Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 1 w Ustce
ogłasza
przetarg ofertowy pisemny
na oddanie w dzierżawę w okresie wakacji 2014r.
nieruchomości zabudowanej będącej siedzibą
Szkoły Podstawowej nr 1 w Ustce
z przeznaczeniem na kolonie letnie.

1. Budynek przeznaczony jest dla 80 osób. Do wydzierżawienia: 12 sal lekcyjnych bez zapleczy: 8,10,12,13,15,16,28,29,31,33,43,45; gabinet lekarski; pokój nauczycielski; aula; świetlica szkolna; blok sportowy z zapleczem; boisko i teren zielony.
2. Termin dzierżawy nieruchomości od dnia 30.06.2014r. do dnia 24.08.2014r.
3. Stawka minimalna czynszu dzierżawy wynosi 85.000 zł plus 23% podatek VAT. Niezależnie od czynszu dzierżawnego, dzierżawca ponosi opłaty za media: energię elektryczną, wodę ciepłą i zimną oraz opłaty za wywóz nieczystości na zasadach określonych w umowie.
4. Szkoła nie zabezpiecza wyposażenia noclegowego.
5. Dzierżawa nie dotyczy stołówki szkolnej, która jest dzierżawiona na podstawie odrębnej umowy.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 8.500 zł, na zasadach określonych w Regulaminie przetargu.
7. Wadium uczestnika, który przetarg wygrał, a uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 7 dni od daty jego przeprowadzenia, ulega przepadkowi na rzecz Wydzierżawiającego.
8. Wylicytowany czynsz dzierżawny + podatek VAT 23% płatny jest w trzech ratach:
   20% - do 30 czerwca 2014 roku
   40% - do 20 lipca 2014 roku
   40% - do 15 sierpnia 2014 roku
   Wpłacone wadium zostaje zaliczone na poczet pierwszej raty, po zawarciu umowy dzierżawy.
9. Oferty pisemne należy składać w sekretariacie Szkoły Podstawowej nr 1 w Ustce, ul.Darłowska 18, w nieprzekraczalnym terminie do 17 stycznia 2014r. do godz. 9^{00}, osobiście lub za pośrednictwem poczty (liczy się data wpływu do sekretariatu szkoły).
10. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 1 w Ustce w dniu 17 stycznia 2014 roku o godzinie 10^{00} w pokoju nr 5.
11. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z "Regulaminem przeprowadzenia przetargu ofertowego pisemnego na części budynku Szkoły Podstawowej nr 1 położonego w Ustce ul. Darłowska 18 oraz projektem umowy dzierżawy i złożyć stosowne oświadczenie o zapoznaniu się z nim.
12. Oferta jest ważna w przypadku złożenia wszystkich wymaganych załączników.
13. Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 1 w Ustce zastrzega sobie możliwość odwołania lub odstąpienia od przetargu, w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dyrektor Szkoły

mgr Bogumiła Lenard

Ustka, dnia 02 stycznia 2014 r.