

WYKAZ CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH ZE SPORZĄDZANIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- 1) Analiza, czy planowane na danym obszarze funkcje, sposób zagospodarowania, są zgodne ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (MPZP).
- 2) **Podjęcie przez Radę Miasta Ustka uchwały o przystąpieniu do sporządzenia MPZP.**
- 3) Przygotowanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia i projektu umowy.
- 4) Przeprowadzenie procedury przetargowej na wyłonienie projektanta opracowania MPZP.
- 5) **Podpisanie umowy z Projektantem.**
- 6) Przekazanie materiałów wejściowych do projektowania (mapy, decyzje, inne).
- 7) **Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania MPZP** wraz z prognozą środowiskową (prasa, tablica ogłoszeń, BIP).
- 8) Zawiadomienie na piśmie o podjęciu przez Radę uchwały o przystąpieniu do sporządzenia MPZP (organy i instytucje właściwe do opiniowania/uzgadniania projektu planu).
- 9) **Zbieranie wniosków do MPZP (przez 21 dni od dnia ogłoszenia).**
- 10) **Sporządzenie koncepcji planu.**
- 11) Po przyjęciu koncepcji, **przygotowanie projektu planu.**
- 12) **Wystąpienie o opinie i uzgadnianie projektu planu** (21 dni, 30 dni – Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska i Sanepid).
- 13) Wprowadzenie zmian wynikających z uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach.
- 14) Przygotowanie wniosku leśnego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (w zależności od potrzeby).
- 15) Przygotowanie projektu uchwały ws. MPZP do wyłożenia (uzyskanie opinii radcy prawnego).
- 16) Ogłoszenie o wyłożeniu projektu MPZP wraz z prognozą środowiskową - prasa, tablica ogłoszeń, BIP. (Ogłoszenie musi ukazać się na 7 dni przed planowanym wyłożeniem).
- 17) **Wyłożenie projektu MPZP wraz z prognozą środowiskową do publicznego wglądu** (na okres 21 dni roboczych). Ogłoszenie musi się ukazać na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia.
- 18) **Przeprowadzenie dyskusji publicznej** nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu (w trakcie wyłożenia).

- 19) **Wnoszenie uwag do wyłożonego projektu MPZP** (przez 14 dni licząc od ukończenia terminu wyłożenia).
- 20) Rozpatrzenie przez Burmistrza uwag wniesionych do projektu MPZP – 21 dni.
- 21) **W przypadku uwzględnienia uwag wprowadza się zmiany do projektu planu i w niezbędnym zakresie ponawia się czynności planistyczne, np.: ponowienie uzgodnień/opiniowania i ponowne wyłożenie do publicznego wglądu).**
- 22) Przygotowanie projektu uchwały ws. MPZP i przedłożenie Radzie z listą nieuwzględnionych uwag (*Komisja Budżetowo-Gospodarcza, Komisja Uzdrawiskowa*).
- 23) **Podjęcie przez Radę Miasta stosownej uchwały.**
- 24) Po podjęciu przez Radę stosownej uchwały, **następuje przekazanie jej wraz z dokumentacją formalno-prawną Wojewodzie Pomorskiemu, w celu stwierdzenia zgodności z prawem.**
- 25) Po stwierdzeniu zgodności z prawem (Wojewoda sprawdza dokumentację w ciągu 30 dni) informację przekazuje Wojewoda do redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego w celu opublikowania uchwały ws. MPZP.
- 26) **Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w dzienniku urzędowym i stanowi akt prawa miejscowego.**

Ponadto, zgodnie z *ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.)* podczas sporządzania planu miejscowego wymagane jest przeprowadzenie oceny strategicznej, w wyniku której powstaje prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która wraz z projektem planu jest uzgadniana (z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, Sanepidem i Ministrem Zdrowia), a następnie wraz z tym projektem wyłożona do publicznego wglądu.

Bez konieczności powtarzania ww. czynności związanych m.in. z:

- ewentualną zmianą zaakceptowanej wcześniej przez burmistrza koncepcji planu lub zaakceptowanego projektu planu,
 - powtórzeniem uzgodnień,
 - ponownym wyłożeniem projektu planu w wyniku uwzględnienia uwag,
- ww. procedura sporządzania planu może trwać min. 1,5 roku – od dnia podpisania umowy z projektantem.