

**Protokół z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad projektem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka
pn. „CENTRUM 3A” wraz z prognozą środowiskową**

Protokół sporządzony przez Martę Mokijewską – inspektora w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Ustka w dniu 31 maja 2017 roku w siedzibie Urzędu Miasta Ustka przy ul. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3.

W dniu 31 maja 2017 roku przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „CENTRUM 3A” i prognozie wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, ponownie wyłożonych do publicznego wglądu w terminie od 26.05.2017r. do 16.06.2017r.

Na wstępie **Pan Bartosz Gwóźdź-Sproketowski – Z-ca Burmistrza Miasta Ustka** przywitał przybyłych na spotkanie. Poinformował o miejscu i terminach w jakich projekt planu jest ponownie wyłożony do publicznego wglądu i do kiedy można składać uwagi. Dodał, że plan będzie przedmiotem obrad Komisji i Sesji Rady Miasta Ustka we wrześniu br. Ustalenia planu mogą wejść w życie po upływie dwóch miesięcy od uchwalenia. Następnie oddał głos Pani Małgorzacie Bugajewskiej i poprosił o zaprezentowanie zmian, jakie miały miejsce od ostatniego wyłożenia.

Pani Małgorzata Bugajewska – Architekt Miasta Ustka – poinformowała, że jest to trzecie wyłożenie projektu planu. Zaprezentowała wyróżnione miejsca, w których dokonano zmiany po uwzględnieniu uwag złożonych do projektu planu podczas ostatniego wyłożenia. Szczegółowo odczytywała treści zmienione, dotyczące zasad kształtowania zabudowy dla całorocznych ogrodów (§ 5 ust. 3 pkt 4) oraz dla terenu 22.MU,ZP (§12 karta terenu 14), informując jednocześnie co zostało dodane, a co wykreślone. W międzyczasie prezentowała rysunek projektu planu w zakresie omawianych zmian. Dodała, że w § 16 zmienił się zapis o treści: „*Uchwała wchodzi w życie po upływie 7 miesięcy od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego*” na zapis o brzmieniu: „*Uchwała wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego*”.

Następnie **Pani Małgorzata Bugajewska – Architekt Miasta Ustka** zaprosiła wszystkich do dyskusji.

W dyskusji głos zabrali:

1. **Pan Zdzisław Górecki** – podziękował za dokonane zmiany w projekcie planu.
2. **Pan Krzysztof Jankowski** - zapytał, dlaczego jednym przydziela się więcej terenu. Kiedyś chciał dokupić teren do nieruchomości położonej przy ul. Żeromskiego i nie mógł tego zrobić.

Pani Małgorzata Bugajewska – Architekt Miasta Ustka – wyjaśniła, że nieruchomościom wydzielonym po obrysie należy przydzielić niezbędny teren (np. na lokalizację śmietników, pomieszczeń na opał).

3. **Pan Prośniewski** – zaznaczył, że ma w domu nowy piec – ogrzewanie na drewno i pomieszczenia gospodarcze muszą zostać. Nie zrezygnuje z opalania drewnem.
4. **Pan Krzysztof Jankowski** – zapytał, na jakich warunkach będą zbywane tereny na polepszenie warunków zagospodarowania działek zainwestowanych.
5. **Pan Bartosz Gwóźdź-Sproketowski** – odpowiedział, że przy sprzedaży terenów miasto musi postępować zgodnie z obowiązującym prawem. Jeżeli będzie ten grunt zbywany na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich będzie to przetarg ograniczony do potencjalnych nabywców. Dodał, że przed zbyciem miasto zleci wycenę tych gruntów.

Pani Małgorzata Bugajewska – przypomniała o terminie na wnoszenie uwag do prezentowanego projektu planu.

Na koniec Pan Bartosz Gwóźdź-Sproketowski – Z-ca Burmistrza Miasta Ustka podziękował wszystkim za przybycie i dyskusję zakończono.

Lista obecności ze spotkania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA
mgr Bartosz Gwóźdź-Sproketowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA
.....
(podpis Burmistrza)


NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej - Architekt

mgr inż. arch. Małgorzata Bugajewska

07.06.2017