.

Zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j.: Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zm.*), do przyjętego dokumentu załącza się pisemne **podsumowanie** zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

2. Przebieg Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „Centrum 4B”.

Zgodnie z art. 3 ust. 14 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j.: Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zm.*), strategiczna ocena oddziaływania na środowisko to postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń studiów oraz planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego obejmujące w szczególności:

- 1) uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- 2) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,

- 3) uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- 4) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

2.1 Zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu – przystąpienie do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko.

Dnia 27 listopada 2015 roku Burmistrz Miasta USTKA ogłosił w prasie („Głos Pomorza”) oraz obwieścił na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ustka i w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Ustka o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. CENTRUM 4B i podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko.

2.2 Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 53 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 roku, Burmistrz Miasta USTKA uzgodnił z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości potwierdzono pismami organów:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 15 grudnia 2015 roku znak: RDOŚ-Gd-PNII.411.15.22.2015.AP.
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku pismem z dnia 11 grudnia 2015 roku znak: O.I.SZNS/4701/28/15/5365.

2.3 Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana przez Autorską Pracownię Projektową FORUM z siedzibą w Słupsku.

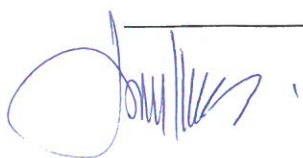
2.4 Uzyskanie wymaganych ustawą opinii.

Na podstawie art. 54 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 roku Burmistrz Miasta USTKA uzgodnił projekt miejscowego planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58. W szczególności uzyskano opinię:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w GDAŃSKU pismem z dnia 22.07.2016r. znak: RDOŚ-Gd-PNII.410.15.18.2016.AP.1;
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 04.08.2016r. znak: ZNS.4700.16.2016.

2.5. Zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu – wyłożenie do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 39 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 roku Burmistrz Miasta USTKA podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu projektu planu do



publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko). W szczególności dokonano ogłoszenia:

- 1) w prasie lokalnej „Głos Pomorza” z dnia 26 września 2016 roku,
- 2) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta USTKA w dniu 26 września 2016 roku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta USTKA,

W ustalonych terminach do projektu planu wniesiono uwagi, które w części uwzględniono. Tym samym zaistniała konieczność ponownego wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, dlatego też Burmistrz Miasta USTKA podał do publicznej wiadomości informację o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko). W szczególności dokonano ogłoszenia:

- 1) w prasie lokalnej „Głos Pomorza” z dnia 10 stycznia 2017 roku,
- 2) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta USTKA w dniu 10 stycznia 2017 roku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta USTKA.

3. Podsumowanie Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

3.1 Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Obowiązkiem Prognozy jest rozpatrzenie rozwiązań alternatywnych w stosunku do projektu planu i zaproponowanie ich wprowadzenia, jeśli mogłyby ograniczyć uciążliwe oddziaływanie na środowisko.

Analiza przeprowadzona w tym kierunku wskazuje, że w przypadku wskazanego rejonu koncentracji zabudowy i zagospodarowania nie ma takiej potrzeby.

3.2 Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wymagania, o których mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku.

1) dot. ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko:

Ustalone zapisami projektu planu przeznaczenie terenu, określone warunki zagospodarowania uwzględniają potrzebę ochrony wód, gleb, powietrza w obszarze i w otoczeniu obszaru planu, jak również potrzebę ochrony ludności przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza i szkodliwym dla zdrowia promieniowaniem. W związku z lokalizacją poszczególnych funkcji, m.in. usługowej także w związku z przyjętymi rozwiązaniami komunikacyjnymi, w obszarze planu spodziewać się należy istotnie zwiększonych poziomów emisji zanieczyszczeń, hałasu, zmian w szacie roślinnej i świecie zwierząt. Zajądą nieistotne zmiany w krajobrazie.

Zgodnie z ustaleniami projektu nie wyznacza się terenów przemysłowych w obszarze planu.

Istotne jest, że w projekcie w związku z przewidywaną działalnością gospodarczą, limituje w sposób pośredni, rodzaj i skalę inwestycji gospodarczych, poprzez zapis, eliminujący jakąkolwiek uciążliwość prowadzonej działalności.

2) dot. ustaleń dotyczących podsumowania:

- a) Badane ustalenia będą powodować oddziaływanie niekorzystne, przedstawiające znaczną degradację aktualnej jakości czynnika środowiskowego, bądź znaczne szkody w nim zaistniałe ze środowiskowego punktu widzenia. Szkody te będą się mieścić w zakresie dozwolonych oddziaływań.
- b) Przy planowanym sposobie zagospodarowania terenu, wyznaczona metodą porównawczą teoretyczna wielkość pojemności środowiska nie zostanie przekroczona, a przy tak wyznaczonej pojemności nastąpi obciążenie dopuszczalne (oddziaływanie niekorzystne), ekonomicznie uzasadnione, które nie wywoła negatywnych skutków ekologicznych oraz pozwoli na samoregulację ekosystemu obciążonego antropogennie.
- c) W zakresie emisji substancji zanieczyszczających do powietrza, tj. obciążenia powietrza, środowisko nie osiągnie stanu krytycznego, chociaż wystąpi znaczny, niekorzystny wzrost tego obciążenia. Jest to naturalna konsekwencja urbanizacji położonych centralnie obszarów śródmieścia, które stanowią docelową rezerwę dla rozwoju miasta. W ten sposób środowisko będzie mogło wypełniać funkcję socjalno - ekonomiczną, a także powodować dodatnie następstwa dla gospodarki i zdrowia ludzi w stosunku do obecnego stanu.
- d) W zakresie pozostałych oddziaływań tj. gospodarki wodnej, ściekowej i odpadowej, ich wielkość, zasięg oddziaływania pozostawać będzie w tych samych przedziałach prawdopodobieństwa i ulegnie stosunkowo niewielkim zmianom. Będą to oddziaływania miejscowe o minimalnym wpływie w zakresie wartości trudno mierzalnych, pozwalających na samoregulację środowiska przyrodniczego.
- e) Większość powyższych szkód można wyeliminować w trakcie działalności inwestycyjnej, poprzez stosowanie właściwych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych oraz poprzez odpowiednie zagospodarowanie działek.
- f) Realizacja ustaleń niniejszej zmiany planu nie wpłynie w niekorzystny sposób na środowisko przyrodnicze terenów objętych planem ani nie będzie stanowiło zagrożeń dla terenów sąsiednich.


Z up. BURMISTRZA
ARCHITEKT MIASTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
mgr inż. arch. Małgorzata Bugajewska
03.07.2017