

Uwaga! Zamówienie dotyczy ODCINKA nr 1 i 2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

inwestor:

Gmina Miasto Ustka
ul. Ks.Kard. St. Wyszyńskiego 3, 76-270 Ustka

obiekt:

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych i
ścian piwnic budynku Urzędu Miasta Ustka

adres:

ul. Ks.Kard. St. Wyszyńskiego 3
76-270 Ustka

branża:

architektoniczno-budowlana

autor: inż. Arkadiusz Gołębiewski
upr. Proj. 388/Gd/2002

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Strona tytułowa	str. 1
II. Zawartość opracowania	str. 2
1. Projekt zagospodarowania terenu	
a. część opisowa	str. 3-4
b. część graficzna	
1. Zagospodarowanie terenu – schemat wykonania izolacji	
2. Projekt architektoniczno - budowlany	
a. część opisowa	str. 5-9
b. część graficzna	
2. Schemat wykonania izolacji – szczegół	
3. Szczegół obróbki blacharskiej	
3. Dokumenty formalno - prawne	
- kopia decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	str. 10-11
- oświadczenia projektanta	str. 12
- kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	str. 13
- kopie aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby zawodowej	str. 14

Projekt zawiera 14 ponumerowanych stron i 3 rysunki

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Informacje ogólne – przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt izolacji pionowej przeciwwilgociowej w pionowej ścian fundamentowych budynku Urzędu Miasta Ustka przy ul. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego w Ustce. Budynek wpisany do rejestru zabytków woj. Pomorskiego decyzją nr L dz. PKWZ.R 1490-1/2075/2005 z dnia 01.04.2005r., pozycja rejestru A—1756, położony na działce nr 221 obręb Ustka 221201_1.0001 nr KW 21468 (Sąd Rejonowy w Słupsku). Przewidziano wykonanie izolacji na wszystkich ścianach budynku oprócz ściany wschodniej – od strony parkingu.

1.1. Charakterystyka terenu – istniejący stan zagospodarowania

Działka nr 221 zabudowana jest budynkiem Urzędu Gminy Miasta Ustka oraz budynkiem Straży Miejskiej. Działka znajdują się we władaniu Inwestora. Dostęp do drogi publicznej zapewniają istniejące wjazdy od strony ul. Piłsudskiego i ul. Słowiańskiej. Na terenie działki istnieją utwardzone miejsca postojowe. Dostęp do mediów zapewniają istniejące na terenie działki przyłącza.

1.1.1 Inwestor: Gmina Miasto Ustka
ul. Ks.Kard. St. Wyszyńskiego 3,
76-270 Ustka

1.1.2 Jednostka Projektowa: **AG Logistic Arkadiusz Gołębiewski**
76-200 Słupsk, ul. Koszalińska 7/5

1.2. Charakterystyka obiektu i terenu – stan projektowany

Zaprojektowano wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej w pionowej ścian fundamentowych budynku Urzędu Miasta Ustka przy ul. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego w Ustce. Budynek wpisany do rejestru zabytków woj. Pomorskiego decyzją nr L dz. PKWZ.R 1490-1/2075/2005 z dnia 01.04.2005r., pozycja rejestru A—1756, położony na działce nr 221 obręb Ustka 221201_1.0001 nr KW 21468 (Sąd Rejonowy w Słupsku). Przewidziano wykonanie izolacji na wszystkich ścianach budynku oprócz ściany wschodniej – od strony parkingu. Zakres prac podzielono na trzy odcinki:

Odcinek nr 1 – ściana północna (szczyt dobudówki, bez schodów), oraz ściana zachodnia (od strony ul. Słowiańskiej)

Odcinek nr 2 – ściana południowa (od strony ul. Wyszyńskiego)

Odcinek nr 3 – ściana wschodnia (od strony ul. Piłsudskiego) i część ściany skrzydła wschodniego – od strony parkingu.

Nie przewidziano przebudowy istniejącego pozostałego terenu działki.

- 1.3. Istniejący budynek wpisany jest do rejestru zabytków woj. Pomorskiego decyzją nr L dz. PKWZ.R 1490-1/2075/2005 z dnia 01.04.2005r., pozycja rejestru A—1756, położony na działce nr 221 obręb Ustka 221201_1.0001 nr KW 21468 (Sąd Rejonowy w Słupsku). Na zakres przewidzianych prac uzyskano od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzję nr ZND-I. 5142.22.2014.MK z dnia 18.03.2014r. pozwalającą na przeprowadzenie prac budowlanych.

2. Bilans powierzchni i charakterystyczne dane:

2.1. Dane techniczne:

powierzchnia działki	5.122,00 m ²
powierzchnia zabudowy – bez zmian	1.299,95 m ²
powierzchnia utwardzona – bez zmian	1.850,00 m ²

2.3 Uzbrojenie terenu – bez zmian

Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków i wód opadowych, zaopatrzenie w energię elektryczną i zaopatrzenie w ciepło w oparciu o istniejące instalacje.

Opracował:

inż. Arkadiusz Gołębiewski

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowani

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Normy i przepisy budowlane.
- 1.3. Wypis i wyrys z planu miejscowego
- 1.4. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów opiniodawczych
- 1.5. Wizja lokalna na terenie działki.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt izolacji pionowej przeciwwilgociowej w pionowej ścian fundamentowych budynku Urzędu Miasta Ustka przy ul. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego w Ustce. Budynek wpisany do rejestru zabytków woj. Pomorskiego decyzją nr L dz. PKWZ.R 1490-1/2075/2005 z dnia 01.04.2005r., pozycja rejestru A—1756, położony na działce nr 221 obręb Ustka 221201_1.0001 nr KW 21468 (Sąd Rejonowy w Słupsku).

3. Rozwiązania projektowe

Na podstawie dokonanych odkrywek ścian fundamentowych stwierdzono, iż na części ścian istnieje izolacja przeciwwilgociowa do głębokości ok. 70-90cm od poziomu gruntu. Poniżej istnieje odsadzka ławy fundamentowej bez izolacji poziomej. Na etapie odkrywek nie stwierdzono istnienia izolacji poziomej pomiędzy ścianą i ławą. Ponadto poziom posadzki wewnątrz budynku jest poniżej poziomu odsadzki ławy. W związku z powyższym w ramach robót izolacyjnych przewiduje się „zejście izolacją do dołu ławy fundamentowej.

Przewiduje się wykonanie następujących robót:

1. Skucie istniejących opasek betonowych i asfaltowych wokół budynku
2. Mechaniczne oczyszczenie powierzchni ścian fundamentowej
3. Zmycie powierzchni
4. Gruntowanie powierzchni ścian fundamentowym
5. Wykonanie dwóch warstw izolacji przeciwwilgociowej np. Izohan WM
6. Wykonanie izolacji płytami styrodurowymi XPS gr. 8cm
7. Wykonanie wyoblenia na styku ściany i ławy
8. Wykonanie warstwy osłonowej z folii kubełkowej wraz z obróbką blacharską
9. Zasypanie wykopów gruntem przepuszczalnym
10. Wykonanie opaski szer. 50cm z warstwy żwiru płukanego gr. 10cm

4.0 UWAGI

1. W trakcie wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiały posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z określonymi normami.
2. Prace budowlane należy wykonać na podstawie:
 - * „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych”
- Warszawa Arkady 1989 r.
 - * Rozporządzenia Ministra Budownictwa, Przemysłu i Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót montażowych i rozbiórkowych.
3. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy wezwać projektanta.

opracował:

inż. Arkadiusz Gołębiowski

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

inwestor:

Gmina Miasto Ustka
ul. Ks.Kard. St. Wyszyńskiego 3, 76-270 Ustka

obiekt:

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych i
ścian piwnic budynku Urzędu Miasta Ustka

adres:

ul. Ks.Kard. St. Wyszyńskiego 3
76-270 Ustka

branża:

architektoniczno-budowlana

autor: inż. Arkadiusz Gołębiewski
upr. Proj. 388/Gd/2002

Część opisowa

1.0 Podstawa opracowania.

1. Zlecenie inwestora
2. Wizja lokalna terenu.
3. Analiza konstrukcji obiektów
4. Ustawa z dnia 07.07.1994 roku „Prawo budowlane” (ze zmianami)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 roku (ze zmianami)

Zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt izolacji pionowej przeciwwilgociowej w pionowej ścian fundamentowych budynku Urzędu Miasta Ustka przy ul. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego w Ustce.

Zakres robót.

Zakres robót całego zamierzenia budowlanego obejmuje:

1. Skucie istniejących opasek betonowych i asfaltowych wokół budynku
2. Mechaniczne oczyszczenie powierzchni ścian fundamentowej
3. Zmycie powierzchni
4. Gruntowanie powierzchni ścian fundamentowym
5. Wykonanie dwóch warstw izolacji
6. Wykonanie izolacji płytami styrodurowymi gr. 8cm
7. Wykonanie wyoblenia na styku ściany i ławy
8. Wykonanie warstwy osłonowej z foli kubełkowej wraz z obróbką blacharską
9. Zasypanie wykopów gruntem przepuszczalnym
10. Wykonanie opaski szer. 50cm z warstwy żwiru płukanego gr. 10cm

Elementy zagospodarowania działki lub terenu ,które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W obrębie projektowanego zagospodarowania terenu nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

W trakcie realizacji obiektu wystąpią roboty ziemne w głębokich wykopach przy istniejącym budynku. W związku z powyższym plan BIOZ powinien zawierać szczegółowy zakres robót budowlanych.

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .

Pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem do pracy.

Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonym przez kierownika budowy. Pracownicy zatrudnieni przy pracach montażowych muszą być przed rozpoczęciem prac zapoznani z kolejnością robót.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Teren budowy lub robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m. W ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego i ew. pojazdów ciągowych i szynowych. Należy w miarę możliwości wyznaczyć miejsca postoju (parkingi) dla pojazdów mechanicznych.

Drogi dojazdowe powinny posiadać utwardzoną nawierzchnię i oznakowanie zgodne z przepisami o ruchu na drogach publicznych. Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Na budowie prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą **urządzeń elektrycznych** powinny być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Należy zapewnić ciągłą drożność wyjść i wyjazdów z placu budowy na przyległe drogi.

Podstawa prowadzenia robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.12.1994 roku w sprawie warunków i trybu postępowania przy rozbiórkach – Dz. U. z 1995 r. Nr 10 - poz. 47.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 roku w sprawie ogólnych przepisów BHP – Dz.U. Nr 129 poz.844.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Społecznej z 02.11.1954 roku w sprawie BHP przy spawaniu i cięciu metali – Dz.U. Nr51 poz. 259.
- Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28.03.72r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót montażowych i rozbiórkowych.

Opracował:

AG Logistic
Arkadiusz Gołębiewski
ul. Koszalińska 7/5, 76-200 Słupsk

inż. Arkadiusz Gołębiewski