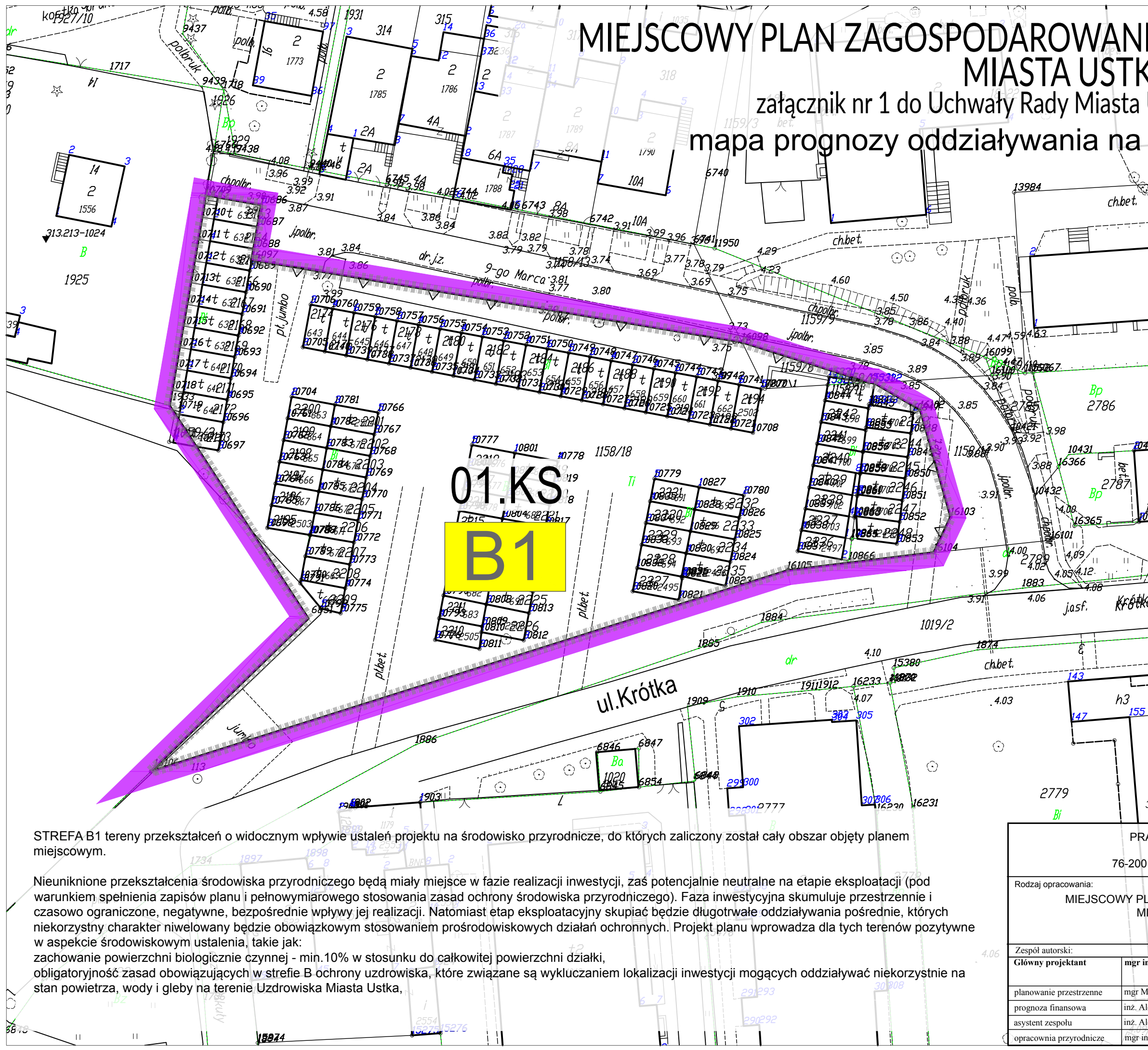
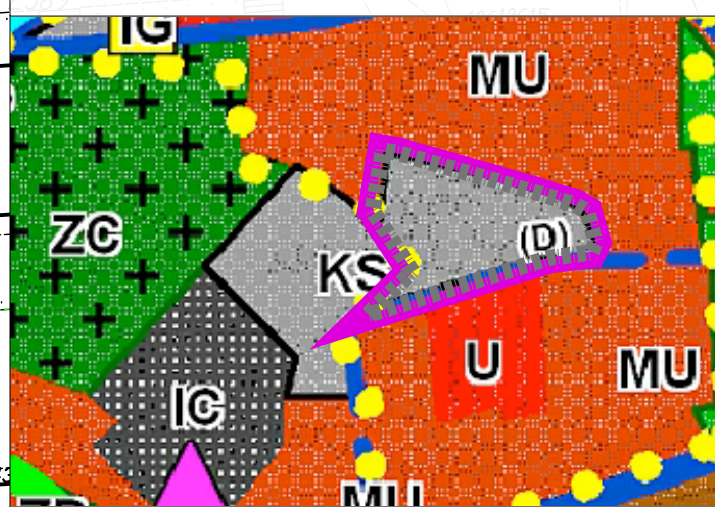


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA USTKA PN.: "CENTRUM 4C"

załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miasta Ustka Nr z dnia roku
mapa prognozy oddziaływania na środowisko projekt



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Miejskiej Ustka, przyjęte uchwałą Nr XXX/266/2012 Rady Miasta Ustka z dnia 28 grudnia 2012 roku



KS - tereny obsługi komunikacyjnej - parkingi, bazy, stacje paliw, dworce, zespoły garaży itp.

KS tereny obsługi komunikacyjnej - parkingi, bazy, stacje paliw, dworce, zespoły garaży, ciągi piesze-bulwar, promenada itp.

USTALENIA

GRANICA TERENÓW OBJĘTEGO PLANEM granica strefy Uzdrowiska Ustka

Funkcja

KS Teren obsługi komunikacyjnej (parking wielopoziomowy)

Ustalenia liniowe

Linie rozgraniczające teren o różnym sposobie użytkowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

STREFA B1 tereny przekształceń o widocznym wpływie ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze, do których zaliczony został cały obszar objęty planem miejscowym.

Nieuniknione przekształcenia środowiska przyrodniczego będą miały miejsce w fazie realizacji inwestycji, zaś potencjalnie neutralne na etapie eksploatacji (pod warunkiem spełnienia zapisów planu i pełnowymiarowego stosowania zasad ochrony środowiska przyrodniczego). Faza inwestycyjna skumuluje przestrzennie i czasowo ograniczone, negatywne, bezpośrednie wpływy jej realizacji. Natomiast etap eksploatacyjny skupiać będzie długotrwałe oddziaływania pośrednie, których niekorzystny charakter niwelowany będzie obowiązkowym stosowaniem prośrodowiskowych działań ochronnych. Projekt planu wprowadza dla tych terenów pozytywne w aspekcie środowiskowym ustalenia, takie jak:
zachowanie powierzchni biologicznie czynnej - min.10% w stosunku do całkowitej powierzchni działki,
obligatoryjność zasad obowiązujących w strefie B ochrony uzdrowiska, które związane są wykluczeniem lokalizacji inwestycji mogących oddziaływać niekorzystnie na stan powietrza, wody i gleby na terenie Uzdrowiska Miasta Ustka,

PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO "ATA" 76-200 Słupsk, ul. Armii Krajowej 38, tel./fax (59) 843 29 91				
Rodzaj opracowania: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTKA USTKA PN.: "CENTRUM 4C"				
Zespół autorski:		podpis	data	skala
Główny projektant	mgr inż. arch. Dominik Rafał Mikiprowicz			
planowanie przestrzenne	mgr Małgorzata Trzczińska			
prognoza finansowa	inż. Aleksandra Norko			
asystent zespołu	inż. Aleksandra Norko			
opracownia przyrodnicze	mgr inż. Rafał Nastalski			