



STUDIO PROJEKTOWE

76-200 SŁUPSK ul. Braci Gieryskich 1 TEL/FAX. 059-844-17-80
studio_profil@poczta.onet.pl

Uwaga! Zamówienie dotyczy remontu schodów zewnętrznych
Urzędu Miasta Ustka od strony parkingu oraz od strony cmentarza
komunalnego (frontowych)

PROJEKT BUDOWLANY

**PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY
WEJSCIACH DO BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO
W USTCE, PRZY ULICY KS. KARD. STEFANA
WYSZYŃSKIEGO. USTKA, DZIAŁKA NR 221 .**

BRANŻA : ARCHITEKTURA

INWESTOR : GMINA MIASTO USTKA
76-270 Ustka, ul. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego 3
PROJEKTOWAŁ : „PROFIL s.c.”
76.200 Słupsk, ul. Braci Gieryskich 1
mgr inż. arch. Janusz Kaczmarek
upr. proj: 493/88/PW

Kwiecień 2013r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

BRANŻA	NAZWA OPARCOWANIA	WYKAZ UZGODNIEN, POZWOLEN, OPINII
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	1. Projekt budowlano - wykonawczy	Wojewódzki Konserwator Zabytków
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1. Projekt budowlano - wykonawczy	

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY
BRANŻA: ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

KARTA OPISOWA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strony tytułowe
2. Karta opisowa
3. Opis techniczny

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
1.	Plan sytuacyjny	1:500
2.	Schody frontowe	1:50
3.	Schody przy parkingu	1:50
4.	Schody przy U.S.C.	1:50
5,5a.	Galeria zdjęć	
6.	Detale położenia płytek na schodach przy U.S.C.	1:10

OPIS TECHNICZNY

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie z dn. 17.09.2012r nr SOA.2510.4.2012 na wykonanie projektu.
- 1.2. Inwentaryzacja budynku opracowana przez „PROFIL”, we wrześniu.2012 roku.
- 1.3. Konsultacje i dyskusje robocze z Inwestorem.

2.0. STAN ISTNIEJĄCY

Przebudowywane schody zlokalizowane są przy budynku Urzędu Miejskiego w m. Ustka, na działce nr 221.

Stan techniczny – dostateczny.

3.0. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany przebudowy istniejących schodów zewnętrznych w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowania i poprawy walorów estetycznych.

4.0. OPIS PRAC OBJĘTYCH PRZEBUDOWĄ

4.1. ZAKRES PRAC OBJĘTYCH PRZEBUDOWĄ

4.1.1. Remont schodów wymaga wykonania następujących prac:

- usunięcie istniejących płytek posadzkowych wraz z zaprawą klejową
- demontaż istniejących balustrad stalowych
- skucie schodów betonowych – 2cm
- ułożenie systemu grzewczego schodów wraz z aparaturą zasilającą i sterującą
- ułożenie i przyklejenie nowej posadzki schodów
- powtórny montaż istniejących balustrad stalowych

4.1.2. Schody frontowe

Należy wykonać prace jak w pkt 4.1.1.

Zasilanie należy wyprowadzić z pomieszczenia wodomierza umieszczonego w piwnicy budynku na zewnątrz pomieszczenia przez ścianę zewnętrzną poprzez nawiercony otwór, następnie prowadzić w ziemi do schodów.

Podłączenie zasilania do rozdzielnicy głównej budynku.

4.1.2. Schody przy parkingu

Należy wykonać prace jak w pkt 4.1.1.

Zasilanie należy wyprowadzić z pomieszczenia zaplecza kuchennego sali narad umieszczonego w parterze budynku na zewnątrz pomieszczenia przez ścianę zewnętrzną poprzez nawiercony otwór, następnie prowadzić w ziemi do schodów.

Podłączenie zasilania do tablicy T-13.

4.1.3. Schody przy U.S.C.

Należy wykonać prace jak w pkt 4.1.1. przy realizacji przebudowy schodów do piwnicy.

Przy schodach do U.S.C. nie ma potrzeby skuwania warstw betonowych schodów żelbetowych.

W celu przyklejenia nowych płyt do murku oporowego i wykonanie licowania boków schodów do U.S.C. należy skuć tynk, zagruntować ścianki i przykleić płyty.

Płyty licowe podestu przed drzwiami do U.S.C. w części zaokrąglonej należy przykleić licując je z płytami podestu. Fuga wodoodporna w kolorze płyt.

Zasilanie należy wyprowadzić z pomieszczenia zaplecza kuchennego sali narad umieszczonego w parterze budynku na zewnątrz pomieszczenia przez ścianę zewnętrzną poprzez nawiercony otwór, następnie prowadzić w ziemi do schodów.

Podłączenie zasilania do rozdzielnic głównej budynku. Przewód zasilający należy prowadzić przez pomieszczenia biurowe zlokalizowane w piwnicach budynku w listwach elektrycznych umieszczonych pod oknami.

5.0. Materiały użyte do przebudowy

Należy zastosować płyty granitowe o fakturze płomieniowanej o grubości:

Stopnica 3cm, podstopnica 2 cm. Obudowa murków – płyta granitowa 2 cm.

Kolor ciemno - szary.

Jakość materiałów przewiduje się ponad standardową.

Klej do płyt kamiennych do stosowania na zewnątrz budynku.

Materiały przed zamontowaniem powinny być uzgodnione z Inwestorem i Projektantem.

6.0. UWAGI KOŃCOWE

- 1) W trakcie prowadzenia prac wykonawczych wszystkie roboty należy wykonywać w oparciu o „Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych”.
- 2) Zamierzenia wprowadzania zmian do dokumentacji muszą być zgłaszane inspektorowi nadzoru budowlanego i projektantom.
- 3) Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać stosowne atesty.
- 4) Częścią projektu jest „Aneks ochrony przeciwpożarowej”.
- 5) Inwestor, kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu „bioz” w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 (Dz.U. nr 151 z 2002 roku, poz. 1256).

Opracował:
mgr inż. arch. Janusz Kaczmarek

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.Część opisowa.

- 1.0. Podstawa opracowania.
- 2.0. Zakres opracowania.
- 3.0. Zakres robót i kolejność realizacji.
- 4.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- 5.0. Elementy zagospodarowania działki lub terenu ,które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 6.0. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót.
- 7.0. Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .
- 8.0. Środki techniczne i organizacyjne ,zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych .
- 9.0. Podstawa prowadzenia robót budowlano montażowych i rozbiórkowych.

I.Część graficzna.

- 1.Plan sytuacyjny.

II.Część opisowa.

1.0. Podstawa opracowania.

- 1.1 Zlecenie inwestora
- 1.2 Dokumentacja techniczna wielobranżowa zadania inwestycyjnego
- 1.3 Wizja lokalna terenu
- 1.4 Analiza konstrukcji obiektów
- 1.5 Ustawa z dnia 07.07.1994 roku „Prawo budowlane” oraz uaktualnienia
- 1.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 roku
- 1.7 Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

2.0. Zakres opracowania.

Opracowanie dotyczy zamierzenia budowlanego „PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY WEJSCIACH DO BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W USTCE, PRZY ULICY KS. KARD. STEFANA WYSZYŃSKIEGO. USTKA, DZIAŁKA NR 221”.

3.0.Zakres robót i kolejność realizacji.

Zakres robót całego zamierzenia budowlanego obejmuje następujące elementy inwestycji:

- Demontaż warstw posadzkowych schodów
- Wykonanie instalacji przeciwbłodzeniowej
- Wykonanie warstw posadzkowych

Kolejność realizacji:

Jak wyżej

4.0.Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W obrębie działki znajdują się budynki kubaturowe zgodnie z planem sytuacyjnym.

5.0.Elementy zagospodarowania działki lub terenu ,które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W obrębie projektowanego zagospodarowania terenu nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

6.0.Zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

W trakcie realizacji robót nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń wyjątkowych poza zagrożeniami typowymi dla robót budowlanych.

7.0.Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .

Pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem do pracy . Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonym przez kierownika budowy .Pracownicy zatrudnieni przy pracach montażowych muszą być przed rozpoczęciem prac zapoznani z kolejnością robót .

8.0. Środki techniczne i organizacyjne ,zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych .

Teren budowy lub robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m. W ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego i pojazdów cięgowych . Należy w miarę możliwości wyznaczyć miejsca postoju (parkingi) dla pojazdów mechanicznych.

Drogi dojazdowe powinny posiadać utwardzoną nawierzchnię i oznakowanie zgodne z przepisami o ruchu na drogach publicznych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały - jednak nie mniej niż 6 m.

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Na budowie prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą **urządzeń elektrycznych** powinny być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Należy zapewnić ciągłą drożność wyjść i wyjazdów z placu budowy na przyległe drogi.

9.0. Podstawa prowadzenia robót budowlano montażowych i rozbiórkowych.

- 9.1. Ustawa z dnia 26.06.1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. z 1998 r. ,nr 21 poz.94 z późn. Zmianami).
- 9.2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 roku w sprawie ogólnych przepisów BHP – Dz.U. Nr 129 poz.844.
- 9.3. Rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Społecznej z 02.11.1954 roku w sprawie BHP przy spawaniu i cięciu metali – Dz.U. Nr51 poz. 259.
- 9.4. Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28.03.72r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót montażowych i rozbiórkowych .
- 9.5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 62, poz. 285).
- 9.6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 14 marca 2000 r.w sprawie bhp przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. nr 22, poz. 89 z póź. zmianami).
- 9.7. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118, poz. 1263).
- 9.8. Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 106, poz. 1126 z 2000 r.).
- 9.9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 108, poz. 953).

OPRACOWAŁ
mgr inż. arch. Janusz Kaczmarek