MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA USTKA pn. CENTRUM 4B

SKALA 1 : 1000

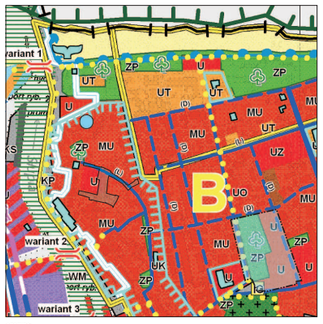
MAPA ZASADNICZA
obr. Ustka 0001: dz. 325/4

SKALA 1:1000

Województwo: pomorskie
Powiat: słupski
Jednostka ewidencyjna: 221201_1, Ustka
Obręb: 0001, Ustka

P O D Z I A Ł K A
0 m 10m 50m 100 m

W Y R Y S Z E S T U D I U M
OZNACZENIA WG. OZNACZEŃ STUDIUM
GRANICE OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA USTKA pn. CENTRUM 4B



LEGENDA:

1. Granice i obszary szczególnego użytkowania:
granice administracyjne miasta i granice obszaru objętego opracowaniem przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
granice obszaru objętego zmianą planu - "korytarzowe"
obszar nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

2. Tereny zamknięte:
granice terenów zamkniętych
tereny zakładów przemysłowych do zlikwidowania
strefy ochronne od terenów zakładów przemysłowych uciążliwych i szkodliwych, uniemożliwiających przy granicach gminy, uniemożliwiających lokalizowanie zagospodarowania

Struktura funkcjonalno-przestrzenna - kierunki zmian:

3. Dominująca funkcja i kierunki zmian przeznaczenia terenów:
- tereny przeważnie mieszkaniowe jednorodzinne
- tereny mieszkaniowe wielorodzinne
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- zabudowa związana z turystyką, rekreacją i sportem, wypoczynkiem
- zabudowa przemysłowa, produkcyjna, magazynowa, składy, tereny gospodarcze z wykluczeniem przemysłu uciążliwego i składowych
- tereny rolnicze
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny zieleni rozdzielczej - parki, zieleńce, bulwary
- tereny ogrodów działkowych
- tereny cmentarzy - dla celów ochronnych oraz rozwoju
- zabudowa usługowa
- tereny sportu i rekreacji
- tereny rozwojowe (park, funkcja turystyczna) - wymagają szczegółowych rozwiązań
- kierunki zmian terenu (przeznaczenie, w tym zwiększenie lub zmniejszenie) - w tym: zwiększenie terenu gospodarczego, w tym zwiększenie o parkach
- wskazania dla terenu usługowo-gospodarczego z kwalifikowaniem funkcji przeważającej
- tereny strefy ochrony krajobrazu (park - parking, bazy, składy, tereny gospodarcze, parkingi, garaże), ciągi pieszo-kołowe - przewodnie, itp.
- teren zieleni leśnej z charakterze parku turystycznego
- tereny zieleni otwartej

4. Główne dominujące funkcje obszarów:

U	- tereny usług komercyjnych oraz publicznych
UO	- tereny usług oświaty
US	- tereny usług sportu i rekreacji
UT	- tereny usług turystyki i funkcji uzdrowiskowych
UK	- tereny usług kultury, kultu religijnego itp.
UZ	- tereny usług zdrowia
MN	- tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
MW	- tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej
MU	- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym z dominującą funkcją mieszkaniową
P,U,M	- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, gospodarczej, usługowych, rzemieślniczych
P	- tereny funkcji technicznej produkcyjnych, składowych, gospodarczych, elektrycznych itp.
PG	- obszary i tereny gazowe
ZC	- tereny cmentarzy
ZP	- tereny zieleni urządzonej - parki, skwery, bulwary
ZL	- tereny zieleni leśnej
ZL, ZP	- tereny zieleni leśnej o charakterze parku turystycznego
ZD	- tereny ogrodów działkowych
Z	- tereny zieleni ekologicznej, otwartej/zielonej - w tym rozwój grupy roślin, zadrzewienia (zakrzewienia)
ZW	- tereny zieleni wzdłuż ciągów wodnych płynących
WI	- tereny składów i urządzeń zaopatrzenie w wodę
IE	- tereny składów i urządzeń elektroenergetycznych - w tym tereny GPZ
IG	- tereny składów i urządzeń gazowniczych - obszar rozbudowy gazu
IK	- tereny składów i urządzeń kanalizacji sanitarnej - oczyszczalnia, przepompownia
IC	- tereny składów i urządzeń cieplowniczych
KS	- tereny obsługi komunikacyjnej - parkingi, bazy, obsługi pojaz. drogowy, zespoły garażu itp.
KP	- ciągi pieszo - przewodu, bulwar
WS	- tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Reda
WM	- tereny wód powierzchniowych morskich

5. Obszary i strefy ochrony konserwatorskiej:
granice stref ochrony ekspozycji
- strefa "A"
- strefa "B"
- strefa "OW"

6. Obszary i obiekty AIP i administracja morska:
granica portu
planowana nowa granica portu z uwzględnieniem przyszłościowych rozbudowy
granica pasa technicznego brzegu morskiego
granica pasa ochronnego brzegu morskiego
kierunki rozwoju portu

7. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych:
obszar Natura 2000 - OSO "Pobrzeże Wsi Słowińskich" PLB 990002
rezerwat przyrody "Ptaszyna nad Słupią"
obszary chronionego krajobrazu
zespół przyrodniczo-krajobrazowy
park miejski o zabytkowym układzie zieleni Rady Miasta
Planowana forma ochrony:
Natura 2000 - specjalny obszar ochrony siedlisk "Dolina Słupi"
Obszar chronionego krajobrazu "Dolina Słupi"
Obszary chronione na podstawie innej specjalnej ustawy i przepisów:
- komunalna dzielnica wód podziemnych
- dzielnica wód lokalnie
- dzielnica ochronna
- dzielnica turystyczno-krajobrazowa - bursztynu, w tym:
- w granicach zasobów bilansowych
- w granicach zasobów pozabilansowych
- obszar i teren górniczy złoża solanki
- obszar i teren górniczy złoża bursztynu

Nowe obszary/tereny wydobywcze kopalin pospolitych przewidziane na zakończenie do 31.12 - "Nowe/dodatkowe tereny przeznaczone do eksploatacji kopalin pospolitych"

Ochrona środowiska i dziedzictwa - wskazania obszarów i obiektów objętych ochroną prawną:
- obszary wyłączone do rejonów zakładów - wokół uciążliwych
- obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków

Nowe obszary/tereny wydobywcze kopalin pospolitych przewidziane na zakończenie do 31.12 - "Nowe/dodatkowe tereny przeznaczone do eksploatacji kopalin pospolitych" - Brak wyłonionych obszarów/złóż kopalin pospolitych

8. Tereny i obiekty związane z komunikacją i transportem:
- drogi główne ruchu G (ruch przyśpieszony, wymagana pełna segregacja ruchu przeciwległych kierunków)
- drogi główne ruchu Z (ruch przyśpieszony, wymagana częściowa segregacja ruchu przeciwległych kierunków)
- magistrala drogi klasy Główny Ruch (GR)
- magistrala drogi klasy Główna (G)
- przebieg planowanej linii tramwaju
- główne ciągi pieszo
- elementy obsługi komunikacji
- teren planowanego węzła integracyjnego komunikacji drogo - wymagający odrębnych studiów przestrzennych
- parkingi strategiczne systemu "Park&Ride"
- nowe/projektowane rondo/skrzyżowanie związane z wariantowym przebiegiem dróg
- planowany przystanek kolejowy
- warianty przebiegu obwodnicy pieszo-rowerowej przez kanał Słupi

Pozostałe elementy zostały opisane w załączniku nr 3.8 - "Kierunki przeznaczenia terenów przebiegu"

9. Tereny i obiekty związane z infrastrukturą techniczną:
- istniejące ujęcia wód
- planowany zbiornik wyrównawczy (obsługujący zbiorowy)
- oczyszczalnia ścieków

- granice terenów o zróżnicowanych warunkach zagospodarowania
- granice strefy "A"
- granice strefy "B"
- granice strefy "OW"

OZNACZENIA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE OPRACOWANIA

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

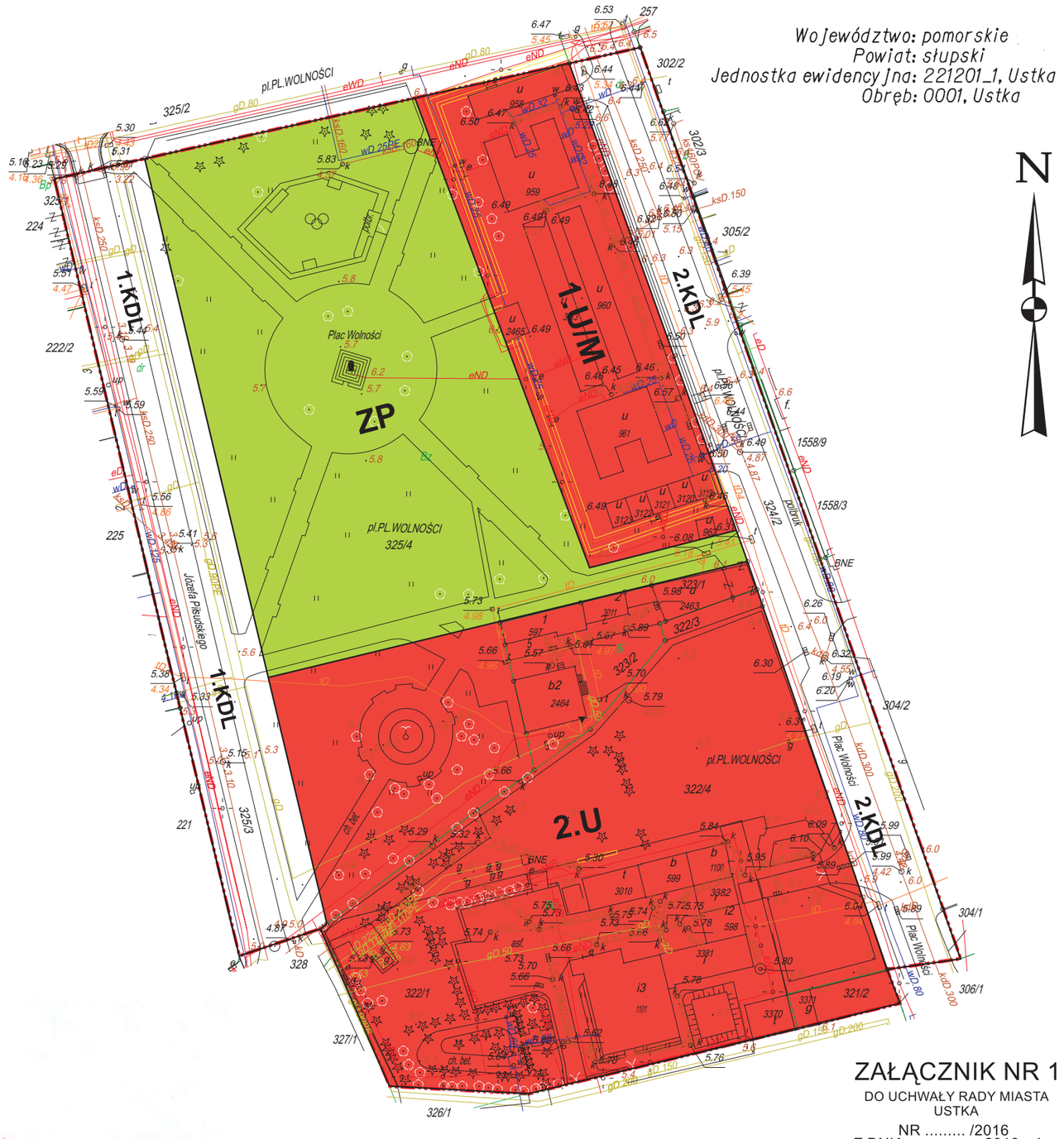
USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW

- ZP — TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- U — TERENY FUNKCJI USŁUGOWYCH
- U/M — TERENY FUNKCJI USŁUGOWO MIESZKALNYCH LUB USŁUGOWYCH
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH-LOKALNYCH

USTALENIA INFORMACYJNE

UWAGA !
OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM W CAŁOŚCI OBJETY JEST STREFĄ OCHRONY UZDROWISKOWEJ WSKAZANEJ STATUTEM UZDROWISKA USTKA

UWAGA !
OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH PASA OCHRONNEGO WYBRZEŻA



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SŁUPSKI
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

z up. STAROSTY
Władysław Perliński
SPECJALISTA
WYDZIAŁU GEODEZJI I KARTOGRAFII

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY RADY MIASTA USTKA
NR ..... /2016
Z DNIA ..... 2016 roku

1 NR RYS.	AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA USTKA pn. CENTRUM 4B P L A N S Z A P L A N U architekt Witold Sikorski uprawnienia urbanistyczne 143/94	FORUM
OPRACOWANO: LISTOPAD 2015 - STYCZEŃ 2016 ROK		SKALA 1 : 1000