

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Ustka ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Ustka

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, powierzchnia, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	1. Wadium, 2. minimalne postąpienie	Termin, godz. i miejsce przetargu
1.	Marynarki Polskiej 63/1	działka nr: 184/8 o pow. 204 m ² KW SL1S/00050540/1	lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 25,16 m² położony na parterze budynku mieszkalno-użytkowym Lokal mieszkalny nr 1 składa się z jednego pokoju i kuchni oraz poza obrębem lokalu wc (z wejściem ze wspólnego korytarza), wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 110/1000. Lokal wymaga kapitalnego remontu . Media- wod.-kan., elektryczna, ogrzewanie piecowe. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z m.p.z.p. pn. „Centrum 2” usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem 21 MU – funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowo-usługowa ; funkcja dopuszczalna : usługi nieuciążliwe, niezbędne elementy infrastruktury technicznej;funkcja wykluczone: wolnostojące magazyny, wolnostojące garaże i budynki gospodarcze	70.000,- zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy zł) tj. cena lokalu mieszkalnego 62.040,- zł, cena 110/1000 udziału w nieruchomości wspólnej 7.960,- zł	1. 7.000 zł 2. 700 zł	26 kwietnia 2013r., godz. 10⁰⁰ sala konferencyjna nr 101 Urzędu Miasta Ustka ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3

2.	Grunwaldzka 9/3	działka nr 420/5 o pow. 435 m ² KW SL1S/00080636/0	lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej (przeliczeniowej) 22,33 m² położony na II kondygnacji (poddasze) budynku mieszkalnego. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, schowka i korytarza, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 135/1000. Lokal wymaga kapitalnego remontu . Media- wod.-kan., elektryczna, ogrzewanie piecowe. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z m.p.z.p. pn. „Centrum 4” nieruchomość usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem 33. MW/U – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, kilkurodzinna, usługi z zakresu turystyki, administracji, handlu i gastronomii ; przeznaczenie uzupełniające: obiekty, sieci i urządzenie infrastruktury technicznej; przeznaczenie wykluczone: obiekty handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m² , inne niż wymienione wyżej	62.000,- zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące zł) tj. cena lokalu mieszkalnego 44.420,- zł, cena 135/1000 udziału w nieruchomości wspólnej 17.580,- zł	1. 6.200 zł 2. 700 zł	26 kwietnia 2013r., godz. 11⁰⁰ sala konferencyjna nr 101 Urzędu Miasta Ustka ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3
----	------------------------	--	---	---	---	--

Nieruchomość opisana w poz. 2 obciążona jest kredytem zaciągniętym w dniu 15 lutego 2012r. do 2032r. przez Wspólnotę Mieszkaniową Grunwaldzka 9 na remont części wspólnych budynku. Zadłużenie wobec banku na 28 lutego 2013r. wynosi 69.549,41 zł. Nabywca lokalu mieszkalnego nr 3 zobowiązany będzie do spłaty tego kredytu w wysokości przysługującego 135/1000 udziału w nieruchomości wspólnej. Przypadające na 28 lutego 2013r. zadłużenie lokalu mieszkalnego nr 3 wobec banku wynosi 9.389,17 zł.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium **w kasie** tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miasta Ustka **nr 56 9315 0004 0000 6712 2000 0010** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Ustce najpóźniej **do dnia 23 kwietnia 2013r.** (liczy się data wpływu na konto). Wadium może być wnoszone w formie pieniężnej, obligacjach Skarbu Państwa lub w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu, winien okazać komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne dodatkowo należy okazać aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tego podmiotu w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku jego uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, ulega przepadkowi na rzecz zbywającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

Warunkiem terminowego zwrotu wadium jest podanie nr konta na które ma być ono zwrócone.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Ze względu na stan techniczny lokali osobom zainteresowanym zalecam zapoznanie się z opisem lokalu zawartym w operatach szacunkowych oraz oględziny w miejscu położenia. Oględzin lokalu mieszkalnego można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana. Wyszyńskiego 3, pokój nr 303, tel. (59) 8154 336, pokój nr 305, tel (59) 8154 335 w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰ (poniedziałek w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰) oraz na stronie internetowej www.ustka.pl.

UWAGA: Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.