

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA USTKA**

2007r.

I. Stan posiadania¹⁾:

1. Stan mienia komunalnego Miasta Ustka na dzień 01 stycznia 2007r. wg grup rodzajowych w ujęciu ilościowym i wartościowym²⁾:

<i>Rodzaje użytków</i>	<i>ha</i>	<i>wartość w tys. zł</i>
Użytki rolne	97	1.846
w tym:		
własne	90	1800
oddane w użytkowanie wieczyste	7	46
Lasy, grunty leśne, grunty zadrzew. i zakrzaczone	64	2.260
w tym:		
własne	55	2.200
oddane w użytkowanie wieczyste	9	60
Drogi	39	390
w tym:		
własne	39	390
oddane w użytkowanie wieczyste	-	-
Tereny mieszkalne	43	91.250
w tym:		
własne	17	42.500
oddane w użytkowanie wieczyste	26	48.750
Tereny przemysłowe	4	798
w tym:		
własne	2	600
oddane w użytkowanie wieczyste	2	198
Tereny zabudowane inne	13	1.448
w tym:		
własne	8	1.200
oddane w użytkowanie wieczyste	5	248
Tereny niezabudowane zurbanizowane	7	4.990
w tym:		
własne	4	4.000
oddane w użytkowanie wieczyste	3	990
Tereny wypoczynkowe rekreacyjne	24	9.600
w tym:		
własne	24	9.600
oddane w użytkowanie wieczyste	-	-
Nieuzytki i grunty pod wodami	4	80
w tym:		
własne	4	80
oddane w użytkowanie wieczyste	-	-
Ogółem:	295	112.662
w tym:		

własne oddane w użytkowanie wieczyste	243 52	62.370 50.292
Cmentarz (wieś Garbno)	25	45
Ogółem:	320	112.707

2. Zwiększenie stanu mienia w wyniku decyzji komunalizacyjnych do 31.10.2007 r.-
brak; zamierzenia do końca 2007r. – 0,0029 ha.
3. Przejęcie w wyniku inwestycji własnych do 31.10.2007 r. – **6 727 tys. zł.**
Plany do końca 2007 r. - **11.607 tys. zł.**

II. Zagospodarowanie mienia (dochody) do 31.10.2007 r.:

1. Mienie wynajęte i wdzierżawione oraz dochody z tego tytułu – **1.289 tys. zł.**
2. Mienie oddane w zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste – **616 tys. zł.**
3. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego – **52 tys. zł**
3. Finansowy majątek trwały – **35 216 tys. zł.**
4. Sprzedaż mienia do 31.10.2007r. - **9.532 tys. zł** oraz zamierzenia do końca
2006 r. – **50 tys. zł.**
5. Inne formy zagospodarowania – **31 tys. zł.**

III. Nakłady w mieniu (wydatki) do 31.10.2007r.:

1. Inwestycje rozpoczęte i kontynuowane – **1.887 tys. zł.**
2. Remonty kapitalne - brak.
3. Wyceny biegłych, podziały geodezyjne i inne wydatki (np. opłaty sądowe,
notarialne) – **85 tys. zł.**
4. Odpłatne nabycie nieruchomości – brak.

1) Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym.

2) Rodzaje użytków przedstawiono zgodnie z klasyfikacją ewidencji gruntów prowadzoną na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa. W obecnym stanie prawnym precyzyjne ustalenie wartości gruntów komunalnych nie jest możliwe z uwagi na brak przepisów wykonawczych dot. przeprowadzenia powszechnej taksacji nieruchomości. Zlecenie oszacowania ich wartości przez rzeczoznawców majątkowych związane byłoby ze znacznymi kosztami. Wobec powyższego przyjęto wartość metra kwadratowego adekwatną dla rodzaju użytku w oparciu o analizę lokalnego rynku nieruchomości.

Źródło informacji:

Dane z jednostek, wykaz gruntów, ewidencja sprzedaży

Sporządziła: Alicja Cybulska

Ustka, listopad 2007 r.

Burmistrz Miasta Ustka

/-/ Jan Olech

**SZCZEGÓŁOWA STRUKTURA GRUNTÓW ODDANYCH W UŻYTKOWANIE
WIECZYSTE***

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj użytków gruntów wg klasyfikacji rodzajowej</i>	<i>Wartość 1 m²</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Wartość w tys. zł</i>
1.	Grunty orne	2,00	6	40
2.	Łąki trwałe	2,00	1	6
	Użytki rolne ogółem (1-2):		7	46
1.	Lasy	4,00	9	60
	Grunty leśne ogółem (1):		9	60
1.	Tereny mieszkalne	250,00	26	48.750
2.	Tereny przemysłowe	30,00	2	198
3.	Tereny zabudowane inne	15,00	5	248
4.	Tereny niezabudowane zurbanizowane	100,00	3	990
	Grunty zurbanizowane ogółem (1-4):		36	50.186
	OGÓŁEM:		52	50.292

ac

- wartość prawa własności pomniejszona jest o wartość prawa użytkowania wieczystego, która to wartość zaliczana jest na poczet ceny (w przypadku sprzedaży) , gdzie dla ww. pozycji kwota ta wynosi średnio 67%, z wyłączeniem terenów mieszkalnych, gdzie wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi orientacyjnie 35% wartości prawa własności

Burmistrz Miasta Ustka
/-/ Jan Olech

GRUNTY OBEJMUJĄCE POWIERZCHNIĘ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA USTKA

Zestawienie nieruchomości gruntowych pod względem stanu własności przedstawia się następująco:

Ogólna powierzchnia Miasta: 1014 ha

w tym grunty:

Skarbu Państwa **596 ha**

komunalne **295 ha**

w tym:

przekazane w trwałe zarząd 4 ha

przekazane w użytkowanie wieczyste 52 ha

prywatne (osób fizycznych i spółek prawa handlowego) **117 ha**

spółdzielni **2 ha**

jednostek samorządowych (powiatu, województwa) **4 ha**

Stan na 01.01.2007r.

ac

Burmistrz Miasta Ustka

/-/ Jan Olech