

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO w dniach: od 24 maja 2013 r. do 26 czerwca 2013 r. DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Borowiny” dla terenów w granicach administracyjnych miasta Ustka

Rozpatrzenie uwag przez Burmistrza Miasta Ustka: w dniu 05.08 2013 roku

1.	2.	3.	4.	5.	6.	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr z dnia		11.
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
01.	16.07.2013r.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Korab” w Ustce	1) Uwaga dotycząca wykreślenia zapisu w karcie terenu nr 1 pkt 12.1, dopuszczającego dojazd do terenu 1.PG drogą dojazdową znajdującą się w obszarze I, prowadzącą między zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Drogi dojazdowe do terenu złoża powinny być poza terenem zabudowanym budynkami mieszkalnymi np. na terenie gminy wiejskiej, tym bardziej że złoża znajduje się w większości poza granicami miasta.	Dz. nr 463/2; 1352/2; 1682/8; 1353	1.PG – tereny eksploatacji złoża torfu leczniczego (borowiny);	Uwaga uwzględniona	-----	-----	-----	Konieczne ponowienie w niezbędnym zakresie uzgodnień i opinii.
			2) Uwaga dotycząca braku ustanowienia w projekcie planu filarów ochronnych oraz oceny wpływu na ujęcie wody dla miasta. W studium zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta w dniu 28.12.2012r. na str. 204 w pkt. 14 jest zapis że ewentualne filary ochronne zostaną ustanowione w mpzp.	Dz. nr 463/2; 1352/2; 1682/8; 1353 385/3; 1015.	1.PG – tereny eksploatacji złoża torfu leczniczego (borowiny); 2.PG,PW – tereny eksploatacji złoża torfu leczniczego (borowiny), wód leczniczych i termalnych	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	-----	W wydanych dla złoża borowiny decyzjach tj.: decyzji MOSiZN KZK/012/M/5521/88/89 z dnia 28.02.1989r. zatwierdzającej dokumentację geologiczną złoża, decyzji MOSiZNiL GOWp/44/92/93 z dn. 30.12.1992r. o utworzeniu obszaru i terenu górniczego „Ustka I” dla złoża torfów leczniczych oraz w koncesji na eksploatację wydanej przez MOSZNiL Nr 175/94 z dn. 26.08.1994r., z którymi projekt planu musi być zgodny, nie były ustanowione filary ochronne. Ponadto w studium jest mowa o ewentualnym filarze ochronnym, który zgodnie z art. 104. Ust.5. Ustawy z dn. 9.06.2011r. Prawo geologiczne i górnicze, plan może, ale nie musi określać.
			3) Uwaga dotycząca braku w „Prognozie...” rzeczywistego opisu złoża borowiny w granicach administracyjnych miasta i wpływu jego eksploatacji na tereny sąsiadujące a w szczególności na tereny zabudowane. Autor opracowania nie wspomina nic o zlokalizowanej w granicy zerowej złoża zabudowie mieszkaniowej. Kto poniesie odpowiedzialność za ewentualne szkody spowodowane eksploatacją borowiny. Wyróbiska po złożach mogą być uciążliwe dla mieszkańców, powstaną mokradła, legowiska komarów, zmniejszy się atrakcyjność terenów a tym samym nieruchomości.	Dz. nr 463/2; 1352/2; 1682/8; 1353 385/3; 1015.	1.PG - tereny eksploatacji złoża torfu leczniczego (borowiny); 2.PG,PW - tereny eksploatacji złoża torfu leczniczego (borowiny), wód leczniczych i termalnych	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	-----	-----	Prognoza oddziaływania na środowisko, która jest sporządzana na etapie projektu planu miejscowego określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko, czyli zawiera informacje ogólne na etapie przeznaczenia terenu. Natomiast informacje szczegółowe stanowią kolejny etap prac, który należy wykonać na etapie decyzji środowiskowych. Uwagę uwzględniono w części, poprzez uzupełnienie zapisu w pkt. 5.6 karty terenu nr 1 i w pkt. 5.5 karty terenu nr 2, który otrzymał brzmienie: „Działania związane z eksploatacją borowiny ze złoża „Ustka” nie powinny stanowić uciążliwości w żadnym zakresie dla sąsiedniej zabudowy i powinny zapewniać standardy bezpieczeństwa środowiska przyrodniczego i kulturowego zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia”. Konieczne ponowienie w niezbędnym zakresie uzgodnień i opinii.
			4) Uwaga dotycząca braku opracowania, które określi zasadność eksploatacji złoża borowiny.	Dz. nr 463/2; 1352/2; 1682/8; 1353	1.PG - tereny eksploatacji złoża torfu leczniczego (borowiny); 2.PG,PW - tereny eksploatacji złoża torfu	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	-----	Uwagi nie uwzględniono, ponieważ w Operacji Uzdrawiska Ustka, sporządzonym w 2008 roku, obszar charakteryzujący się optymalnymi warunkami do rozpoczęcia i prowadzenia w pierwszej kolejności eksploatacji borowiny zalecany do eksploatacji złoża borowiny został określony. Położony jest w

				385/3; 1015.	lecniczego (borowiny), wód leczniczych i termalnych					granicach administracyjnych Gminy Ustka, w południowo- wschodniej części występowania zasobów. Wg danych zawartych w tym opracowaniu, obszar ten posiada powierzchnię 9000m ² a średnia miąższość borowiny wynosi 2,15m. Na tym obszarze występuje 19350m ³ tego surowca. Określenie zasadności eksploatacji borowiny nie jest przedmiotem planu miejscowego.
02.	17.07.2013r	Rada Działalności Pozytku Publicznego m. Ustka Pani Jadwiga Jędrzychowska - Przewodnicząca	1) Uwaga dotycząca zapisów kary terenu nr 1 pkt 12, wskazujących, że tereny złoża, którego zdecydowana większość znajduje się po stronie gminy wiejskiej Ustka mają być obsługiwane przez drogi miejskie tj. między innymi drogę stanowiącą dojazd do zabudowy wielorodzinnej przy ul. Grunwaldzkiej.	Dz. nr 463/2; 1352/2; 1682/8; 1353;	1.PG – tereny eksploatacji złoża torfu leczniczego (borowiny);	Uwaga uwzględniona	-----	-----	-----	Konieczne ponowienie w niezbędnym zakresie uzgodnień i opinii.
			2) Uwaga dotycząca nieuwzględnienia lokalizacji ścieżki rowerowej, której trasa byłaby przedłużeniem ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Jagiellońskiej w kierunku morza.	Dz. nr 1682/8; 1353; 1352/2	03.KX – teren ciągu pieszo-rowerowego	Uwaga uwzględniona	-----	-----	-----	Konieczne ponowienie w niezbędnym zakresie uzgodnień i opinii.

BURMISTRZ

.....*dr inż. Jan Olech*.....
(Burmistrz Miasta Ustka)