Woj.pomorskie
Powiat słupski
Jedn.ewidenc.: USTKA- 221201_1
Obręb ewidenc. USTKA Nr 0001
ul.Bolesława Limanowskiego-Fryderyka Chopina-Leśna-
Adama Mickiewicza-Jana Kilińskiego-Jana z Kolna-Plac Wolności-
Stefana Żeromskiego-Słowiańska-Sprzymierzeńców-
Maurycego Beniowskiego

Arkusz 1(2)

Mapa do celów projektowych w skali 1:500

Wykonana w 2014 roku przez
Pracownię Usług Geodezyjnych "GEOMETRA" w Ustce
mgr inż.Stanisława Berlińskiego

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Stanisław Berliński
upr. 3710/86 GUG i K.

------------ zakres aktualizacji na dzień 09.06.2014r.

KERG 6640.1574.2014

Geodezyjny układ współrzędnych
płaskich "2000" strefa 6/18.
Poziom odniesienia wysokości Kronsztadt "1960"

"Mapę sporządzono bez ustalenia służebności ujawnionych w księgach wieczystych."

"W zakresie mapy znajdują się prawem chronione przed zniszczeniem punkty osnowy geodezyjnej nr: 6.226.11.1049, 6.226.11-1050, 6.226.11-1051, 6.226.11.1052, 6.226.11-1072, 6.226.11-1073, 6.226.11-1076, 6.226.11-1077, 6.226.11-1119, 6.226.11-1-1128, 6.226.11-1-1132, syt201, syt202, 6.226.11-5902."

Gd, 23. 06. 2014

"Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji"

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPSKU
W obszarze oznaczonym linią - - - - -
Dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 25.06.2014
i zaewiden. pod nr 261.12 BU-619/2014

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.
D.Z. nr 4850/2014
Słupsk 25.06.2014
(miejscowość i data)

Woj.pomorskie
Powiat słupski
Jedn.ewidenc.: USTKA- 221201_1
Obręb ewidenc. USTKA Nr 0001
ul.Bolesława Limanowskiego-Fryderyka Chopina-Leśna-
Adama Mickiewicza-Jana Kilińskiego-Jana z Kolna-Plac Wolności-
Stefana Żeromskiego-Słowiańska-Sprzymierzeńców-
Maurycego Beniowskiego

Arkusz 2(2)

Mapa do celów projektowych w skali 1:500

Wykonana w 2014 roku przez
Pracownię Usług Geodezyjnych "GEOMETRA" w Ustce
mgr inż.Stanisława Berlińskiego

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Stanisław Berliński
upr. 3710/86 GUG i K

---------- zakres aktualizacji na dzień 09.06.2014r.

KERG 6640.1574.2014

Geodezyjny układ współrzędnych
płaskich "2000" strefa 6/18.
Poziom odniesienia wysokości Kronsztadt "1960"

"Mapę sporządzono bez ustalenia służebności ujawnionych w księgach wieczystych."

"W zakresie mapy znajdują się prawem chronione przed zniszczeniem punkty osnowy geodezyjnej nr: 6.226.11.1049, 6.226.11-1050, 6.226.11-1051, 6.226.11.1052, 6.226.11-1072, 6.226.11-1073, 6.226.11-1076, 6.226.11-1077, 6.226.11-1119, 6.226.11-1-1128, 6.226.11-1-1132, syt201, syt202, 6.226.11-5902."

W obszarze objętym opracowaniem nie ma obowiązujących projektów sieci uzbrojenia terenu

Gd, 23. 06. 2014

"Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji"

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPSKU
W obszarze oznaczonym linią - - - - -
Dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 25.06.2014
i zaewiden. pod nr 261.12 BU-619/2014

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.
D.Z. nr 4850/2014
Słupsk 26.06.2014
(miejscowość i data)

— granice działek geodezyjnych

OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU

— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

01.U oznaczenia cyfrowo - literowe identyfikujące tereny w liniach rozgraniczających

(1) numer karty terenu wg tekstu uchwały

▲—▲ obowiązujące linie zabudowy

△—△ nieprzekraczalne linie zabudowy

FUNKCJE, PRZEZNACZENIE TERENÓW

U - tereny zabudowy usługowej
MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
MU, ZP - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zieleni urządzonej

tereny komunikacji:

KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

KDW - tereny ciągów pieszo-jezdnych
KX - tereny ciagów pieszych

tereny infrastruktury technicznej:

E - tereny obsługi sieci elektroenergetycznej

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków - obiekty wraz z otoczeniem
zabytki nieruchome wpisane do rejetsru zabytków - obiekty
układ urbanistyczny miasta Ustka wpisany do Rejestru Zabytków wyznaczony zasieg w obszarze MPZP

dzielnica uzdrowiskowa z I i II fazy rozwoju kurortu z zabudową willową, kuracyjną i pensjonatową z XIX/XX wieku - postulowana do wpisu do Rejestru Zabytków

strefa W-III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej

obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków jako inne zabytki nieruchome znajdujace się w wojewódzkiej ewidencji zabytków - obiekty o wartościach historyczno - kulturowych do zachowania i ochrony

obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków jako inne zabytki nieruchome wyznaczone przez burmistrza w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków - obiekty o wartościach historyczno - kulturowych do zachowania i ochrony

◆ istniejące akcenty architektoniczne do zachowania i ochrony

◆ planowane akcenty architektoniczne - lokalizacja orientacyjna

● wymagane akcenty przestrzenne - mała architektura/przestrzeń publiczna - lokalizacja orientacyjna

zabudowa o wyjątkowo niskich walorach architektonicznych do rehabilitacji

tereny drugiej linii zabudowy

tereny wskazane do zagospodarowania przestrzeni publicznych

obiekty w bardzo złym stanie technicznym

budynki przewidziane i postulowane do rewitalizacji

budynki przewidziane do rewitalizacji - wyburzenia i odbudowy

obszar dopuszczenia poza nieprzekraczalną linią zabudowy budowy całorocznych ogrodów zimowych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

strefa "A" ochrony uzdrowiskowej
strefa "B" ochrony uzdrowiskowej

oznaczenia informacyjne

granica obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%)

cały obszar opracowania położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego dla złoża wód termalnych - solanki - dla którego wygasła koncesja z dniem 17 grudnia 2014r.

cały obszar opracowania położony jest w granicach obszaru górniczego złoża torfu leczniczego - borowiny- dla którego wygasła koncesja z dniem 26 sierpnia 2014r.

obszar opracowania położony jest w całości w zasięgu pasa ochronnego brzego morskiego

OZNACZENIA INFORMACYJNE POZA GRANICAMI PLANU

strefa "A" ochrony uzdrowiskowej
strefa "B" ochrony uzdrowiskowej

dzielnica uzdrowiskowa z I i II fazy rozwoju kurortu - postulowana do wpisu do Rejestru Zabytków

Przedsiębiorstwo Projektowo - Realizacyjne "DOM" sp. z o.o.
ul. Kościuszki 34g, 83-200 Starogard Gdański
tel. 0 58 56 220 57 fax 0 58 56 114 78
e-mail: pprdom@pprdom.pl, www.pprdom.pl

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. "CENTRUM 3A"	Skala 1:500 Data opracowania: 05.2016r.
Dyrektor pracowni:	mgr inż. arch. Maria Kiełb - Stańczuk
Główny projektant:	mgr inż. arch. Maria Kiełb - Stańczuk
Opracowanie:	mgr inż. arch. Mariola Kowalkowska