

Uchwała Nr VI / 48 / 2007

Rady Miasta Ustka

z dnia 29 marca 2007r.

w sprawie: **wprowadzenia zmian do uchwały Nr V/31/2007 Rady Miasta Ustka z dnia 1 marca 2007r. określającej zasady prowadzenia sezonowej działalności handlowo-usługowej w okresie od 1 maja 2007 r. do 30 września 2007 r. na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki pn. „Promenada Nadmorska”.**

Na podstawie: art.18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z § 9 ust.3 pkt 5 uchwały Nr VI/30/2001 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 28 czerwca 2001 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Promenady Nadmorskiej w Ustce

Rada Miasta Ustka uchwala, co następuje:

§ 1.

Na terenie, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki pn. „Promenada Nadmorska”, wprowadza się dodatkowe miejsca nr 62, nr 64 i nr 65 przeznaczone pod działalność handlowo-usługowo-rekreacyjną w okresie od 1 maja 2007 r. do 30 września 2007 r. oraz uzupełnia się zapisy dla istniejących miejsc nr 3 i nr 52 , a także określa sposób ich zagospodarowania i proponowaną formę architektoniczną sezonowych obiektów, jak w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/ - / Adam Brzóska

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VI / 48 /2007
Rady Miasta Ustka
z dnia 29 marca 2007r.

WYKAZ DODATKOWYCH MIEJSC PRZEZNACZONYCH POD DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWO
– USŁUGOWO – REKREACYJNĄ W OKRESIE OD 1 MAJA 2007 R. DO
30 WRZEŚNIA 2007 R. ORAZ ISTNIEJĄCYCH MIEJSC, DLA KTÓRYCH UZUPEŁNIA SIĘ
ZAPISY

WRAZ ZE SPOSOBEM ICH ZAGOSPODAROWANIA
I PROPONOWANĄ FORMĄ ARCHITEKTONICZNĄ SEZONOWYCH OBIEKTÓW

Miejsce nr 62:

**TEREN PRZEZNACZONY POD DZIAŁALNOŚĆ KULTUROWO-ROZRYWKOWĄ o max.
wymiarach 12m x 6m = 72m²**

Warunki lokalizacyjne:

Należy zagwarantować bezpieczeństwo zarówno osobom korzystającym z urządzeń, jak i osobom znajdującym się w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Miejsce nr 64:

**TEREN POD LOKALIZACJĘ WAKACYJNEGO PRZEDSZKOLA o max. powierzchni 10m x
15m = 150 m²**

Należy zagwarantować bezpieczeństwo dzieci, korzystających z usług przedszkola. Możliwe jest ogrodzenie terenu lekkimi estetycznymi elementami.

Miejsce nr 65:

**TEREN POD LOKALIZACJĘ PAWILONU HANDLOWEGO MAKSYMALNIE
PRZESZKLONEGO o max. wymiarach 4m x 2,5m i max. wysokości 2,5m**

Warunki lokalizacyjne dla pawilonów handlowych:

1. Dwa jednakowe pawilony o maksymalnych wymiarach 4m x 2,5m i maksymalnej wysokości 2,5m.
2. Obiekty o maksymalnym przeszkleciu.
3. Działalność handlową dopuszcza się we wszystkich branżach, z wyłączeniem gastronomii.
4. Zakaz ekspozycji towaru poza obiektem handlowym.

Miejsce nr 3:

TEREN POD LOKALIZACJĘ JEDNEGO BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ I TRZECH BOISK DO SIATKÓWKI Z PUNKTEM HANDLOWYM I OGRÓDKIEM GASTRONOMICZNYM (Z WYŁĄCZENIEM NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH) – przekazanie OSIR-owi.

Miejsce nr 52:

TEREN POD LOKALIZACJĘ PUNKTÓW HANDLOWYCH: 12 punktów – każdy o maksymalnych wymiarach 4m x 5m = 20m² (przekazanie OSIR-owi)

Warunki lokalizacyjne:

- 1) Handel z namiotu o maksymalnych wymiarach 2m x 3m i wysokości 2,20m. Wszystkie płaszczyzny namiotu (czyste) w białe niebieskie pasy.
- 2) Namiot należy lokalizować zgodnie z wyznaczoną na załączniku graficznym linią usytuowania.
- 3) Po zakończonej dziennej działalności handlowej należy teren uporządkować.
- 4) Ekspozycja towaru z estetycznych stelaży i z estetycznych stolików drewnianych, bez stosowania materiałów pokryciowych.
- 5) Ekspozycja towarów należy zawrzeć w granicach zajmowanego terenu.
- 6) Obowiązuje bezwzględny zakaz przechowywania skrzynek, kartonów oraz innych opakowań pod stolikami i ładami handlowymi lub obok stoiska handlowego.
- 7) Dozwolony handel towarami we wszystkich branżach.

Poza tym zdanie o brzmieniu:

„Na terenie Promenady Nadmorskiej dopuszcza się handel obnośny – dopuszczalny tylko handel kwiatami” zapisane jako ostatnie w załączniku nr 2 do uchwały Nr V/31/2007 Rady Miasta Ustka z dnia 1 marca 2007r.

zmienia się na zdanie o brzmieniu:

„Na terenie Promenady Nadmorskiej dopuszcza się handel obnośny”.

UZASADNIENIE

do zmiany uchwały sezonowej 2007

1. Istniejący stan prawny i faktyczny:

Dla terenów, na których wyznacza się miejsca przeznaczone pod działalność handlowo-usługową w okresie od 1.maja do 30.września 2007r., Gmina Miasto Ustka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Promenada Nadmorska”, zatwierdzony uchwałą Nr VI/30/2001 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 28 czerwca 2001r. Z jego ustaleń wynika obowiązek corocznego podejmowania uchwały, dotyczącej działalności sezonowej, która powinna odbywać się zgodnie z zapisami planu. Poza tym obowiązek podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z ustawy z dnia 8.marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), która w art.18 pkt 1 wskazuje, iż do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy, pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Gmina posiada już uchwałę sezonową 2007 – jest to uchwała Nr V/31/2007 Rady Miasta Ustka z dnia 1 marca 2007r.

2. Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

Obecnie, tj. poza sezonem letnim, na terenie objętym planem miejscowym „Promenada Nadmorska”, nie jest prowadzona w/w działalność. Aby od 1.maja do 30.września 2007r. taką działalność umożliwić, Rada Miasta Ustka zobowiązana jest zgodnie z §9 ust.3 pkt 5 do podjęcia stosownej uchwały, która zawierać będzie lokalizacje, które udostępniane są w formie przetargu lub w formie zlecenia prowadzenia działalności. W sporządzonym projekcie uchwały wprowadza się zmiany wynikające z wniosków osób zainteresowanych wskazanymi lokalizacjami.

Ponieważ wnioski te zostały złożone dopiero po uzyskaniu uzgodnień Urzędu Morskiego, dlatego nie można było ich uwzględnić w uchwale z dnia 1 marca 2007r. i należało przygotować uchwałę zmieniającą.

3. Skutki społeczne i gospodarcze:

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa uchwała określa sposób zagospodarowania miejsc przeznaczonych pod działalność sezonową oraz wskazuje proponowaną formę architektoniczną sezonowych obiektów, będzie gwarancją utrzymania ładu przestrzennego na wskazanym terenie w czasie trwania sezonu letniego. Poza tym wpłynie pozytywnie na zmniejszenie bezrobocia, umożliwiając utworzenie nowych miejsc pracy w „złotym okresie handlowym”, tj. w czasie oczekiwanego przez cały rok wyżu turystycznego. Spowoduje również znaczny wpływ gotówki do kasy miejskiej z tytułu opłat dzierżawnych za użytkowanie terenu przydzielonego poszczególnym zainteresowanym w drodze przetargu nieograniczonego.

4. Informacja o źródłach finansowania:

Podjęcie niniejszej uchwały nie będzie skutkowało wydatkami z budżetu miejskiego.

MM