Uchwała Nr XI / 82 / 2007
Rady Miasta Ustka
z dnia 30 sierpnia 2007 r.

w sprawie: **zasad wniesienia w formie wkładu niepieniężnego (aportu) prawa własności nieruchomości będących własnością Gminy Miasto Ustka.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Miasta Ustka uchwala, co następuje:

§ 1.

Celem zaspokojenia potrzeb usteckiej wspólnoty samorządowej w przedmiocie zapewnienia usług handlowych na właściwym poziomie wyraża się intencję wyrażenia w przyszłości zgody na wniesienie w formie wkładu niepieniężnego (aportu) na rzecz Usteckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Ustce prawa własności nieruchomości będących własnością Gminy Miasto Ustka, położonych w Ustce przy ul. Krótkiej i oznaczonych nr ewidencyjnymi:

a) działki gruntu nr 433/1, 434/2, 434/4;
b) części działek nr 427/2, 432, 433/2, 434/1, 434/3 i 435/4.

§ 2.

Decyzja w sprawie zgody na wniesienie w formie wkładu niepieniężnego (aportu) własności nieruchomości, określonych w § 1 może nastąpić z chwilą wykwaterowania i zapewnienia lokali mieszkalnych mieszkańcom budynków położonych na przedmiotowych działkach oraz po dokonaniu niezbędnych podziałów geodezyjnych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/ - / Adam Brzóska

Uzasadnienie

do projektu intencyjnej uchwały w sprawie zasad wniesienia w formie wkładu niepieniężnego (aportu) prawa własności nieruchomości będących własnością Gminy Miasto Ustka

I. Istniejący stan prawny i faktyczny, który ma być normowany

Jednym z głównych zadań gminy jest zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej oraz zapewnienie organizacji usług na odpowiednim poziomie. Konieczne jest również optymalne zagospodarowanie terenu przy ul. Krótkiej pod funkcje wskazane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pn. CENTRUM 4 tj. pod usługi publiczne, handlowe, usługowe, mieszkaniowe, administracyjne, parkingowe.

Gmina nie jest w stanie zaspakajać w sposób płynny potrzeb mieszkaniowych wspólnoty jak również organizacji targowiska miejskiego w obiektach kubaturowych odpowiadającego wymogom obecnych czasów, zatem zasadne jest podjęcie działań zmierzających do umożliwienia realizacji ww. obiektów. Z uwagi na fakt, iż przedmiotem działania Usteckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest min. budowanie obiektów mieszkalno-usługowych, celowym jest przekazanie towarzystwu w formie wkładu niepieniężnego nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały.

II. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Nieruchomości położone w Ustce przy ul. Krótkiej, oznaczone działkami gruntu nr 427/2, 432, 433/1, 433/2, 434/1, 434/2, 434/4, 434/3, 435/4 są własnością Gminy Miasto Ustka. Obszar ten objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. CENTRUM 4

Działki gruntu nr 427/2, 433/1, 434/2 i 434/4 w części zabudowane są budynkami komunalnymi, które stosownie do zapisów planu wprawdzie mogą być zachowane (nie dotyczy to jedynie budynku mieszkalnego nr 2, przy ul. Krótkiej, który przeznaczony jest do wyburzenia) ale z prawem do działań remontowych, nadbudowy, przebudowy, koniecznej wymiany, rozbudowy. Działania te mają na celu wprowadzenia usług w kondygnacji parterowej z pozostawieniem funkcji mieszkaniowej powyżej parteru. Ponadto plan dopuszcza realizację nowych budynków o wysokich walorach architektonicznych mających uatrakcyjnić przedmiotowy obszar miasta. Najemcom lokali mieszkalnych, w sytuacji gdy budynki będą wyburzane lub gdy zajdzie konieczność opróżnienia kondygnacji parterowej zapewnione zostaną lokale mieszkalne w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych przy ul. Grunwaldzkiej 39 ewentualnie pochodzącego ze „starego" zasobu komunalnego.

Po wydzieleniu stosownych nieruchomości Rada Miasta Ustka podjęła by już właściwą uchwałę z podaniem nr działek, powierzchni i wartości wniesionego wkładu (stanowiącego w 100% udziały Gminy Miejskiej Ustka) celem rozpoczęcia inwestycji.

Gmina Miasto Ustka jest Jedynym Wspólnikiem UTBS sp. z o.o. , dlatego też ma decydujący wpływ na prowadzoną przez nią działalność.

III. Skutki prawno-społeczne

Przekazanie UTBS sp z o.o. terenów objętych projektem uchwały umożliwi przystąpienie do zagospodarowania przedmiotowego terenu celem przeniesienia min. funkcji handlowej z tymczasowego targowiska miejskiego z Placu Wolności, co niewątpliwe wpłynie na zmianę

wizerunku miasta poprzez wprowadzenie zabudowy przystającej do charakteru obszaru przyległego do obecnego targowiska.
ac 13.08.2007r.