

Protokół z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „Centrum 1B”

W dniu 30 maja 2017 roku w siedzibie Urzędu Miasta Ustka przy ul. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3 przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „Centrum 1B” wyłożonego do publicznego wglądu.

Na wstępie **Pan Bartosz Gwóźdź - Sproketowski – Z-ca Burmistrza Miasta Ustka** przywitał przybyłych na spotkanie. Poinformował o miejscu i terminach, w jakich projekt planu jest wyłożony do publicznego wglądu i do kiedy można składać uwagi. Dodał, że projekt planu obejmuje trzy nieruchomości położone przy ul. Kosynierów i Sprzymierzeńców. Następnie oddał głos Pani Małgorzacie Bugajewskiej – Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Ustka.

Pani **Małgorzata Bugajewska – Architekt Miasta Ustka** - oznajmiła, że omawiany plan stanowi zmianę obowiązującego planu miejscowego pn. „Centrum 1”. Zostały w nim wydzielone trzy obszary (w postaci trzech kart terenowych) obejmujące nieruchomości ul. Kosynierów 14 i 18 oraz ul. Sprzymierzeńców 10.

Dodała, że nieruchomości te stanowią własność Usteckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Zaznaczyła, że zapisy dotyczące ochrony konserwatorskiej zostały szczegółowo wypracowane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Delegatura w Słupsku, z podziałem na warunki dla istniejących obiektów i dla nowych po uprzednim wyburzeniu istniejących. W tym miejscu przytoczyła zapisy paragrafu 14 (*Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury*).

Następnie zaprosiła wszystkich do dyskusji.

W dyskusji głos zabrali:

1. **Pani Edward Rokosz – Prezes Usteckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego** – poddał pod wątpliwość zapisy dotyczące rodzaju dachów i dopuszczonych jego elementów, tj. budowę lukarn dachowych ze szczytami prostopadłymi do kalenicy głównej budynku.

Pan Dominik Mikprowicz – Projektant Planu – wyjaśnił kwestię związaną z wątpliwościami Prezesa.

2. **Pani Małgorzata Bugajewska – Architekt Miasta Ustka** – przytoczyła zapisy dotyczące wysokości i powierzchni biologicznie czynnych dla nieruchomości objętych planem. Poinformowała, że plan zawiera szczegółowe ustalenia zapisane w kartach terenowych, a także ustalenia dotyczące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, infrastruktury technicznej, komunikacyjne, inżynieryjne, itd.

Pan Bartosz Gwóźdź – Sproketowski – Z-ca Burmistrza Miasta Ustka jeszcze raz przypomniał o możliwości składania uwag do 27 czerwca 2017r.

Pani Małgorzata Bugajewska poinformowała, że w przypadku braku konieczności uwzględnienia uwag, projekt planu będzie przedmiotem obrad Komisji i Sesji Rady Miasta Ustka w lipcu br.

Na tym dyskusję zakończono.

Załączniki do niniejszego protokołu:

1. Lista obecności.
2. Projekt planu (treść + rysunek).


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA

mgr Bartosz Gwóźdź-Sprokietowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

.....
(podpis Burmistrza)

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej - Architekt


mgr inż. arch. Małgorzata Bugajewska

07.06.2017r.