

***Zakład Gospodarki Komunalnej
Spółka z o.o.***

76-270 Ustka, ul. Wiejska 7

**Informacja o Spółce ZGK
na podstawie roku 2013/2014 r.**

I. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁALNOŚCI

Uchwałą Nr III 125/98 Rady Miejskiej w Ustce zakład budżetowy „Zakład Gospodarki Komunalnej”, z dniem 1 VI 1998 roku przekształcono w spółkę prawa handlowego „Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”.

Spółka została zarejestrowana i wpisana w Sądzie Rejonowym w Gdańsku, XVI Wydział Gospodarczy do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025900.

Jednostce został nadany numer identyfikacji podatkowej **NIP 839-10-36-755** oraz numer statystyczny REGON **7709448632**.

Spółka została utworzona na podstawie:

- Rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 27 VI 1934r.,
- Kodeksu Spółek Handlowych (Dz. U. Nr 57/34, poz. 502, z późniejszymi zmianami);
- Ustawy o gospodarce komunalnej z dnia 20 XII 1996 r. (Dz. U. Nr 9, poz.43/97);
- Aktu założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością spisanego dnia 29 V 1998 r., w formie aktu notarialnego Repetytorium A Nr 6529/1998 w Kancelarii Notarialnej w Słupsku.
- Ustawa z dnia 15.09.2000r.-Kodeks Spółek Handlowych (Dz. U. Nr 9 poz.1037)

Jedynym wspólnikiem spółki jest Gmina Miejska Ustka, która obejmuje wszystkie, tj. 1 000 udziałów.

Kapitał zakładowy spółki na dzień 31 XII 2013 r. wynosił 610 000,00 zł (słownie: sześćset dziesięć tysięcy złotych).

Kapitał zapasowy Spółki został zwiększony o kwotę 10 796,98 zł tytułem odpisu z zysku za 2013 rok zgodnie z Uchwałą Zgromadzenia Wspólników Nr 5 z dnia 20.05.2014 r.

Kapitał zapasowy Spółki na koniec roku obrachunkowego wynosi:

1 257 530,94 zł.

Organami spółki są:

- 1.** Zgromadzenie Wspólników,
- 2.** Zarząd,
- 3.** Rada Nadzorcza.

Zarząd jest jednoosobowy i kieruje działalnością Spółki.

Funkcję Prezesa Zarządu od momentu powstania Spółki sprawuje Grzegorz Nosewicz.

Rada Nadzorcza składa się z pięciu członków:

Przewodniczący	- Maciej Duczmał,
Z-ca Przewodniczącego	- Renata Kuczmińska,
Członek	- Maciej Karaś,
Członek	- Magdalena Wolska,
Członek	- Paweł Grzegorzczak.

Przedmiotem działalności Spółki jest świadczenie usług komunalnych w zakresie:

- a wywozu śmieci i odpadów,
- b unieszkodliwiania odpadów,
- c usług sanitarnych i pokrewnych,
- d odprowadzania ścieków,
- e wykonywania instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- f towarowego transportu drogowego pojazdami specjalizowanymi,
- g towarowego transportu drogowego pojazdami uniwersalnymi,
- h działalności usługowej związanej z zagospodarowaniem terenów zielonych,
- i uprawy grzybów, kwiatów i roślin ozdobnych,
- j sprzedaży detalicznej kwiatów, roślin, nasion, nawozów,
- k pozostałej sprzedaży hurtowej wyspecjalizowanej i detalicznej poza sklepową.

Siedzibą Spółki jest miasto Ustka.

Adres Spółki: 76 – 270 Ustka, ul. Wiejska 7

Spółka prowadzi działalność na terenie kraju.

Swoim zasięgiem obejmuje: Miasto Ustka, Gminę Ustka oraz Gminę Postomino.

II. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

RODZAJ USŁUGI	KWOTA W ZŁ	%	KWOTA W ZŁ	%
	2013		2014	
Wywóz nieczystości stałych, dzierżawa pojemników	3 121 811,67	59,31	3 643 150,26	65,58
Oczyszczanie Miasta i Akcja ZIMA	1 219 533,88	23,25	1 163 564,83	20,94
Pielęgnacja terenów zielonych	488 061,35	9,30	467 483,26	8,41
Wywóz nieczystości płynnych	120 741,22	2,30	93 269,38	1,67
Pozostałe i sprzedaż	295 475,84	5,24	188 175,89	3,40
RAZEM	5 245 623,96	100,00	5 555 643,62	100,00

Jednym z największych zbiorowych odbiorców usług jest Gmina Miejska Ustka - obrót ze sprzedaży stanowi kwotę 3 327 056,14 zł. Przychód z tytułu wywozu nieczystości na rzecz mieszkańców Miasta to kwota 1 923 794,24 zł. Zapłacone na rzecz Miasta **podatki** to kwota **56 237,00 zł**.

Drugim co do wielkości kontrahentem jest CSMW, na rzecz którego wykonano usługi o wartości **447 278,73 zł**,

Dla Spółki z o.o. w Ustce „WODOCIĄGI” świadczono usługi na kwotę **103 385,78 zł** (w poprzednim roku na kwotę 102 792,54 zł).

ANALIZA

PRZYCHODY I KOSZTY UZYSKANIA PRZYCHODÓW

WEDŁUG RODZAJU ICH POWSTAWANIA

WYSZCZEGÓLNIENIE	PRZYCHODY	KOSZTY	WYNIK
Oczyszczanie Miasta, Akcja Zima, Plaża	1 163 564,83	1 116 462,62	47 102,21 /17,98 %/
Zieleń	467 483,26	460 256,31	7 226,95 /2,76 %/
Wywóz nieczystości stałych	3 643 150,26	3 426 825,92	216 324,34 /82,59 %/
Wywóz nieczystości płynnych	93 269,38	88 844,89	4 424,49 /1,69 %/
Usługi pozostałe i sprzedaż	173 479,25	150 072,22	23 407,03 /8,94 %/
Operacje finansowe	14 696,64	51 256,25	- 36 559,61 /- 13,96 %/
RAZEM	5 555 643,62	5 293 718,21	261 925,41

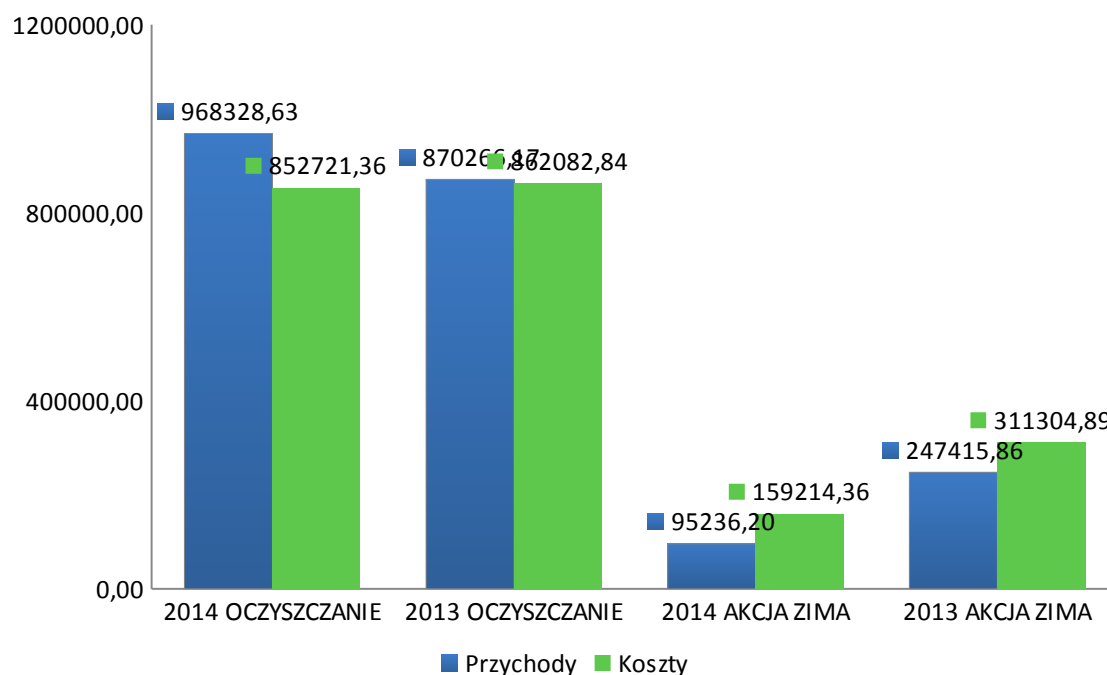
W roku 2014 Spółka osiągnęła z **działalności podstawowej** **wynik brutto** w wysokości **298 485,02 zł.**

Z tytułu prowadzonej **działalności gospodarczej** Spółka osiągnęła zysk **brutto** w wysokości **261 925,41 zł** (po uwzględnieniu przychodów i kosztów operacyjnych).

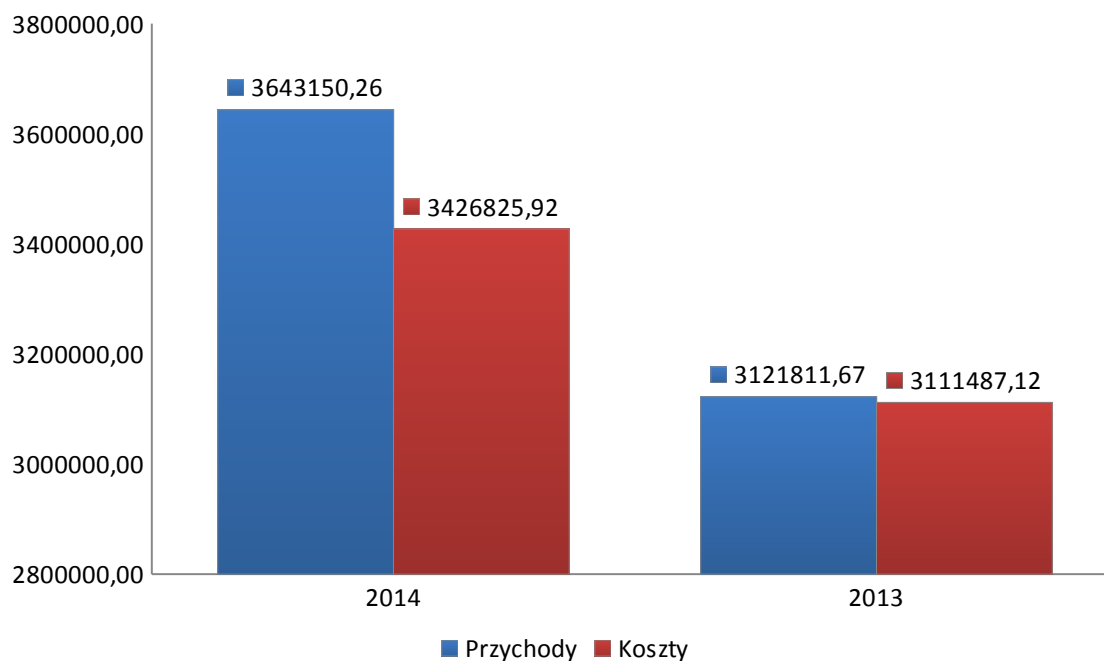
Za rok 2014 Spółka uzyskała **wynik finansowy netto** w wysokości **194 007,41 zł** /w roku **2013** 108 496,9 zł/.

ZESTAWIENIE PRZYCHODÓW I KOSZTÓW UZYSKANIA PRZYCHODÓW
Z POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW USŁUG W LATACH 2013-2014

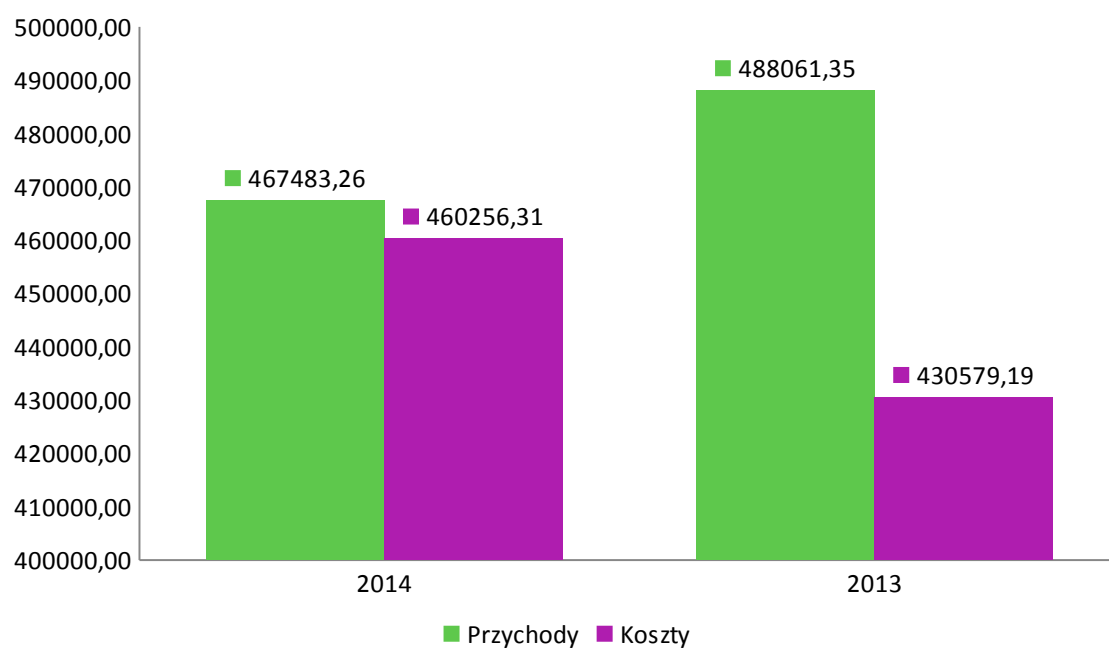
OCZYSZCZANIE I AKCJA ZIMA



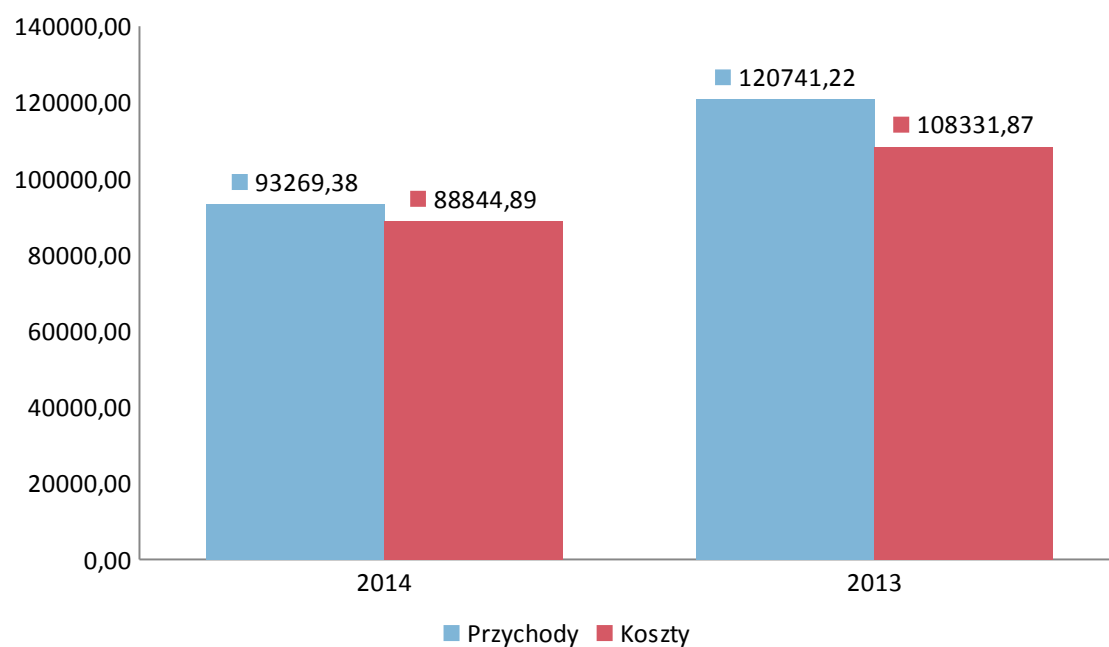
NIECZYSTOŚCI STAŁE



ZIELEŃ



WYWÓZ NIECZYSTOŚCI PŁYNNYCH



W okresie sprawozdawczym Spółka w wyniku działań inwestycyjnych **zwiększyła majątek trwały** brutto o kwotę 327 093,06 zł.

Wzrosły wskaźniki rentowności:

- rentowności majątku ROA – 6,89 %
- rentowność kapitału własnego ROE – 9,41 %
- rentowność netto 3,49 %

Korzystne zmiany w 2014 roku w stosunku do 2013 r. dotyczyły głównie wzrostu:

- inwestycji krótkoterminowych o 32,44 %
- kapitału własnego o 6,50 %
- przychodów netto ze sprzedaży o 3,49 %
- zysku brutto o 141,41%

Niekorzystne zmiany w 2014 w stosunku do roku 2013 dotyczyły głównie:

- aktywów o 4,26 %
- aktywów trwałych o 18,09 %

Wzrosły **wskaźniki płynności finansowej:**

- **płynności bieżącej I** 2,53 /wielkość pożądana 1,2 – 2,0/
- **wysokiej płynności II** 2,28 /wielkość pożądana 1,0 /
- **wskaźnik płynności gotówkowej III** 1,39 /wielkość pożądana 0,1 – 0,2/

Wskaźniki sprawności działania:

Wskaźnik produktywności aktywów w latach 2012-2014 wykazuje tendencję rosnącą /1,97/.

Wskaźnik spływu należności w latach 2012 -2014 ukształtował się na zbliżonym poziomie, co oznacza że czas oczekiwania na wpływ należności nie zmienił się istotnie /26/.

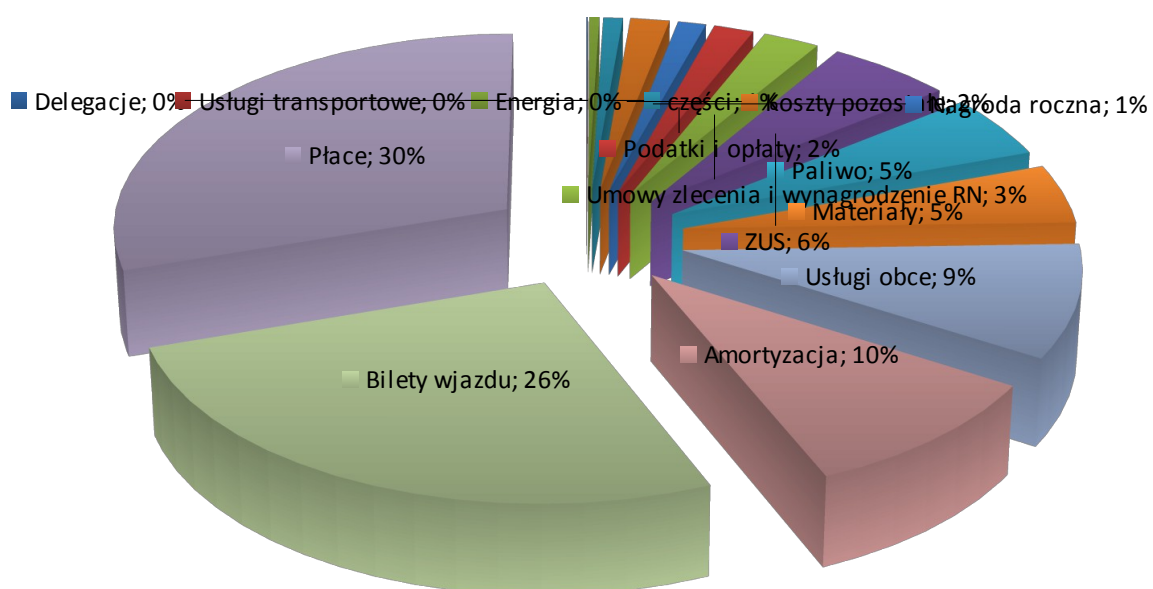
Wskaźnik rotacji zapasów w latach 2012 – 2014 wykazuje tendencję rosnącą /9/.

Na podstawie wskaźników osiągniętych w roku 2013 oraz w latach poprzednich można wnioskować, że utrzymuje się nadal dobra kondycja finansowa Spółki. Wskaźnik płynności wskazuje, że Spółka zdolna jest do terminowego regulowania swoich zobowiązań i

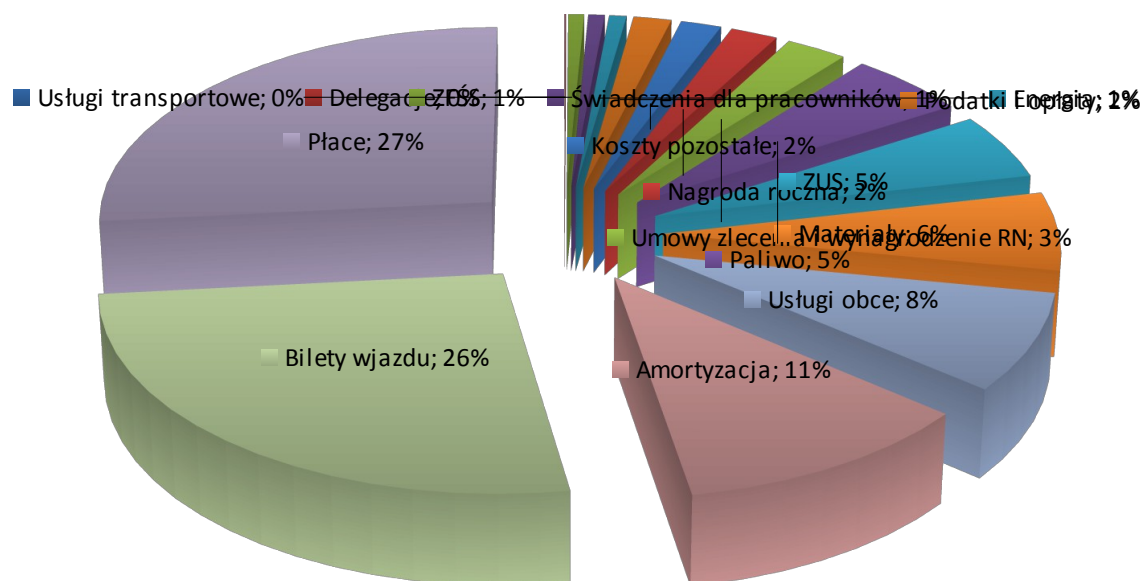
kontynuacji działalności gospodarczej na niezmienionym poziomie w następnym roku obrotowym. Nie zagraża jej utrata zdolności do spłaty bieżących zobowiązań w najbliższym okresie po dniu bilansowym.

STRUKTURA KOSZTÓW

ROK 2014



ROK 2013



1. OCZYSZCZANIE MIASTA USTKA

W zakresie utrzymania miasta w czystości należy 123 628 m² nawierzchni bitumicznych (jezdni i placów), ok. 36 300 m² nawierzchni płyt drogowych, 60 000 m² nawierzchni gruntowych (pasy drogowe), 40 000 m² chodników i ciągów pieszych, 20 000 m² terenów zieleni przyulicznej (trawniki), 110 000 m² terenów niezagospodarowanych, 2 000 m² skarp cieków wodnych (Ciek Przewłocki) oraz 36,65 ha lasów.

Jednocześnie Spółka utrzymuje wszystkie drogi wraz z chodnikami i terenami zieleni przyulicznej będące w Zarządzie Dróg Powiatowych i Wojewódzkich. Powierzchnia jezdni to około 60 000 m². Tyle samo stanowi powierzchnia chodników i zieleni.

Podobnie jak w latach minionych i w tym roku obrachunkowym w ograniczonym zakresie Zarządcy zlecieli oczyszczanie jezdni, nie uwzględniając zupełnie chodników. **Zarząd Dróg Powiatowych** na sprzątnięcie swoich dróg przekazał Spółce jedynie 17 455,19 zł /w roku 2013 podobnie – 16 595,70 zł/ netto za cały rok. Nie mniej Spółka w trosce o wygląd Miasta

zadbała o czystość tychże dróg, chociaż w ograniczonym zakresie i znacznie ograniczając ponoszone z tego tytułu koszty.

Nieco więcej środków finansowych wpłynęło od **Zarządu Dróg Wojewódzkich** /zamiatanie ul. Darłowskiej/ - za sprzątanie wpłynęła kwota 42.295,73zł, /w analogicznym okresie roku poprzedniego 32 355,57 zł/.

Ponownie nie otrzymano zlecenia, a tym samym płatności z Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Proporcjonalnie niewielkie kwoty za sprzątanie wpływają od Usteckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, które łącznie ze Wspólnotami Mieszkaniowymi, zleciło sprzątanie ok. 9 000 m² chodników, SM „JEDNOŚĆ” - 315 m², CSMW - 340 m². Pozostali mieszkańcy oraz podmioty gospodarcze zlecają oczyszczanie 8 260 m². We własnym zakresie mieszkańcy powinni dbać o około 89 000 m² chodników.

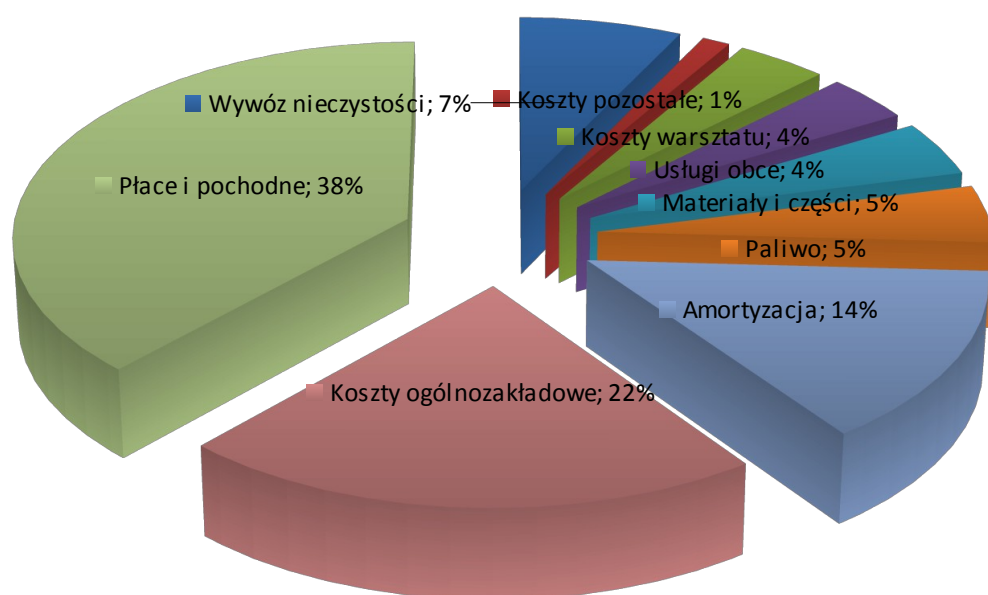
Nadmienić należy również, że od trzech lat obserwuje się znaczny spadek środków finansowych łożonych przez Urząd Miasta na gospodarkę komunalną. Ponieważ tak drastycznie maleją środki na oczyszczanie przeznaczone przez Urząd Miasta, jak i innych Zarządców Dróg, a nieubłagalnie rosną koszty niezależne od Spółki, Zarząd zmuszony był zrewidować swoje plany, odejść od niektórych zakupów i zmniejszyć zatrudnienie w dziale oczyszczania i zieleni.

Od września, ze względu na oszczędności w budżecie Miasta, znacznie zmalały przychody tytułem oczyszczania. Spółka podjęła działania celem ograniczenia kosztów. Wprowadzono system oszczędnościowy, polegający na zastąpieniu pracy zmiatarek pracą manualną. Powyższa sytuacja ma swoje odzwierciedlenie zarówno po stronie przychodów, jak i kosztów.

W latach przyszłych spółka planuje zakupić spalinowy bądź nieco droższy elektryczny odkurza typu Glutten. Jest to maszyna samobieżna, doskonale nadająca się do prac w takich

uzdrowiskowych miastach jak Ustka. Pozwala ona na odsysanie nieczystości drobnych (takich jak pety papierosów, drobne śmieci) z trudno dostępnych miejsc - spod ławek, szczelin pomiędzy kamieniami. Koszt takiego urządzenia to kwota 70 000 - 90 000 zł. Ze względu na charakter Miasta i jego prestiż, Zarząd Spółki stoi na stanowisku, że taki zakup jest zakupem pożądanym i rekomenduje jego nabycie.

WYKRES KOŁOWY STRUKTURY KOSZTÓW OCZYSZCZANIA MIASTA W ROKU 2014



2. AKCJA ZIMA

W sezonie zimowym do obowiązków Spółki należy zimowe utrzymanie jezdni, niektórych chodników i duktów pieszych.

Na Akcję ZIMA 2014 Spółka wydatkowała wg kosztów własnych łącznie **159 214,36 zł**, podczas gdy w roku 2013 kwotę 311 304,89 zł (2012r. - 359 050,78 zł). W strukturze kosztów Akcja ZIMA stanowi 3,04 %. Na same **materiały** konieczne do usuwania śliskości jezdni wydano **29 516,40 zł** /w roku ubiegłym 46 028,33 zł/. Z tytułu tych usług poniesiono **stratę** w wysokości **63 978,16 zł**. Strata ta bezpośrednio związana jest z łagodną zimą. Odnotowaliśmy tylko 26 dni śnieżnych, w których używano specjalistycznego sprzętu. Spółka zakupiła środki uszorstniające, przygotowała sprzęt do Akcji Zima, uruchomiła dyżury pracowników, a warunki pogodowe nie spowodowały konieczności pracy sprzętu i tym samym sprzedaży usług.

Zarządy Dróg Powiatowych oraz Wojewódzkich o jezdnie dbały we własnym zakresie, zaś za chodniki nie brały odpowiedzialności. Podobnie było z drogami GDDKiA. Sprzęt do utrzymania chodników i ciągów pieszych na ul. Słupską, Dworcową oraz Westerplatte docierał z opóźnieniem.

W drugiej połowie roku ZGK uzyskało w drodze przetargu umowę na utrzymanie zimowe dróg Gminy Ustka w miejscowości Wodnica, Charnowo, Grabno, Niestkowo, Zimowiska, Lędowo oraz Modła. Tutaj przy stosunkowo niewielkich kosztach własnych udało nam się uzyskać przychód w wysokości 3 054 zł.

Akcję Zima obsługiwano przy użyciu nowoczesnych solarek na samochodach DAF z pługami, natomiast na terenach wiejskich głównie przy pomocy ciągników i piaskarek. Praca przy użyciu sprzętu nowej generacji poprawia jakość świadczonych usług, pozwala zaoszczędzić materiały uszorstniające oraz zmniejsza użycie sprzętu płużącego. Inaczej jest na terenach wiejskich i terenie Starego Miasta. Ze względu na ograniczoną ilość miejsca na ciasnych ulicach wiejskich (niejednokrotnie dróg bez. przejazdu /tzw sięgaczach/, poruszać się tam można wyłącznie ciągnikiem rolniczym z pługiem. Na terenie Starego Miasta zimowe

utrzymanie nawierzchni odbywa się metodą tradycyjną. We wskazanych miejscach Akcję Zima przeprowadza się z użyciem minimalnej ilości soli, zwłaszcza mieszaninę soli i piasku w stosunku 1:5.

Spółka stale odnawia starzejący się tabor, kupując kolejne maszyny i urządzenia mające przyczynić się do usprawnienia pracy, obniżenia kosztów i podnoszenia jakości świadczonych usług.

Na potrzeby usług związanych z Akcją Zima oraz w trosce o ich jakość, zakupiono kolejną piaskarko-solarkę za kwotę 31 911,68 zł. Jest to urządzenie, które wcześniej przez okres dwóch lat dzierżawiono od firmy INTEGRA jedynie na Akcję Zima. Pozwala ona szybciej reagować na likwidację skutków zimy przy minimalizacji kosztów.

W przypadku wystąpienia w następnych latach wolnych środków, kolejną inwestycją będzie zakup pługa ciężkiego. Jego brak uniemożliwił nam startowanie w poprzednich dwóch przetargach na zimowe utrzymanie Dróg Wojewódzkich.

3. NIECZYSTOŚCI STAŁE

Nieczystości stałe z terenu miasta Ustki, Gminy Ustka wywożone są wyłącznie na wysypisko śmieci w Bierkowie, natomiast z Gminy Postomino na wysypisko w Sianowie.

Usługami tymi Spółka obejmuje około 15 000 osób, a także kompleks koszarowo-poligonowy w Łędownie i Ustce. Od tych dostawców zdeponowano na **wysypisku 5 926, 89 Mg** odpadów wysegregowanych, z tego odpadów niesegregowanych **4 773,94 Mg** /w roku 2013 – 4 995,04 Mg nieczystości niesegregowanych stałych/.

Z Miasta Ustka odebrano **4 394,8 Mg** odpadów zmieszanych /w roku 2013 - 4 267,88 Mg/ zaś z Gminy Ustka 312,42 Mg, a Gminy Postomino 66,72 Mg odpadów.

Od czasu wprowadzenia w Spółce „Programu selektywnej zbiórki odpadów u źródła ich powstawania”, nastąpił wzrost zgromadzonych surowców wtórnych.

Poniższa tabela obrazuje ilości pozyskanych odpadów oraz przychód uzyskany w latach 2004 – 2014.

ROK	WYSEGREGOWANE				
	SZKŁO [Mg]	PLASTIK [Mg]	PAPIER [Mg]	ELEKTRO ŚMIECI[Mg]	
2004	54,50	19,15	-	-	
2005	39,24	17,5	-	-	
2006	100,54	76,10	-	-	
2007	105,00	74,00	-	-	
2008	113,02	75,50	-	-	
2009	122,80	85,50	-	-	
2010	123,10	95,10	-	-	
2011	137,40	97,20	-	4,5	
2012	91,62	88,04	-	1,8	
2013	155,36	147,63	19,99	7,1	
2014	156,62	161,20	63,09	Elektro. 8,82	BIO 73,26

Od szeregu lat utrzymują się bardzo niskie ceny sprzedaży plastiku, szkła oraz papieru. Nie należy spodziewać się w tej materii znacznej poprawy cen, a raczej należy nastawić się na zwiększenie ilości odbieranych tego typu odpadów. Dlatego wraz ze wzrostem świadomości ekologicznej należałoby wyprzedzać oczekiwania społeczne, co do ilości i rodzaju pojemników. Działania proekologiczne połączone z instrumentem finansowym w mieście Ustka zadziałały doskonale. Wraz z reformą krajową 96% społeczeństwa lokalnego opowiedziało się za segregacją odpadów. Jest to dobry zwrot w kierunku ekologii, którego nie można zmarnotrawić.

W latach wcześniejszych zdecydowano się na pewne działania w zakresie zorganizowania przesypowni i załadowni. Wstępnie zebrane „u źródła”, posegregowane szkło i tworzywa sztuczne, jak również przesypane nieczystości komunalne z małogabarytowych pojazdów dużymi 40 metrowymi kontenerami transportowane są do Bierkowa lub recyklera. Podobnie jest z biomasą i odpadami po budowlanymi.

W roku 2014 nie udało się odzyskać już rynku Gminy Wiejskiej Ustka, umocniliśmy natomiast swoją rolę na rynku lokalnym. Ceny zaproponowane w wyniku przetargu są cenami niskimi, ale przy pewnej redukcji kosztów są wystarczające - zważywszy na fakt odciążenia pewnych kosztów stałych na działalności związanych z wywozem nieczystości od podmiotów gospodarczych oraz z wojska.

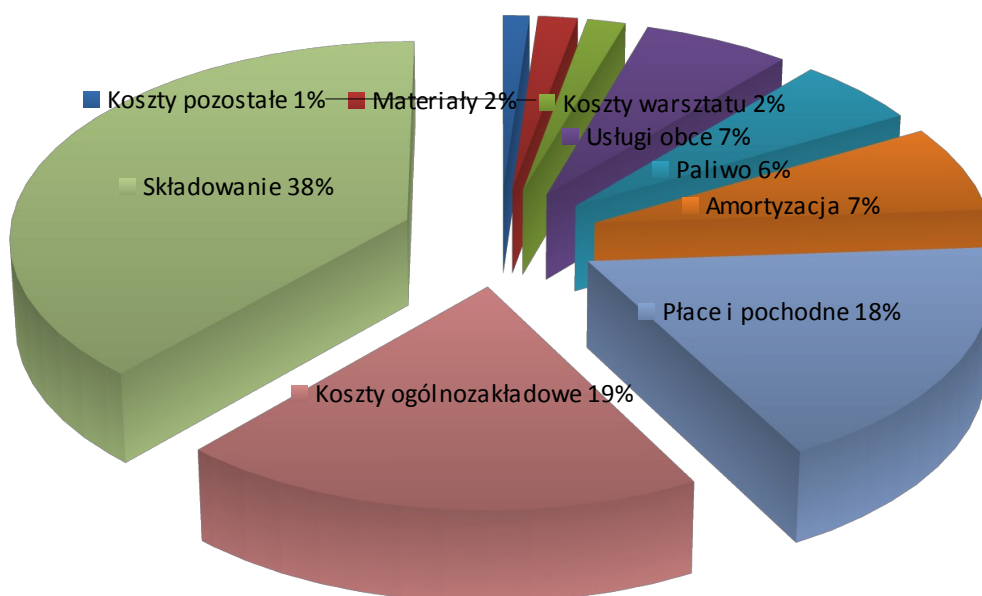
W roku **2014** Spółka zakupiła żuraw HDS wspomagający system surowców wtórnych, kontenery KP-10 i KP-7 . Poniesiony koszt to kwota ponad **186 000 zł**.

W drugiej połowie roku 2015 planowany jest zakup nowoczesnej śmieciarki wielokomorowej, zaś rezerwowa śmieciarki GEESINK przetworzona zostanie na tzw. „skrzyniowca” do przewozu gabarytów i nieczystości z recyklingu. Planowany koszt to kwota około 900 000 zł netto.

Rozważana jest też możliwość zakupu małego „hakowca” na samochodzie do 12 ton, który wesprze działania Spółki podczas odbioru nieczystości segregowanych po sezonie letnim, a zamiennie wykorzystany będzie do obsługi i serwisowania kabin sanitarnych THAL.

STRUKTURA KOSZTÓW WYWOZU NIECZYSTOŚCI STAŁYCH

ROK 2014



4. NIECZYSTOŚCI PŁYNNE

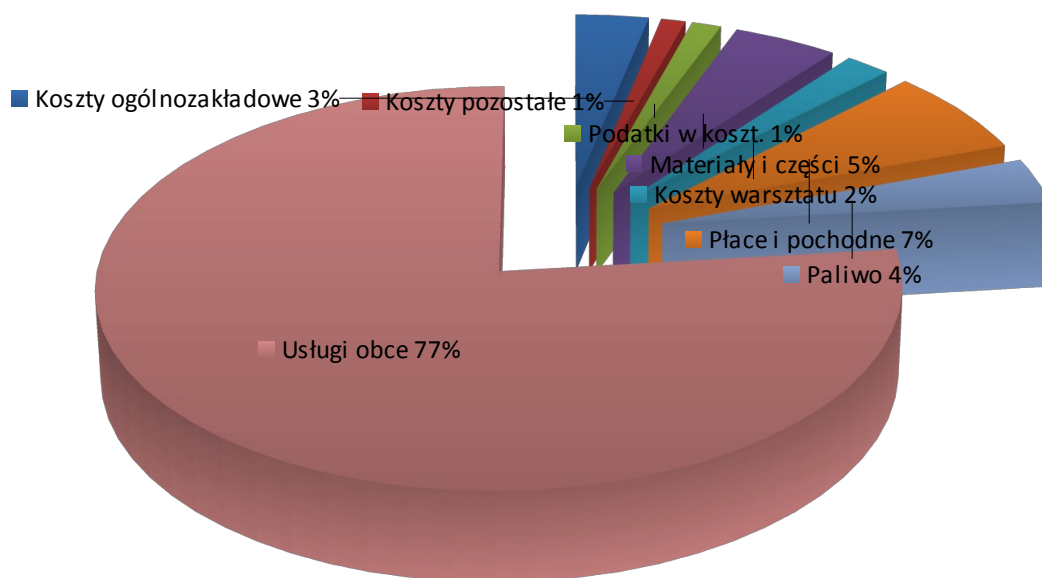
Nieczystości płynne odbierane są w zasadzie od dwóch grup dostawców: Centrum Szkolenia Marynarki Wojennej w Ustce oraz od indywidualnych kontrahentów. 99,5 % budynków w Ustce jest podłączonych do kanalizacji miejskiej, dlatego **przychody** w większej części pozyskiwane są z terenów Gminy Ustka i wojska. Na rzecz Gminy Miejskiej Ustka

wartość wykonanych usług wyniosła **1 248 zł.** W roku 2013 - **2 997,36 zł.** Cały przychód w roku obrachunkowym **2014 wyniosł 89.383,78** /w roku 2013 - 120 741,22 zł/.

Osiągnięty wynik **4 424,49 zł.** /w roku 2013 – 12 409 zł/ w zakresie wywozu nieczystości płynnych jest satysfakcjonujący. Niestety, działalność ta w roku 2015 została zakończona. Kontrahent z końcem roku zlikwidował swoją działalność, zaś sprzęt Spółki nie pozwala na kontynuację tej działalności. Odświeżanie sprzętu jest całkowicie nieopłacalne.

Nadal utrzymywany jest najem i dzierżawę kabin sanitarnych typu THAL. Na dzień dzisiejszy Spółka jest w posiadaniu **97 sztuk oraz 11 umywalek wolnostojących**, które dzierżawione są zarówno firmom, jak i klientom indywidualnym. Kabiny sanitarne to rynek usług rozwijający się, niestety jednak tylko sezonowy, funkcjonujący w miesiącach letnich, dlatego też Zarząd Spółki w najbliższym roku nie planuje kolejnych inwestycji.

STRUKTURA KOSZTÓW WYWOZU NIECZYSTOŚCI PŁYNNYCH W ROKU 2014



5. ZIELEŃ

Co roku nasadzane są kwiaty wiosenne w ilości około 8 000 szt. bratków, a na początku czerwca obsadzone są rabaty kwiatowe ilością ponad 42 000 szt. kwiatów letnich. Spółka urządza kwietniki i ogródki z małą architekturą ogrodową oraz nowe gazony i klomby.

Na zakup kwiatów letnich do gazonów miejskich przeznaczono 59 636,57 zł. W omawianym sektorze usług Spółka uzyskała wynik dodatni w wysokości 7 226,95 zł.

Regularnie rosną koszty związane z utrzymaniem zieleni w mieście, ilość zużytego paliwa, nawozów i środków ochrony roślin, rosną wymagania i oczekiwania wobec Spółki. Środki płynące z Miasta niestety pozostają na stałym poziomie.

ZGK jest spółką profesjonalną, solidnie wyposażoną w środki techniczne do utrzymywania zieleni – działu, z którym Zarząd łączy nadal duże nadzieje, ponieważ coraz częściej klienci decydują się korzystać z usług profesjonalnej firmy. W dalszym ciągu istnieje niedosyt w stosunku do zamówień możliwych do uzyskania z Urzędu Miasta. ZGK zainwestowało w sprzęt i środki związane z małą architekturą zieleni oraz chirurgii drzew, dobrze przygotowaną kadrą techniczną. Przez parę kolejnych lat miasto nie korzystało z tego potencjału i na dzień dzisiejszy potrzebne by były pewne dodatkowe inwestycje. Są to rezerwy w Spółce, które w przeświadczeniu Zarządu można wykorzystać.

6. POZOSTAŁE USŁUGI

Spółka jest w stanie świadczyć usługi transportowe samochodami ciężarowymi, ciągnikami rolniczymi, małogabarytowymi samochodami komunalnymi takimi jak Multicar, BSI czy też koparko-ładowarką JCB.

Utrzymujący się ograniczony niewielki popyt na drobne usługi transportowe na terenie działania Spółki, wpływa na to, że brakuje na tym polu znaczących sukcesów. W roku 2014 Spółka uzyskała **zysk** w wysokości **15 761,31 zł** (w roku ubiegłym na podobnym poziomie) przy sprzedaży usług w wysokości 133 405,46 zł.

7. SPRZEDAŻ MATERIAŁÓW

W sprzedaży ZGK posiada: pojemniki na odpady, narzędzia ogrodnicze (szufle, szpadle, sekatory, miotły, wózki do utrzymania czystości, etc.). Na wiosnę oferuje kwiaty wiosenne, a od czerwca kwiaty letnie, nawozy uniwersalne, żele do kwiatów.

Rok 2014 w sprzedaży pozwolił na uzyskanie satysfakcjonującego przychodu w wysokości 24 312,48 zł i zysku **7 645,72zł** / w roku analogowym 2013 - 43 868,51 zł/.

8. ŚRODKI TRWAŁE

W roku 2014 Spółka nabyła następujące **środki trwałe** na kwotę **238.446,72 zł** (w roku poprzedzającym 327 093,06 zł).

NAZWA	CENA
1. Brama	7 700 zł
2. Komputer	2 227,64 zł
3. Kontenery KP10,KP7	108 480,00 zł
4. Solarka Kupper Weisser	31 911,68 zł
5. Zuraw	77 379,40 zł
6. Agregat	8 398 zł
7. Łyżka do skarpowania	2 350 zł
RAZEM	238 446,72 zł

W roku 2015 planowany jest zakup środków trwałych wartości około 980 000 zł.

9. ZATRUDNIENIE I DYSCYPLINA PRACY

W okresie sprawozdawczym w Spółce zatrudnionych było średnio **33 osoby**, z tego **4** na stanowiskach nieprodukcyjnych.

W czasie sezonu letniego Zakład zatrudnia dodatkowych pracowników na podstawie umów cywilnoprawnych.

Przeciętne wynagrodzenie brutto pracowników Spółki za rok 2014 łącznie z nadgodzinami oraz odprawą emerytalną i nagrodami jubileuszowymi wynosiło **3 464,26 zł** / 3 365,26 zł/. W stosunku do roku **2013** wynagrodzenie **wzrosło o 2,95 %**. Średnie wynagrodzenie miesięczne **kadry kierowniczej** /bez nagród i wynagrodzeń jubileuszowych/ wyniosło **5 862,59 zł**, **administracji** - **3 000,50 zł**, **pozostałych pracowników** – **2 871,42 zł**.

W ramach osobowego Funduszu Płac została wypłacona nagroda roczna w kwocie 84 000 zł, tj. 8,5 % rocznego wynagrodzenia uprawnionych pracowników.

Wyjątkowo w tym roku rotacja pracowników była duża. W roku 2014 nie podniesiono zasadniczo pracownikom wynagrodzenia, a wzrost płac spowodowany był głównie wynagrodzeniem za pracę w nadgodzinach.

Większość pracowników jest doskonale przygotowana do wypełniania powierzonych zadań, właściwie rozumie gospodarkę rynkową i swoje obowiązki wykonuje należycie.

Pracownicy wyposażeni są w ubrania robocze - zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP - buty, rękawice ochronne oraz inne środki ochrony osobistej. Ubrania, jak również pracujący na drogach sprzęt oznakowane są logo firmy. Ubrania robocze prane są systematycznie przez firmę zewnętrzną. Wszyscy pracownicy zaopatrywani są w środki czystości i ochrony osobistej oraz napoje zimne i gorące. W okresie jesienno - zimowym pracownicy wykonujący prace na powietrzu otrzymują posiłki regeneracyjne.

W roku 2014 i przez najbliższe co najmniej trzy lata ZGK współpracować będzie z przedsiębiorstwem BERENDSEN, która wyposażyła w odzież roboczą pracowników oraz ją serwisuje.

Regularnie poprawiane są warunki pracy poprzez wprowadzanie ulepszeń oraz zakup dobrych narzędzi pracy i urządzeń technicznych.

Pracownicy korzystają z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych, tworzonego w oparciu o obowiązujące przepisy. Najbardziej potrzebującym udzielane są zapomogi finansowe, a pracownikom z długoletnim stażem pracy oferujemy drobne upominki w ramach nagród jubileuszowych.

W obliczu przytoczonych faktów stwierdzić należy, że wszystkie poniesione nakłady stale wpływają na znaczną poprawę warunków pracy i jakość świadczonych usług.

Prezes Zarządu Spółki ZGK
Grzegorz Nosewicz